

10LAR

YeniGün

Temmuz 2023

Yapı Özel Sayısı

İNŞAATTA GÜVEN YAPIDA KALİTE



27 Tür, 65 Çeşit

Selçuklu Çiçek Bahçe



**SELÇUKLU
BELEDİYESİ**

SEL
Sizin

ve 400 Bin Çiçek

esi'nde Sizleri Bekliyor

ÇUKLU
le Güzel

Ahmet
PEKYATIRMACI
SELÇUKLU BELEDİYE BAŞKANI



Yeni Nissan QASHQAI

e-POWER

Şarj kablosuz teknolojiyle elektriğin eşsiz hali

1018 km'ye varan menzilli ve şarj kablosuz teknolojisini **hemen denemelisin.**



nissancelik



nissancelik.com



Ankara Yolu Üzeri BÜSAN San.Girişi
No:220 Karatay\Konya
Tel:(0332) 345 13 13

Qashqai e-POWERin ortalama CO2 emisyonu 122 g/km (WLTP) ve ortalama yakıt tüketimi 5,4 lt/100km (WLTP) olup, versiyonlar arası değişiklik gösterebilir. Yakıt tüketimleri 715/2007/EC'ye göre belirlenmiştir. Menzil hesaplaması, aracın WLTPtest döngüsü ortalama yakıt tüketimi (5,4 litre/100km) verisi ve modelin standart yakıt depo kapasitesi (55lt) dikkate alınarak hesaplanmıştır. Nihai menzil ve tüketim; sürüş stiline, otomobildeki yüklü ağırlığa, yol ve hava koşullarına göre değişiklik gösterebilir. Türkiye'de sunulan aksesuar ve donanım versiyonları farklılık gösterebilir. Detaylı bilgi: www.nissan.com.tr/de.



1.000 Mbps fiber internet sizin de hakkınız



İnternet, televizyon, telefon, bulut ve
daha fazla hizmet için
Türksat Kablo



0850 804 4444

turksatkablo.com.tr



[/turksatkablo](https://www.youtube.com/turksatkablo)



opet'se fark eder



Sancak Mahallesi, No:, Veysel Karani Cd. No:217, 42280 Selçuklu/Konya

HAYATINIZA DEĞER KATAN MEKANLAR



www.yildiztepeyapi.com



YILDIZTEPE
GAYRİMENKUL VE İNŞAAT

0332
265 18 55

YAZIR MAHALLESİ
TOPAK SK. NO:3/D
SELÇUKLU/KONYA

Hedefimiz güçlü ve konforlu

Konutlarla yaşam kalitenizi artırmak



Satış ve Detaylı Bilgi İçin

+90 332 **358 12 13**

Elmacı Mah. Adana Çevre Yolu Cad. No: 214 A Karatay / KONYA





• IHLAMUR EVLERİ



• ÇIRAĞAN EVLERİ



• BEYKOZ EVLERİ



SARAYLI
KONAKLARI

www.saraylikonaklari.com

444 52 39



kadim Şehrin nefes alan konakları

Saraylı Konakları, her açıdan kusursuz mimarisi, bűyűleyici bahçeleri, geniŐ yaŐam alanları ve tasarımının fonksiyonelliĐi ile sizlere villa konforunda aĐdaŐ bir konak deneyimi yaŐatmak için yűkseliyor.



SARAYLI
KONAKLARI

doĐanın ritmini
yakalayan ihtiŐam

“KALİTELİ YAPILARIN DOĞRU ADRESİ”



Altın Saray Villaları



Beykon Konakları



Şeyhzade Konakları



BEYRUHA
İNŞAAT

Hakkımızda

2014 yılından bugüne inşaat sektöründe profesyonel hizmet veriyor, tecrübe, bilgi ve memnun müşteri networkümüz ile Türkiye'de en hızlı büyüyen markalar arasına girmeyi hedefliyoruz. Her geçen gün yepyeni projeler için çalışmalar yürütüyor, kurulduğumuz günden bugüne belirlediğimiz hedefler doğrultusunda ilerleyerek, her projede daha ileriye gitmek için projelerimizi sürekli geliştirip, üreterek inşaat sektöründe standartları belirleyen öncü firmalar arasında olmak için durmaksızın çalışmaya devam ediyoruz.

Vizyonumuz

Sektörde edinmiş olduğumuz bilgi, birikim ve deneyimi müşterilerimizin faydası için kullanmak, faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde Dünya'mızın ve Türkiye'mizin atılımlarında görev alarak tercih edilen ve yönlendiren güçlerden biri olmak, ileriye görebilen, müşteri memnuniyetini ön planda tutarak kalitesi yüksek projeleri gerçekleştirmek vizyonumuzu oluşturmaktadır.

Misyonumuz

Gerçekleştirdiği her projede kamu yararını ön planda tutarak, çevreye ve doğaya dost çalışma politikasıyla Türkiye'mizin ekonomisine katkıda bulunmak, kalitenin yanı sıra iş güvenliğini ön planda tutan; hizmeti en güvenilir şekilde sizlere sunmayı, müşterilerimize, çalışanlarımıza, ülkemize kaynak ve değer üreten örnek bir kuruluş olmayı kendimize "MİSYON" edindik.





SUMAK MAKİNE

Carpet Cleaning Machines

Sumak Makine, 2018 yılından beri Konya Büsan Organize Sanayi Bölgesi'nde, 6.000m2 alanda üretimlerini sürdürmektedir. Başta Amerika, Cezayir, Özbekistan, Fransa, Hindistan, Polonya olmak üzere bir çok ülkeye ihracat yapmaktadır.

Ürettiği otomatik halı yıkama makinesi, hav alma ve paketlenme, sıkma, çırpma, meç makineleri ile üretim ağını yeni teknolojiler ile birleştirerek hızlı bir şekilde büyümeye devam etmektedir.

Güçlü ARGE ekibi ile, her geçen gün yeni modeller tasarlayarak, kalitesini her zaman bir adım ileriye taşımaktadır.

Sektörü yakından takip ederek, hem yurt içi, hem yurt dışında ki müşterilerine sorunsuz hizmet sumaktadır.

Sumak Makine, geçmişte olduğu gibi gelecekte de yenilikçi, rekabetçi ve yaratıcı çözümler sunan yaklaşımını, içinde bulunduğu topluma karşı duyduğu sosyal sorumluluk anlayışı ile devam ettirecektir.



sumakmakine



PAYIDARTS

Payidarts olarak; 2018 yılında sanata gönül veren, sanatı farklılaştırmak için düşünen, "Sanatın Metal Hali" sloganı ile yola çıkan; genç, dinamik ekibimiz ile geniş üretim hattını kullanarak 7/24 destek ve sürekli Ar-Ge politikası ile kendine has ürün ve altyapısını hazırlayıp sürdürmektedir. Diğer sektörlerde ki geçmişimizden ilham alarak bu alanda da faaliyetlerimizi en kaliteli şekilde benimsemekteyiz.



payidarts

BİLGİ İÇİN

www.sumakgroup.com.tr



Sumak Metal, çeyrek asrı aşkın deneyimi sayesinde müşteriyle sarsılmaz bir ilişki kurarak, siz müşterilerinin memnuniyeti için canla başla çalışmaktadır.

Yılda 6.000 tonluk üretim ve işleme, CE ve ISO 9001 sertifikalarıyla hizmetlerinin çapını genişleterek sektörün önde gelen kuruluşlarından biri olmak için durmaksızın çalışmaktadır. Metallerin kesimi ve şekillendirilmesi uygulamalarında da büyüyen teknolojiyi yakından takip etmekle ve tecrübeli kadrosuyla " kusursuz üretim - iş devamlılığı " prensiplerini uygulamaktadır.

Sumak Metal, siz saygın müşterilerinin acil ihtiyacı için yeterli stoğa ve hızlı dağıtım ağına sahip, güçlü bir firmadır. Sağlam, güvenilir, uygun fiyatlı lazer kesim ve yedek parçalarının en doğru adresi Sumak Metal ; teknolojik ve lojistik son gelişmelere ulaşmış, geniş ürün yelpazesine sahip, çözüm odaklı bir şirkettir.



sumakmetal



Çeyrek asırlık tecrübesiyle Sumak, müşterileri ile sarsılmaz bir ilişki kurmuş ve memnuniyetiniz için canla başla çalışmaktadır. Yılda 1.000 ton üretim ve CE, ISO 9001 sertifikaları ile; Sumak, hizmet çapını genişletmiş ve hizmet kalitesini geliştirmiştir.

Sektörün liderlerinden biri olmak için durmaksızın çalışmaktadır. Talaşlı imalat ve metal şekillendirme uygulamalarında gelişen teknolojiye ayak uydurmakta, deneyimli kadrosu ile "kusursuz üretim - iş sürekliliği" ilkelerini gerçekleştirmektedir.

Siz saygıdeğer müşteriler için yeterli ürün stoğuna ve hızlı dağıtım ağına sahip olan Sumak güçlü bir firmadır. Güçlü, güvenli ve ekonomik freze makineleri ve yedek parça için en doğru adres

Sumak; son teknolojik gelişmelere ulaşmış, çeşitli ürün yelpazesine sahip ve çözüm odaklı bir firmadır.



sumakdegirmen



Hayattaki
dengenin
keyfine
varın!



6 ALTI KAMADA KURUMSUZ ÜRETİM

Ayçiçek Yağı
Sunflower Oil
1Le



ZADE | VITAL®

Güçlü Durun!



**Zade Vital
Çörek Otu Yağı**



SER
D



SERDRIP

Büyükkayacak OSB Mah. 516 Nolu Sok. No : 5 Selçuklu / KONYA / TÜRKİYE
+90 (332) 355 24 94 - info@serdrip.com - www.serdrip.com

@serdrip_damla_sulama ARS

10LAR

KONYA
YenigünGAZETESİ YEREL
SÜRELİ ÜCRETSİZ EKİ

Yıl: 9 Sayı: 109

YENİBAHAR İLETİŞİM
YAYINCILIK REKLAM VE SAN.
TİC. A.Ş. ADINA SAHİBİ
MUSTAFA ARSLANSORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
ABDULLAH AKİF SOLAKGENEL KOORDİNATÖR
FAHRİ ALTINOKGRAFİK TASARIM
MERVE DURGUTSAYI EDITÖRYAL EKİBİ
MUHAMMED ESAD ÇAĞLA
HACER CEYLAN
TUBA KAYAREKLAM KOORDİNATÖRÜ
İBRAHİM BÜYÜKHARBUBASKI TARİHİ
TEMMUZ 2023İLETİŞİM
Musalla Bağları Mahallesi
Dereboyu Sokak 10/1
Selçuklu/KONYA
444 5 158
www.konyayenigun.com

BASKI



FAHRİ ALTINOK

Genel Koordinatör

DAHA GÜVENİLİR FİRMALAR

Gelişen Konya'mızın lokomotif sektörlerinden inşaatın birçok kolunu inceleme fırsatı bulduk. Şehirimizde pek çok firma var isede ayakları yere sağlam basan verdiği sözü yerine getiren firma sayısı oldukça az. Piyasa şartlarının ağır olması tabiki süreçlerde sapmalara neden olabiliyor. Ama oluşabilecek mağduriyetlerde de direk vatandaş etkileniyor. Son dönemde yönetmeliklerde düzenlemelere gidildi. Yeni yönetmelikle müteahhitler sınıflandırıldı. Böylece, müteahhitler sermayelerine göre işler yapabiliyor. Bu durum hem müteahhitlerimizi koruyor hem arsa sahiplerini hem de konut satın alacak vatandaşları koruyor. Böylece konuttan dolayı kimse mağdur olmuyor. Çünkü, inşaat sektörünün çok hızlı olduğu 3-5 yıl önce, herkes inşaat yapmaya başlamış, birçok kişi de kendini aşan projeler yapmaya çalışmıştı. Ancak bu sürdürülebilir olmadı ve sektörde sağlam olmayan birçok firma battı. Bu durum sektörde çatlaklara neden oldu, mağduriyetler oluşturdu. Böylece sektörde de bir güvensizlik ortaya çıktı. Ancak yeni yönetmelikle, bu durumların önüne geçilebilecek. Artık işini hakkıyla yapan, kendi yükünü taşıyabilecek projelere imza atan sektör temsilcileri ayakta kalabilecek ve sektörün önünü açtı.

Tabi bu gelişmeler sektörün önünü açtığı dönemde artan maliyetler ekonomik sıkıntılarla beraber tekrar sektörü darboğaza sokacağı benziyor. Maliyetlerin sabit bir noktada olması elzem. Arsa paylarında arsa sahiplerinin sanal rakam beklentileri inşaat yapımı konusunda firmaları beklemede kalmaya itiyor. Buda ev üretimde azalma hatta durma noktasına geliyor.

Tabi yukarda dediğim etkenler göz önüne alındığında kooperatifçilik sistemi tekrar devreye girmeye başladı. Tabi buda imalatın 2-3 senelere almış müşterilerin 10 yıllarlı sürecek inşaatların yapıldığı günleri yaşaması anlamına geliyor.

Bu bağlamda gerçekten sermayesiyle güvenilirliğiyle öne çıkan firmalarımızın desteklenerek, desteklenecek derken ; maliyetlerin değişken olmadığı arsa paylarının makul olduğu noktada olması. Bunlar sağlanırsa ayakları daha sağlam yere basan seviyeye gelecektir.

İşi hakkıyla yapan tüm inşaat paydaşlarına buradan teşekkür etmek lazım. Çok zorlu bir süreç. Bir teşekkürde işini layıkıyla yapan firmalarımıza. Sevdiğimle.

SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR GELECEK, ENERJİ VERİMLİLİĞİ İLE BAŞLAR
GELECEĞİMİZİ ÖNEMSIYOR,
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ DESTEKLIYORUZ.





ADEM BULUT

Komüt Yönetim Kurulu Başkanı

ÇÖZÜM ODAKLI HAMLELER SEKTÖRÜMÜZÜ GÜÇLENDİRİR

Şubat ayında ülkemizde son yılların en büyük felaketlerinden birini yaşadık. Kahramanmaraş merkezli meydana gelen ve 11 ilimizi etkileyen deprem felaketi ile karşı karşıya kaldık. On binlerce insanımızı kaybetmiş olmanın verdiği hüznün hala yüreklerimizde ve yıllar geçse de bu acının ülkemizde bıraktığı derin üzüntüyü yaşamaya devam edeceğiz.

Siz 10'Lar Dergisi okuyucularına deprem bölgesinde yaptığımız incelemeleri anlatmak istiyorum. Elbette çok acı doluyuz ancak o bölge; müteahhitler, inşaat mühendisleri, mimarlar için 'laboratuvar' görüntüsü veriyor. Burada incelemeler yapmak gerekiyordu. Deprem bölgesine gittiğimizde bu felaketin gösterildiğinden kat ve kat büyük olduğunu gördük. Depremde yıkılan her türlü binaya rastlamak mümkündür. Birden fazla ili, ilçeyi ziyaret ettik. Yüksek katlı, alçak katlı, yeni- eski her türlü binanın yıkıldığını gözlemledik. Depremde yıkılan her türlü bina var. Kesin olarak 'şundan dolayı yıkılmıştır' diyebileceğimiz bir olay yoktu. Konya Müteahhitler Birliği Derneği (KOMÜT) olarak bizlerde sivil toplum kuruluşuyuz. Sektörel derneğiz. Elbette o bölge için duyarsız kalmadık. Deprem bölgesinden Konya'ya gelen depremzede vatandaşlar için planlamalar yaptık. Elimizdeki dairelere depremzede vatandaşlarımızı yerleştirdik; şehir merkezinde yeni daireler bulduk. Ücretsiz olarak 6 ay ve 1 sene oturulabilecek daireler tespit ettik. Ev, eşya, gıda, giyim malzemeleri tedarik ederek yaşamlarını kolaylaştırmaya gayret gösterdik. Sağlık problemi olan her depremzede vatandaşımızı tedavi ettirmek adına çalışmalar yaptık. 50'den fazla aileyi Konya'da evlere yerleştirdik. Halen de ilgilenmeye devam ediyoruz. Üyelerimiz depremzede vatandaşlarımız arasından bünyelerinde işi başlattıkları kişiler oldu. KOMÜT

olarak yardım eli uzatmaya çalıştık. Bu destek kampanyasına katkı sunan değerli üyelerimize teşekkür ediyorum.

Ülkemizde yaşanan deprem felaketinin sektörümüzü zora soktuğunu hepimiz yakın şekilde takip ediyoruz. Ancak bu zorlukları da alınacak tedbirler ile minimuma indirmek mümkün. Asrın felaketi dediğimiz Kahramanmaraş merkezli depremlerden bizler de etkilendik. O bölgede doğrudan ve dolaylı yoldan etkilenen onlarca sektör var. Deprem öncesinde de malzeme maliyetindeki sıkıntılar, tedarik sorunları vardı; sektörde işçi bulma problemlerimiz vardı. Bu durumlar elbette önümüzdeki süreçleri etkileyecektir. Bizler Konya Müteahhitler Birliği olarak bu sorunlarla ilgili diğer sivil toplum kuruluşlarının temsilcileriyle ve devletimizin yetkilileri ile görüşmelerimizi sürdürüyoruz. Bu durumlarla ilgili tedbir alınması gerektiğini ilgili kurum ve kuruluşlara ilettik. Tüm Türkiye'yi kapsayacak politikaların izlenilmesi gerektiğini düşünüyoruz.

Diğer bir yandan da ülkemiz bilginiz üzere Mayıs ayında sandığa gitti. Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan 5 yıl süre ile yeniden Cumhurbaşkanı seçildi. Cumhurbaşkanımızı şahsım ve KOMÜT ailesi adına tebrik ediyorum. Türkiye kritik bir seçimi geride bıraktı ve vatandaşlarımız istikrardan yana oyunu kullandı. 5 yıllık yeni bir dönem var önümüzde. Müteahhitler olarak karşılaştığımız sorunlar çözüldürse sektörümüz ve ekonomimiz büyüme trendini hızlandırabilir.

Ülkemizin büyümesinde ve kalkınmasında ciddi rol oynayan ve bu sektörün paydaşları arasında yer alan değerli meslektaşlarıma işlerinde başarılar diliyorum. Sektörümüzün de, ülkemizin de durmadan gelişerek büyümesini temenni ediyorum, hepimizi Allah'a emanet ediyorum.

”Emin Adımlarla İlerliyoruz “


İhracat kapasitesini her geçen gün artırmakta ve bununla beraber yatırımlarını da hiç kesmeden devam ettirmekteyiz.





 **MIRMAX**[®]
Elevator Systems

www.mirmaxgroup.com

MIRMAX ASANSÖR MAKİNE İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

 Fevzi Çakmak Mah. Medcezir Cad. B-Blok
No: 8 İç Kapı: B10 Karatay/KONYA

+90 549 191 90 00 
info@mirmaxgroup.com 



YENİ YÜZYILDA BÜYÜME TRENDİ HIZLANABİLİR

Konya Müteahhitler Birliği Başkanı Adem Bulut asrın felaketinin inşaat sektörüne etkileri ve 2023 yılında sektörün durumu ile ilgili konuştu. Bulut, yeni yüzyılda büyüme trendinin hızlanmasını öngördüklerini ifade etti

28 Mayıs'ta gerçekleşen seçimin ardından yeniden Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ı tebrik eden Başkan Bulut; "Türkiye kritik bir seçimi geride bıraktı ve vatandaşlarımız istikrardan yana oyunu kullandı. KOMÜT olarak seçimin ülkemize hayırlı olmasını diliyoruz. 5 yıllık yeni bir dönem var. Müteahhitler olarak karşılaştığımız sorunlar çözümlerse sektörümüz ve ekonomimiz büyüme trendini hızlandırabilir" dedi.

'KONYA'DA BETON UCUZ OLMALI ZATEN'

Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği ve Beton Üreticileri Birliği ile ilgili konuşan Konya Müteahhitler Birliği Başkanı Adem Bulut, devletin ciddi bir yaptırım uygulaması gerektiğini ifade etti. Bulut, "Bunu sadece Konya özelinde söylemiyorum. 'Konya'daki beton Türkiye'deki en ucuz beton' diyerek algı oluşturmaya çalışıyorlar. Konya'daki beton fiyatını yükseltmek istiyorlar. Bunu kabul etmiyoruz. Konya'daki şartları göz önüne aldığımız zaman buradaki beton zaten ucuz olmalı" ifadelerini kullandı.

'KAPSAYICI POLİTİKALAR İZLENMELİ'

Türkiye'nin Şubat ayında yaşadığı Asrın Felaketi depremin yaralarının sarılmasına devam edildiğini ifade eden Bulut, "2023 yılı bizler için oldukça zor geçiyor. Asrın felaketi dediğimiz Kahra-



manmaraş merkezli depremlerden tüm Türkiye etkilendi. Bunu ülkece atlarmaya çalışıyoruz. Tabi bizlerde etkilendik. O bölgede doğrudan ve dolaylı yoldan etkilenen onlarca sektör var. Direkt olarak etkilenen sektörlerden bir tanesi de inşaat sektörü. Zaten öncesinde gelen malzeme maliyetinde sıkıntılar, tedarik sorunları vardı. İşçi bulma problemlerimiz vardı. Bu durumlar elbette önümüzdeki süreçleri de etkileyecek. Bununla ilgili de tedbir alınması gerekiyor. Tüm Türkiye'yi kapsayacak politikalar izlenmeli" dedi.

'KAYIT DIŞININ RESMİLEŞMESİ GEREK'

Yabancı uyruklu işçilere de değinen Başkan Bulut; "Belki sektörümüz için ithal işçi konu bile gündeme gelebilir. Şu an sektörde çalışan yabancı uyruklu vatandaşların da bir an önce kayıt altına alınması gerekiyor. Ülkedeki yabancı uyruklu Suriyeli ve Afganistanlı insanlar gönderilmek isteniyor ama bu durum Türkiye'deki tarım, hayvancılık, sanayi ve inşaat sektörlerini doğrudan etkileyebilir. Bu durumlarda ciddi sorunlar getirebilir. Buradaki insanların kayıt altına alınıp resmileştirilmesi şarttır. Verdiğimiz paranın devlete gelir olması gerekiyor.

'KONUT KREDİLERİNE DÜZENLEME YAPILMALI'

Konut kredilerinde düzenlemeler yapılması gerektiğinde de değinen Başkan Bulut; "Vatandaşlar elindeki nakdini altın ve dövize yatırdı. Şu anda da çok yükselme olmadı. Belki yıl sonuna doğru yükseliş olabilir. Vatandaşlar yatırımlarını konut ve gayrimenkul çevirmek istediği zaman belki sektör hareketlenebilir. Vatandaşlar konut almak istiyor ancak konut kredileri oldukça yüksek. Bu noktada devletin adımlar atması da gerekiyor. Özel bankalarla görüşmeler gerçekleştirilmeli. Ev ihtiyacı var, ev talebi var ancak vatandaşlar ev almakta zorlanıyor. Bu durumların biraz açılması gerekiyor" ifadelerini kullandı.



SÜREKLİ GELİŞİM VİZYONUyla
Geleceği şekillendiriyoruz...

www.korkmazbeton.com


KORKMAZ
GROUP


KORKMAZ
BETON


KORKMAZ
İNŞAAT


KORKMAZ
MADENCİLİK


KORKMAZ
ENERJİ

35 yıldır Konya'nın her bölgesinde konut ve iş yeri üreten Can İnşaat, son dönemde inşa ettiği özel projelerle adından söz ettirmeyi sürdürüyor. Can İnşaat, Meram ilçesinde inşa edeceği 'Can Villas' projesi ile adeta Konya'da yeni bir dönemin başlangıcını yapıyor

GÜVEN VEREN FİRMAYIZ

Uzun yıllardır Konya'da inşaat sektöründe hizmet gösterdiklerini dile getiren Can İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Ali Can, "35 yıl önce rahmetli babamız Osman Can tarafından faaliyete geçirilen Can İnşaat, köklü bir aile yapısı içerisinde hizmetlerine devam ediyor. Konya'nın birçok noktasında projelerimiz yükseldi, yükselmeye de devam ediyor. Neredeyse bölgesel olarak bulunmadığımız yer kalmadı. Bunun nedeni de bitirdiğimiz projeleri eksiksiz olarak teslim etmemiz ve sürekli güven tazelememiz. İçerisinde bulunduğu her işte tecrübemizi biriktirip, bir sonra ki işimizde de daha iyisini nasıl yaparız sorusunu kendimize soruyoruz. Yapmış olduğumuz farklı Ar-Ge çalışmalarımız var. Bu çalışmalar

işimize ve kendimize deneyim katıyor. müşterilerimiz tarafından güven duyulan bir firma haline geliyoruz. Kısacası biz Can İnşaat olarak 35 yıllık tecrübemiz ile güven veren bir firmayız" açıklamalarını yaptı.

'MÜŞTERİLERİN BÜTÜN İSTEKLERİNE CEVAP VERECEK'

Yeni projelerinden bahseden Ali Can; "Can Villas projemiz Lalebağçe Yolunda Meram Belediyesine yaklaşık 3 kilometre uzaklıkta merkezi bir konumda bulunuyor. Projemiz, 5 adet 5+1 villadan oluşmaktadır. Bu



projemiz-
de gerek lüks
gerekse kullanım

açısından birçok mimar ve iç mimarlar ile istişare edilerek bir proje hazırlanmıştır. Akıllı ev siteminde yapılacak olan projemiz müşterilerimizin bütün isteklerine cevap verebilecek şekilde tasarlanmıştır" dedi.





'BUTİK PROJELERE YÖNELDİK'

Büyük projelerden küçük ve butik projelere yöneldiklerini ifade eden Ali Can; "Bunun başlıca sebebi girdi maliyetlerinin çok yüksek olması. Kazançların minimize olduğu bu dönemde büyük projeler yapmak riskleri artıracığından güvenle yoluna devam etmek isteyen inşaat firmaları küçük projelerle bu süreci atlamaya çalışıyorlar. Zor kazanılan bir dönemde kolay kaybetmek ve enflasyona yenilmek hesapsız bir şekilde mali açıdan sıkıntıları ardın sıra getirebilir. Bundan dolayı küçük projelerle faaliyetlerine devam etmenin daha doğru bir yaklaşım olduğu kanaatini taşıyoruz. Büyük projeler inşa etmek çoğunlukla konsorsiyum gerektirmekte riski paylaşma noktasında bir eğilim yaşanmaktadır" açıklamalarını yaptı.





'KATMA DEĞER VE İSTİHDAM SAĞLAMAYA DEVAM EDECEĞİZ'

Şirketin gelecek yapılanmasından ve hedeflerinden bahseden Ali Can; "Bizler Can İnşaat ailesi olarak nerden geldiğimizi ne meşakkatlerle bu zamana geldiğimizi asla unutmamak ve unutmayacağız. Rahmetli babamızdan teslim aldığımız bayrağı yukarıya daha yukarıya taşımanın çaba ve gayreti içinde olacağız. Doğrudan haktan şaşma ilk hedefimiz oldu ve bundan sonrada olmaya devam edecek. Dün ne yaptysak bu gün daha iyi ne yapabiliriz peşinden koşmaya devam edeceğiz. Üreteceğiz katma değer ve istihdam sağlamaya devam edeceğiz" dedi.

'İNŞAAT GİRDİ MALİYETLERİ GÜNLÜK DEĞİŞİYOR'

Girdi maliyetlerinin artmasının sektörü olumsuz etkilediğini ifade eden Ali Can; "Muhakkak ki bu durum olumsuz yönde etkiliyor. Geçmişte maliyet hesabını çok kolay yapıyorken geldiğimiz bu noktada inşaat girdi maliyetleri günlük değişmeye başladı. Bu durumda yapılacak olan imalatın maliyeti noktasında hesaplarımızı alt üst ediyor. Yüksek enflasyondan dolayı oynak bir piyasa mevcut. Bu piyasada malzeme bulma noktasında zorlanıyoruz. Bu maliyetlerin bu şekilde devam etmesi gayrimenkul satış fiyatlarını da yukarı seviyelere çekmektedir" ifadelerini kullandı.



 ZUMER II SANAYİ
SİTESİ

TİCARETİN MERKEZİNDE SONA DOĞRU !



ASLIM
CADESİ

44.000
M2



Detaylı Bilgi İçin;

0 (332) 503 3323

www.zumeryapisan.com.tr

soray
CONSTRUCTION

 ADEM BULUT
INSAAT

TINKIR



'AKYOKUŞ PALYE DÜZENLEMESİ KONYA'MIZA ÇOK YAKIŞACAK'

Konya Büyükşehir Belediyesi, şehre değer katacak Akyokuş Palye düzenleme çalışmalarına devam ediyor

Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı sürdürülen Akyokuş Palye düzenlemeleri, Akyokuş Kasrı ile birlikte şehre değer katacak. Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, "Akyokuş Palyesi'nin; 25 metre yüksekliğinde şelaleler, 21 bin metrekare yürüme platformu, kapalı ve açık alanlardan oluşan bin metrekarelik şelale kafesi ve seyir terasıyla ziyaretçilerin Konya'yı en güzel şekilde seyredeceği yerlerden biri olacak. Gecesiyle ayrı gündüzüyle ayrı güzel bir görünüme sahip olacak Akyokuş Palyesi şehrimize çok yakışacak" dedi.

KONYA'NIN MARKA DEĞERİNE ÖNEMLİ BİR KATKI!

Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, Akyokuş bölgesinde şehre kazandırılacak Akyokuş Kasrı ile birlikte palye düzenleme çalışmalarının devam ettiğini belirterek, Konya'nın panoramik olarak en güzel seyredildiği mekanlardan birinde yürüttükleri projelerin Konya'nın marka değerine önemli katkıda bulunacağını söyledi.

**'AKYOKUŞ KASRI
ŞEHİRİMİZE
ÇOK YAKIŞACAK'**

Palye düzenlemesiyle önemli bir rekreasyon alanı oluşturduklarını ifade eden Başkan Altay, "Konyalı

vatandaşlarımız ile şehrimize gelen yerli ve yabancı misafirlerimize keyifli vakit geçirebilecekleri nitelikli bir mekan inşa ediyoruz. Akyokuş Palyesi; 25 metre yüksekliğinde şelaleler, 21 bin metrekare yürüme platformu, kapalı ve açık alanlardan oluşan bin metrekarelik şelale kafesi ve seyir terasıyla ziyaretçilerin Konya'yı en güzel şekilde seyredeceği yerlerden biri olacak. Gecesiyle ayrı gündüzüyle ayrı güzel bir görünüme sahip olacak Akyokuş Palyesi ve artık tamamlanma aşamasına gelen Akyokuş Kasrı şehrimize çok yakışacak. Her iki yatırımı da kısa zamanda tamamlayarak vatandaşlarımızın hizmetine sunmayı hedefliyoruz" diye konuştu.



KALİTEYSE KALİTE



İçerisinde kullanılan ürünler
Halal Gıda Yönetim Sistemi'ne
sahip tesislerden alınmaktadır.

FİYATSA FİYAT



DANA KABURGASINDAN **KÖFTE**

Ekrem Coşkun®

DÖNER

TÜRKİYE GENELİ

250
ŞUBE

444 4 922 | www.ekremcoskundoner.com.tr |



‘SEDİRLER KAVŞAĞI’NDA KONYA TRAFİĞİ İÇİN ÖNEMLİ BİR ADIM ATIYORUZ’

Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından şehre kazandırılacak Adana Çevre Yolu Sedirler Köprülü Kavşağı'nın yapım çalışmaları tüm hızıyla sürüyor

Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, Adana Çevre Yolu Sedirler Kavşağı'nda yapımı devam eden köprülü kavşakta incelemelerde bulundu. Sedirler Kavşağı'ndaki çalışmayla birlikte Konya trafiği için önemli bir adım atılmış olacağını belirten Başkan Altay, yeni alt geçitler için de hazırlıkları tamamladıklarını; Konya'nın şehir içindeki trafiği rahatlatmak için gece gündüz çalışmaya devam edeceklerini söyledi.

**EKİM AYINDA
TRAFİĞİN ALTTAN VERİLMESİ
PLANLANIYOR**

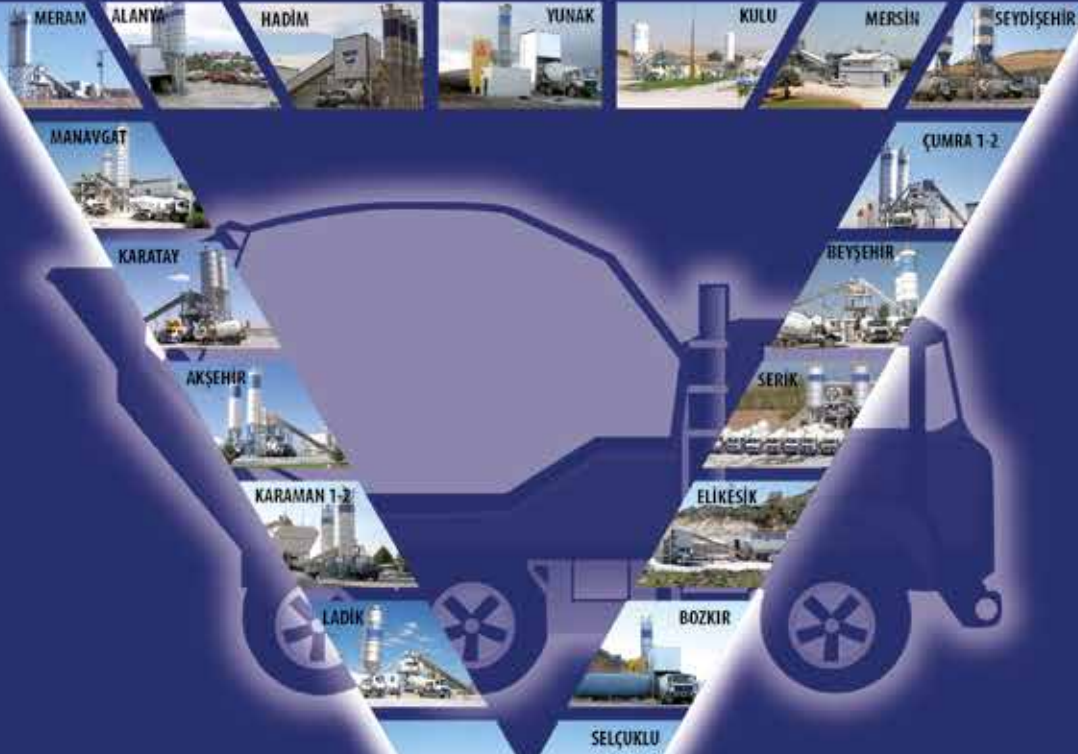
Konya trafiği için önemli işlerden biri olan Sedirler Köprülü Kavşağı'ndaki çalışmaların kesintisiz devam ettiğini dile getiren Başkan Altay, “226 milyon bedelle ihale ettiğimiz işte, fore kazıkların çalışma işlemini tamamlamak üzereyiz. Hafriyatı tamamladıktan sonra inşallah en kısa sürede asfalt işlemine girerek Ekim ayında en azından alttan trafiği vererek şehrimizin trafiğinde önemli bir rahatlık oluşturmayı planlıyoruz. Çevre yolu üzerinde köprülü kavşak manasında trafiğin en yoğun olduğu alanda bulunan Sedirler Kavşağı'ndaki çalışmamızla birlikte Konya trafiği için önemli bir adım atmış olacağız” diye konuştu.

**‘YENİ ALT GEÇİTLER İÇİN
HAZIRLIKLARIMIZI TAMAMLADIK’**

Sedirler Kavşağı'nda trafiği aksatmadan kesintisiz akışı sağladıklarını kaydeden Başkan Altay, “Hemşehrilerime gösterdikleri sabırdan dolayı teşekkür ediyorum. İnşallah en kısa sürede tamamlayarak Konya'mıza yeni bir köprülü kavşağı daha kazandırmış olacağız. Bununla birlikte Taş Köprü Alt Geçidi'nde de çalışmalarımız aralıksız devam ediyor. Yeni alt geçitler için de hazırlıklarımızı tamamladık. İnşallah Konya'nın şehir içindeki trafiği rahatlatmak için gece gündüz çalışmaya devam edeceğiz” ifadelerini kullandı.



HAZIR BETON KONYA



"Temel Sigortanız"

KONYA HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Horozluhan Mh. Cihan Sk. No:15 42300 Selçuklu / KONYA | Tel : +90 (332) 346 03 69 - 70 | Fax: +90 (332) 346 16 12
www.konyahazirbeton.com.tr | konyahb@vicat.com.tr

MEKPAN PANEL, ÜRETİM VERİMLİLİĞİNDE SEKTÖRDE İLK SIRALARDA

Türkiye'nin en büyük üreticilerinden biri olan Mekpan Panel, üretim verimliliğinde de sektöründe ilk sıralarda yer alıyor

Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı, panel sektöründe 12 yıldır faaliyetlerini sürdürdüklerini ve bugün geldikleri noktada Türkiye'de Üretim Verimliliğinde sektörde ilk sıralarda yer aldıklarını belirterek, "2011 yılında sahip olduğumuz güçlü sermaye, yetkin insan kaynağı, iyi tedarikçi ve müşteri ilişkilerinden aldığımız güçle faaliyetlerine başlayan Mekpan Panel, bugün Konya 3. Organize Sanayi Bölgesi'nde 30.000 m²'si kapalı olmak üzere toplam 45.000 m² alanda 8,5 milyon m² üretim kapasitesi ile kısa bir sürede sektörde, Türkiye'nin en büyük üreticilerinden biri haline gelmiştir. Ülkemizde sandviç panel üretiminde standartlara yön veren, yenilikçi ve katma değeri artırmaya odaklanan Mekpan Panel olarak, süregelen yatırımlarımız ile sektöre yön vermeye devam etmekteyiz. Yenilikçi ve son teknolojilerle donatılmış tesisimizde, ürettiğimiz çatı ve cephe panelleri ile mimari estetik ve kaliteyi bir arada buluşturuyoruz. 2013 yılında sürdürülebilirlik, çevresel faktörler, yüksek



ürün kalitesi ve 'Üretim verimliliğini' esas alarak, mevcut makine parkurunda gerçekleştirdiğimiz teknolojik yenilikler ile O karbon salımlı Pentan teknolojisine geçiş yaparak, ürettiğimiz ürünlerin çevre dostu olmasını sağladık. Pazar taleplerine dair etkin analizler sonucunda, 2014 yılında yaptığımız yeni yatırımla birlikte daha yüksek yangın direncine sahip olan Poli-izosiyanürat (PIR) dolgu Sandviç Panel üretimine başlayan Mekpan Panel olarak, 2015 yılında ulaştığımız fiili üretim miktarıyla birlikte ülkemizdeki Kontinyu Panel Üreticileri arasında fiili kapasite kullanımı anlamına da gelen 'Üretim Verimliliği' alanında ilk sıralardaki haklı yerini almıştır. 2020 yılında fabrika kapalı alanımızı, küresel çaptaki COVID salgınına rağmen, sadece iki senede 8.000m²'den 30.000m²'ye yaklaşık 4 misline büyütüp, özel tasarım ürünler de üretmek üzere en son teknolojik yenilikler ile donatarak ikinci kontinyu hattını devreye aldık. Böylece kurulu kapasitemizi %250 oranında arttırarak, günlük fiili üretim miktarını 25.000 m²'ye yükselttik. 2023





yılında yeni yapacağımız yatırımlarla birlikte, 41.000m²'si kapalı olmak üzere 65.000m² alana ulaşıyoruz. Bu yatırımın yanı sıra, yine bu yıl içerisinde devreye almayı planladığımız 3.hat yatırımımız ile birlikte yıllık üretim kapasitemizi 8,5 milyon m² den 13,6 milyon m²'ye çıkararak, Türkiye'deki üreticilerin içerisinde tek noktadaki en büyük üretim kapasitesine ulaşmayı hedeflemekteyiz. Böylelikle günlük fiili üretim miktarında 25.000 m²'den 40.000 m²'ye ulaşıyoruz. Bugün de zorlu konjoktüre rağmen, sektörün en değerli üreticisi olma vizyonumuzla, bayilerimizin ve müşterilerimizin memnuniyetini artırmaya odaklanıyor ve verimliliği yükseltmeye yönelik çalışma-

larımızla yatırımlarımızı hız kesmeden sürdürüyoruz” dedi.

**‘ÜRÜNLERİMİZ,
DEPREME VE YANGINA DAYANIKLILIĞI
İLE
GÜVENLİDİR’**

Celalettin Hakan Katırcı depreme ve yangına karşı dayanıklı ürünler ürettiklerine dikkat çekerek, “Ürünlerimiz sağladığı mimari estetik ile hayatı güzelleştiren, yapınıza değer katan, günümüzün en çevre dostu ürünlerindedir. Uzun ömürlü, depreme dayanıklı, yüksek yangın dirençli ve yüksek ısı yalıtım performansına sahip olan MEKPAN PANEL markalı,

PUR-PIR dolgulu sandviç panellerimiz, spor tesislerinde, endüstriyel tesislerde, hangarlarda, konutlarda, soğuk hava depolarında yaygın olarak kullanılmaktadır. Enerji tasarrufunda önemli rol oynayan MEKPAN PANEL markalı sandviç panellerimiz, ısı ve su yalıtımı konusunda kesin çözümler sağlarken, depreme ve yangına dayanıklılığı ile güvenli, sağladığı mimari estetik ile hayatı güzelleştiren, yapınıza değer katan, günümüzün en çevre dostu ürünlerindedir. İşte tam da bu noktada MEKPAN PANEL markalı Solar Uyumlu 4 Hadveli Kepli Çatı Panellerimiz, yapıların enerjisini yükseltiyor. Solar enerji pazarının saha ihtiyaçlarına yönelik özel olarak tasarlanan bu ürünler,





gizli vidalı montaj imkânı sunmakta olup, hem sandviç panellerin, hem de solar panellerin montajı sonrasında yüksek su sızdırmazlık özelliği ile ön plana çıkmaktadır. Çatı örtüsünü delmeden montaj imkânı sunan özel tasarım bağlantı aparatı sayesinde Solar panellerin, MEKPAN PANEL markalı Solar Uyumlu 4 Hadveli Kepli Çatı Panelleri üzerine montajı çok kolay ve hızlı şekilde yapılabiliyor. Maksimum yük kapasitesine sahip olan bu ürünlerimiz, diğer yalıtım malzemelerine göre daha iyi bir ısı yalıtımı sağlamanın yanında, yeterli bir yangın direncine de sahiptir. Böylece bina çatılarına yüksek bedeller ödenerek, uzun ömürlü bir yatırım olarak gerçekleştirilen Çatı Üstü Güneş Santralleri için sağlam ve doğru bir zemin oluşturuyor. Yapı sektörünün parlayan yıldızı MEKPAN PANEL olarak, ürettiğimiz üstün özellikli sandviç panellerle, uzun ömürlü, güvenli, çevre dostu ve sürdürülebilir yapılar sağlamaktayız” diye konuştu.



MUTFAĞINIZA ŞIKLIK KATAÇAK TASARIMLAR ERGÜL'DE



ASV

ergül
ANKASTRE VE HIRDAVAT

Tutku, bir teklife, hatta neden, keşfedilmeye ya da faaliyete alışmaya veya alışılmadık bir heyecan hissine duyduğumuza duyulan ilgi veya arkadaşça bir ilgi olabilir.



Horozluhan Mh. Yavuzeli Sk. No:18 Selçuklu/Konya
www.ergulhirdavat.com.tr



Firmalarının kaliteye, işçiliğe ve güvene önem verdiğini ifade eden Öz-Alsan-Pen Firma ortaklarından Mimar Ahmet Özdağ, “Olabilecek her şeyi karşı tarafa baştan söyleyebiliyoruz. Bu da bize daha çok kazanç sağlıyor. Çünkü insanlara güven aşlamış oluyoruz. Kullandığımız malzemelerden de kaçmıyoruz. İşçiliğe, kaliteye ve güvene önem veren bir firmayız” dedi

GÜVEN VE KALİTE BİZİM İÇİN ÖNEMLİ!

1982 yılından beri Konya'ya var gücüyle hizmet eden Öz-Alsan-Pen Firması, güven, kalite ve işçiliğe önem veriyor. Firma ortaklarından Mimar Ahmet Özdağ ise, bünyelerinde iyi bir ekip olduğunu belirtirken, “Teknik anlamda iyi bir ekibimiz var ve iyi bir idari kesimimiz mevcut. Ekibimiz hem genç hem de tecrübeli. Ortalama 30-35 yaşındaki ustamız, 15-20 yıldır bizle çalışıyor. Bu bizim için büyük bir avantaj. Bütün şantiyelerimizin başında ise kendimizden biri oluyor. Bunun yanı sıra firma olarak şeffafız. Olabilecek her şeyi karşı tarafa baştan söyleyebiliyoruz. Bu da bize daha çok kazanç sağlıyor. Çünkü insanlara güven aşlamış oluyoruz. Kullandığımız malzemelerden de kaçmıyoruz.

İşçiliğe, kaliteye ve güvene önem veren bir firmayız” diye konuştu.

Sizi tanıyabilir miyiz?

Ben Ahmet Özdağ. Yüksek Mimarım. Öz-Alsan-Pen firması kurucusu Talip Özdağ'ın oğluyum. Babam 2019 yılında vefat etti. Babamdan bize kalan bu sektörü 3 kardeş olarak devam ettiriyoruz.

Öz-Alsan-Pen firmasını tanıyabilir miyiz? Firma kaç yılında kuruldu ve bugüne kadar üstüne neler katarak geldi?

Şu anda alüminyum giydirme cephe vellum doğrama sistemleri üzerinde çalışıyoruz. Mekanik sistemler, otomasyon sistemleri ile alakalı piyasaya hizmet veriyoruz.





Öz-Alsan-Pen, 1982 yılında temelleri atılmış bir firma. İlk başta demir-doğrama olarak rahmetli babam bu işe girmiş. Daha sonra Konya'da bu işin öncülerinden olmuşlar ve alüminyum sektörüne hizmet vermeye başlamışlar. O dönemin şartlarıyla güven, kaliteli malzeme ve işçiliği kullanarak buralara kadar gelmişler. Bizler de ikinci nesil olarak bu işi devam ettirmeye çalışıyoruz. Haliyle babamın zamanındaki çalışma şekliyle, yani eskiden olan sistemlerle yeni sistemler arasında farklılıklar var. Her şey artık hesaplanarak yapılıyor. Eskiden üretim vida odaklıydı. Şimdi; ahşap, doğal ahşap, alüminyum cephe sistemi, taş kaplama gibi malzemeler mevcut. Eskiden daha çok ustalar ön plandaydı. Ustalık çok önemli bir şey ama artık günümüzde bilgisayarda birçok şey çözümleniyor. Daha sonrasında uygulama sahasındaki ustalar ona göre hizmet veriyor. Konut, hastane, petrol ofisleri, iş merkezleri, stadyumlar, aklınıza gelebilecek hemen hemen bütün inşaat sektörünün tamamına hizmet veriyoruz. Biz sadece kaplama üzerine değil alüminyum ofis bölmeleri, alüminyum doğramalar, bariyer gibi birçok alana hitap ediyoruz. Konya'da bu zamana kadar çok farklı projelere imza attık. Kardeşlerimizle de birleşince farklı projeler ortaya çıkabiliyor. Burada 25 kişilik bir çalışma ekibimiz var.

Öz-Alsan-Pen sürekli kendine bir şeyler katarak ilerleyen bir firma mı?

Kesinlikle öyle. 40 yıllık bir firma kendini geliştirmese bir noktada geriye gitmeye başlar. Bu noktada rakipler büyürken küçülmek zorunda kalırız. Bu yüzden mecburen teknolojiye, bilime ayak uydurmak zorundayız. Elimizden geldiğince kendimizi sürekli bir şeyler katmaya çalışıyoruz.

Gerektiği kadar kaliteli insanlarla çalışmaya çalışıyoruz. Sektörle alakalı sürekli bir araştırma içerisindeyiz. Ama firma olarak uygulama anlamında Türkiye'nin dışına çıkamıyoruz. Çünkü işimizin yüzde 80'i şantiye odaklı bir iş. Kendi ekibimle bu işi yapmak istiyorum. Proje sürecinde müşteri benimle muhatap olsun ben de bir tek o ekiple muhatap olayım istiyorum. Bundan dolayı ekibimi Türkiye dışına taşıyabilme şansım olmuyor. Bununla ilgili bir yatırım düşüncemiz var. Ama şu anda çalışan eleman sayısında bir sıkıntı var.

Firmanızın rağbet görmesinin sebebi sizce nedir?

Teknik anlamda iyi bir ekibimiz var ve iyi bir idari kesimimiz mevcut. Ekibimiz hem genç hem de tecrübeli. Ortalama 30-35 yaşındaki ustamız, kalfamız 15-20 yıldır bizle çalışıyor. Bu bizim için büyük bir avantaj. Bütün şantiyelerimizde ise başında kendimizden biri oluyor. Bunun yanı sıra firma olarak şeffafız. Olabilecek her şeyi karşı tarafa baştan söyleyebiliyoruz. Bu da bize daha çok kazanç sağlıyor. Çünkü insanlara güven aşlamış oluyoruz. Kullandığımız malzemelerden de kaçmıyoruz. İşçiliğe, kaliteye ve güvene önem veren bir firmayız.

Firmanız günümüz piyasasından etkilendi mi?

Evet, her firma gibi biz de etkilendik. Yıllardır çalıştığımız belli sabit müşterilerimiz var. Onlar kalite odaklı çalışmak istiyorlar. Ürünlerini belki de piyasadan bir tık yüksek fiyatta yaparlar ama mallarının arkasındalar. Çünkü kaliteli işçilikleri vardır. Yaptıkları herhangi bir uygulamaya değer katıyorlar. Ben de malzemeyle, yaptığımız işçilikle güzel anılmak isterim. Bunun da haliyle bir değeri oluyor.



ÖZ-ALSAN-PEN
ALÜMİNYUM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.



ÖZ-ALSAN-PEN

ALÜMİNYUM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

- ALÜMİNYUM SİLİKON CEPHE
- ALÜMİNYUM KAPAKLI CEPHE
- ALÜMİNYUM KOMPOZIT PANEL KAPLAMA
- ALÜMİNYUM DOĞRAMA SİSTEMLERİ
- JALUZİLİVE SEPERATÖR OFİS BÖLMELERİ
- ALÜMİNYUM KORKULUK SİSTEMLERİ
- POLİKARBONAT VE CAM İSİKLİK SİSTEMLERİ
- CAM SÜRME VE KATLANABİLİR SİSTEMLER
- TRANSPARAN SAÇAK VE GÜNES KIRICI SİSTEMLER
- OTOMATİK PANJUR VE OTOMASYON SİSTEMLERİ
- ENDÜSTRİYEL (SEKSIYONEL) KAPI
- FOTOSELLİ KAPI VE BARIYER
- KIS BAHÇELERİVE PREFABRİK SİSTEMLER

BÜSAN ÖZEL ORGANİZE SAN. BOLGESİ
FEVZİCAKMAK MAH. ÇELİK CAD. NO:83

KARATAY / KONYA

dizayno | HOME

70
*1952'den bugüne
her zaman en iyisi için.*

70
.Years



Mobilya sektörüne yıllarını vererek Konya'da 'mobilya' denilince akla gelen yöneticilerden biri olan Halil Boyacı, iş hayatında edindiği tecrübeleri aktardı. Sektörün en büyük sorunu haline gelen satış sonrası hizmet birimindeki güvenilirliğiyle bilinen Boyacı, sektörün sıkıntısı olan SSH'ı baş tacı yaparak sektöre farklı bir bakış kazandırıyor

SEKTÖRÜN SIKINTISINI BAŞ TACI YAPTI!

İş hayatına küçük yaşlarda ticaretle başlayan Halil Boyacı, azmi ve ticari ahlakıyla kısa sürede mobilya sektörünün bilinen simaları arasına girmeyi başardı. 11 yıllık tecrübesini Dizayno Ev Mobilyaları firmasında birleştiren Boyacı, Dizayno Beyşehir Çevreyolu satış mağazasını franchise olarak işleterek müşterilerine hizmet veriyor. Sektördeki başarısını, güvenilir bir esnaflık anlayışına ve satış sonrası hizmete verdiği önemle bulduğunu ifade eden Boyacı, "Bu sektöre başladığım ilk yıllardan itibaren mağaza personelinin hiç çalışmak istemediği satış sonrası hizmet (SSH) biriminde severek çalıştım. Müşterilerimize karşı her zaman net bir tutum içerisinde olduk." diye konuştu.

TİCARETE ÇOK KÜÇÜK YAŞLARDA BAŞLADI

Dizayno Ev Mobilyaları Beyşehir Çevreyolu satış mağazası işletmecisi Halil Boyacı, iş hayatını aktardı. Memur

bir ailenin ticarete hevesli bir çocuğu olarak küçük yaşlarda ailesinden gizli olarak ticarete atıldığını söyleyen Boyacı, mobilya sektörüne başlangıcını şu sözlerle ifade etti: "Karaman doğumluyum, ancak 2 yaşından beri Konya'da yaşıyorum. Memur bir ailenin ticaretle ilgilenen tek çocuğuyum. Daha 9 yaşında ailemden gizli olarak pazarlarda simit, limonata satarak ticarete başlamıştım. Lise yıllarımda Tarihi Bedesten Çarşısı'nda farklı yerlerde çalıştım: Çok küçük yaşlarda iş hayatına Tarihi Bedesten Çarşısı'nda başlayan biri olarak, bir mobilya mağazasından ilk teklif geldiği zaman 'bana ağır mobilya taşıyacıklar' düşüncesiyle kabul etmemiştim. Uzun bir süre konfeksiyon alanında çalıştıktan sonra yolum mobilya sektörüne düştü. Son 10 yıldır mobilya sektöründe çalışan biri olarak kendimi geliştirmeye çalışıyorum."

SEKTÖRÜN TÜM DEPARTMANLARINDA TECRÜBE EDİNDİ

İş hayatına başlangıçtan itibaren kendini geliştirmek için sektördeki tüm departmanlarda tecrübe kazandığını ifade eden Boyacı, herkesin kaçtığı işleri bile üstlenerek sorumluluk sahibi olurken kendini o alanda geliştirdiğine dikkat çekti. Boyacı, "Bu sektöre başladığım ilk yıllarda tüm mağaza personelinin hiç çalışmak istemediği 'Satış Sonrası Hizmet' biriminde severek çalıştım. Tüm müşterilerin kayıt yaptırmaktan teknik servisine kadar her şeyiyle birebir ilgilendim; kızarak mağazaya giren müşterilerin memnun bir şekilde mağazadan çıkmasını sağladım. Aslında gittiğim bir yerde nasıl karşılanmak istiyorsam, o şekilde davrandım." şeklinde konuştu. Franchise olarak satışa başladıktan sonra birtakım zorluklarla karşılaştığını ancak azim ve firmanın sağlamış olduğu kolaylıklarla sorunların üstesinden geldiklerini belirten Boyacı, 2016 yılından beri var olan şubeyi bayilik olarak aldıktan sonra ilk olarak ailesiyle birlikte gece gündüz çalışarak mesafe kat ettiğini de sözlerine ekledi.

DEKOR ÜRÜNLER DAHİL

70 yıllık köklü bir geçmişe sahip Dizayno Ev Mobilyaları firmasını tanıtan Boyacı, kendi üretimlerini yapan Dizayno'nun aynı zamanda müşteri memnuniyeti odaklı çalıştığını vurguladı. Firma ve ürünler hakkında bilgi veren Boyacı, "Dizayno, üretimleri Karaman'da gerçekleşen, yaklaşık 70 yıllık köklü bir firma. Aynı zamanda firmanın yurt dışında da bayilikleri mevcut. Konya'da 4 mağazamız var, ben de Beyşehir Çevreyolu mağazasını franchise olarak işletiyorum. Yatak odası, yemek odası, koltuk takımı, genç odası, baza ve aksesuar gruplarını satışa sunuyoruz. Mağazamızda dekor olarak kullandığımız tüm ürünlerimiz dahil, mağazada gördüğünüz her şey satılık. Fiyatlarımız, fabrika satış mağazamızdakilerle aynı olarak merkezî sistemden belirleniyor. Üretici firma olduğumuz için birçok kitleye hitap ediyoruz. İstek doğrultusunda mağazamızdan farklı şehir ve ülkelere de gönderim sağlıyoruz. Dizayno olarak müşterilerimize her ay farklı ürün gruplarında ve haftanın ürünleri olarak kampanyalar sunuluyor." şeklinde konuştu.

HAYAL SATILDIKTAN SONRA ÜRÜN TESLİM EDİLİYOR

İş ahlakının iş dünyasında büyük önem arz ettiğini belirten Boyacı, hizmet sektöründe ahlakın daha da önemli olduğunu vurguladı. Sektör gereği insanlara ilk olarak hayal satıldığını ve ürünün daha sonra teslim edildiğini aktarırken, güvene dayalı ticaretin önemini şu sözlerle ifade etti: "İşimiz hizmet sektörü. Biz de bir işletmeye gittiğimiz zaman ilgi görmek istiyoruz ve onu bulamadığımız zaman oradan memnun ayrılmıyoruz. Kendi istediğimiz işletme tarzını Dizayno'ya yansıtmaya çalışıyoruz. Bizim sektörde önce insanlara hayal satıp, daha sonra ürünlerini teslim ediyorsunuz. Bu yüzden güvene dayalı bir ticaret ortamının oluşması gerekiyor. Biz de müşterilerimize karşı samimi ve aynı zamanda açık sözlü ve net bir duruş sergiliyoruz. Müşterinin duymak istediğini değil, gerçek olanı söylüyoruz. Özellikle ürün ödemesi yapıldıktan sonra net bir tavırdan kaçınan satıcılar oluyor; biz yalansız, her şeyi en başta konuşarak hallediyoruz. 10 yıllık sektör tecrübemde de çok güzel geri dönüşler almak; daha doğrusu müşterilerden olumsuz geri dönüşün olmaması bizleri onore ediyor."

'BÖLGE BAYİLİĞİ NEDEN OLMASIN!'

İş hayatındaki tecrübelerden de bahseden Boyacı, hayallerinin sırayla

gerçekleştiğini belirterek, iş hayatındaki tecrübe ve geleceğe yönelik hedeflerini aktardı. Boyacı, "Bir mağazada 1 yıl satış danışmanı olarak çalışmanın ardından mağaza müdürü olarak sektörde devam ettim ve 6 yıl bir mobilya mağazasında çalıştım. Ardından Dizayno Mobilya firmasının bölge sorumlusu olarak 4 yıl devam ettikten sonra Dizayno, bayilerini franchising olarak vereceğini söyleyerek Konya'da ilk teklifi bana sundu. Bu doğrultuda iş hayatımın son 8 ayını Dizayno bayisi olarak devam ettiriyorum. Satış danışmanlığından franchise bayiliğine uzanan bir çalışma hayatım var ve hedeflerimden birini de gerçekleştirdim; bölge bayisi neden olmasın! Çizgimizi bozmadan çalışmalarımıza devam etmek ve bu memnuniyeti sürdürebilmek, en büyük hedefim." ifadelerini kullandı.

'SORUNLARA KULAK TIKIYORLAR!'

Sektörün en büyük sıkıntısı sorulduğunda, satış sonrası hizmetten yakınan Boyacı, satış gerçekleştikten sonra bazı işletmelerin sorunlarla ilgilenmediğini söyleyerek, "Daha önce de bahsettiğim gibi, bizler satış sonrası hizmete büyük önem veriyoruz ve insanların bizlerden aldıkları ürünlerin arkasında duruyoruz. Bence sektörün en büyük sorunu da tam olarak bu: satış gerçekleştikten sonra müşterinin sorunlarına kulak tıkıyor ve insanlar, herhangi bir sorunda karşılarında muhatap bulamıyor. Bizler sorunları dinliyor, şeffaf bir şekilde yapılabilecek en kısa sürede sorunları hallediyoruz." dedi.

HERKES TİCARETLE UĞRAŞABİLİR ANCAK HERKES ESNAF OLAMAZ!

İş hayatındaki başarının sırrını, insanların sorunlarını dinleyebilmek olarak tanımlayan Boyacı, 'herkes esnaf olamaz' dedi. 'Halil Boyacı' olarak kişiliğinin ve esnaflığının kendisine vermiş olduğu avantajlar sayesinde müşterilerinin kendisini arayarak alışveriş yaptığını ifade eden Boyacı, "İnsanlar sizin esnaflığınızı seviyor ve nerede çalışırsan çalış, gelip senden alışveriş yapıyor. Ürün alan bir müşterimin ilerleyen yıllarda yine kendileri için ya da sevdikleri için tekrar bizi aradığı zaman mutlu oluyoruz. Benim mutlu olduğum ve enerji aldığım nokta bu; insanların memnun olarak bizlere dönüş sağlaması. Mesleğimi ve ticareti çok seviyorum. İş hayatını, eğitim hayatı gibi kademeli olarak ve başardıkça bir üst sınıfa geçebileceğin bir sistem olarak görüyorum. Satış danışmanı olarak başladığım işimden bölge sorumlusu olarak devam ediyorum. Herkes ticaretle uğraşabilir ancak herkes esnaf olamaz." diye konuştu.



Selçuklu Belediyesi tarafından Şeyh Şamil Mahallesi'ne kazandırılan Sentetik Çim Saha ve İdari Bina'nın açılışı düzenlenen törenle gerçekleştirildi

Selçuklu Belediyesi mahallelerde yaşam kalitesine katkı sağlayan yatırımlarına devam ediyor. Bu kapsamda 2022 Kasım ayında yenileme çalışmalarını tamamlayarak, UEFA standartlarına getirilen ve içerisine bir adet de idari bina eklenerek yeni yüzü ile sporun hizmetine sunmuştu. Şeyh Şamil Mahallesi'ne kazandırılan "Sentetik Çim Saha ve İdari Bina"nın resmi açılışı düzenlenen törenle gerçekleştirildi.

Düzenlenen açılış törenine Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, Selçuklu Kaymakamı Eflatun Can Tortop, AK Parti Konya İl Başkan Vekili Adnan Bahçeci, Konya Amatör Spor Kulüpleri Başkanı Remzi Ay, Konya Gençlik Spor İl Müdürü Bilal Yavaş, Meram Belediye Başkan Vekili Ahmet Pırılı, Karatay Belediye

SELÇUKLU'DAN UEFA STANDARTLARINDA SENTETİK ÇİM SAHA

Başkan Vekili Adil Tosun, MHP Selçuklu İlçe Başkanı Kemal Dıġrak, Selçuklu İlçe Emniyet Başkanı Ersan Aydın, Türkiye Spor Yazarları Derneği Konya Şube Başkanı Murat Dönmez, Selçuklu Muhtarlar derneği Başkanı Mustafa Avciođlu, Selçuklu Belediyesi Meclis Üyeleri, spor okulu öğrencileri ve aileleri katıldı.

Selçuklu Belediyesi Sentetik Çim Saha yenilenen yüzüyle Konya ve Türk sporuna yeni yetenekler kazandırmaya devam edecek. Tesiste yapılan çalışmalarla eskiyen sentetik çim saha kaldırılarak yerine daha büyük ve UEFA standartlarına uygun bir sentetik çim saha yapıldı. Stat alanına sentetik çim sahanın yanı sıra tribün ile birlikte 2 adet hakem odası, idari ofis, sağlık odası, gözlemci odası ve 4 adet soyunma odası bulunan idari bina inşa edildi. 546 metre-

kare alanı bulunan stadyumda ayrıca 27 araçlık otopark yer alıyor.

'SENTETİK ÇİM SAHAMIZI YENİLENEN YÜZÜ İLE İLÇEMİZE KAZANDIRDIK'

Selçuklu Belediyesi olarak bir taraftan yeni ve modern spor tesislerini ilçeye kazandırırken diğer taraftan da mevcut tesislerin daha etkin ve daha verimli kullanılabilmesi için yenileme çalışmalarını sürdürdüklerini ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, "Sentetik Çim Saha ve İdari Binamız, Selçuklu Belediyemize ait büyük stadyumun yan tarafında bulunan bu sentetik futbol sahamız yenilenmeye ihtiyaç duyuyordu. Ayrıca idari bina ve soyunma odalarına da ihtiyaç vardı. Bizler de bu ihtiyacı hızlı bir



şekilde gidermek amacıyla çalışmalarımıza başladık. Bu çalışmalarımızın ardından tesisimiz FİFA standartlarına uygun hale gelmiş oldu. 547 metrekare alan üzerinde kurulu olan tesisimizin toplam maliyeti 26 milyon 240 bin TL. Tesisimizde suni çim sahayı tamamen yenilerken sahanın etrafını tel örgüyle çevreledik. Ayrıca saha içerisine bir adet gözlemci kulübesi yerleştirdik. Yine, uygulamış olduğumuz ışıklandırma çalışmasıyla birlikte akşam maçlarının da oynanabilmesine imkân tanıdık. Ayrıca futbol sahasının hemen yanına vatandaşlarımızın maçları takip edebilmeleri için iki adet portatif tribün monte ettik. Tabii tesisimizin bir de idari binaya ihtiyacı vardı. Bu ihtiyacı da gayet modern bir idari bina inşa ederek karşıladık. İdari binamızda; 51 metrekare büyüklüğünde 4 Adet Soyunma Odası, 17 metrekare büyüklüğünde 2 adet hakem odası, 35 metrekare büyüklüğünde idari ofis, 17 metrekare büyüklüğünde sağlık odası, duş ve tuvaletler bulunuyor. Tesisimizde ayrıca 27 araç kapasiteli otopark alanı yer alıyor.

Yapmış olduğumuz yenileme çalışmalarının ardından Selçuklumuz FIFA standartlarına uygun bir tesise sahip oldu. Burada ben şunu da ayrıca belirtmek



istiyorum, bu tesisimizden sadece Selçuklu Belediyespor Kulübümüz değil, ihtiyaç duyulması halinde tüm Konya amatör futbol takımlarımız yararlanabilecekler. Bu anlamda bakıldığında Konyamız çok önemli bir futbol tesisi kazanmış oldu. Tabii, bugün resmi açılışını yaptığımız Sentetik Çim Sahamızla birlikte 51'i merkez ve dış mahallelerimiz, 49'u ise okullarımız olmak üzere Selçuklumuza bugüne kadar 100 adet sentetik çim saha kazandırmış olduk" dedi.

'EN BÜYÜK HAZİNEMİZ GENÇLERİMİZ'

Selçuklu Belediyesi olarak bu zamana kadar olduğu gibi bundan sonra da spora en büyük değeri vermeye devam ettiklerini ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, "213'ü milli sporcu olmak üzere 15 bin 488 lisanslı sporcu sayısı ile Selçuklu Belediyesporumuz Türkiye'nin en büyük ve en önemli amatör spor kulüpleri arasında yer alıyor. Kulübü-





müz, son 1 yılda 10 branşta katılmış olduğu Ulusal ve Uluslararası Şampiyonalarda toplam 74 madalya kazanarak önemli bir başarıya imza attı. Tekvando, Güreş, Judo, Kick Boks, Wushu, Kung-Fu, Karate, Masa Tenisi, Bisiklet, Satranç ve Halter branşlarında müsabakalara katılan 66 sporcumuz, 37 altın, 19 gümüş ve 18 bronz olmak üzere 74 madalya kazanarak Selçuklumuzda büyük bir mutluluk yaşattı. Bunun yanında Yaz ve Kış Spor Okullarımızda 13 bin 663 Öğrencimiz 13 branşta eğitim alıyor. Son olarak yakın bir süre önce Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi Projemiz kapsamında bütün spor okullarımızda bulunan çocuklarımızı farklı kategorilerde ölçme ve değerlendirmeye tabi tuttuk. Bu çalışmamız Türkiye'de gerçekleştirilen en kapsamlı ölçme çalışması oldu. İnşallah önümüzdeki günlerde sözleşmesini yapacağımız Yeni Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi-mizle birlikte spor alanında tesis sayımızı ve fiziki imkanlarımızı çok büyük ölçüde geliştirmiş olacağız. Arzu ediyoruz ki şehrimizde ve ilçemizde bütün çocuklarımız spor yapsınlar, bütün çocuklarımız sporla ilgilensinler. Selçuklumuzda sporla ilgilenen tüm çocuklarımızın içerisinde mutlaka çok yetenekli, çok kabiliyetli sporcularımızın olduğunu biliyoruz. Hedefimiz onları en iyi şekilde, en doğru şekilde tespit ederek hem kendi branşlarında milli sporcu kategorisinde sporcu olarak yetiştirmek, ondan sonra da inşallah Selçuklu Belediyesi olarak,

Selçuklumuzdan olimpiyat şampiyonalarını çıkarmak. Bizler Selçuklu Belediyesi olarak bugüne kadar olduğu gibi bundan

sonra da spora ve sporcuya önem vermeye, onlara yeni tesisler, yeni imkanlar sağlamaya devam edeceğiz. Tabi bu anlamda sadece spor alanında değil, sosyal, kültürel ve eğitim alanlarında da gençlerimiz için tüm gücümüzle seferber olacağız. Çünkü bizler biliyoruz ki güçlü Türkiye yolunda en büyük hazinemiz gençlerimiz.

Bizler gönül belediyeciliği ilkesiyle çıktığımız bu yolculukta Selçuklumuzda ve Konyamıza hizmet etmeye gece gündüz demeden, yılmadan, yorulmadan, bahanelere sığınmadan devam edeceğiz. Bu konuda her zaman olduğu gibi durmak yok, yola devam diyoruz. Selçuklu Belediyesi Sentetik Çim Saha ve İdari Binasının başta gençlerimiz olmak üzere Selçuklumuzda ve şehrimize hayırlı olmasını temenni ediyorum." şeklinde konuştu.

'BU SAHA STANDARTLARIYLA TÜRKİYE'DE ÖRNEK BİR TESİS'

Sözlerine Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı'ya spora kazandırdığı bu önemli tesis için teşekkür ederek başlayan Konya Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Başkanı Remzi Ay:" Şu gördüğümüz tesis Türkiye'de bir numara . Başkanımıza teşekkür ediyorum. Gerçekten gece ışıklandırılmasıyla FIFA standartlarında sentetik sahasıyla gerçekten öğünülecek bir tesis. Burada bundan bir ay önce Türkiye Şampiyonası yaptık ve ilk maçlarımızdan biriydi. 14 yaşta Türkiye Şampiyonası'na gelen misafirlerimiz hayran kaldı. Bu hizmetler takdire şayan çünkü bizim çocuklarımızı buraya yönlendirmemiz, cep telefonundan

kurtarmamız gerekiyor. Başkanımız spor okullarıyla gerçekten Selçuklu Belediyesi olarak örnek çalışmalar yapıyor. 16 branş var ve bu branşlarda Türkiye'de ses getiren bir kulüp. Konya'da diğer belediyelerimiz de dahil spora çok büyük önem veriyorlar. Ben Konya Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu olarak gerçekten bu tesislerimizde övünüyorum. Ben bu futbolun içerisinden gelmeyeyim. Küçük yaşta Konyaspor'da başladığım futbola diğer çeşitli amatör takımlarda devam ettik. Ama biz toprak sahalarında büyüdük. Şimdi Konya'mızda yılda 1200 tane amatör müsabaka oynanıyor. Bu yükümüzü çeken Selçuklu Belediyesi-mizdeki, Gençlik Spor İl Müdürlüğümüzdeki Karatay ve Meram Belediyemizdeki sahalar. Biz Türkiye'de amatör müsabaka olarak ilk defa Türkiye'de gece maç oynattık ve bu gençlerimiz için büyük bir onurdu gerçekten. Çünkü Süper Lig'de gördükleri gece maçını aynısını kendileri burada 13-16 yaşları arasındaki çocuklarımız müsabaka yaptılar. Değerli başkanım, hizmetleriniz spora olduğu sürece gençlerimiz hepsine teşekkür edecektir. Ben başta Selçuklu Belediye Başkanımız olmak üzere emeği geçen herkese teşekkür ediyorum." şeklinde konuştu.

'KONYA BELEDİYECİLİĞİNİ ANLAMAK İÇİN ESERLERE BAKMAK YETERLİDİR'

AK Parti Konya İl Başkan Yardımcısı Adnan Bahçeci de konuşmasında: "Bazen konuşmak yetersiz kalır. Şuraya gelsek hiç konuşmasak aslında çok şey anlatabiliriz. Birden aklıma çocukluğum geldi. Az önce





federasyon başkanımızın dediği gibi bizim de ömrümüz futbola geçti. Formayı bulamazdık. Bakın şimdi yeni gençliğin biraz tuhafına gidecek ama hakikaten bir forma satın almak istesek, paramız olsa dahi forma bulamazdık. Şimdi hakikaten baktığımız zaman bir de özellikle Ahmet başkanımın nezdinde tüm belediye başkanlarım özellikle çok kutluyorum. Baktığımız zaman bütün yatırım eğitiminden sporuna, kültürüne aklınıza ne gelirse her konuda Konya Belediyeciliği farklı bir belediye bunu her gittiğimiz yerde görüyoruz. Saha, ne bilmezken şimdi çim sahaları gezmeye başladık. Hakikaten saatlerce anlatsak Konya belediyeciliğini anlatamayız. Ben emeği geçen tüm belediye başkanlarımıza, tüm müdürlerimize, başkan yardımcılarımıza teşekkür ediyor, saygılar sunuyorum.” dedi.

Meram Belediye Başkan Vekili Ahmet Pırlı ve Karatay Belediye Başkan Vekili Adil Tosun da yaptıkları konuşmalarda açılış yapılan tesisin hayırlı olması temennisinde bulundular.

MHP Selçuklu İlçe Başkanı Kemal Diğrak da açılış yapılan tesisin gençlerin için önemli bir hizmet olduğunu belirterek Selçuklu Belediyesi'ne ve belediye Başkanı Ahmet Pekiştirmacı'ya teşekkür etti. Sentetik Çim Saha ve İdari Bina'nın hayırlı olmasını dileyen Diğrak, Selçuklu'da yeni hizmetlerin devamının gelmesi temennisinde bulundu.

'KONYA BELEDİYESİ'Nİ ANLAMAK İÇİN ESERLERE BAKMAK YETERLİDİR'

AK Parti Konya İl Başkan Yardımcısı Adnan Bahçeci de konuşmasında: “Bazen konuşmak yetersiz kalır. Şuraya gelsek hiç konuşmasak aslında çok şey anlatabiliriz. Birden aklıma çocukluğum geldi. Az önce federasyon başkanımızın dediği gibi bizim de ömrümüz futbola geçti. Formayı bulamazdık. Bakın şimdi yeni gençliğin biraz tuhafına gidecek ama hakikaten bir forma satın almak istesek, paramız olsa dahi forma bulamazdık. Şimdi hakikaten baktığımız zaman bir de özellikle Ahmet başkanımın nezdinde tüm belediye başkanlarım özellikle çok kutluyorum. Baktığımız zaman bütün yatırım eğitiminden sporuna, kültürüne aklınıza ne gelirse her konuda Konya Belediyeciliği farklı bir belediye bunu her gittiğimiz yerde görüyoruz. Saha, ne bilmezken şimdi çim sahaları gezmeye başladık. Hakikaten saatlerce anlatsak Konya belediyeciliğini anlatamayız. Ben emeği geçen tüm belediye başkanlarımıza, tüm müdürlerimize, başkan yardımcılarımıza teşekkür ediyor, saygılar sunuyorum.” dedi.

Şeyh Şamil Mahallesi'nde yapmış olduğu sentetik halı sahanın açılış için bir araya gelmenin mutluluğunu yaşadıklarını ifade eden Selçuklu Kaymakamı Eflatun Can Tortop, “Anadolu topraklarına güçlü bir şekilde tutunabilmek ve bu topraklara sahip çıkabilmek için gençlerimize de en güzel ortamların sağlanması gerekiyor. Ne yazık ki bizim gençlik yıllarımızda anne babalarımız bizlerin sporla ilgilenmesi noktasında çok çekinceli davranırdı. Biz spor için dışarı çıkmaya çalıştığımızda anne babalar topu bırak dersine bak der-

lerdi. Oysa şimdi büyük bir memnuniyetle görüyoruz ki devletimizin, belediyemizin, il özel idarelerimizin, il spor müdürlüklerimizin yapmış olduğu sahalarda anne babalar çocukların ellerinden tutarak yavrularının spor yapması için onları bu tesislere getiriyor ve kendilerine nezaret ederek spor yapmalarına katkı sağlıyor ki bu çok sevindirici bir gelişme. Artık spor ülkelerin gelişmişlik düzeyini belirleyen en önemli kriterlerden biri haline geldi. Dünyanın güçlü devletlerine baktığımız vakit bu ülkelerin tamamına yakınının spor alanında üstün başarılar ve en üst düzey rekorlara sahip olduğunu genellikle görüyoruz. Dolayısıyla bizim de bu ülkelere kavuşabilmemiz için yavrularımıza güzel spor alanları, bu alan gibi güzel spor tesislerini yapmamız oldukça önemli. Tabii burada yavrularımıza düşen görevler de var. Onlar da bu tesislerin kıymetini bilmeli. Tesislere sahip çıkmalı. Zarar vermeden buralarda oynamalı ve güçlü arkadaşlık ilişkilerini tesis etmeleri. Bu aynı zamanda kendilerinin olası kötü alışkanlıklardan da uzak kalmasına katkı sağlayacaktır. Ben bu güzel tesis açılışını bugüne hazırlayan Sayın Selçuklu Belediyemize, Selçuklu Belediye Başkanımıza sevgili yavrularımız adına şükranlarımı sunuyorum. Sevgili gençleri gözlerimden öpüyor, sizleri de saygıyla selamlıyorum” şeklinde konuştu.

Sentetik Çim Saha ve İdari Bina'nın açılış dua ve kurdele kesiminin ardından protokol üyeleri tarafından gerçekleştirildi.

Renkli görüntülere sahne olan açılışta penaltı atışı gerçekleştiren protokol üyeleri daha sonra tesiste incelemelerde bulundu.





Selçuklu Belediyesi, Konya İl Sağlık Müdürlüğü ve hayırsever işbirliğinde Hüsamettin Çelebi Mahallesi'ne kazandırılan Şehit Yaşar Nuri Küçükpara Aile Sağlığı Merkezi'nin açılış törenle gerçekleştirildi

ŞEHİT YAŞAR NURİ KÜÇÜKKARA AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ TÖRENLE AÇILDI

Selçuklu'da ilçenin farklı noktalarına vatandaşların daha konforlu sağlık hizmeti sunulması amacıyla yeni tesisler kazandırılmaya devam ediliyor. Selçuklu Belediyesi, Konya İl Sağlık Müdürlüğü ve hayırsever işbirliğinin güzel örneklerinden biri daha yatırım olarak ilçe sakinlerinin hizmetine sunuldu. Hüsamettin Çelebi Mahallesi'ne kazandırılan ve Konyalı Şehidimiz Yaşar Nuri Küçükpara'nın isminin yaşatılacağı Aile Sağlığı Merkezi'nin açılış törenle gerçekleştirildi.

Aile Sağlığı Merkezi açılışına Konya Valisi Vahdettin Özkan, AK Parti Konya Milletvekili Mustafa Hakan Özer, AK Parti İl Başkanı Hasan Angı Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pek-

yatırmacı, Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, İl Sağlık Müdürü Mehmet Koç, Selçuklu İlçe Emniyet Müdürü Ersan Aydın, Selçuklu İlçe Sağlık Müdürü Saliha Acar, Selçuklu İlçe Müftüsü Bekir Derin, AK Parti Karatay İlçe Başkanı Mehmet Genç, tesisi yaptıran Şehit Yaşar Nuri Küçükpara'nın ailesi, AK Parti Selçuklu İlçe teşkilat üyeleri ve belediye meclis üyeleri katıldı.

'ŞEHİDİMİZE ALLAH'TAN RAHMET DİLİYORUM'

Selçuklu Belediyesi olarak bugüne kadar ilçeye birçok sağlık tesisi kazandırdıklarını ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, "Bunların bazılarını da hayırsever

vatandaşlarımızın desteğiyle tamamladık. Ben, Şehidimizin adını taşıyan Yaşar Nuri Küçükpara Aile Sağlığı Merkezi'ni diğer sağlık tesislerimizden ayrı bir yere koyuyorum. Çünkü bu aile sağlığı merkezimizin farklı bir hikayesi var. Edirne'de vatani görevini yaparken şehit olan Konyalı hemşehrimiz Yaşar Nuri Küçükpara'nın babası çok değerli Adem Küçükpara Beyefendi, oğlunun hatırasını yaşatmak için böyle bir sağlık tesisini Konya'mıza kazandırmak istedi. Hatta tesisin inşaatında kendisi de çalıştı. Ben buradan Adem Bey'e bu değerli hizmetinden ötürü özellikle teşekkür etmek istiyorum. Şehidimize de Allah'tan rahmet diliyorum. Kederli ailemize, yakınlarına ve milletimize de başsağlığı diliyorum.





Rabbim milletimize inşallah bu acıları bir daha yaşatmasın. Daha önce bu bölgede bulunan Selçuklu 63 Nolu Aile Sağlığı Merkezi'nin vatandaşlarımıza hizmet vermektedir. Ancak bu sağlık tesisi, bulunduğu binanın kiralık olması ve bu binanın fiziksel şartları sebebiyle kaliteli sağlık hizmetinin verilebilmesi açısından biraz yetersiz kalıyordu. Bu nedenle Hüsamettin Çelebi Mahallemize yeni ve modern bir sağlık tesisinin yapımına karar verildi. Yapımını hayırsever vatandaşımız Adem Küçükkara Beyefendi'nin üstlendiği Aile Sağlığı Merkezimize bizler de Selçuklu Belediyesi olarak arsa desteği vererek katkı sağladık." Dedi.

'TESİSİMİZ MAHALLEMİZE, SELÇUKLU MUZA VE KONYA'MIZA HAYIRLI OLMASINI DİLİYORUM'

Açılışı yapılan tesis hakkında bilgiler veren Başkan Pekyatırmacı, " 525 metrekare kapalı olmak üzere 1.385 metrekare alana sahip olan Aile Sağlığı Merkezi'nin toplam maliyeti 10 milyon TL. Tek katlı olarak inşa edilen aile sağlığı merkezinde her biri 15 metre-

kare büyüklüğünde 6 adet muayene odası ve 6 adet de aile sağlığı çalışanı odası bulunuyor. Sağlık Merkezinde ayrıca 1 adet tıbbi müdahale odası, 1 adet aşılama ve bebek - çocuk izlem odası, 1 adet gebe izlem ve aile planlaması odası, 1 adet emzirme odası ve 1 adet de mutfak yer alıyor. Hali hazırda 4 aile hekimliği birimi bulunan merkezde 4 aile hekimi, 4 aile sağlığı çalışanı, 1 yardımcı sağlık personeli ve 1 de hizmetli personel görev yapıyor. Yaklaşık 15 bin kayıtlı kişiye birinci basamak sağlık hizmeti verilen aile sağlığı merkezimiz, aile hekimi başına düşen nüfus sayılarının azaltılması yönünde bir gelişme olması halinde en az 6 aile hekiminin görev yapabileceği kapasiteye sahip. Aile Sağlığı Merkezi bu özellikleriyle bölgemizin sağlık alanındaki ihtiyacını karşılamış olacak. Ben bu sağlık tesisimize Hüsamettin Çelebi Mahallemize, Selçuklu muza ve Konya'mıza hayırlı olmasını diliyorum. Yapımında emeği olan, bu konuda hiçbir desteğini esirgemeyen Adem Bey'e teşekkür ediyorum. Bütün hemşehrilerimizi, bütün vatandaşlarımızı da özellikle sağlık alanındaki yatırımlarda hayırsever olmaya buradan

davet ediyorum. Tabi bu çalışmaların yürütülmesinde, bu hizmetlerin şehrimize kazandırılmasında İl Sağlık Müdürlüğümüzün çok büyük emekleri, çabaları, gayretleri var. Bu manada İl Sağlık Müdürlüğümüzün şahsında bütün İl Sağlık Müdürlüğü çalışanlarımıza da ayrıca teşekkür ediyorum." Şeklinde konuştu.

'ARDIÇLI AİLE SAĞLIĞI MERKEZİMİZDE SONA YAKLAŞTIK'

Selçuklu'da sürdürülen diğer sağlık yatırımları hakkında da bilgiler de paylaşan Başkan Pekyatırmacı, "Sağlık alanında ülkemizin çok çok ileri bir noktada. Konya olarak, Selçuklu olarak örnek işler yapıyoruz. Vatandaşlarımızın sağlık hizmetlerine erişimi konusunda ilçemizin hangi bölgesinde ihtiyaç varsa o bölgede hem aile sağlığı merkezlerinin yapımıyla ilgili hem de 112 acil sağlık istasyonlarının yapımıyla ilgili İl Sağlık Müdürlüğümüzle, hayırseverlerimizle ve kurumlarımızla iş birliği içerisinde projelerimizi devam ettiriyoruz. Yakın zamanda Hocacihan, Yazır ve Kılıçarslan mahallelerimizde





aile sağlığı merkezlerimizin açılışlarını gerçekleştirmiştik. Yine yapımını tamamladığımız Bedir Aile Sağlığı Merkezimiz faaliyetlerine başladı. Ardıçlı'da, yapımını artık son noktaya getirdiğimiz aile sağlığı merkezimizin çevre düzenlemelerini yapıyoruz. İnşallah önümüzdeki günlerde her iki sağlık merkezimizin de resmi açılışlarını gerçekleştireceğiz. Yine yakın bir zaman önce toplum ruh sağlığı merkezi ve sağlıklı hayat merkezi binalarımızın yapımıyla ilgili protokol imzalamıştık. Bu tesislerimizin tamamlanmasıyla birlikte inşallah Selçuklumuz her kesimden insanımızın yararlanabileceği, sağlık hizmetini alabileceği yeni tesislere kavuşmuş olacak. Tabii diğer taraftan sağlık yatırımlarımızın yanında diğer projelerimizi de birer birer tamamlamaya devam ediyoruz. Birçok yatırımımızın proje ve yapım süreçlerini de ayrıca sürdürüyoruz." İfadelerini kullandı.

Başkan Pekiştirmacı konuşmasını Hüsamettin Çelebi Mahallesi'ne kazandırılan Şehit Yaşar Nuri Küçük kara Aile Sağlığı Merkezi'nin kıymetli hemşehrilerimize, mahallemize, ilçemize ve şehrimize hayırlı olmasını diliyorum. Programımıza katılan siz değerli misafirlerimize ve kıymetli protokolümüze ayrı ayrı teşekkürlerimi sunuyorum, hepinizi Allah'a emanet ediyorum." Sözleri ile tamamladı.

'ŞEHİDİMİZİN İSTEĞİNİ EL BİRLİĞİYLE YERİNE GETİRDİK'

Hayırsever ve Şehit Yaşar Nuri Küçük kara'nın babası Adem Küçük kara şehidin isteğini yerine getirmekten duydukları memnuniyeti ifade ederek ; "İl sağlık müdürlüğümüz, belediye başkanımız Allah razı olsun bize arsa tahsisinde yardımcı oldular. Elhamdülillah bitirip teslim ettik çok şükür, hayırlı, mübarek olsun. Rabbim güle güle kullanmak nasip etsin. Hepsinize teşekkürlerinizden dolayı teşekkür ediyorum. Allah razı olsun sizden." dedi.

'GAYEMİZ MİLLETİMİZE HER ALANDA HİZMET SUNMAK'

Selçuklu Belediyesi tarafından arsa tahsisi yapılan tesiste şehidin adının yaşatılmasının çok değerli olduğunu ifade eden Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca; "Burası hakikaten değerli çünkü burada şehidimizin adının yaşatılması çok kıymetli. Bunun için hayırsever şehit babamız Adem Bey'e çok teşekkür ediyorum. Allah mizanına koysun inşallah. Belediyeler olarak mahallelerimizin, halkımızın, mahalli müşterek nitelikteki her türlü ihtiyacının karşılanmasına yönelik gece gündüz demeden çalışmalar yürütüyoruz. Her gün ya bir açılış ya bir temel atma programında birlikte oluyoruz. Hedefimiz, gayretimiz, halkımıza hizmet etmek. Her noktada hizmete devam ediyoruz merkezde Büyükşehir Belediyemiz başta olmak üzere ilçe belediyelerimiz, valiliğimiz ve valiliğimiz bünyesinde tüm kamu kurum ve kuruluşlarımızla birlikte halkımızın hizmetindeyiz. Sağlıkta birinci basamak olan aile sağlığı merkezleri oldukça önemli. Burada bu hizmetlerin yapılmasıyla vatandaşımızın tedavisini ayağına getirmiş oluyoruz. Büyük hastanelerin en azından yükü de hafifletilmiş, alınmış oluyor. Tabii belediyeler olarak bizler de aile sağlığı merkezi ihtiyacı olan yerlerde hem belediye olarak hem hayırseverlerle birlikte İl Sağlık Müdürlüğümüzle protokoller yaparak bu hizmetleri yürütüyoruz. Burada inşallah nice hizmetler verilecek. Ben hayırseverimize, belediyemize, il sağlık müdürlüğümüze hassaten teşekkür ediyorum. Bu sağlık tesisimizin de Selçuklu'ya, Konya'ya hayırlı olmasını temenni ediyorum." dedi.

'HEP BİRLİKTE SAĞLIK ALANINDA BİR MODEL OLUŞTURDUK'

Yapılan tesise katkı sağladıklarından dolayı hayırsever aileye teşekkür eden Konya İl Sağlık Müdürü Mehmet Koç; "Değerli şehit babamız Adem Küçük kara, vatan uğruna feda ettiği evladının adını ebedi olarak yaşatmak üzere bu güzel tesisi bizlere, sağlık camiamıza, ülkemize hediye etti. Kendisinden Allah razı olsun. Allah

şehidimizin mekanını cennet eylesin inşallah. Sağlık tesislerinde dediğimiz gibi Konya modeli çok önemli. Sağlık Bakanlığımız, belediyelerimiz ve hayırseverlerimizle sayın valimizin koordinasyonu ile planladığımız 31 ilçemizdeki ihtiyaç olan bütün sağlık birimlerine gereken hassasiyeti gösteriyoruz ve hem çalışanlarımızın hem halkımızın memnuniyeti açısından bütün tesislerimizi yenileme yolunda büyük bir mesafe kat etmiş bulunuyoruz. Bu konuda belediyelerimizin desteği çok önemli. Kendileri bizzat sağlık tesisi yaparak 112 sağlıklı hayat tesisi, toplum ruh sağlığı merkezi, aile sağlığı merkezi gibi hem bu tesislerimizi yapıyorlar, hem buralara bizlerin ve hayırseverlerimizin yapacağı tesislere şehrimizin en güzel en güzide yerlerinde arsa tahsisi konusunda Büyükşehir Belediyemiz başta olmak üzere bütün belediyelerimiz fedakarlıklarıyla bizlere destek oluyorlar. Hepsine ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Tabii Konya olarak 31 ilçemizde artık sağlık evlerimizin son durumunu gözden geçiriyoruz ve kiralık olmayan sağlık tesisimize uygun olmayan sağlık tesisimiz Konya'da kalmayacak. Hedefimiz bu ve hedefimize de yaklaşmış bulunmaktayız çok şükür. Sayın Valimiz başta olmak üzere Konya'mızı sağlıkta bir model oluşturma yönünde katkısı bulunan belediye başkanlarımızı, hayırseverlerimize teşekkürlerimi sunuyorum. Allah hayırlı etsin, tesisimizi mübarek eylesin. Hayırlı hizmetlere vesile kılsın inşallah." şeklinde konuştu.

'ŞEHİRİMİZ İÇİN OLAN ÇABALARIN HER BİRİ ESERE DÖNÜŞÜYOR'

Yapılan Aile Sağlığı Merkezi ile daha konforlu bir hizmet verileceğinin altını çizen AK Parti İl Başkanı Hasan Angı; "Önemli bir proje olan bu tesis şehit babamızın büyük gayreti ve fedakarlığıyla bir eser olarak ortaya çıkmış. Mahalle sakinlerinin daha ferah bir mekanda hizmet alacağı, burada görev yapacak kıymetli doktorlarımızın ve yardımcı elemanlarının huzurla



çalışacağı bir mekanı ortaya çıkar-
mıştır. Bu şehrin kazanımı, bir tarafta
hayırseverlerimiz bir tarafta yerel yö-
netimlerimiz, kıymetli valimiz ve kamu
yöneticilerimiz el birliğiyle bu şehre
hizmet etmek, bu şehri daha büyüt-
mek adına büyük bir çaba ortaya
koyuyorlar. Bunların da her biri esere
dönüşüyor. Bu eser hem şehidimizin
adını yaşatacak hem de hayır sahibi
olarak şehidimizin kıymetli babası
bu emekleri sadaka-i cariyeye olarak
inşallah defteri amellerinin büyük bir
mükafatı olarak yerini alacak. Ben
de tesisin hayırlı olmasını diliyorum.
Burada tedavi görecekle, hizmet alacak
kıymetli hemşehrilerimize şimdiden
hayırlı olsun diyoruz. Çalışan dok-
torlarımıza, sağlık çalışanlarımıza da
hayırlar getirsin. Emeği geçen herke-
se, emek vermiş, ter dökmüş, burada
çalışmış tüm kardeşlerimize şükran-
larımızı ifade ediyorum. Resmi açılışını
gerçekleştirdiğimiz bu tesis başta
mahallemiz olmak üzere ilçemize ve
şehrimize hayırlı olsun.” dedi.

'KONYA MODELİ BELEDİYECİLİK ANLAYIŞI TÜM TÜRKİYE'YE ÖRNEK OLUYOR'

Konya'nın yaşadığı dönüşümün te-
melinde iş birliği ve uyumun yattığına
dikkati çeken AK Parti Konya Milletve-
kili Mustafa Hakan Özer: “Ben dokuz
yıllık ilçe başkanı olmak üzere yaklaşık
13 sene boyunca Selçuklu teşkilatın-
da görev yaptım. bu zaman zarfında
gerçekten hem Selçuklu'muz hem de
şehrimiz adeta dönüştü. Bambaşka bir
şehir ve ilçe haline geldi. Büyük hiz-
metlere hep birlikte tanıklık ettik. Bele-
diyelerimizin yapmış olduğu sağlık
tesislerinin sayısını hatırlamak müm-
kün değil. Şehrin her köşesinde, ilçenin
her yerinde, yerel yönetimimizin
katkısıyla yapılmış sağlık tesislerine sa-
hibiz. Selçuklu'da pek çok sağlık ocağı,
aile yaşam merkezi, ağız ve diş sağlığı
hastanesi, dezavantajlı tarzlı gruplar
için Selçuklu Otizmli Bireyler Merkezi
gibi şehre ve ilçemize değer katan
pek çok sağlık hizmetinin ilçemize ve
şehrimize kazandırıldığına hep birlikte

şahit olduk. Sağlık, özellikle, AK Partili
dönemde Türkiye'de en önemli mesa-
fe kat ettiğimiz alanlardan bir tanesi
bunu da hep birlikte yaşadık. Burada
uzun uzadıya anlatmaya gerek yok
ama bugün Türkiye gerçekten gelişmiş
ülkelerin bile belki önünde bir sağlık
hizmetini vatandaşlarına sunabilmekte.
Bir diğer taraftan burada bir iş birliği-
ni, bir birlikteliği görüyoruz. Hayırsever
vatandaşımız, şehidimizin babası, yerel
yönetimlerde belediyemiz ve il sağlık
müdürlüğümüz hep birlikte bu birlik
ve bütünlük içerisinde ilçemize ve
mahallemize bu güzel eseri kazandırdı.
Aslında Konya'mızda yapılan bu hiz-
metlerin temelinde de bu birliktelik ve
işbirliğinden bahsedebiliriz. Konya'daki
kamu kurumlarının, yerel yönetimlerin,
siyasetin, vatandaşın, hayırseverle-
rin bu işbirliği aslında Konya'daki bu
ilerleyişin, değişimin, gelişimin belki
de en büyük sebebi. Dolayısıyla bu
gelenek aslında bir modele dönüştü.
Konya modeli diyoruz biz buna
ve inşallah Türkiye'nin her yerine de
örnek olmaya devam ediyor, devam
edecek. Bir üçüncü konu da burada bir
şehidimizin ismi sağlık tesisine verilmiş
durumda. Şehit Yaşar Nuri Küçükka-
ra, tabii onun ismi burada hep baki
kalacak. Bu millet geçmişten bugüne
pek çok zorlukla karşılaştı ve şehit-
lerimiz canlar pahasına bu ülkeyi, bu
aziz milleti bizlere emanet bıraktılar.
Bizlere düşen de bu ülkeyi, bu milleti
en güzel şekilde layık olduğu yere taşı-
mak, geliştirmek, hizmet etmek, yeri
geldiğinde de aynı fedakarlığı bizlerin
yapması. Dolayısıyla buradan geçmiş-
ten bugüne bütün şehitlerimizin ruhla-
rını da yad etmek istiyorum. Rahmetle
anmak istiyorum. Ve burada inşallah
Hüsamettin Çelebi Mahallemizde bu
sağlık hizmetinden, faydalanan her
bir vatandaşımızın bir Allah razı olsun
deyişi, bir hamd etmesi şehidimizin de
ruhunu şad edecek, ona, onun hanesi-
ne bir hayır olarak yazılacak diye ben
ümit ediyorum ve düşünüyorum. Ben bir
kez daha emeği olan herkese teşekkür
ediyor, sağlık merkezimizin ilçemize,
mahallemize, şehrimize hayırlı olmasını
diliyorum.” dedi.

'TÜM KURUMLAR VE KONYA BİRLİK HALİNDE ÖNEMLİ HİZMETLERE İMZA ATIYOR'

Anadolu insanının bugüne kadar
vatan uğrunda can veren şehitlere
olan teveccühünün her daim arttığını
ifade eden Konya Valisi Vahdettin
Özkan: “ Şehidimizin isminin buraya
verilmesi tam zemine oturmuş ve
insanlarımızın hissiyatına da tercüman
olmuş. Şehidimizin babası ayrı ve eks-
tradan maddi manevi her türlü feda-
karlığı yaparak böyle bir kadirşinaslığı
böyle bir gösterdiği için ayrıca bütün
Konya'mız adına kendisine şükran-
larımızı sunuyoruz. Bu güzelliği, bu
özelliği, milletvekillerimiz başta olmak
üzere, belediye başkanlarımız il baş-
kanımız, kamu kuruluşlarımız, sağlık
müdürlüğümüz ve meslek kuruluşları
bütün hemşehrilerimiz desteklemek-
tedir, paylaşmaktadır. Bu birlik ve be-
raberlik ruhunun ayrıca hep beraber
bereketini müşahede ediyoruz. Biraz
önce ifade edildi. Sağlık hizmetiyle
ilgili söylendi zaten. Gerçekten son
zamanlarda Anadolu'nun dört bir
yanında etkili bir sağlık hizmetinin,
kamu hizmetinin yaygınlaştırılması,
etkinleştirilmesi yönündeki hüküme-
timizin mükemmel hizmetini müşa-
hede ediyoruz. Bu vesileyle Sağlık
Bakanlığımıza da hassaten teşekkür
ederiz. Böyle bir tesis mahallemize
hizmet edecektir, bundan müteşek-
kiriz, sevinçliyiz. Bu sevinci de hep
beraber bugün paylaşıyoruz. İnşal-
lah bu tesiste ifa edilecek hizmetler
mahallemizin, insanlarımızın sağlığı-
na, sıhhatine vesile olacaktır. Burada
hizmet edecek bütün kardeşlerimizi
de şimdiden tebrik ediyorum. Şehi-
dimizin manevi huzurunda tazimle
eğiliyor, hayırlı uğurlu olsun diyorum”
şeklinde konuştu.

Konuşmalarından Şehit Yaşar
Nuri Küçükkaara Aile Sağlığı Merke-
zi'nin açılışı dua ve kurdela kesimi ile
yapıldı.

Açılışın ardından protokol üyeleri
tesisi gezerek sağlık çalışanları ve
buradan hizmet alan vatandaşlarla
görüştü.



TARİHİ HEMŞİRELİK BİNASI RESTORÉ EDİLİYOR

Selçuklu Belediyesi, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararı ile 2009 yılında tarihi bina olarak tescil edilen Eski Hemşire Binası'nı tarihi dokusunu koruyarak restore ediyor

Selçuklu Belediyesi tarih ve kültür alanında yürüttüğü çalışmalara bir yenisi daha ekledi. Konya Koruma Kurulu arşivinde yer alan bilgiye göre 1915 yılında inşa edilen ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 3263 sayılı kararı ile 2009 yılında tarihi bina olarak tescillenen tarihi Hemşire Lojmanı Binası Selçuklu Belediyesi tarafından aslına uygun olarak restore ediliyor.

**'TARİHİ HEMŞİRELİK
BİNASI'NI ASLINA UYGUN BİR ŞEKİLDE
RESTORÉ EDİYORUZ'**

Selçuklu Belediyesi olarak geçmişten gelen tüm tarihi emanetlere sahip çıkmak adına önemli bir hassasiyet taşı-

dıklarının altını çizen Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı: " Millet olarak tarihi bağlarımızdan aldığımız ilhamı gelecek nesillere de taşımak için elimizden gelen gayreti gösteriyoruz ve bu gayret kurum olarak önemli misyonlarımızdan bir tanesi. 5 bin yıllık tarihe sahip ve birçok medeniyete ev sahipliği yapan Sille'de Selçuklu Belediyesi olarak çok önemli tarihi restorasyonlar yaptık. Yine Gevale Kalesi'nde restorasyon çalışmalarında 2. etabı tamamladık ve buradaki çalışmalarımıza devam ediyoruz. Yine Sille'de yürüttüğümüz Kaya Islahı projemizi tamamladık ve şehrin turizmine katkı sağlayan önemli bir adım attık. Bu çalışmalarımıza ek olarak Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararı ile 2009 yılında tarihi bina

olarak tescil edilen Eski Hemşire Binası'nı tarihi dokusunu koruyarak restore ediyoruz. 1915 yılından günümüze tarihi bir miras olarak gelen bu yapıımızdaki çalışmamız bittiğinde burası Geleneksel Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları, Obezite Merkezi ve Sigara Bırakma Merkezi olarak hizmet verecek. Biz bu çalışmalarımızda ilham kaynağımızı tarihe olan vefa duygumuzdan alıyoruz ve bu vizyonla çalışmalarımıza devam edeceğiz. Aslına uygun olarak tarihi dokusuna zarar vermeden restorasyon çalışmalarımızı bu yıl Kasım ayında tamamlayacağız." şeklinde konuştu.

Nisan ayında başlanan ve tarihi dokusuna zarar vermeden restorasyon çalışmaları yürütülen binadaki çalışmaların Kasım ayında bitmesi planlanıyor.



Giba
LOKUM VE ŞEKERLEME



AİLECEK BİRLİKTE Geleneksel Lezzet

Nalçacı Şubesi

Otogar Şubesi

Mevlana Şubesi

Aziziye Şubesi

Üretim Tesisi

+90 332 342 35 80

www.giba.com

[f](#) [@](#) gibasekerleme

Fabrika: Fevzi Çakmak Mh. 10758 Sk.
Kobisan 2 San. Sit. No:7/A Karatay/KONYA



Mekan İnşaat Firma Sahibi Abdullah Karabağ, “Çalışmalarımızda örnek daireyi önemsiyoruz. Örnek dairede hoş görmediğimiz, göze hitap etmeyen malzemeyi kullanmıyoruz. Çünkü kalite ve güven bizim için önemlidir” dedi

PAROLAMIZ KALİTE VE GÜVEN

Mekan İnşaat, 8 yıldır var gücüyle vatandaşa hizmet etmeye devam ediyor. Firma hem yapılarının kalitesiyle hem de iç tasarımlarıyla ön plana çıkıyor. Firma Sahibi Abdullah Karabağ ise, “İç görsellere önem veriyoruz. Binanın içi önemli olduğu kadar yaşam alanı da önemlidir. Firmamızda müşteri memnuniyeti ön plandadır. Bu konu satış temsilcimizin doğrultusunda halloluyor. İnşaat Mühendisimizin tüketiciden aldığı fikirlere göre binaları yapıyoruz. Hem görsel hem yapı sağlamlığı anlamında kaliteli binalar teslim etmeye çalışıyoruz” diye konuşuyor.

Firmanız tanıyabilir miyiz?

Mekan İnşaat 8 yıldır hizmet ver-

meye devam ediyor. Konya’da konut, konut altı ticari alanlar ve kapalı güvenli siteler yapıyoruz. Belli bölgelerde villalar da inşa ediyoruz.

Firmanızın yapmış olduğu projelerden bahsedebilir misiniz?

Adliye civarında 96 daireli, güvenli ve otoparklı bir konut yapıyoruz. Yapımına geçen yıl başlamıştık. Bu sene kabası bitmiş, çatıları kapanmış, otoparkı bitmiş şekilde iç modelleri yapılıyor. Bitirmiş olduğumuz ve hala yapımı devam eden villalarımız da var. Yeni olarak Meram Kalfalar Caddesi üzerinde 50 dairelik bir konut ve konut altı ticari alan projemiz de mevcut. Buradaki ticari alanımız 24 dükkandan oluşuyor. Projeye yakın

zamanda başlayacağız. Site şeklinde yapacağız. Biz genelde daire işlerinde detaya çok önem veriyoruz. Mutfak, salon ve oturma odasını gün içerisinde genelde bayanlar çok kullandığı için oralara daha fazla özen gösteriyoruz. Burada da farklı aparatlar kullanıyoruz. Malzememizi dışarıdan alıyoruz, bütün projeler burada çiziliyor. İç mimarlarımızın çalıştığı doğrultuda işler yapıyoruz. Osmanlı ve Selçuklu mimarisini ön planda tutarak çalışıyoruz. Çalışmalarımızda örnek daire kesinlikle yaparız. Sonrasında asıl işlemler başlar. Örnek dairede hoş görmediğimiz, bayanlara absürt gelen sıkıntılı bir malzemeyi kesinlikle kullanmak istemeyiz. TSE garantisiz bir ürünü hayatta kullanmayız. Hem



kaliteden ödün vermeyiz hem de görsele önem veririz. Şantiye şefi, inşaat mühendisleri, mimarlarla çalıştığımız için müteahhit kendisi projeye baksa da gözden kaçırarak çok şey var. Ama gözümüze takılan beğenmediğimiz bir şeyi anında düzelten bir firmayız.

Firmanızın rağbet görme sebebi sizce nedir?

İnşa yaparken bize verilen kanunlara göre çalışıyoruz. Mesela bina altı ticarilerde kat yüksekliği çok fazla olursa binalarda sıkıntı olur diye yönetmelik kadar kendimiz de detayları gözden geçiriyoruz. Ondan sonra depreme uygun binalar yapmaya çalışıyoruz. İç dizaynda da işletmemizde 5 tane mimarla çalışıyoruz. İç görsellere de önem veriyoruz. Bina'nın içi önemli olduğu kadar yaşam alanı da önemli. Firmamızda müşteri memnuniyete ön plandadır. Bu konu satış temsilcimizin doğrultusunda gidiyor. İnşaat Mühendisimizin tüketiciden aldığı fikirleri göre binaları yapıyoruz. Hem görsel hem yapı sağlamlığı anlamında kaliteli binalar teslim etmeye çalışıyoruz. Burada bizim için tüketicinin ön görüşü çok önemli. Bu doğrultuda inşa etmeye devam ediyoruz. Kendi inşaat mühendisimizin ve şantiye şefimizin kontrolü altında sağlam binalar yaparak çalışmalar yürütüyoruz. Sadece yapı denetime güvenerek iş yapmıyoruz. 6 Şubat'ta yaşanan depremin ertesi günü Hatay'daydık. Oradaki binaları tek tek inceledik ve birçok vatandaşımızı çıkardık. Olanlardan bir inşaatçı olarak ibret aldık. Kolonları, kilişleri, demirleri, beton kalitesini inceledik. Bütün incelediğimiz yıkılan binalarda kolon yüksekliği fazla olup genelde altı ticari olan binaların yıkıldığını gördük. Çünkü kolon uzun olursa onun yıkılması daha kolay olur. Kısa kolonun yıkılması oldukça zordur. Bir binanın kolonları sağlamsa isterse 50

kat olsun o binadan korkulmaz. Biz de konutlarda bu konuda oldukça hassas davranıyoruz.

Günümüz piyasasından firmanız da etkilendi mi?

İnşaat sektöründe borçlanmayı ve ön satışları çok yapmazsanız fiyatlar ne kadar yükselirse yükselsin kaybetmezsiniz. Ama ön satışı çok yaparsanız maliyetler arttığı için işin altından kalkamayabilirsiniz. Bunun daha önceki firmalarda yaşandığını gördüm. Bundan dolayı biz satışları da çok önemsiyoruz. Bina başlamadan satışımız kesinlikle olmaz. Başladıktan sonra yavaş yavaş satışlarımızı yapıyoruz. Hatta büyük sitelerde 6 ay satışa kapalıyız. Bu sayede müşteri tasarrufu da oluyor. Maliyet de düşüyor. Satışlarda da çok absürt fiyatlar çıkartmıyoruz. Ön satışları çok yapan biri sonunda çok yüksek paralara satmak zorunda kalıyor. Piyasayı da yükseltmiş oluyor. Biz bunu istemiyoruz.

Son olarak eklemek istediğiniz bir şey var mı?

Yönetmeliklere uygun binalar yapıp maliyetleri düşürmek adına ürün tedariğinin bir an önce yapıldığı sürece ve ileriye dönük çok borçlanmadığınız zaman ayakta kalıp para kazanmaya devam edebilirsiniz. Bütün işletmelerin ayakta kalmak adına aşırı borçlanmanın önüne geçip öz sermayeyle iş yapmaları gerekiyor. Devletin, Çevre Şehircilik Bakanlığının yaptığı bütün kanunları uygulayalım. Kentsel Dönüşüm konusunda da devletin çok güzel yaptırımları var. Bu oturan veya arsa sahibi vatandaşlarımız ve müteahhitler için kolaylık sağlıyor. Bunlar için de devletimize ve belediyemize teşekkür ediyoruz. Konya Belediyeciliği kentsel dönüşüme önem veriyor. Ayrıca Müteahhitlerin ve güzel yol alan firmaların önlerinin açılması adına biraz daha kolaylıklar bekliyoruz.



Gayrimenkul satışında yeni dönem başladı. Sadece tapu dairelerinde yapılan alım-satım işlemleri bundan sonra noterlerde de yapılabilecek

TAPUDA YENİ DÖNEM BAŞLADI: NOTERDEN GAYRİMENKUL SATIŞI YAPILABİLECEK

Gayrimenkul satışında yeni dönem başladı. Sadece tapu dairelerinde yapılan alım-satım işlemleri bundan sonra noterlerde de yapılabilecek. Adalet Bakanlığı ile Türkiye Noterler Birliği; arsa, tarla, konut, iş yeri gibi taşınmaz satışlarının noterliklerde yapılması için hazırlıklarını tamamladı. Yeni uygulama bugün ülke genelinde başladı. Adalet Bakanı Yılmaz Tunç, uygulamayı Ankara'da bulunan bir noterlikte başlatarak ilk işlemi gerçekleştirdi.

'NOTERLİK HİZMETLERİNE ÖNEM VERİYORUZ'

İlk tapu işleminin gerçekleştirildiği noterde açıklamalarda bulunan Adalet Bakanı Tunç, "Noterlik uygulamalarında önemli bir aşamayı daha kaydettik. Noterlik kanununda gerçekleştirilen geçen yıl 28 Temmuz tarihinde yargı paketiyle hayata geçen taşınmaz satışlarının noterde de noterliklerde de yapılabilmesine imkan sağlayan yasal düzenlemenin uygulamasını bugün başlatıyoruz" dedi. Noterlik hizmetlerine büyük önem verdiklerini belirten Bakan Tunç, şöyle devam etti: "Noterlik bir kamu hizmeti hukuki güvenliğin sağlanması açısından noterlik hizmetleri çok önemli. İşlemlerin hukukçu denetiminde gerçekleşmesi, anlaşmazlıkların özellikle noter yapılan belgeler sayesinde yargının önüne gelen işlemlerde doğru karar verilebilmesi anlamında noterlik hizmetlerine çok önem veriyoruz."



'SON 21 YILDA BÜROKRASİYİ AZALTAN, İŞLEMLERİ KOLAYLAŞTIRAN SAYISIZ DÜZENLEMELER YAPIYORUZ'

Bugün uygulamasına başlanılan tapuda gerçekleştirilebilen taşınmaz satışının noterlerde de yapılabilmesine imkan sağlayan düzenleme hakkında konuşan Bakan Tunç, "Bakanlık olarak özellikle Noterler Birliğimizde noterlerimizle birlikte uygulama sorunlarını sürekli konuşarak, tartışarak noterlik hizmetlerinin, vatandaşlarımızın bu hizmetten daha etkin, daha kolay yararlanabilmesi için gerekli yasal

düzenlemelere hazırlık yapıyoruz. Bugüne kadar olduğu gibi çok önemli mesafeler de kaydettiğimizi belirtmek istiyorum. Özellikle vatandaşlarımızın kamu hizmetlerinden daha etkin yararlanabilmesi anlamında iktidarlarımız döneminde son 21 yılda bürokrasiyi azaltan, işlemleri kolaylaştıran sayısız düzenlemeler yapıyoruz. Özellikle bu anlamda tabii ki noterlerimiz de bürokrasiyi azaltan işlemler bakımından noterlik hizmetlerinde de çok kolaylaştırıcı ve vatandaşlarımızın kamu hizmetlerinden yararlanmasını daha etkin ve daha kolay, daha hızlı sağlayabilecek önemli düzenlemelere imza atılmıştır. Bunlardan en önemlisi işte bugün uygulamasını başlattığımız tapuda gerçekleştirilebilen taşınmaz satışının Noterlerde de yapılabilmesine imkan sağlayan önemli bir düzenleme" diye konuştu.

'HAFTA SONU DA TAŞINMAZ SATIŞI YAPILABİLECEK'

Bakan Tunç, sadece hafta içi yapılan bilen taşınmaz devirlerinin hafta sonu da noterler aracılığıyla yapılabileceğini söyleyerek, "Noterlerimiz artık hafta sonu nöbetçi noter uygulamasıyla da vatandaşlarımızın hizmetlerine hafta sonunda imkan sağlıyorlar. Dolayısıyla tapuda resmi dairelerde sadece hafta içi yapılabilen taşınmaz satışıyla ilgili işlemler bundan sonra artık hafta sonu da gerçekleşmiş olacak. Bu da çok önemli bir kolaylık" ifadelerine yer verdi.



HANEDAN KONUTLARI



ŞABAN TOPAL İNŞAAT
MİMARLIK • MÜHENDİSLİK • MÜTEAHHİTLİK



GELİŞEN **KONYA'YA YAKIŞAN** KONUTLAR

Hacısadık, Fetih Cd. No:78/D,
42030 Karatay/Konya

+90 332 238 39 40
+90 506 156 70 01



DESTAN MİMARLIK

Yıllardır yapı, inşaat sektörü ve pvc üretiminde önemli çalışmalara imza atan Kompen, yurt içi ve yurt dışında çalışmalarına devam ediyor. Konu ile ilgili bir açıklama yapan Kompen Genel Müdürü Erdal Küçükşehir, geçen yıl sonunda üretime alınan ve bu yıl piyasaya sürülen sızdırmaz sürme serileri Hyperline ile sektörde önemli bir açığı kapatacaklarını dile getirerek, “Son yıllarda ülkemizde oldukça talep gören sürme serilerin yaşam alanlarına kattığı değer nedeni ile geliştirdiğimiz yeni sızdırmaz sürme serimiz ile sektörde bu konuda artan talebi karşılamaya çalışıyoruz” dedi.



KOMPEN YURTIÇİ VE YURT DIŞINDA ÇALIŞMALARINI SÜRDÜRÜYOR

Kuruluşundan bu yana Ar-Ge çalışmalarının aralıksız devam ettiğini belirten Küçükşehir, özellikle sahil bölgelerinde tercih edilen sürme serilerin fonksiyonel olması ve dar alanlarda yaşanan problemleri ortadan kaldırdığını belirterek, “Yeni sürme serimiz hava, su, ses ve sızdırmazlık yönünden sektördeki benzerlerinin neredeyse en iyisi” diye konuştu.

İNŞAAT SEKTÖRÜ KÜÇÜLMEME DEVAM EDİYOR

İnşaat sektörünün ülkemizde küçülmeye devam etmesinin kendilerini ihracata yönelttiğini ifade eden Kompen Genel Müdürü Erdal Küçükşehir

şunları söyledi: “2022 yılını yüzde 8’in üzerinde bir küçülmeye kapatan inşaat sektörü son 5 yıldır küçülmeye devam ediyor. Sektör en son 2017 yılında yıllık bazda büyüme kaydetti. 2018, 2019, 2020, 2021 ve 2022 yıllarında küçülmeye devam eden inşaat sektörünün, 2023 yılı için konut sektöründe oluşan açık ve konut sahiplik oranlarının düşmesi nedeniyle büyüme beklentileri vardı. Ancak bu durumu yaşanan iki olumsuz olay etkiledi. Şubat ayında yaşadığımız deprem afeti buna olumsuz etki yaparken, diğer tarafta da maliyetlerde pandemiden bu yana yaşanan ciddi artışlar inşaata olan talep ve konut edinmenin maliyetlerini ne yazık ki çok çok yukarı çıkarmış oldu. Bu da





inşaata olan talebi olumsuz etkiledi. Zaten Türkiye’de inşaatın çok güçlü olduğu yıllara baktığımızda kredi oranlarıyla, konut satışları ve inşaat sektörü büyüme rakamları arasında bir ilişki görmek mümkün. Bu anlamda da daralan kredi kaynakları ve artan inşaat maliyetleri bu durumu olumsuz etkiledi diyebiliriz.”

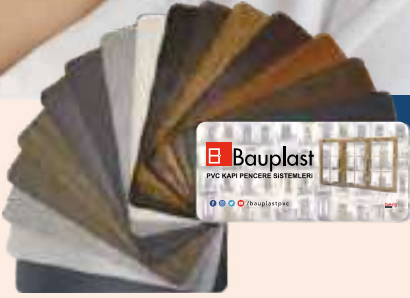
YENİ PAZAR ARAYIŞLARI DEVAM EDİYOR

İhracatta yeni pazar arayışlarının devam ettiğini ifade eden Kompen Genel Müdürü Erdal Küçükşehir, geçen yıl girdikleri İtalya pazarına hazır

doğrama üretimlerinin devam ettiğini ve Avrupa’da yeni pazar araştırmalarının sürdüğünü belirtti. Dış Ticaret Müdürlüğü’nün yaptığı Avrupa pazar araştırma faaliyetleri kapsamında İtalya ve San Marino seyahatlerine de değinen Küçükşehir, İtalya sınırları içerisinde yer alan ve dünyanın süregelen en eski devletlerinden biri olan San Marino Cumhuriyeti’nin Endüstri Bakanı Fabio Righi’yi ziyaret ederek, San Marino’da yatırım fırsatları konusunda istişarelerde bulunduğunu belirterek, özellikle Güney Amerika ülkeleri Şili, Bolivya, Peru ve Kolombiya’ya ihracat çalışmalarına da hız verdiklerini ifade etti.



sevdiklerinizi
birlikte
bekliyoruz...



Zengin renk seçeneklerimizi görmek için;
<http://www.bauplast.com/tr/renkler.html>

 **Bauplast**

PVC KAPI PENCERE SİSTEMLERİ



TANITIM FİLMİ



ÜRÜN KATALOĞU

FABRİKA VE GENEL MÜDÜRLÜK: Ladik Mah. Yeni İstanbul Cad. No:1075/Z1-Z2 Sarayönü/Konya Tel: 0 332 627 93 96(Pbx) Fax: 0 332 627 94 00
MARMARA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ: Bağlar Mah. Osman Paşa Cad. No:21 Kat:3 Güneşli Bağcılar/İstanbul Tel: 0 212 630 24 00 Fax: 0 212 489 40 00
ANADOLU BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ: Fatih Mah. Yeni İstanbul Yolu Cad. No:28 Selçuklu/Konya Tel: 0 332 236 39 23 - 0 332 444 23 28 Fax: 0 332 235 44 81
FOREIGN TRADE DEPARTMENT: Ladik Mah. Yeni İstanbul Cad. No:1075/Z1-Z2 Sarayönü/Konya Tel: +0 332 627 93 96(Pbx) Fax: +90 332 627 94 00

Hayal Ediyoruz Ve Projelendiriyoruz





Hizmetleriyle çocukları eğlendiren ve onların güvenliği konusunda titiz bir şekilde çalışan Aksevinç Park Firma Sahibi Mehmet Sevinç, yürüttükleri faaliyetler ile çağa ayak uydurduklarını söylüyor

Çocukların mutluluğu ve güvenliği için 40 yılı yakın hizmet eden Aksevinç Park, kaliteli ve uygun fiyatla çalışarak sağlamlığı paradan daha önde tutuyor. Aksevinç Park Firma Sahibi Mehmet Sevinç ise, "Bizde başta dürüstlük gelir. Beraberinde ise kalite gelir. Parayı her zaman en son plana atarız. Öncelikle gelen müşterinin memnun kalmasına firma olarak çok dikkat ederiz. Firmalar bize, 'ürünün şurası olmamış' dediği an biz hiç para almadan anında orayı değiştiririz. Bütün işleri bırakıp o

adamin gönlünü yaparız" diyor.

Sizi tanıyabilir miyiz?

Ben Mehmet Sevinç. Aksevinç Park firma sahibiyim. Aksevinç Park olarak 40 yıldır hizmet vermeye devam ediyoruz. Çocuklarım ile burayı işletiyoruz.

Firmanızı tanıyabilir miyiz?

1984'te Sevinç Demir Doğrama olarak başladık. İlerleyen zamanlarda firmayı Aksevinç Park olarak değiştirdik ve şirketi kurduk. Firma olarak

'ÇAĞA AYAK UYDURUYORUZ!'



yaklaşık 40 yıldır hizmet vermeye devam ediyoruz. 2 bin metre alanda fabrikamız var. Burada çalışmalarımıza devam ediyoruz. Biz inşaat firmalarına ve belediyelere iş yapıyoruz. İhalelere giriyoruz. Ahşap kamelya, demir-metal kamelya, metal-ahşap karışımı kamelya, bank, çöp kovası, oyun grubu, salıncak gibi birçok şey üretiyoruz.

Firmanızın sektörde rağbet görmesindeki sebep sizce nedir?

Bizde başta dürüstlük gelir. Beraberinde ise kalite gelir. Parayı her zaman en son plana atarız. Öncelikle gelen müşterinin memnun kalmasına firma olarak çok dikkat ederiz. Firmalar bize, "ürünün şurası olmamış" dediği an biz hiç para almadan anında orayı değiştiririz. Bütün işleri bırakıp o adamın gönlünü yaparız. Firmamız için, "Aksevinç'e git. Memnun kalırsın" gibi söylemler duyuyoruz. İnsanların güvenini kazandığımız için bize inanıyorlar. Biz müşterimizin önüne kaliteli ve hesaplı iş sunarız.

Firmanızdaki çalışmalarını nasıl yürütüyorsunuz?

Çocuklarımdan birisi burada makine mühendisi ve diğeri ise müdür olarak çalışmalarını yürütüyor. Sektörümüzde günlük araştırma ve yenilik içerisindedir. Biz hemen hemen her sene bir model değiştiririz. Günümüze, çağımıza ayak uyduruyoruz. Mühendis olan oğlum bir proje yapıyor, müşterimiz de proje üzerindeyken teslimini istiyor. Biz o proje üzerinden, kilit taşı, peyzajı, basket ve futbol sahasını, taban kauçuğunu, oyun parkını, kamelyayı, dış mekan spor aletlerini bitirip firmaya veya belediyeye teslim ediyoruz. Eskiden kışın don olduğu için beton olmuyordu. İnşaat mecbur duruyordu. Ama şimdi antifriz olduğu için kışın beton işi duraksamıyor. Bu yüzden bizim de sezonumuz olmuyor. 12 ay boyunca çalışmaya devam ediyoruz. Ama kışın haliyle işler biraz duraklıyor. Biz de imalatçı olduğumuzdan dolayı kışın hazırlık yapıyoruz. Bu sayede yazın da elimizde hazır malımız oluyor. Zaten çoğunlukla sahada oluyoruz. Çünkü dükkan takımının tamamını inşaata götürmek zorundayız. Çok yoğun çalışıyoruz. Ama yapalım dediğimiz her işi yaptık. Yapmak için işe koyulduğumuz ve yarım bıraktığımız hiçbir iş olmadı. Bütün bu yoğunluğa rağmen firma olarak mesleğimizi severek yapıyoruz. Çünkü bu iş sonucunda çocuklar seviyor, oynuyor. Söz konusu çocuklar olunca bizim için kalite ve sağlamlık çok önemli. Parkları çok dikkatli yapıyoruz. Türk Standartları Enstitüsü (TSE) bizi bu konuda sürekli inceler. Parklarımız mühendislik bakımından incelenerek kullanılmaya hazır oluyor. Demiri, plastiği yani malzemeyi kaliteli kullanmak gerekir. Bizde kalite kontrol odaları da vardır. Her iş bittikten sonra ürünler kalite kontrolden tek tek geçer. Mesela parktaki delikler ya 8 milim ve aşağı olur ya da 30 milim veya yukarı olur. Çünkü 8 milim deliğe çocuğun parmağı girmez, 30 milimde ise rahat çıkar. İşte bu kadar dikkatliyiz. Projelerimizi de burada makine mühendisi olan oğlum yapıyor. Sonrasında usta başları ile kontrol ediyor. TSE standartlarında mal üretiyoruz. Genelde işimizin başında biz oluruz. Bir başkasına yaptırmayız. Personelimiz de çok kalitelidir. Hepsini işini iyi yapar. Ayrıca malzemelerimizi kendimiz üretiriz. İmalatı kendimiz yapıyoruz. Mesela biz ağacı dağdan alıyoruz, getirir kendimiz işleriz. Böyle olunca hem kaliteli hem de uygun fiyatla bir iş ortaya çıkmış oluyor. Hatta Konya dışında; Çumra, Karapınar, Ereğli, Karaman, Gölhisar, Edremit, Kayseri, Kocatepe gibi birçok yere de hizmet vermekteyiz.





Karatay Belediyesi'nin ilçeye kazandırdığı ve toplamda 47 milyon liraya mal olan Şehit Mustafa Koçoğlu Parkı, Karatay Trafik Eğitim Parkı ve Kafe Karatay'ın açılışları gerçekleştirildi. Üç yatırımın açılışında konuşan Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca; "Karatay'ımızı ve insanımızı çok seviyoruz. Bu ve daha birçok güzel yatırımlarımızı bir bir hayata geçirmeye devam edeceğiz" ifadelerini kullandı

ULUBATLI HASAN MAHALLESİ'NE 30 BİN METREKARELİK ALANDA 47 MİLYON LİRALIK YATIRIM

Karatay Belediyesi tarafından Ulubatlı Hasan Mahallesi'nde yapımı tamamlanarak hizmet vermeye başlayan Şehit Mustafa Koçoğlu Parkı, Karatay Trafik Eğitim Parkı ve Kafe Karatay'ın resmi açılışları gerçekleştirildi. Açılışa Selçuklu Belediye Başkan Vekili Faruk Ulular, Şehit Mustafa Koçoğlu'nun ailesi, AK Parti Karatay İlçe Teşkilatı ile vatandaşlar katıldı.

'PROJELERİMİZİ KARATAYIMIZ İÇİN HAYATA GEÇİRMeye DEVAM EDECEĞİZ'

Toplamda 30 bin metrekarelik alana kurulu projelerin açılışında konuşan Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, Karatay'ı ve hemşehrilerini çok sevdiğini ifade ederek bu sevginin ilçenin tamamında birbirinden güzel projeler ile yaşam alanlarına dönüştüğünü

ifade etti.

Açılışları gerçekleştirilen projeler hakkında bilgi veren Başkan Hasan Kılca; "Şehit Mustafa Koçoğlu Parkımız, 30 bin metrekarelik bir yeşil alan. Belediye olarak burayı yaklaşık 47 milyon liraya mal ettik. Parkımızın içerisinde halı sahamız, kaykay pistimiz, yeşil alanlarımız, yürüyüş yollarımız, ailelerimizin rahatça vakit geçirebileceği kamelyalarımız ve çocuklarımız





için yeni nesil çocuk oyun gruplarımız var. Yine parkımız içerisinde Karatay Trafik Eğitim Parkımız ile Kafe Karatay var. Her şey çocuklarımız için çünkü onlar bizim geleceğimiz. Onun için de bu tür projeleri ilçemizin tamamında yapmayı sürdüreceğiz. Parkımızın özellikle çocuklarımıza, mahallemize, ilçemize, şehrimize ve hemşehrilerimize hayırlı olmasını diliyorum” dedi.

‘BU YATIRIMLAR MAHALLEMİZE VE İLÇEMİZE DEĞER KATTI’

AK Parti Karatay İlçe Başkanı Mehmet Genç ise şunları aktardı; “Çocuklarımızın heyecanını ve mutluluğunu çok iyi anlıyoruz. Karatay Belediyemiz çocuklarımız için çok güzel yatırımları hayata geçirdi. Hem Şehit Mustafa Koçoğlu Parkı hem de Karatay Trafik Eğitim Parkı çocuklarımızın eğlenmeleri ve gelecekleriyle ilgili eğitim almaları için çok önemli projeler. Kafe Karatay da ailelerimizin hoşça vakit geçirebildiği güzel bir mekan oldu. bu yatırımlar mahallemize ve ilçemize değer kattı. Bu vesileyle bu güzel hizmetleri ilçemize ve mahallemize kazandıran Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca’ya teşekkür ediyorum.”

‘KONYAMIZDA ÇOK GÜZEL BİR HİZMET SAĞANAĞI VAR’

AK Parti Konya Milletvekili Mustafa Hakan Özer de, Karatay Belediyesi tarafından ilçeye kazandırılan yeni projelerin Karatay’a hayırlı olmasını diledi.

Milletvekili Mustafa Hakan Özer; “Konyamızda çok güzel bir hizmet sağanağı var. Konya’da yıllar içerisinde en fazla değişim gösteren ilçe Karatay’dır. Altyapısıyla, yollarıyla, parklarıyla, sosyal ve sağlık tesisleriyle Karatay bugün, Konyamızın en gözde ilçelerinden birisi haline geldi. Burada çok büyük bir emek var ve gayret var. AK Parti Belediyeleri olarak Konya’da ve özellikle de Karatay’da hiçbir bahane üretmeden hizmet ediyoruz. Bugünlerde hem bütçesini dengeli bir şekilde koruyup hem de bu önemli hizmetleri yapmak çok kıymetli. Türkiye’nin en büyük bütçesine sahip şehirlerin belediyeleri 4 senedir taş üstüne taş koymaz ve var olan yatırımları işletmezken, Konyamızda her gün bir açılış veya temel atma programı var. Bu vesileyle bu yatırımları ilçemize ve şehrimize kazandıran Karatay Belediye Başkanımız Sayın Hasan Kılca’ya teşekkür ediyorum” ifadelerini kullandı.

‘BİRÇOK ŞEHİR KONYAMIZA GIPTA İLE BAKIYOR’

AK Parti Konya Milletvekili Meryem Göka ise, “AK Parti olarak AK Partili Belediyeler olarak hizmetlerimize kaldığımız yerden devam ediyoruz. Bizim işimiz Konyamıza ve memleketimize hizmet etmek. Sizlerin sesi ve talepleri her zaman en büyük gündemimiz olacak. Bu tür projelerin parkların şehrimize çok önemli kazanımları var. Konyamızda ve Karatay’ımızda çok güzel parklarımız var. Birçok şehrin de bu konuda bizlere gıpta ile baktığını biliyorum. Şehit Mustafa Koçoğlu Parkı, Trafik Eğitim Parkı ve Kafe Karatay gibi mekanların olması, büyükşehirlerde yaşayan insanlar için çok kıymetli. Bu hizmetleri ilçemize kazandıran Karatay Belediyemize teşekkür ediyorum” dedi.

KARATAY’DA MAHALLE ŞENLİKLERİ BAŞLADI

Ulubatlı Hasan Mahallesi’ne üç önemli hizmetin açılışını gerçekleştiren Karatay Belediyesi, vatandaşları da ‘Karatay Mahalle Şenlikleri’nde buluşturdu. Açılış programına katılan 7’den 70’e Karataylılar, kendileri için hazırlanan tiyatro ve canlı animasyon gösterileri, oyunlar, yarışmalar, sahne sanatları, atölyeler ve çeşitli ikramlar ile sürprizlerle unutulmaz bir akşam yaşadılar.





2021'de yeni Asfalt Plenti'ni ve Asfalt Analiz Laboratuvarı'nı hizmete alan Karatay Belediyesi, ilçenin ihtiyaç duyduğu kilit parke, bordür ve betonun en hızlı, ekonomik ve kalite standartlarına uygun üretilmesi amacıyla şimdi de Beton Elemanları Fabrikası kurdu

KARATAY, KENDİ PARKE VE BORDÜR TAŞINI ARTIK KENDİSİ ÜRETİYOR

Fiziki ve altyapı alanlarında hayata geçirdiği projelerle ilçeye önemli değer katan Karatay Belediyesi, maliyetlerini en aza indirecek hamlelerine devam ediyor. 2021'de yeni asfalt plentini ve Asfalt Analiz Laboratuvarı'nı belediyeye kazandıran Karatay

Belediyesi, şimdi de Beton Elemanları Fabrikası kurdu. Tesisle birlikte artık kendi kilit parke ve bordür taşının üretimini kendisi yapan tesisi inceleyen Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca; "Tesisimiz sayesinde hizmetlerimiz çok daha hızlı, kaliteli ve ekonomik hale geliyor" dedi.

KARATAY BELEDİYESİ KENDİ TAŞINI ARTIK KENDİSİ ÜRETİYOR

Altyapı çalışmalarının en büyük gider kalemlerinden biri olan kilit parke ve bordür taşında maliyeti düşürmek ve ciddi oranda tasarruf sağlamak için





kurulan tesis üretime başladı.

Tatlıcak Mahallesi'nde 11 bin metrekare alana kurulan tesis, 1500 metrekare de kapalı alana sahip. Betonarme prefabrik olarak tasarlandı ve söz konusu tesis sayesinde Karatay Belediyesi, daha önce özel sektörden temin ettiği kilit parke ve bordür taşı artık kendisi üretiyor.

Tesis, kilit parke ve bordür taşının yanı sıra bims briket, beton briket ile kısmi hazır betonunu da üretebilecek. Üstelik söz konusu üretim, piyasaya göre yaklaşık yüzde 20 fiyat avantajına da sahip olacak. Yıllık ortalama 300 bin metrekare beton parke taşı üretimi yapacak tesis, yıllık ortalama 325 bin metre de bordür taşı imalatı gerçekleştirebilecek.

Günlük 1200 metrekare kilit parke taşı veya 1300 mtül de bordür üretebilen tesisin, 10 bin metrekarelik de

parke stok alanı var. Karatay Belediyesi'ne yılda en az yüzde 20'nin üzerinde bir oranda tasarruf da sağlıyor. Üretim Beton Parke ve Bordür Makinası ile gerçekleştirilirken, önümüzdeki dönemlerde sayısı artırılacak makinelerle tesiste daha çok çeşit, ebat ve renklerde kilit parke ve bordür taşının üretimi mümkün hale gelecek.

BAŞKAN HASAN KILCA TESİSTE İNCELEMELERDE BULUNDU

Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca da üretime devam eden Beton Elemanları Tesisi'nde incelemelerde bulundu. Tesis ve yapılan üretim hakkında bilgi alan Başkan Kılca; "Karatay Beton Elemanları Fabrikamız üretime başladı. Öncelikle tesisimizin ilçemize ve Konyamıza hayırlı olmasını diliyorum. Karatay Belediyesi olarak bir yıl

içerisinde kullandığımız kilit parke, bordür ve bir kısım da betonumuzu artık bu fabrikamızdan sağlıyoruz. Bu sayede çok daha ekonomik, kaliteli ve hızlı bir şekilde ürünlerimizi ilçemiz için kullanmaya başlamış oluyoruz. Dolayısıyla yıl boyunca kullandığımız kilit parke ve bordürümüzü kendi ekip ve ekipmanlarımızla üreteceğiz. Günde 1200 metrekare kilit parke taşı veya 1300 mtül bordür taşı üretimi yapabilecek tesisimiz böylece yılda ortalama 300 bin metrekare kilit parke taşı veya 325 bin mtül bordür taşı üretililebilecek. Belediyemizin taş ihtiyacının karşılanması için önemli bir görev üstlenecek tesisimiz sayesinde piyasaya göre yılda yüzde 20'nin üzerinde bir tasarruf sağlayacağız. Tesisimizin belediyemize, ilçemize ve Konyamıza hayırlı olmasını diliyorum" dedi.



24 DERSLİKLİ NAKİPOĞLU İLKOKULU

ATILAN
149.
YATIRIM

KARATAY BELEDİYESİ



• TEMEL ATMA TÖRENİ •

21 TEMMUZ 2022



KARATAY BELEDİYESİ'NDEN 4.5 YILDA EĞİTİME 1 MİLYARLIK DEV KATKI

“ Karatay Belediyesi tarafından ilçeye kazandırılacak olan ve toplamda 40 milyon liraya mâl olacak Karatay Belediyesi Osman Benliler İlkokulu'nun temeli, düzenlenen törenle atıldı. Son 4,5 yılda eğitime 1 milyar liranın üzerine yatırım yaptıklarını ve şu ana kadar Karatay'a 129 yeni derslik kazandırdıklarının altını çizen Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca; “Açılan her derslik ve eğitime yapılan katkı, ülkemizi hayallerine ve hedeflerine bir adım daha yaklaştıracak. Bizler de Karatay Belediyesi olarak Karatay'ımızda yüksek nitelikli eğitim ve öğretim için destek sunuyoruz” dedi

Karatay Belediyesi tarafından Nakipoğlu Mahallesi'ne kazandırılacak 24 derslikli Karatay Belediyesi Osman Benliler İlkokulu'nun temeli, düzenlenen törenle atıldı.

4 bin 222 metrekare inşaat alanında yükselmeye başlayan projede 24 dersliğin yanı sıra Görsel Sanatlar ve Müzik Atölyeleri, Kütüphane, 2 faaliyet ve oyun odası ile okul öncesi yemekhanesi bulunacak.

Hayırsever Osman Benliler'in de katkıda bulunduğu ilkokulun temel atma törenine Selçuklu Belediye Başkan Vekili Tahir Özer, AK Parti İlçe Başkanı Mehmet Genç, AK Parti Karatay İlçe Kadın Kolları Başkanı Hülya Işık, hayırsever Osman Benliler, ilçe mülki erkânı, muhtarlar, gazeteciler ve vatandaşlar katıldı.

'AÇILAN HER DERSLİK VE EĞİTİME KATKI, ÜLKEMİZİ HAYALLERİNE VE HEDEFLERİNE BİR ADIM DAHA YAKLAŞTIRACAK'

Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, yaptığı konuşmada, belediye olarak göreve geldikleri son 4,5 yılda eğitime 1 milyar liranın üzerinde bir destek sunduklarının altını çizdi.

Başkan Hasan Kılca; “Açılan her derslik, eğitim sistemine yapılan her katkı, Türkiye'yi hayallerine ve hedeflerine bir adım daha yaklaştıracak. Okul yapmak, yarına dair kaygıları olanların

işidir. Karatay Belediyesi olarak asli görevlerimiz içinde yer almamasına rağmen eğitime çok büyük yatırımlar yaptık yapmaya devam ediyoruz. Belediye olarak geride bıraktığımız 4,5 yılda Karatay'ımıza birçok okul ve eğitim tesisi kazandırdık. Bugün temelini attığımız ve yine Kızören mahallemizde de inşaatı devam eden okulumuzla birlikte 12 okul ve eğitim tesisinin güncel yatırım bedeli toplam 971 milyon liraya ulaştı. Eğitime yönelik diğer desteklerimizle birlikte ise bu rakam 1 milyar lirayı aşıyor. Karatay'ımıza kazandırdığımız derslik sayısını 129'a yükseltiyoruz. Karatay Bilim ve Sanat Merkezi, 24 Derslikli Sezai Karakoç İmam Hatip Ortaokulu, 24 Derslikli Hamzaoğlu İlkokulu, 8 Derslikli Köprübaşı Mevlana Anaokulu, 8 Derslikli Hamzaoğlu Anaokulu, 8 Derslikli Karatay Kültür Ve Sanat Akademisi, 4 Derslikli Kızören Lisesi, 24 Derslikli Nakipoğlu İlkokulu'nu ilçemize kazandırdık. İlçe merkezimizde 2 ayrı noktaya fetih Kuran Kursu, Köprübaşı Kuran Kursu inşa ettik. Mahallelerimize Akabe, Hacısadık ve Çatalhüyük etüt merkezleri kazandırdık. Kısacası eğitimle ilgili her türlü yatırımı Milli Eğitim Müdürlüğümüz ile birlikte organize bir şekilde yapmaya devam ediyoruz” dedi.

'KARATAY'DA YÜKSEK NİTELİKLİ EĞİTİM VE ÖĞRETİM İÇİN DESTEK SUNUYORUZ'





Karatay'da yüksek nitelikli eğitim ve öğretim için destek sunduklarını dile getiren Başkan Hasan Kılca, sözlerini şöyle sürdürdü; "Toplamda 100 bin öğrencimize doğrudan eğitim desteği sağladık. Çanta ve kırtasiye desteği, YKS kayıt ücreti desteği, üniversiteye ilk kayıta 1000 TL nakdi destek, TÜBİTAK Bilim Dergileri abonelikleri gibi yine gururlanarak ifade etmek isterim ki okullarımıza ve öğrencilerimize toplamda 450 bin kitap desteğinde bulunduk. İlçemizdeki tüm okullarımıza TÜBİTAK Bilim Kitaplığı kurduk. Bu çalışmamız TÜBİTAK ile yaptığımız ve tüm Türkiye'de belediyeler tarafından model alınan iş birliği sayesinde ilçemizdeki 151 okulumuzun tamamına popüler bilim yayınları kitaplığı kurduk. Bu çalışma Türkiye'de bir ilktir. Karatay Robot Hareketi ROBOKARATAY projemizi başlattık. 11 okulumuzda kodlama atölyesi oluşturduk. 45 okuldan 400'ü aşkın öğrencimizin katıldığı Karatay Robot Yarışması yaptık. Tüm 4. sınıflarımıza son iki dönemde yaklaşık 15 bin öğrencimiz uygulamalı trafik eğitimlerinden faydalandı. Kariyer programları, konferanslar ve seminerler ile de öğrencilerimize motivasyon katkısı sağlıyoruz."

'BİR MİLLETİN GÜCÜ NÜFUSUYLA DEĞİL, YETİŞMİŞ İNSAN GÜCÜYLE ÖLÇÜLÜR'

Toplumların en temel ihtiyaçlardan biri olan eğitimi asla ihmal etmediklerine vurgu yapan Hasan Kılca; "Bir milletin gücü nüfusuyla değil, yetişmiş insan gücüyle ölçülür. Belediye olarak eğitime her türlü desteği vermeye de-

vam edeceğiz. 4 yıldır Karatay'ın her köşesinde başlattığımız eğitim tesis inşaatlarını teker teker hizmete almak ve her geçen gün yenisinin temelini atıyor olmak büyük sevinç yaşıyoruz. Hizmette aldığımız 12 yeni eğitim kurumu, donanımlı ve vizyon sahibi yeni nesillerimizin yetişmesine katkı sağlayacak. Hayırseverimize teşekkür ediyorum. Görüşmeleri yaptığımızda 10 milyon lira destek sözü vermişti. Biz de kendisinin sözüyle birlikte buranın projesine ve protokol çalışmalarına başlamıştık. İhale ettik ihale 33 Milyon + KDV yani yaklaşık 40 Milyon liraya mahal olacak bir iş oldu. Hayırseverimiz bu rakamı artırabileceğinin müjdesini verdi. Kendisine teşekkür ediyorum, kendisi buranın evladı. Allah hayrını kabul etsin. Burada nice nesiller yetişecek. Sadak-ı cariye olarak Osman Benliler ismi de okulumuzda yaşayacak. Tekrar hayırlı olsun diyorum" ifadelerini kullandı.

'KARATAY'DA HİZMET ÇİTASI YÜKSELİYOR'

Karatay Belediyesi'nin ilçenin eğitim-öğretimin kalite çitasını yukarılara taşıdığını ifade eden Konya İl Millî Eğitim Müdürü Murat Yiğit, Karatay Belediyesi Osman Benliler İlkokulu'nun Konya'ya ve Karatay'a hayırlı olmasını diledi.

Yeni eğitim tesisinin eğitim hizmetleri arasında önemli yerini alacağına vurgu yapan Murat Yiğit; "Karatay Belediyesi'nin Sayın Hasan Kılca'nın öncülüğünde ilçenin eğitimi için yaptığı yatırımlar Karatay'daki eğitim-öğretimin kalite çitasını her geçen gün daha yükseltilmeye taşımaktadır. Sadece son

dönemde yapılan Sezai Karakoç İmam Hatip Ortaokulu, Hamzaoğlu Anaokulu, Mevlana Anaokulu, 23 Nisan İmam Hatip Ortaokulu ek binası, 15 Temmuz Anadolu Lisesi Kapalı Spor Salonu, 30 farklı okulumuzun bahçesine yapılmakta olan halı sahalar, yaz kursları, tüm ilkokul birinci sınıf öğrencilerine verilen çanta ve kırtasiye desteği, öğrencilerimize ücretsiz olarak ulaştırılan TÜBİTAK Bilim Teknik ve Bilim Çocuk Dergileri bu hizmetlere verilebilecek örnekler. Bugün de temelini attığımız 24 derslikli Nakipoğlu İlkokulu eğitim binası da değerli eğitim hizmetleri silsilesinde yerini alacaktır. Bu düşüncelerle temelini attığımız okulun Mahalle sakinleri başta olmak üzere Karatay'a, Konya'ya ve ülkemize hayırlar getirmesini diliyorum. Bu eserin kazandırılmasında emeği geçen Karatay Belediye Başkanımız Sayın Hasan Kılca'ya ve emeği geçen herkese teşekkür ediyorum" şeklinde konuştu.

'BİRLİK VE BERABERLİK ŞEHRE BEREKET OLARAK DÖNÜYOR'

AK Parti İl Başkanı Hasan Angı, okulun kazandırılmasında emeği geçenlere teşekkür etti. Konya'daki birlik ve beraberliği şehre bereket olarak döndüğünü söyleyen İl Başkanı Hasan Angı şunları aktardı; "Şehrimizde kurumlar arasındaki işbirliği, şehri büyütme, mahallelerimizi geliştirmeye devam ediyor. Okulumuz tamamlandığında modern eğitim imkânlarıyla donatılmış alt yapıyla, öğrencilerimizin en iyi şekilde yetişmesine katkı sağlayacak. Karatay Belediye Başkanımız Hasan Kılca, ilçenin tüm mahalle-





rine, sokaklarına belediye hizmetlerini götürdüğü gibi diğer kamu hizmetlerinin de birlikte geliştirilmesi adına aynı zamanda her türlü işbirliğini de gerçekleştiriyor. Bu noktada okulun ilçeye kazandırılmasında emeği geçen hayırseverimiz Osman Beye ve Karatay Belediye Başkanımız Hasan Kılca'ya ve emeği geçen herkese teşekkür ediyorum.”

KARATAY BELEDİYESİ TÜRKİYE'DE BENZERİ AZ GÖRÜLEN BAŞARILARA İMZA ATIYOR

AK Parti Konya Milletvekili Mustafa Hakan Özer ise, Karatay Belediyesi'nin sadece bir buçuk aylık bir kısa süre içerisinde bile önemli yatırımlara imza attığını dile getirerek, bunun büyük bir gayret ve çaba ürünü olduğunu söyledi.

Mustafa Hakan Özer; “Eğitime yapılan yatırım geleceğe yapılan yatırımdır. Bugün burada sadece bir binanın değil aynı zamanda geleceğimizin temelini de attık. Konya eğitim noktasında her zaman duyarlı bir şehir olmuştur. Hayırseverlerimiz, belediyelerimiz Milli Eğitim Bakanlığımıza bu noktada eğitime destek veriyor, insanımıza ve şehrimize hizmet ediyorlar. Bu okul tamamlandığında buradan belki ülkemizin şehrimizin kaderini değiştirecek çok büyük devlet adamları, bilim adamları çıkacak. 1 Haziran'dan bu yana Karatay Belediyemiz neler yapmış diye baktığımızda Çimenlik Kapalı Spor Salonu, Nakipoğlu Şehit Uzman Ekrem Karakaya Sağlıklı Hayat Merkezi, Karatay Hoş Kubbe, Mevlana Gül Bahçesi, Karatay Kültür ve Sanat Akademisi açılışı, geçtiğimiz hafta Şehit Mustafa

Koçoğlu Parkı, Trafik Eğitim Parkı ve Kafe Karatay açılışı ve bugün burada 24 derslikli son derece güzel bir ilkökulu açılışını hayırseverimizin desteği ile şehrimize kazandırıldı. Bu yatırımlar Türkiye'de benzeri az görülen bir hizmetler olarak karşımıza çıkıyor. 1,5 ay içerisinde bu hizmetleri gerçekleştirebilmek gayret ve çaba işidir. Tüm bunları hayata geçiren yerel yönetimlerimize, başkanlarımıza, Karatay Belediye Başkanımıza ve ekip arkadaşlarına şehrim adına bir kere daha teşekkür ediyorum. 24 derslikli Karatay Belediyesi Osman Benliiler İlkokulu'nun hayırlı olmasını diliyorum.”

Konuşmaların ardından Nakipoğlu Mahallesi'ne kazandırılacak 24 derslikli Karatay Belediyesi Osman Benliiler İlkokulu'nun temeli, dualar eşliğinde atıldı.





Hayalinizde ki Mekan'ları İnşaa Ediyoruz



0532 159 59 18



konyamekaninsaat.com



'YAPTIĞIMIZ HER İŞİ ALNIMIZIN AKIYLA BİTİRDİK'

Adem Bulut İnşaat Sahibi Adem Bulut, "Biz bugüne kadar yaptığımız her işi alnımızın akıyla bitirdik. Hiç geciktirdiğimiz proje olmadı. Aksine hep önce teslim ettik. Bu durum toplumda firmamıza karşı bir güven oluşturdu" dedi

Adem Bulut İnşaat, Konya'da her yerde imzası olan inşaat firması olarak dikkatleri üzerine çekiyor. Firma toplumda kazanmış olduğu güvenle 25 yıldır inşa etmeye devam ediyor. Adem Bulut İnşaat olarak sürekli yeni projeler inşa etmeye devam ettiklerini ifade eden Bulut, "Sürekli yeni projeler inşa etmeye devam ediyoruz. Durmayı seven bir firma değiliz. Yakın zamanda hizmete sunulacak olan Zümer Sanayi Sitesi projesi şimdiden övgü almaya başladı" diyor.

Sizi tanıyabilir miyiz?

Konya doğumluyum. İlk, orta ve lise tahsilimi Kon-

ya'da yaptım. Üniversiteye Adana'da başladım. Daha sonra yatay geçiş ile Selçuk Üniversitesi'ne girdim. Mezun olduğum dönem 28 Şubat sürecine denk geldiği için öğretmen olamadım. 2001'li yıllarda baba mesleği olan marangozluktan inşaat sektörüne girdim. 2001-2002 yılından beri Konya'nın çeşitli ilçelerinde, özellikle Selçuklu ağırlıklı olmak üzere Karatay, Meram bölgelerinde inşaat yaptık. Genelde konut inşa ediyoruz. Son yıllarda ise sanayi alanına yöneldik. BÜSAN, Astım Caddesi, Organize Bölgesine yakın bölgelerde şu anda fabrika üretiyoruz. Yaklaşık 25 yıldır bu işi severek yapıyorum. Her zaman düzgün işler yapmak istiyorum. Öğrendiğim tecrübeleri aşağıdan gelen çocuklarıma, gençlere, çevremizdeki bu işi öğrenmek isteyen arkadaşlara aktararak hayatıma devam ediyorum.

Yeni projeniz olan Zümer'den bahsedebilir misiniz?

2021-2022 yılından itibaren konutta, özellikle arsa bölümünde bir dağılma oldu. Maliyetlerde artış oldu ve alım gücü azaldı. Biz de elimizdeki mevcut sermaye üzerinden sanayi arsası almak için teşebbüs ettik ve Belediye'nin ihaleden çıkarmış olduğu 2 tane arsa aldık. Bunların ikisi de Astım Caddesine cephedir. Bu yapılarımız Zümer Sanayi Sitesi olup Zümer 1 ve Zümer 2 diye adlandırılmıştır. Birincisine





Astım Caddesinde başladık. Bitmesine aşağı yukarı 3-4 ay var. İkincisine de aynı yerde başladık ve yapımı devam ediyor. Satışlarımız başladı. Satışlarımızın yüzde 80'i bitti. İnşaatın da yüzde 80'i bitti. Zümer Sanayi Sitelerimiz, sanayi ve imalat üzerine depo ve fabrika alanı olarak kullanılacak. Bu yapılar prefabrik olup bizim bu zamana kadar hiç yapmadığımız bir inşaat sınıfıdır. Arsayı belediyeden almamız inşaatı başlama sürecimizi biraz daha hızlandırdı. Sıkıntımız ilk sattığımız müşterilerde yaşadığımız fiyat düşüklüğü oldu. Sanayi dükkanlarında bizim ilk başladığımızla 4-5 kat fiyat artışı oldu. Sanayi inşaat süreci konuta göre biraz daha kolay ve daha iyidir. Zümer 1 ve Zümer 2 Sanayi Sitesini bu yılın sonuna doğru inşallah bitireceğiz. Bundan sonra üçüncü bir sanayi sitesinin geleceğini ise zaman gösterecek. Şirket olarak biz sanayi sitesi yapmayı sevdi. Bu sanayi sitelerinde 500 metrekare dediğimiz dükkan idari ofisle beraber 680 metrekare oluyor. Depo alanı 430-440 metrekare olup 2 ve 3 kat olduğu zaman da inşaat kapalı alanı 680 metrekareye varabiliyor. Zümer 1'in ön ve arka bahçesi var. 1000 metrekarelik dükkanda ise depo alanı 900 metrekare, idari ofis ve zemini 100 metrekare oluyor. Üst katlardaki inşaat alanıyla birlikte de 1280 metrekareye çıkıyor. Yükseklik 10 metre olup idari ofisi 2 veya 3 katlı olan yerler var. Bu projemizin içinde 55 tane fabrika var. Caddeye cephe olanlar da var. Ama kendi içinde bir site olgusu mevcut. Projemizin içinde giriş çıkış ve güvenlik noktası var. Kendi içerisinde güzel bir lokasyona sahip. Büsan'a, çevre yoluna ve Aksaray yoluna yakın. Zümer Sanayi Sitesi şu anda talepten görüldüğü üzere çok iyiye gidiyor.

Firmanızın diğer projelerinden de bahsedebilir misiniz?

Firmamız sanayi ve fabrika ürettiği gibi konutta da çalışmaya devam ediyor. Çünkü Konya'da konut ihtiyacı gün geçtikçe fazlaşıyor. Özellikle kira artışlarının olması, depremzedelerin

Konya'ya gelmesi, Konya'nın İç Anadolu'da güvenilir bir şehir olması, sanayi ve tarım şehri olması konut ihtiyacını fazlaştırıyor. Biz de durmadan çalışmaya ve konut üretmeye devam ediyoruz. Yeni başladığımız 80 dairelik bir projemiz var. Tamamıyla 2+1. Burayı satış amaçlı değil de kiralama amaçlı düşünüyoruz. 28 dairelik yeni bir projeye daha başlayacağız. Konut ihalelerini takip ediyoruz. Büyükşehir ve Selçuklu'da olursa yeni bir konut arsası alıp yapmak istiyoruz. Hiç durmuyoruz. Hareketi ve çalışmayı seven bir firmayız. Bir proje bitmeden diğerine başlıyoruz. Bu da bizi dinamik kılıyor. Ekonomiden ve piyasadan kopmamış oluyoruz. Kurumsal hafızalı elemanları da kaybetmiyoruz. Şu anda devam eden 12 tane villa projemiz de var. O da 5-6 ay içerisinde bitecek. Konut, villa, sanayi, 2+1, 4+1 gibi müşterinin istediği her seçenek bizde mevcut.

Sektörde rağbet görme sebebiniz sizce nedir?

En başta güven geliyor. Ticaretle ve ekonomide güven olmadan hiçbir şey yapamazsınız. Yaklaşık 25 yıllık bir firmayız. Zamanla bir isim ve marka sahibi olduk. Biz bugüne kadar yaptığımız her işi alımızın aklıyla bitirdik. Hiç geciktirdiğimiz proje olmadı. Aksine hep önce teslim ettik. Bu durum toplumda bir güven oluşturuyor. İster istemez kendinizi bu süreçten sonra yukarılarda bulabiliyorsunuz. Bunun yanı sıra yapıların kalitesi, denetimi, kontrolü, teslim alınan ve oturlan binalardaki geri hizmetlerin belli bir süre devam etmesi gibi durumların da iyi bir inşaat firmasında olması gerekir. Biz de bunlar için her zaman elimizden gelenin fazlasını yapmak için durmadan çalışıyoruz. Biz bu zamana kadar 3 binin üzerinde konut yaptık. Bunu en başta güveni sağlayarak başardık. İnşaatı yeni başlayanlara karşı ise insanların kafasında bir soru işareti kalabiliyor. Zaten temelde daire alma olayı eskiye kıyasla azaldı. Ben de temelden daire almak ve tavsiye de etmem. Çünkü güvenemem. Ucuz olsa da almam. Kim olursa olsun bu böyle olur.



Firmanızın geleceğe yönelik farklı planları var mı?

Mimar ve mühendis olan çocuklarım var. Onların adına yeni bir projeler gelebilir. İstanbul, Antalya, Ankara gibi farklı şehirlerle de proje yapabiliriz. Bunun için fırsatları kolluyor ve araştırma yapıyoruz. Ama Türkiye şartları buna müsaade etmiyor. İnşaat sektöründeki rakamların büyümesi, dövizin ve altının yukarıya doğru çıkması, mazot ve petrole gelen zamlar, KDV'ler gibi unsurlar hep bizi zorlayacak şeyler. Bunlar olduğu müddetçe bizim adım atarken 40 defa düşünmemiz gerekiyor. Eskisi gibi koşarak inşaat yapma şansımız yok gibi. Ama çalışmaya devam edeceğiz.

İnşaat sektörü şu an ne durumda?

2023 yılına girerken inşaat sektörünün zor zamanlar yaşayacağını biliyorduk. Seçimden sonra hangi hükümet gelirse gelsin ekonomik bir darlanma olacağını tahmin etmiştik. Bunun üstüne bir de deprem yaşadık. Bu da ülkemizin ekonomisini etkiledi. Dolayısıyla inşaat sektörü de bundan nasibini aldı. Sektörümüzün içinde olan malzeme tedarik, fiyat artışları, işçi ve usta tedariki gibi unsurlar da darlanan ekonomiden etkilendi. Verginin yükselmesi, ÖTV, KDV derken birçok şey zamlarla karşı karşıya kaldı. Bu da sektör olarak önümüzdeki süreçte zorlanacağımızı gösteriyor. Özel sektörde ise konut yapım süreleri uzayacak. O yüzden adım atarken, inşaat yaparken dikkat edilmesi gereken bir süreç bizi bekliyor. Artık Müteahhitlerin dikkatli olması, ticaretin sağlam yapılması ve paranın çok iyi yönetilmesi gerekiyor. İnşaat sektörünün yapılması için biraz daha teşviğin şart olduğunu düşünüyorum.



SİZİN HAYALLERİNİZİ TASARLAMAK İÇİN *Hizmetinizdeyiz*



Melikşah mahallesi Şehit İsmail Kaya Sokak
No:13 Meram - Konya



0 532 551 67 26



mercan_mimarlik

MERCAN
MİMARLIK

'HAYALİNİ KURDUĞUMUZ HER ŞEYİ BAŞARDIK!'

Firmalarının bu zamana kadar hayal edilen her başarıya imza attığını vurgulayan Mercan Mimarlık Şirket Sahibi Sabri Gülcan, "Herkes tasarım yapıyor. Ama önemli olan nasıl bir tasarım yapıldığı. İşte biz o tasarımı yapıyoruz" dedi

Konya'da konutlarda ve projelerde her zaman başarılarla imza atan Mercan Mimarlık şimdi de yeni projeler için hazırlanıyor. Mercan Mimarlık Şirket Sahibi Sabri Gülcan ise, "Woodenlab isimli yeni bir firmayla mobilya ve aksesuar üzerine yeni bir oluşumumuz var. Bununla birlikte sektöre yeni bir hizmet alanıyla girmiş olacağız. Her geçen gün farklı hedeflerle, projelerle ve kitleyle yolumuza devam ediyoruz. Önce hayal kuruyoruz, sonra o hayalimizi yerine getiriyoruz" ifadelerine yer veriyor.

Kendinizi tanıtabilir misiniz?

Ben Sabri Gülcan. 7 yıldır Mercan Mimarlıkta şirket sahibiyim. Konya Sille doğumluyum. İnşaat Mühendisiyim. Yaklaşık 11 yıldır sektörün içerisindeyim.

Bu sektöre nasıl başladınız?

Bu işe ani bir kararla başladım. Otururken, "ben bir ofis açmalıyım" diye çıktım. Ve o gün ofis açtım. Yakınlarım, abilerim, kardeşlerim bana bu zorlu süreçte çok destek oldu. Yaklaşık 4 aylık bir süreçte Avukat arkadaşımın ofisini birlikte paylaştık. Kendi iş yerimi açarken maddiyatımız çok iyi değildi. Sonrasında 4 aylık kısa bir süre içerisinde büyük bir gelişim sağladık. Projeler almaya ve iş

yapmaya başladık. Zamanla da piyasada kendimizi gösterdik. Piyasadaki fikirlerimizi çok daha iyi lanse edip farklılığımızı benimsettik. Bununla birlikte güzel projeler yapmaya başladık. 4 aylık süreden sonra yeni ve büyük bir ofise geçtik. Ekip gelişti. Şu anda güzel bir yerde mimarlık ve inşaat yapım firması olarak devam ediyoruz.

Firmanız tanıyabilir miyiz?

Firmamızın faaliyetleri her geçen gün değişiyor. Öncelik alanımız proje bazında mühendislik ve mimarlık hizmeti. Yanımızda çalışan iç mimar arkadaşlarımızla birlikte iç mimarlık hizmeti veriyoruz. Ayrıca peyzaj uygulama çalışmaları, anahtar teslim projeler, yeni mercan mimarlık kuruluşu olan Woodenlab isimli yeni bir firmayla mobilya ve aksesuar üzerine yeni bir oluşumumuz var. Bununla birlikte sektöre yeni bir hizmet alanıyla girmiş olacağız. Her geçen gün yeni hedeflerle, yeni projelerle ve kitleyle yolumuza devam ediyoruz. Önce hayal kuruyoruz, sonra o hayalimizi yerine getiriyoruz. Mesela ofisimizin açılışı bir hayaldi. Ama başardık. Bugüne hayallerimizi gerçekleştirerek geldik. Her gün hayallerimizi geliştirerek ve gerçekleştirerek çalışmaya devam ediyoruz. Bizim yaptığımız projeler tamamıyla özgür





tasarımları ve farklı çalışmalarını ön plana çıkartıyor. Yaptığımız en ufak proje taslağında bile farklılığımızı ortaya koyuyoruz. Her çalıştığımız projede arsa durumuna göre farklı özgün tasarımlar, özgün mimari çalışmalar ve yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde güzel projeler çıkartıyoruz.

Firmanızın projelerinden bahsedebilir misiniz?

2017 yılından beri verdiğimiz hizmette toplu konut projeleri, birkaç farklı konsept otel projesi, kafe ve restaurant tasarım projeleri, uygulama projeleri, kişiye özel daire villaların iç mekan tasarım uygulamaları, anahtar teslim projeleri, şu anda Konya'da aktif bir şekilde villa ağırlıklı projelendirme çalışması yapıyoruz. Mesela villa projesi görünürde 1 tane gibi gözüksede içine girdiğinizde örneğin 10 villa karşınıza çıkıyor. Toplu proje olarak söyleyecek olursak bu zamana kadar yaklaşık 300 projemiz oldu. Bunun yanında şehir dışında da çok aktif çalışıyoruz. Yurt dışında da hizmet veriyoruz. Villa projelerimiz ise Konya'da ciddi anlamda ses getirdi. Tasarımlarıyla, uygulamalarıyla, iç mekan kullanım alanlarıyla çok farklı projeler yaptık. Konut projelerinde ise Konya piyasası içerisinde yaptığımız

çalışmalar sektör genelinden bir tık daha iyi olacak şekilde oldu. Konutta güzel projelere imza attık. Herkes tasarım yapıyor. Ama önemli olan nasıl bir tasarım yapıldığı. İşte biz o tasarımı yapıyoruz. Kendi evimde nasıl bir projelendirme istiyorsam müşteriler için de o titizlikle çalışıyorum. Müşterilerimiz de işin sonucunda çok memnun kalıyorlar. Biz bu zamana kadar yaptığımız hiçbir projede ikinci bir taslak çalışmadık. Hep tek nokta atışı yaptık. Bizi iyi yapan noktada da buydu. Yeni projemiz olan Woodenlab Stüdyo ise, ahşap laboratuvarlı bir stüdyo. Konya'mıza çok farklı bir çizgi getirebilecek bir alan. Sektörümüzde birçok dekorasyon firması var. Biz dekorasyonu ve mobilyayla alakalı farklı dalları da içine alarak hepsini aynı yerde harmanlayıp sunacağız. Ve buna güzel bir mekanda herkesin istediğini sunabilecek kapasitede bir çalışma yapacağız. Biz ilk olacağız.

Firmanız yeni çağa ayak uyduruyor mu?

Evet, kesinlikle. Tasarımlar için birkaç tane farklı program aldık. Şu anda bu programların eğitimlerini alıyoruz. Bunu Konya'da aktif olarak kullanan yok diye biliyorum. Görselleştirme adına kullandığımız programlar çok

farklı. Yapay zekayla görselleştirme üzerine de bir çalışma yapacağız. Programda istenilen görselleri ya yazılı olarak anlatıyorsunuz ya da görsel olarak ekliyorsunuz. Kendi çalışmanızı da ekledikten sonra girilen kriterlere göre program modelleme yapıyor. Şu an program başlangıç aşamasında ama ona rağmen verimli sonuçlar elde ediliyor. Bazı büyük firmalar görselleştirmelerini yapay zekayla yapmaya karar verdiler. Bu yapay zeka programı işimizi hızlandıracak olsa da buradaki mühendislerimizin, mimarlarımızın emeği olmadıkça yapay zeka tek başına yetmiyor.

Genç iş adamlarına neler tavsiye edersiniz?

İnşaat mühendisi ve iç mimar arkadaşlar mezun olduktan sonra belli bir konumda bir yerde çalışıyor ya da kendi yerini açıyorlar. Bu kişilerin hedefi sektörde mimarlık ve mühendislik hizmeti vermek. Ama o hizmetle birlikte insanlara neler kazandıracaklar düşüncesi pek yok. Bu doğru değil. Mesela bizim projelerimizde kullandığımız malzemelerin hepsinin numuneleri mevcuttur. Çünkü biz yapacağımız işi önce araştırıyoruz, sonra uygulananların dışında neler yapabiliriz amacıyla hizmet veriyoruz.





İNŞAAT SEKTÖRÜ SARSILIYOR

Belirli dönemlerde Konya'da konut satışlarında düşüşler yaşansa da 2013 yılından buyana yıllık satış sayısının arttığı dikkatlerden kaçmadı. 2013'ten 2023'ün ilk 5 ayına kadar, 125 ayda toplamda 345 bin 280 konut satışı gerçekleşti

2013'ten 2023'ün ilk beş ayına kadar olan verilerde konut satışlarının arttığı görüldü. Belli dönemlerde düşüşler yaşansa da 125 ayda toplam 345 bin 280 konut satışının gerçekleştiği kayıtlara geçti. Üniversite sayılarının artması; kentsel dönüşüm, yeni konut ve kooperatif hamlelerinin peş peşe gelmesinde etkili oldu.

2013 YILINDA KONUT SATIŞI

2013 yılında 27 bin 724 konutun satıldığı Konya'da bu sayı sürekli artış gösterdi. Belli yıllarda bazı düşüşler yaşansa da son 10 yılda yıllık satış sayısı 30 binden yukarı doğru arttığı görüldü.

2014 YILINDA KONUT SATIŞI

2014 yılında 29 bin 385 olan konut satış sayısı, 2015 yılında 30 bini aştı ve 30 bin 641 olarak kayıtlara geçti. 30 bin sınırını geçen konut satış sayısı 2014 yılından itibaren bir daha 30 binin altına düştüğü görülmedi.

KENTSEL DÖNÜŞÜM, YENİ KONUT VE KOOPERATİFİN ARTMASINDA ÜNİVERSİTELER ETKİLİ OLDU

Konya'da üniversite sayısının artması, şehri tercih eden öğrenci rakamlarını da etkiledi. Öğrenci sayısının artışı; Merkez 3 ilçe olan Karatay, Selçuklu ve Meram'da, şehrin farklı bölgelerinde kentsel dönüşümün yanı sıra; yeni konut ve kooperatif hamlelerin gelmesine ve Konya'nın konut üretiminde hızlanmasına neden oldu. 2016 yılında Konya'da 31 bin 822 konut satışının gerçekleştiği kayıtlara geçti. 2016 ile 2017 arasında geçen satışların rekor kırdığı görüldü. Geçmiş yıllara oranla daha fazla ivmelenme yakalayan konut sayıları 2017 yılında 3 bine yakın artış göstererek 34 bin 750 olarak kaydedildi. 2016-2017 yılındaki artış trendi 2018'e de taşındı ve 2018 yılında Konya'da 37 bin 198 konut satışının gerçekleşti. 2019 yılında Türkiye'deki konut ve gayrimenkul sektörünün daralmasının ardından Konya'da da etkili oldu. 2019'da 2018 yılına göre 2 bin 584 azalarak 34 bin 614 olarak gerçekleşti.

2020 YILINDA, 2019'A GÖRE DAHA FAZLA SATIŞ GERÇEKLEŞTİ

2020 yılında yeniden artışa geçen konut satış rakamları bir önceki yıla oranla artış gösterdi. 2020 yılı, 2019'a göre 2 bin 582 artış göstererek 37 bin 196 satış olarak kayıtlara geçti.

PANDEMİDE DE ARTIŞLAR DEVAM ETTİ

Dünya'da yaşanan pandemi ile beraber küresel ve ulusal piyasalardaki durgunluk en fazla inşaat ve gayrimenkul sektörünü olumsuz olarak etkilediği görüldü. 2021 yılında da artışa devam eden konut satışları; 38 bin 114 konut olarak kayıtlara geçti.

2022 YILINDA CİDDİ DÜŞÜŞ

2022 yılında, malzeme arzındaki sıkıntılar yüzünden konut yapım süreçlerinde aksamalar yaşandı. Yaşanan aksamalar inşaat maliyetlerini de büyük oranda etkiledi. Son yılların en sert düşüşünü yaşayan konut satışları bir önceki yıla oranla, 3 bin 560 azalarak 34 bin 114 olarak gerçekleşti. Demir, çimento gibi inşaatın temelinde en fazla kullanılan malzemelere gelen zamlar 15-20 katlı apartmanların ve site konseptleri yerine; üreticileri daha küçük ve butik projelere itti.

2023 YILININ İLK 5 AYI KONUT SATIŞI

2023 yılının ilk 5 ayı ayında ise Konya'da 9 bin 282 konut satışı gerçekleşti.



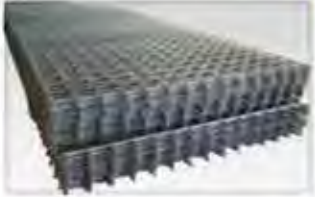
BİSMİLLAHİRRAHMANİRRAHİM



Tavllanmış Tel



Kangal Demir



Çelik Hasır



İnşaat Demiri

Kalite ve Güven için...

M MEVLÜT YAMAN
Demir Çelik

www.mevlutyamandemir.com.tr

Emirgazi Mah. Şeyhulema Receptağa Cad. No: 283
(Adana Çevre Yolu Üzeri) Karatay / KONYA

0332 **355 75 55**

mevlutyamandemir@hotmail.com



“HER YERDE İMZAMIZ VAR”

Yalikonak Yapı Firma Sahibi İbrahim Erkan, Konya'nın çoğu yerinde firma olarak imzalarının bulunduğunu belirtirken, insanların huzurla oturabileceği yapılar inşa ettiklerini belirtti

Yalikonak Yapı, uzun yıllardır vatandaşlara hizmet eden bir inşaat firması olmakla birlikte konutların tek katlı olmasıyla dikkat çekiyor. Yatay mimarisi ile Konya'da adından söz ettiren firmanın sahibi İbrahim Erkan ise, “Çok katlı binaların insanın fitratına uygun olmadığını düşünüyorum. Çok katlı evler ne kadar estetik yapılsa yapılınsa müstakil konutlar gibi olmaz. Koskoca Konya'da 15 katlı binalarda kendimizi sıkıştırdık. “Şehirler büyüyor, her yerde tek katlı binaların olması imkânsız” demeyin. Bu noktada size Sille'yi örnek veririm. Orada bütün evler müstakil. Müstakil ev yapmak için çok fazla altyapı yatırımı gerekiyor. Ama insanlar için buna değer olduğunu düşünüyorum. Bunların yanı sıra az katlı binalar deprem için de

daha güvenlidir. Hem yöneticiler hem de toplumumuz bu konuda bilinçlenmeli” ifadelerine yer veriyor.

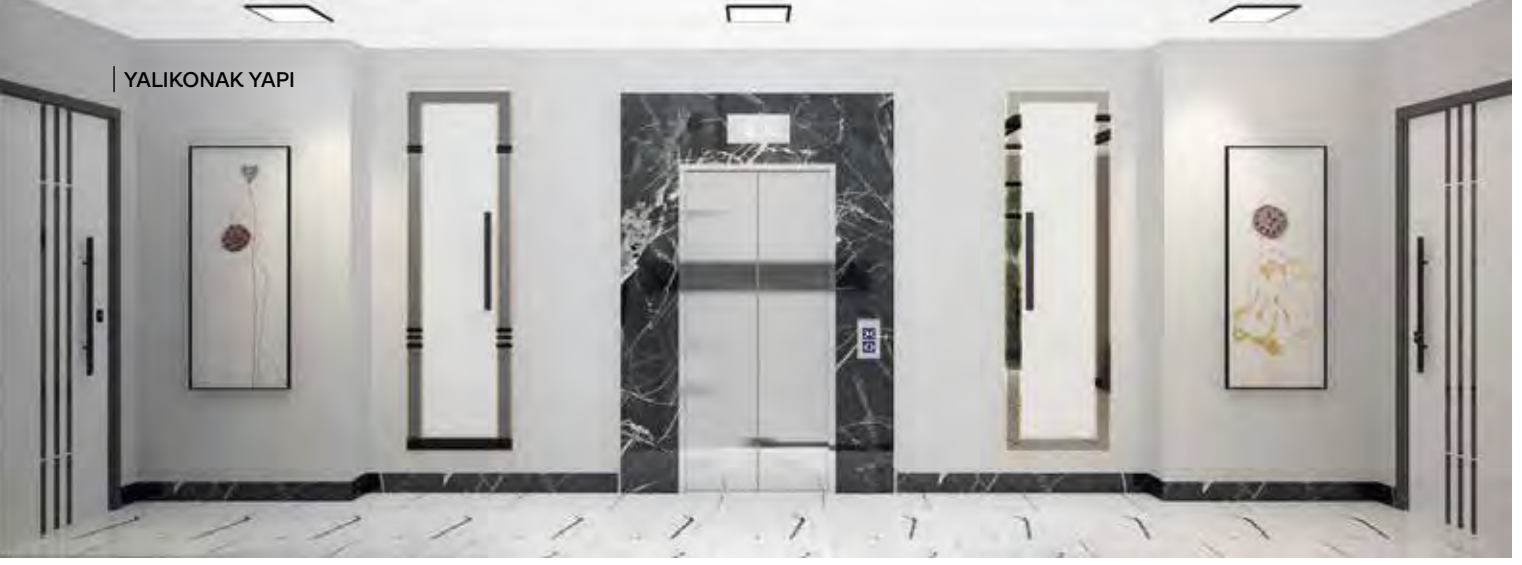
Sizi biraz tanıyabilir miyiz?

Ben İbrahim Erkan. 1961 Bozkır doğumluyum. 12 yaşından beri ticaretin içerisindeyim.

Yalikonak Yapı inşaat firmasından bahsedebilir misiniz?

1994 yılında ilk olarak kendimize mesken edinmek için bir konut yaptık. Daha sonra inşaat işi hoşumuza gitti ve küçük çaplı inşaat yapımlarına başladık. 2010 yılında ise daha büyük işlerin içerisine girdik. O günden bu zamana kadar inşaata devam ediyoruz. Sağlık ve kalite üzerinden vatandaşlara hizmet veriyoruz.





Firmanızın projeleri nelerdir?

Konya'da genelde site içinde villa tarzı inşaat projelerimiz var. Bunlar Gül Bahçe Konakları, Asmalı Bahçe Konakları gibi projelerdir. Konya'nın birçok yerinde Yalikonak Yapı olarak mutlaka imzamız vardır. Projelerimizin içerisinde konak ve bahçe ismi geçmektedir. Şu anda ilk kez çok katlı bir inşaatın içerisindeyiz. Çok katlı inşaat anlamında ilk tecrübemizi yaşıyoruz. Bundan önce hep villa yapıyorduk. Çünkü kendi konut anlayışımızda inandığımız ve sevdiğimiz şeyi her zaman hayata geçirmek istedik. Bunu da başardık. Şimdi yaptığımız binalara da inşallah daha önce yaptığımız villaların estetiğini, kalitesini aşılayıp, yeni bir anlayış getirme hedefi içerisindeyiz. Projemiz bitince çok farklı bir yapı ortaya çıkacak. Günümüzde site içinde villa yapacak arsa pek kalmadı. Bunun için biraz da mecburiyetten çok katlı yapı aşamasında kendimizi bulduk. Şahsen ben şehirlerin çok katlı olmasını sevmiyorum. Konya'nın geniş bir arazisi olmasına rağmen 15 katlı binalara kendimizi hapsettik. Müstakil evler terk edildi, apartmanlara göçüldü. Ama kaliteyi ve konforu 2 katlı evlere getirmemiz ve oralarda yaşamamız gerekiyordu.

Çok katlı binaları neden tercih etmiyorsunuz?

İnsanın fitratına uygun olmadığını düşünüyorum. Çok katlı evler ne kadar estetik yapılsa yapılınsa müstakil konutlar gibi olmaz. Koskoca Konya'da 15 katlı binalarda kendimizi sıkıştırdık. "Şehirler büyüyor, her yerde tek katlı binaların olması imkânsız" demeyin. Bu noktada size Sille'yi örnek veririm. Orada bütün evler müstakil. Müstakil ev yapmak için çok fazla altyapı sağlanma-

sı gerekiyor. Ama insanlar için buna değer olduğunu düşünüyorum. Bunların yanı sıra az katlı binalar deprem için de daha güvenlidir. Hem yöneticiler hem de toplumumuz bu konuda bilinçlenmeli. Maalesef ki çok katlı bina işinin istemediğimiz bir parçası olduk. Şu anda sevmediğimiz şeyi yapıyoruz. Çünkü site içine villa yapacak arazi kalmadı.

Yalikonak Yapı her yerde imzasının bulunmasını neye borçludur?

Bugüne kadar işimizi her zaman severek yaptık. Yaptığımız, teslim ettiğimiz konutlarda insanlar mutlu oluyorlar. Bunu görünce biz de mutlu oluyoruz. İnsanları ev sahibi yapmak güzel bir duygu. Bir müşterimiz evin herhangi bir yerinden memnun olmazsa o sorunu mutlaka çözmeye çalışıyoruz. Müşterilerimizle adeta akraba gibiyiz. İnsanlara ayakkabı, gömlek, mobilya satsanız bunu ödeyebilirler. Ama sattığımız evler için insanlar bir ömür boyu yapmış olduğu birikimlerini getirip bize teslim ediyor. Bu yüzden o insanları mutlu etmek lazım. O birikimde bir ömür yatıyor. Biz bunun bilincindeyiz. Bizim amacımız insanların sadece parasını almak değil dualarını da almak. Bunun sonucunda iki taraf da kazanır. İnsanlara, "ben bu evi aldım, sağlam ve kaliteli, hiçbir sıkıntısı yok" duygusunu vermek için var gücümüzle çalışıyoruz. Mesela kolona atacağımız her şey projemizde yazılı. Biz bunları kalıp çaktıktan sonra getiririz. Yapı denetim gelir tek tek sayar. Uygunsa geçit verir. Yani her şey denetimden geçer. Projemiz onaylanırsa imalata öyle başlarız. Yapılan her iş kayıt altındadır. Hepsi Devlet'in, İmar Şehircilik Müdürünün belirlediği standartlarda kayıt altına alınmaktadır.

Böylesi Şu Ana Kadar Görülmedi



Pelitlibahçe
Seçkin
Estetik

İlkbahar
Tadında
Seyirbahçe





Devecioğlu
grup



Soğuk Hava Deposu



Termal Tesis



Toplu Konut

**ŞEHİRİMİZE DEĞER
KATIYORUZ**



Hükümet Konağı



0 332 238 76 37

www.devecioglugrup.com



1.5 MİLYAR TL'Yİ AŞAN DEV DÖNÜŞÜM PROJESİ HIZLA YÜKSELİYOR

Meram Belediyesi'nin Konya'nın tam da kalbinde yer alan dev dönüşüm hamlesi 'Sahibata Mahallesi Şukran Kentsel Dönüşüm Projesi'nde bir taraftan yeni temeller atılırken diğer taraftan da başlanan inşaatlar hızla ilerliyor



Konya, Meram Belediyesi'nin dev dönüşüm hamlesi 'Şukran Kentsel Dönüşüm Projesi' için gün sayıyor. Tarih ve kültürün yeniden gün yüzüne çıkarıldığı, inşaat yoğunluklarının üçte iki oranında düşürüldüğü projede şehrin en gözde alanlarından biri meydana çıkacak. Projenin her yönüyle eşine az rastlanır, Türkiye'ye örnek ve referans olduğunu belirten Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, bu projenin 1.5 milyar lirayı aşan bedeliyle şehrin en önemli çalışmalarından biri olduğunu kaydetti.

Dönüşüm çalışmaları kapsamında mahalle sakinlerimizle yaptığımız kat karşılığı anlaşma yönteminin yanı sıra şu ana kadar kamulaştırma yöntemiyle yapılan harcama miktarı da 127 milyon TL'yi aştı." diye konuştu.

'ŞUKRAN DÖNÜŞÜM PROJESİ KONYA'NIN EN BÜYÜK PROJELERİNDEN BİRİDİR'

Projenin Meram'ın en büyük, Konya'nın da en büyüklerinden biri olduğuna vurgu yapan Başkan Mustafa Kavuş, sözlerini şöyle sürdürdü; "2016 yılından bu yana devam eden yıkımlar, kazı çalışmaları, çıkan kalıntılar ve akamete uğrayan süreçlerden sonra başlayan proje tamamlandığında şehrin en güzel, en nadide, en gözde ve cazibe merkezi yerlerinden biri olacak. Bir tarafta modern yaşam alanları, ticari alanlar, diğer tarafta yeşil alanlar ve en önemlisi de yeniden gün yüzüne çıkan ecdat mirası yapılar. Konya için önemli bu proje için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımız ve Konya Büyükşehir Belediyemiz başta olmak üzere pek çok kurum elini taşın altına koydu. Ve nihayetinde bugünlere geldik. 6 adada bulunan 18 yapıda inşaat hızla yükseliyor. Kalan etaplar için de yakın zamanda temeller atılacak. İnşaat süreçlerinde bir aksama yaşanmıyor. Bu nedenle söz verilen zaman içinde tamamlanarak hizmete başlayacağını umuyoruz. Kentsel dönüşüm bizim için insan hayatına verdiğimiz önem ve duyduğumuz saygının bir ifadesidir. Şukran'da bu ifadenin bir göstergesidir. Bizim Meram'a, Benim Şehrim Konya'ya hayırlı olsun."

'ADETA İĞNE İLE KUYU KAZARAK BUGÜNLERE GELDİK'

Toplam 163 bin metrekare alanı kapsayan Sahibata Mahallesi Şukran Kentsel Dönüşüm Projesi'nin 1.5 milyar TL'yi aşan maliyetiyle Meram tarihinin en büyük, Konya'nın da bugüne kadar ki en önemli projelerinden biri konumunda olduğunu belirten Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, bu dev projenin hem maliyeti hem de inşaat yoğunluğunun azaltılması bakımından da Türkiye'ye örnek ve referans bir proje olarak tarihe geçtiğinin altını çizdi. Projenin hayata geçebilmesi adına adeta iğne ile kuyu kazılarak bugünlere geldiğini söyleyen Başkan Mustafa Kavuş, "Kazmayı vurdumuz her yerden adeta tarih fıskırdı. Bu sebeple bölgede ciddi anlamda arkeolojik kazı çalışmaları da oldu. Bu hazineleri korumak adına titiz bir çalışma yürütülerek projeyi bu aşamaya getirdik. Ayrıca burada 3 bin 295 malik ile 467 yapının yıkımı için görüşmeler yapılarak yıkımlar gerçekleştirildi.



BENZERSİZ ÖZELLİKLERİ & GÖRKEMLİ YAPISI İLE

Can Villas



36 yıldır
Güven inşa
ediyoruz...



www.rcryapi.com

CANİNŞAAT
Güvencesiyle

0332 357 74 01



KONYA'NIN YENİ YAŞAM ALANI 'ARDIÇLI!'

Konya'nın en büyük sosyal konut projelerinden biri olan Ardıçlı TOKİ'de konutlarına kavuşan hak sahipleri için yeni bir yaşam alanı oluşturulurken, Ardıçlı TOKİ'de eksiklikler giderilerek Konya'nın yeni cazibe merkezi ortaya çıkıyor

Konya'nın en büyük sosyal konut projelerinden birine imza atan Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Ardıçlı bölgesinde yaptığı konutlarla Konyalı vatandaşları ev sahibi yapıyor. 2018 Cumhurbaşkanlığı seçimleri sonrasında yapılan 2019 yerel seçimlerinde seçim vaat-

leri arasında olan Ardıçlı TOKİ 2 ve 3. etapta bulunan konutların anahtarları, 3-28 Nisan tarihlerinde teslim edildi. Hak sahipleri mahallede ikametlerine başlarken 4-5-6. Etaplar ise tamamlanmak üzere. Yeni konutlara kavuşan vatandaşlar Ardıçlı mahallesinde bulunan Ardıçlı TOKİ'ye yerleşerek bir

ilçe büyüklüğündeki mahallede yeni bir yaşam alanı oluşturuyor.

DİĞER ETAPLARIN TESLİMİ BEKLENİYOR

Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi'nde bulunan Ardıçlı TOKİ Konutlarının





birinci etabı tamamlanıp edilerek, hak sahibi bin 57 kişi konutlarına yerleşmişti. Ardından aynı bölgede devam eden 2, 3, 4, 5 ve 6. etap TOKİ Konutları ile ilgili süreç başlamış, bir taraftan konutlar üretilmeye devam ederken, diğer yandan da hak sahipleri kura yöntemiyle belirlenmişti. 3 Nisan itibarıyla 2'nci ve 3'üncü etaplar da hak sahiplerine teslim edildi. Konutların tamamen sahiplerine teslim edilmesiyle birlikte, Konya'da yaşanan kiralık ev sorununa büyük oranda fayda sağlanması bekleniyor.

ULAŞIM GÜZERGAHI TÜM ETAPLARI KAPSAYACAK

Teslim edilen konutlara hak sahibi vatandaşlar yerleşirken, TOKİ içerisine Büyükşehir Belediyesi tarafından ulaşım desteği de gecikmedi. 61 numaralı otobüsle ulaşım sağlanan konutlara ilave olarak 51 numaralı Beyhekim otobüsünün de geleceğinin müjdesini Ardiçlı Mahalle Muhtarı Şerife Doğan verdi. Doğan, konuyla ilgili şu açıklamalarda bulundu: "Ulaşım Daire Başkanlığı'nda yaptığımız toplantı neticesinde mahallemizin ulaşım planlaması değerlendirildi. Tüm etapları kapsayacak şekilde güzergahlar büyük oranda belirlendi. TOKİ'ye sadece 61 numaralı otobüs geliyordu, ilave olarak 51 numaralı Beyhekim otobüsü de artık TOKİ'ye çıkacak. Yani her 10-15 dakikada otobüs olacak. Şuan için 2.ve 3. etaba çıkabilmesi için özellikle teslim olmayan etapların oradaki yollar ve güzergahın geçeceği tüm yolların yapımcı firmalar tarafından açılması bekleniyor. Belediyemizin kapalı yolların biran evvel açılması ile ilgili firmalarla görüşmeleri devam ediyor. Yollar açıldığı an seferler hemen başlayacak inşallah. Ayrıca dolmuş hattının gelmesi için çabalarımız sürüyor bilgilerinize"

9 MİLYON TL'YE MAL OLACAK HİZMET

Selçuklu Belediyesi tarafından Ardiçlı TOKİ yerleşkesine kazandırılacak

olan sağlık ve sosyal tesisinde yapım çalışmalarının da devam ettiği bildirildi. 9 milyon TL'ye mal olacak tesisin yüzde 70'ten fazla kısmı tamamlandı. 975 metrekare inşaat alanına sahip olacak Ardiçlı Sağlık ve Sosyal Tesisi içerisinde Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Millet Kiraathanesi ve Muhtarlık Ofisi yer alacak. 2 katlı olarak planlanan tesisin zemin katında Aile Sağlığı Merkezi, bodrum katında ise 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Millet Kiraathanesi ve Muhtarlık Ofisi bulunacak.

YENİ BİR YAŞAM ALANI OLACAK

Selçuklu'da sağlık hizmetleri halkasına bir yenisi daha eklenirken Ardiçlı TOKİ'de devam eden tesiste incelemelerde bulunan Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, "Ardiçlı bölgesinde Ardiçlı TOKİ konutlarının bulunduğu bölgedeyiz şu anda. Burada 5 bin konutluk TOKİ konutlarının yapımı devam ediyor. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımıza Konyamıza, Selçuklumuza bu ölçekte bir TOKİ'yi kazandırdığı için tekrar teşekkür etmek istiyorum. Biz de belediyeler olarak bu bölgede tüm vatandaşlarımıza hizmet edecek nitelikte sosyal


tesislerin ve sağlık tesislerinin yapım noktasında elimizden gelen gayreti gösteriyoruz. Şu anda TOKİ bölgesinde yapımı devam eden aile sağlığı merkezimizin önündeyiz. Burada inşallah tamamlandığı zaman 5 hekimlik Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri Merkezi, Millet Kiraathanesi ve muhtar ofisinde bulunduğu toplamda 925 metrekare büyüklüğe sahip ve yapım maliyeti de 9 milyon TL olan bir tesisi daha Selçuklumuza kazandırmış olacağız. Burada tabii bütün vatandaşlarımızın rahat bir şekilde hizmet alabileceği Aile Sağlığı Merkeziyle birlikte Millet Kiraathanemiz de çok önemli bir fonksiyon icra edecek. Çünkü gençlerimiz burada gelip kitaplarını okuyabilecekler, derslerini çalışabilecekler. Büyüklerimiz de aynı şekilde bu mekanda rahatlıkla çaylarını içip sohbetlerini yapabilecekler. Ben Aile Sağlığı Merkezimizin, Millet Kiraathanemizin ve burada bulunan 112 Acil Sağlık Hizmetleri Merkezimizin ve muhtarlık ofisimizin Ardiçlı Mahallemize hayırlı olmasını temenni ediyorum." ifadelerini kullandı.


TESLİMAT SÜRECİNE DİKKAT!


Ardiçlı TOKİ Konutları'nda bazı etaplarda teslim süreci devam ederken hak sahiplerinin özellikle dikkat etmesi gereken bir durum söz konusu. Bazı hak sahiplerinin iddialarına göre hak sahiplerine beyan edilen daire numaraları ve cepheleri ile gerçekteki daire numaraları ve cepheleri birbirini tutmayabiliyor. 5. Blok, 2. Kat, 10 numaralı dairenin cephesi TOKİ ile Halk Bankası üzerinden yapılan sözleşmede Güney Doğu Cepheyi gösterirken, peşinat ödemesi de bu cephe farklı yapılmışken, 10 numaralı daire başka bir cepheyi gösterebiliyor. Yetkililer herhangi bir hak mahrumiyeti yaşamamak için konutların teslim sürecinde bu ayrıntıya dikkat etmek gerektiğini ifade etti.




MOBİLYA TASARIM VE DEKORASYON FİRMAMIZLA *Hizmetinizdeyiz*

 Melikşah mahallesi Şehit İsmail Kaya Sokak
No:13 Meram - Konya

 0 532 551 67 26

 woodenlab.tr

 woodenlab.tr@gmail.com

**MERCAN MİMARLIK
KURULUŞUDUR**

**BENZERSİZ YATIRIM
FIRSATLARI İÇİN
OFİSİMİZE DAVETLİSİNİZ**

DOĞRU YERE, DOĞRU ZAMANDA, DOĞRU YATIRIM

GÖRGÜLÜ CENTER 8. KAT NO:39 | 0530 495 95 82



‘RISK VARSA SİGORTA VAR!’

Abdurrahman Gürbüz Sigorta ve Aracılık Hizmetleri ortaklarından Mithat Gürbüz, her alanda sigorta yaptırıldığını söyleyerek risk taşıyan her yerde sigortacılığın var olduğuna dikkat çekti

Abdurrahman Gürbüz Sigorta ve Aracılık Hizmetleri, 35 yıldır hizmet verirken, yaklaşık 12 tane sigorta şirketi ile bağlantılı olarak çalışmalarına devam ediyor. Firma ortaklarından Mithat Gürbüz ise, inşaat alanında olduğu gibi her sektörde poliçelerin mutlaka yaptırılması gerektiğinin altını çizdi. Gürbüz, “Üretim olan her yerde sigorta vardır. Ama insanlar günümüz şartlarından dolayı ceplerinden para çıkmasını istemedikleri için poliçeye sıcak bakmıyorlar. Vatandaş

bu konuda daha fazla bilinçlenmeli” diye konuştu.

‘ORTAK ALAN POLİÇESİ DE YAPTIRILMALI’

Mithat Gürbüz, sigorta kapsamında bireysel hayat, bireysel emeklilik ve hayat poliçeleri haricinde bütün sigorta branşlarında hizmet verdiklerini belirterek sigortalama hakkında genel bilgilendirme yaptı. Gürbüz, “All Risk poliçeleri, inşaat aşamasındayken

başta gelebilecek; yapılan işin hasar görmesi, çalışan elemanın yaralanması, doğal afetler gibi olayları kapsıyor. All Risk poliçeleri bütün her şeyi kapsar. İnşaat da insanlar başına ne geleceğini bilmediği için All Risk poliçesine dahil oluyor. Elemanın, dairenin, binanın inşaat halinde başına ne gelirse zararları ödeniyor. İnşaat teslim edildikten sonra bu poliçeler biter. Günümüzde resmi işlemleri yaparken ise deprem sigortası mutlaka isteniyor. Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) poliçeleri





ise sadece doğal afetlerde metrekarenin belirli bir oranında ödeme yapar. Ev olarak kullanılacaksa konut poliçesi, iş yeri olarak kullanılacak ise iş yeri ya da yangın poliçesi yapılır. Bir konutta hırsızlık, yangın, elektronik cihazlarda arıza, içeriye su basma gibi durumlar sigorta kapsamında oluyor. Ama ortak alan olan; merdiven boşluğu, asansör ya da yangın merdiveni gibi yerler konut poliçe kapsamına dahil değildir. Günümüzde ev sahipleri genelde ortak alan poliçesini yaptırmıyor. Mesela 20 dairelik bir binada 5 dairenin ortak alan konut poliçesi olduğunu düşünelim. Ortak alanda bir hasar meydana geldi ya da apartmandan kaynaklı siva dökülmesi, yukarıdan aşağı kiremit, mermer düşmesi yaşandı ve aşağıdaki bir arabanın üzerine bunlar düştü. Bu araçlara hasar verebiliyor. İçeride poliçesi olan 5

kişi kendi konut poliçelerinden faydalanabiliyor. Ama haricindeki olanlar ortak alan poliçeleri olmadığı için hasar ceplerinden ödemek durumunda kalabiliyorlar” diye konuştu.

‘ÜRETİM OLAN HER YERDE SİGORTA VARDIR’

Konut poliçelerinin avantaj sağladığı birçok durum olduğunu söyleyen Gürbüz, “Bizim dairemizden aşağıya sızan herhangi bir suda, aşağıdaki dairenin poliçesi olup olmadığına bakılmaksızın komşunun mağduriyeti de konut poliçesi ile gideriliyor. Yani bu poliçe sadece kendimiz için olmuyor. Seyahat ederken oturduğumuz koltuklarda dahi poliçe düzenlenebiliyor. Konut ve iş yerinde poliçelerin içerisinde genelde hayat ve sağlık sigortaları da oluyor. Her

ne kadar işçiler SSK’lı olmuş bile olsa iş yerinde bir kaza olduğu zaman işçi, iş yeri sahibine manevi tazminat talebinde bulunabiliyor. İş yeri poliçesi olmayanlar bu manevi tazminatı kendileri ödemekle hükümlüler. Kısacası üretim olan her yerde mutlaka sigorta vardır. Çünkü her şeyin varoluş sebebi riskleri dağıtmaktır. Bu amaçla zaten sigorta yapılıyor ve hiç sonu kesilmiyor. Bu aynı şekilde köprü inşaatlarında da var, sadece konutlarda değil. Bütün yaptığımız yol, köprü, üstgeçitler gibi yerlerde de sigorta var. Risk varsa sigorta da vardır” ifadelerine yer verdi.

‘POLİÇE YAPTIRMAK ZORUNLULUKTUR!’

Kırsal bölgelerde ya da Anadolu’nun genelinde konut sigorta yapma alışkanlığının pek olmadığını dile getiren Gürbüz, aslında poliçelerin hepsinin yapılmasının zorunlu olduğunu vurguladı. Gürbüz, “Ama insanlar artık bazı masraflardan kaçmak istiyor. Vatandaş bankadan bir kredi aldıysa ya da herhangi bir yere rehin verecekse ancak bu şekilde poliçeler oluşuyor. Tahminen yüzde 10-15 civarında insan isteyerek poliçe yaptırıyor. Büyükşehirlerde ya da depreme riskli bölgelerde poliçe yaptırma oranı daha fazla. Aslında konut poliçeleri aynı zamanda birçok yıl hasarsız olduğu için şirketler nezdinde de çok önemlidir. Çünkü kâr elde ediyorlar. Hatta risk ne kadar çok olursa olsun konut poliçesi fiyatı daha uygun olur. Buna rağmen konut poliçelerine talep yok. Bu noktada insanların yeterince bilinçlendirilmediğini görüyoruz. Ülkemizde yaşanan deprem felaketinden sonra konut poliçelerinin oranında bir artış olacağını düşünürken bu oran beklenenin altında kaldı. Deprem bölgelerinde poliçe yaptırılanlar çok fazla ama Konya taraflarında bir artış söz konusu olmadı. Çünkü günümüz şartlarında kimse bu paranın cebinden çıkmasını istemiyor” şeklinde konuştu.



KENDİNİZİ VE AİLENİZİ GÜVENDE TUTUN

Pilot Garage | **Oto
Ekspertiz**

Pilot Garage çumra
Ekspertiz & servis
7/24



ethica sigorta **HDI**
Sigorta

ÜRÜNLERİMİZ



Kasko



Trafik Sigortası



Sağlık Sigortası



Konut Sigortası



İşyeri Sigortası



Seyahat Sigortası

SİGORTANIZI YAPTIRIN RİSKE GİRMİYİN!



**Zengin marka seçeneklerimizle
uygun fiyatın adresiyiz.**

(0332) 447 11 76 • +90 542 245 75 02

www.gurbuzsigorta.com

Bardakçı Mh. İstiklal Cd. No: 10/A, 42500 Çumra/Konya



**ABDURRAHMAN
GÜRBÜZ**

sigorta & aracılık hizmetleri

RENKLERİN *buluştuğu* NOKTA



ÇETİNKAYA
OFSET • MATBAA


Kelebek
davetiyeleri

📍 Fevzi Çakmak Mah. Hacı Bayram Cad.
No: 18 Karatay/KONYA
☎ 0332 342 01 09
📞 0537 372 57 42
✉ cetinkayamatbaa@gmail.com

'TECRÜBELİ FİRMALARI TERCİH EDİN'

Gayrimenkul Uzmanı Şule Alp, gayrimenkul alırken güvenilir firmaların tercih edilmesinin önemli olduğuna dikkat çekerek, "uzmanlık alanı inşaat olan ve bu alanda deneyimli olan firmaların tercih edilmesi önemli" dedi

Gayrimenkul Uzmanı Şule Alp, gayrimenkul alırken güvenilir firmaların tercih edilmesinin önemli olduğuna dikkat çekerek, "uzmanlık alanı inşaat olan ve bu alanda deneyimli olan firmaların tercih edilmesi önemli" dedi. Yaşanan depremler sonrasında vatandaşlar ev alırken tedirgin oluyor. Yıllarca birikimlerini gayrimenkule yatırmak isteyen vatandaşların aklında ki tek soru ise, 'ne kadar sağlam?' oluyor. Konuyla ilgili konuşan Gayrimenkul Uzmanı Şule Alp, tecrübesinin inşaat olan uzun yıllar bu sektörde hizmet veren firmaların tercih edilmesinin doğru olacağını söyledi.

'TECRÜBELİ FİRMALARIN TERCİH EDİLMESİ GEREKİYOR'

Yaşanan depremlerin unutulmaması ve mutlaka yetkililer tarafından denetimlerin yoğunlaşması gerektiğine dikkat çeken Alp, konuşmasının devamında şu ifadelerle yer verdi: "Binlerce vatandaşımızın hayatını kaybettiği depremler, bizleri derinden üzdü. Türkiye genelinde gayrimenkule yatırım yapmak isteyen vatandaşlar depremler sonrasında tedirgin oluyor. Vatandaşlarımız ev alırken tecrübeli ve daha önce yaptıkları projelerle tam not alan firmaları tercih etsin. Mutlaka önce ki projeler incelesin. İnşaat yapılırken, çalışılan firmalara ve alınan malzemelerin kalitesi de çok önemli. Bunlarında incelenmesi gerekiyor."

'MUTLAKA DEPREME DAYANIKLI VE İSKAN RAPORUNA BAKSINLAR'

İkinci el ev alacak vatandaşlara da

uyarılarında bulunan Alp, depreme dayanıklılık raporunun alındığı binaların tercih edilmesinin önemli olduğunu söyledi. Vatandaşların iskan raporu olan binaları tercih etmeleri gerektiğini altını çizen Alp, konuyla ilgili şunları söyledi: "Bir binanın tüm eksikliklerinin giderilerek, projesine uygun yapıldığını iskan raporunun alınmasıyla anlayabiliriz. Gayrimenkul alınırken, bir çok vatandaşımızın mağdur olduğu konulardan biri de ne yazık ki iskan oluyor. İskanı kısa süre sonra alacaklarını belirten bazı firmalar gayrimenkulleri sattıktan sonra vatandaşlarımızı mağdur ediyor. İkinci el evlerde iskan almak artık çok daha zor. Bundan dolayı vatandaşlarımız bu konulara mutlaka dikkat etsin. Daha sonra yaşayacakları mağduriyetin önüne bu şekilde geçmiş olabilir."

'KREDİ ÇEKİLMESE BİLE BANKALARIN EKSPERİ MUTLAKA KULLANILMALI'

Ev alacak vatandaşların mutlaka eksperin değerlendirmesi sonrasında karar vermesinin doğru olacağını belirten Alp, "Gayrimenkul alacak vatandaşlarımız kredi kullandıkları taktirde bankalar tarafından gayrimenkullere değerlendirme yapabilmek için eksper gönderiliyor. Bu eksperler binanın eksi ve artılarını düzenledikleri raporlarda belirtiyor. Vatandaşlarımızın bilmedikleri aslında mümkün olan kredi çekmeseler bile mutlaka eksper yaptırmalarıdır. Eksperler vatandaşlarımızın ulaşamadığı bilgilere ulaşabiliyor. Bu eksper sonrasında çıkacak rapor doğrultusunda gayrimenkülü alıp veya almaya karar verebilirler. Bizim tavsiyemiz kredi çekilme bile mutlaka eksper yaptırınsınlar" dedi.



PRIME NEFT
HABER

Jumbo

KitchenAid

smeg

NESPRESSO

RÖR

www.primeneft.com

ZAMANSIZ TASARIMLAR

ŞIK DOKUNUŞLARIN BULUŞMA NOKTASI

PRIME NEFT HOME AÇILDI!



[/primeneft](#)

+90 543 332 63 38
Yaka Caddesi'ndeyiz!



PRIME NEFT[®]
HOME

GAYRİMENKULDE AMORTİSMAN SÜRESİ KISALİYOR

Gayrimenkulde amortisman sürelerine değerlendiren Emlak Uzmanı Mustafa Hakan Özelmacıkl, "Konut fiyatlarındaki artışın azalması, kiraların ise yükselmeye devam etmesi sonrasında gayrimenkulde amortisman süreleri düşmeye başladı" dedi



Gayrimenkulde amortisman sürelerine değerlendiren Emlak Uzmanı Mustafa Hakan Özelmacıkl, "Konut fiyatlarındaki artışın azalması, kiraların ise yükselmeye devam etmesi sonrasında gayrimenkulde amortisman süreleri düşmeye başladı. Geçtiğimiz dönemlerde 25 yıla kadar çıkan amortisman süresi 20 yıla kadar geriledi. Öte yandan, bu süre Ankara'da ise 17 yıla kadar düştü" dedi.

Konutta fiyatlar düşmeye devam ederken, amortisman sürelerinde düşüş başladı. Konuya ilişkin açıklamalarda bulunan Altın Emlak Genel Müdürü Mustafa Hakan Özelmacıkl "Satın alınacak olan konutun kiraya verilmesi durumunda, satış fiyatının kaç yıl içerisinde geri kazanılabileceğinin hesaplanmasına amortisman süresi deniyor. Aslında bazı ülkelerde 10 - 12 yıl seviyesinde olan bu süreler ülkemizde 25 yıla kadar çıkmıştı. Son dönemde ise satılık fiyatların sabit seyri, kiraların ile artış göstermesi ile amortisman süreleri 20 yıla kadar düştü" ifadelerini kullandı.

'ANKARA'DA AMORTİSMAN SÜRESİ 17 YILA KADAR DÜŞTÜ'

İstanbul ve İzmir'in Haziran 2023 itibarı ile amortisman süresinin 21 yıl seviyelerine kadar gerilediğine belirten Özelmacıkl, "Lakin bu süre şu anda Ankara'da 17 yıla kadar düştü. Yani kiralar, satış fiyatına göre çok daha yüksek oranda artış gösteriyor diyebiliriz. Amortisman sürelerine örnek vermek gerekirse, Diyarbakır, Eskişehir, Konya, Manisa, Mersin ve Muğla'da bu süre 19 yıl ortalamasına sahip. Antalya, Gaziantep, Tekirdağ illerimizde süre 20 yıl seviyesinde. Bursa, Erzurum, Kocaeli ve Sakarya'da süreler 21 yıl iken Kayseri ve Van'da 22 yıl. Adana, ve Şanlıurfa 24 yıl iken örneğin Trabzon 27 yıl seviyesinde" şeklinde konuştu.

'AMORTİSMAN SÜRELERİ YATIRIMCI AÇISINDAN ÖNEMLİ'

Gayrimenkul tercihlerinde yatırımcılar açısından amortisman süresinin önemli bir kriter olduğunu ifade eden Özelmacıkl, "Konutlarda yeni düşmeye başlayan amortisman süreleri özellikle ticari gayrimenkullerde 16-18 yıl aralığında diyebiliriz. Taşınmazın değeri, kiracının kurumsal olup olmadığı, kiracının rayiç durumu gibi birçok kritere göre değerlendirme yapılması gerekiyor" diye konuştu.

'KONUT FİYAT ENDEKSİ REELDE DÜŞÜYOR'

Merkez Bankası Konut Fiyat Endeksi'nin, mayıs ayında aylık yüzde 3,6 ve yıllık yüzde 103,6 artışla 877,9 seviyesinde gerçekleştiğini vurgulayan Özelmacıkl, "2023 yılı Mayıs ayında KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 103,6, reel olarak ise yüzde 45 oranında arttı. Reel artışlarda önemli bir düşüş var diyebiliriz. Örneğin reel artışlar Ocak ayında yüzde 59,1 iken son aylarda yüzde 45 seviyelerine kadar bir geriledi" ifadelerini kullandı.





Tarzinizi
Tarzeler

FLOORPAN
'Laminate Flooring'

Konya Bölge Bayisi



“geleneksel fırından”
bi konya lezzeti
“tavuk but kebap”

59 TL

b  **but**
KEBAP
“geleneksel fırından”.

MENÜ

☎ 0(530) 3

HEP TAZE.
100%
DOĞAL



İÇERİĞİ: Tavuk But Kebap + Bulgur Pilavı + Ezme + Turşu & Soğan + Ekmek

382 59 19



bibutkebap

bibutkebap.com.tr

• MERAM •
2023 LAVANTA
• BAHÇESİ •

Hayırlı Olsun...



DERE MAH.
ÇATIKKAŞ SK.
NO: 24



MUSTAFA
KAVUŞ
MERAM BELEDİYE BAŞKANI



Bir Başka Karatay



KARATAY
BELEDİYESİ

HASAN KILCA
KARATAY BELEDİYE BAŞKANI



Şatalhöyük

K O N Y A

TARIM VE ŞEHİRCİLİK
10 BİN YIL ÖNCE
BU TOPRAKLARDA DOĞDU

