

10LAR

Yenigün

Haziran 2024

İnşaat Sayısı

ŞANTİYELER ÇALIŞIYOR!

Artan maliyetler, enflasyon ve alım gücünün düşmesi ekonominin lokomotifi olan inşaat sektörünü zor duruma soksa da; sektörün sağlam temeller üzerine inşa edilen markaları şehrin dönüşümündeki yükü sırtlıyor.



KAZA YAPMAYANA KAZANDIRAN KASKO



AcnTurk
SİGORTA



POLİÇE

PRİMİNİN

ÖNCE

YARISINI ÖDE

KALANINI

**LİMİTSİZ İMM
SİGORTASI YAPTIRIN
ZARARLARINIZI
SINIRSIZ
KARŞILAYIN.**

NEOVA
INSURANCE

Limitsiz İMM Sigortası



*Aman
ihmal
etmeyin.*

SİGORTANIZI YAPTIRIN RİSKE GİRMİYİN!



- ☒ Kasko
- ☒ Trafik Sigortası
- ☒ Sağlık Sigortası
- ☒ Seyahat Sigortası
- ☒ Konut Sigortası
- ☒ İşyeri Sigortası



**Zengin marka seçeneklerimizle
uygun fiyatın adresiyiz.**

(0332) 447 11 76 • +90 542 245 75 02

www.gurbuzsigorta.com

Bardakçı Mh. İstiklal Cd. No: 10/A, 42500 Çumra/Konya



**ABDURRAHMAN
GURBUZ**

sigorta & aracılık hizmetleri

Büyük Hekimoğulları

1985



TARLADAN SOFRALARA

Pazardaki güçlü duruşumuz ve yenilikçi yaklaşımımızla ev dışı un sektöründe öncü konumda yer alıyoruz. Günlük 1.100 ton buğday öğütme kapasitemizle, kalite ve güvenilirliği bir araya getirerek müşterilerimize en üst düzeyde hizmet sunuyoruz.

www.hekimogullari.com



DÜNYAYA ÖNCÜLÜK EDİN.

YENİ BMW 5 SERİSİ.

Dinamizmi her an hissettiren sportif karakteri ve yenilenen estetik iç tasarımıyla yeniden yorumlanan Yeni BMW 5 Serisi, liderlik yolculuğunda ilham vermeye ve sınıfına öncülük etmeye hazır.

Köprülü Oto Borusan Otomotiv Yetkili Satıcısı ve Yetkili Servisi
Ankara Cad. No: 172 Karatay - Konya Tel: (0332) 342 33 33
kopruluoto.bmw.com.tr



Keşfedin.

dizayno | HOME

70
*1952'den bugüne
her zaman en iyisi için.*



bed'en

B E D D I N G



Selçuk mahallesi Çevreyolu caddesi 14A Selçuklu konya



SANAYİ VE TİCARETİN MODERN MERKEZİ

www.histowers.com

Büyükkayacık, Sarıçiçek Sk. No:4, 42250 Büyükkayacık Osb/Selçuklu/KONYA
0 532 662 15 60 - info@histowers.com



MODERN YAŞAM SELÇUKLU TOWERS'TA



**SELÇUKLU
TOWERS**

S.S. Selçuklu Towers Konut Yapı Kooperatifi

hisTowers

Keremnükte
gayrimenkul

KONYA | ANKARA | İSTANBUL

KONYA ŞUBEMİZ AÇILDI!

Sanayi bölgelerinde
profesyonel gayrimenkul
hizmeti veriyoruz.

Keremnükte
gayrimenkul



Keremnükte
gayrimenkul

KONYA | ANKARA | İSTANBUL

YENİ YERİMİZ
YENİ YERİNİZ!

ANKARA'DA



ŞUBEMİZ

Açılıyor!

www.keremnukte.com



10LAR

KONYA
Yeniğün

GAZETESİ YEREL
SÜRELİ ÜCRETSİZ EKİ

Yıl: 10 Sayı: 120

YENİBAHAR İLETİŞİM
YAYINCILIK REKLAM VE SAN.
TİC. A.Ş. ADINA SAHİBİ
MUSTAFA ARSLAN

SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
ABDULLAH AKİF SOLAK

GENEL KOORDİNATÖR
FAHRİ ALTINOK

GRAFİK TASARIM
MERVE DURGUT

SAYI EDITÖRYAL EKİBİ
**MUHAMMED ESAD ÇAĞLA
HACER CEYLAN**

REKLAM KOORDİNATÖRÜ
İBRAHİM BÜYÜKHARBUT

BASKI TARİHİ
HAZİRAN 2024

İLETİŞİM
**Musalla Bağları Mahallesi
Dereboyu Sokak 10/1
Selçuklu/KONYA
444 5 158
www.konyayeniGUN.com**

BASKI



Abdullah Akif SOLAK

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

KONYA'NIN ENVANTERİ ACİLEN ÇIKARILMALI!

Hayatin akışına bağlı olarak şehirler de her an değişiyor ve gelişiyor. Bu değişim ve gelişim kaçınılmaz bir gerçek.

Önemli olan bu değişimi ortaya koyarken, şehirleri düzenli ve sağlam temeller üzerine inşa etmek.

Konya'mız bu anlamda kötü bir yerde değil.

Özellikle son dönemde şehir planlaması açısından doğru işler yapıldığını görüyoruz.

Bu planlamalar yapılırken diğer taraftan da -normal olarak- eskiyenler yenileniyor.

Kadim bir şehir olması nedeniyle Konya'da birçok miadı dolmuş veya dolmak üzere olan konutlarımız mevcut.

Her ne kadar bu konutlarımızı bölgesel olarak bilsek de, henüz şehrimizde bir envanter çıkarılmış değil.

Bu konuda **İnşaat Mühendisleri Odası Konya Şubesi** birçok kez çağrı yaptı.

Böyle bir çalışmaya üyeleriyle de destek vereceklerini beyan etti.

Bu büyük bir avantaj. Çünkü İnşaat Mühendisleri Odası Konya Şubesi oldukça köklü ve liyakatli bir kurum.

Şehrimizde yetişmiş inşaat mühendisi, mimar, şehir plancısı gücünü de düşünürsek, bu

envanteri kısa sürede akli selim bir şekilde ortaya çıkarabiliriz.

Peki envanter çıkarmak neden önemli?

Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere tüm ilçe belediyelerimiz gücü nispetince kentsel dönüşüm çalışmalarlarıyla şehirdeki tehlike arz eden binaları dönüştürüyor.

Burada bölgesel olarak çalışmalar yapılıyor.

Ancak konut bazında tek tek inceleme yapılmadığı için, riskli bölgelerin dışında kalan riskli olma ihtimali olan binaları bilemiyoruz. Dolayısı ile bu çalışmayı bölgesellikten çıkarıp, konutlar bazında düşünmek zorundayız.

Çünkü ülkemiz bir deprem bölgesi. Konya çevresinde de aktif fay hatları olduğu bilinmektedir. **Her ne kadar "Konya'da yıkıcı deprem olmaz" anlayışı hakimse de, uzmanlar 6 ve üzeri deprem üretecek fay hatlarının Konya Havzası içerisinde olduğu bildiriyor.** Dolayısı ile şehrimizi bu tehlikeye karşı koyacak şekilde dirençli hale getirmek zorundayız.

Bunun için kimin üzerine ne düşüyorsa acilen şehrin risk haritası detaylı bir şekilde çıkarılarak, gelecek adımları ona göre atılmalı diye düşünüyorum. **Konya'nın insan birikimiyle, ekonomik gücüyle bunu ortaya koyacak kapasitesi ve vizyonu vardır.** Sevgi ve saygılarımla...

İŞLETMELERİN FİNANSAL YÖNETİM ÇÖZÜMLERİ TEK UYGULAMADA

Satın almadan stok takibine, sipariştten teslimata,
satıştan ödeme almaya kadar tüm süreçlerinizde uçtan uca
her ihtiyacı tek uygulama ile paketleyin.



Ücretsiz
Kullanım

1000
Kontör Hediye



0850 202 1202 | 444 44 77 | vakifkatilim.com.tr


VAKIF KATILIM



Adem BULUT
KOMÜT Yönetim Kurulu Başkanı

SEKTÖRÜN GELECEĞİ: BİRLİKTELİĞİN GÜCÜ

İnşaat sektörü, Türkiye'nin en önemli lokomotif sektörlerinden biri. Bu sektör, sadece barınma ihtiyacını karşılamakla kalmıyor, aynı zamanda ülkenin ekonomik kalkınmasına da önemli katkılar sağlıyor. Son yıllarda ise inşaat sektörü, birçok zorlukla karşı karşıya. Küresel ekonomik dalgalanmalar, artan maliyetler, hammadde sıkıntısı, bürokratik engeller ve mevzuattaki belirsizlikler sektörü olumsuz etkileyen faktörlerden sadece birkaçı.

Konya Müteahhitler Birliği Derneği (KOMÜT) olarak, bu zorlukların farkındayız ve sektörümüzün geleceği için endişeliyiz. Ancak, aynı zamanda umutluyuz. Çünkü biliyoruz ki, bu zorlukları birlikte aşabiliriz.

Sektörümüzün en büyük gücü, birlik ve beraberliğimiz. Geçmişte de birçok zorluğun üstesinden bu sayede geldik. Bu zor zamanlarda da birbirimize kenetlenerek, sektörümüzü daha güçlü bir geleceğe taşıyabileceğimize inanıyorum.

Peki, ne yapmalıyız?

İlgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla diyalogumuzu güçlendirmeli ve sektörün sorunlarını net bir şekilde sürekli dile getirmeliyiz. Yetkililerden sektörü rahatlatmak ve yatırımları teşvik edecek adımlar atmalarını talep etmeliyiz.

Sektörümüzün profesyonelleşmesi için çalışma-

lıyız. Müteahhitlik mesleğinin saygınlığını ve itibarını artırmak için eğitim programları ve sertifikasyon sistemleri geliştirmeliyiz.

Sürdürülebilir ve çevre dostu binaların inşası için teşvikler sağlamalıyız. Yeşil binaların yaygınlaşması için sektörümüzün öncü rol oynaması gerektiğine inanıyoruz. Bu nedenle, enerji tasarruflu ve çevre dostu binaların inşasını teşvik edecek programlar geliştirmeliyiz.

Teknolojinin nimetlerinden faydalanmalıyız. İnşaat sektöründe son yıllarda gelişen teknolojileri yakından takip etmeli ve bu teknolojileri projelerimizde kullanmalıyız.

Gençlerimizi sektöre kazandırmalı ve istihdam imkanlarını artırmalıyız. Sektörümüzün geleceği, gençlerimizin elindedir. Bu nedenle, gençlerimizi sektöre kazandırmak ve onlara iş imkanları sunmak için çalışmalar yapmalıyız.

Sonuç olarak, sektörümüzün geleceği parlak olabilir. Yeter ki birlik ve beraberlik içinde hareket edelim ve sektörümüzün gelişmesi için elimizden geleni yapalım. İnanıyorum ki, birlikte çalışarak bu zorlukları aşabilir ve sektörümüzü daha da güçlü bir hale getirebiliriz.

Unutmayalım ki, birlikten kuvvet doğar.

Konya'nın yarınlarını *inşa ediyoruz*



www.komut.org.tr

KOMÜT
Konya Mühendisler Birliği

0332 358 12 00



BEYRUHA
İNŞAAT

“HER PROJE BİR BAŞYAPIT”

2014 yılından bugüne inşaat sektöründe profesyonel hizmet veriyor, tecrübe, bilgi ve memnun müşteri networkümüz ile Türkiye’de en hızlı büyüyen markalar arasına girmeyi hedefliyoruz.



www.beyruhainsaat.com/tr

Hamzaoğlu Mahallesi, Fetih Caddesi, 302/A – KARATAY/KONYA

Tel: +90 (332) 355 74 40 / +90 553 479 74 40

E-Posta: info@beyruhainsaat.com



Ahmet ÖVET

Mimarlar Odası Konya Şubesi 19. Dönem Yönetim Kurulu Başkanı

MİMARLIK POLİTİKASI NEDEN GEREKLİDİR?

Çatalhöyük'ten bu yana imar faaliyetinin süregeldiği, Selçuklu'ya başkentlik yapmış, İpek Yolu üzerinde önemli bir durak olan, en geniş yüz ölçümüne sahip, Türkiye Cumhuriyeti'nin en büyük 6. Kentini oluşturan topraklarda yaşıyoruz. Dolayısıyla köklü, tarihi ve çağdaşlarıyla eşdeğer büyümeye sahip bir şehirde inşaat sektöründe yer alıyoruz. Yapı üretimimiz ülkenin ekonomik parametreleri ile orantılı olarak sürekli artıyor. Bu artış sektörümüz açısından umut vaat etse de maalesef mimarlık ve mühendislik hizmetlerindeki kalite aynı oranda artış göstermiyor.

6 Şubat depremleri hepimize bir kez daha gösterdi ki; kentlerimizi koşullar ne olursa olsun afetlere dirençli hale getirmemiz, yeni yapılaşan bölgelerimizi de dirençli inşa etmemiz şart. Mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde dünya çapında bir kalite yakalanması en çok dirençli kentlerin kurgulanması için gerekli. Mesleki faaliyetlerimizin ülke genelinde standart hale gelmesi için evvela ülke çapında bir uzlaşa ile oluşturulacak bir mimarlık politikasının tanzim edilmesi gereklidir. Bu politika kapsamında hukuki yaptırım bulunacak olan Mimarlık Meslek Yasası da temel bir sorun olarak hâlâ çözüm beklemektedir. Kentlerimizin özgünlüğünü bozmadan ülke sathında bir mimarlık politikası oluşturmak, mesleki sorumluluk ve özlük haklarımızın da anayasal güvence altına alınması için çok önemli.

Mimarlık politikasından beklentimiz sırtını köklü ve sağlam bir geleneğe yaslayan yapılaşma pratiğimizin; bu geleneği yadsımadan kültürel mirasımızı layıkıyla koruyan, hızla gelişen teknoloji ile entegrasyonu sağlamış, yasa ve yönetmeliklerle mimar ve mühendislerle ışık tutan, ekolojik, sürdürülebilir, nitelikli tasarımı sahip, sağlıklı yapılar çevre ve nihayetinde afete dirençli kaliteli mekanların oluşmasında yön gösterici olmasıdır.

Ayrıca meslektaşlarımızın özlük hakları, gelir eşitsizliği, çalışma koşullarının yetersizliği, istihdam fazlası mezun veren çok sayıda mimarlık bölümünün olması gibi sorunlar da mimarlık mesleğini zedelemekte, meslektaşlarımızı derinden etkilemektedir. Mimarlık politikası ve meslek yasaları mimar ve mühendislerin mesleklerini icra ettikleri esnada yaşadıkları sorunların çözümleri hususunda hukuka uygun ve eşitlikçi bir yaklaşımda olmalı, hizmet veren ve hizmet alan arasındaki dengeyi korumak zorundadır.

Mimarlık camiasının genel sorunlarını ele aldığım bu yazımda bizi en çok zorlayan durumlardan birisi sürekli değişen ve tasarım sürecinde bizi yıpratıcı mevzuat değişiklikleridir. İhtiyaca yönelik çözülmeyen imar planları, imar

yönetmeliklerinin açmazlarına ilişkin yayınlanan plan notları çokluğu, mevzuatın her kurumda farklı yorumlanmasından kaynaklanan problemler, bürokratik işlemlerden kaynaklanan ruhsat süreçlerinin uzunluğu gibi sorunlar özellikle serbest çalışan mimarların çalışma hayatlarında oldukça zorlamaktadır. Yine aynı şekilde masanın diğer tarafında bulunan, yerel yönetimlerin imar ve ruhsat bürolarında görev yapan meslektaşlarımız ise mimarlık hizmet standardı ve meslek etiğinin yeterince yerleşmiş olmamasından şikayetçi olmaktadır.

Serbest çalışan üyelerimizin en az bedel hesabını gözeterek sektörde faaliyet göstermesi meslek etiğimizin temelini oluşturmaktadır. Ücretli çalışan üyelerimizin maaş ödemelerinin SGK tarafından denetimi sağlanmalı ve en azından asgari ücretlendirme taleplerimiz yasal bir zeminde karşılık bulmalıdır. Şantiye şefliği yönetmeliği yayımlanmış olmasına rağmen mevzuatta belirsizlikler ve çelişkiler nedeniyle uygulanamamaktadır. Yine yapı denetim firmalarında mimar ve denetçi olarak çalışan meslektaşlarımız imza attıkları metrekaşe oranında ücret almalı, emek ve fikir sömürsü son bulmalıdır. Kamuda çalışan mimar arkadaşlarımızın ise teknik personel kapsamında bulundukları halde aynı kıdemdeki doktor, hakim vb. çalışanların maaşlarından oldukça geride kaldığı bir gerçektir.

Ülke ve dünya olarak yaşadığımız ekonomik krizden sektör olarak çok ciddi bir şekilde etkilendik. Meslektaşlarımızın tüm bu zorlu koşullara rağmen mimarlık pratiğini sürdürebilmesi için gerekli şartlardan birisi de sosyal haklarının iyileştirilmesi olacaktır.

İnşaat sektörünün her kaleminde iş yapan mimar ve mühendisler olarak öncelikle kendi özleştirimizi yapmalı, daha sonra da bu sorunları ve çözüm önerilerimizi mesleki birlik ve beraberlik içinde, mensubu bulunduğumuz meslek odaları ve diğer sivil toplum kuruluşları çatısı altında dile getirmeli, siyasi karar mekanizmalarını harekete geçirmek için var gücümüzle çalışmalıyız. Mimarlık politikasının gerekliliğini ve aciliyetini gündemde tutmalı, mimarların sosyal ve özlük hakları ile mesleki üretimlerinin fikir ve sanat eserleri özgünlüğü esas alınarak güvence altına alınmasını sağlamalıyız. Bu çaba aynı zamanda dirençli kentler, nitelikli yapılaşma, sağlıklı çevre, kültürel mirasın korunması, mimarlık hizmetinin tüm sosyal sınıflar için erişilebilir olması için de öncü olacaktır. Böylece kamuyu nitelikli mimarlık hizmeti ile buluşacak, mimarlık mesleği kıymetini muhafaza edecek ve toplum nezdinde hak ettiği saygınlığını yeniden kazanmış olacaktır.

5 ETAP 350 DAİRE PROJEMİZ

NOOR PALAS

İLK ETABI ŞİMDİ ÖN SATIŞTA

Yatırıma değer katan projemizde topraktan satış,
uzun vadeli ve taksitli ödeme fırsatlarından yararlanmak için acele edin!



YAPALI®

www.yapali.com.tr

0332 251 47 30

Selahaddin Eyyubi Mah.



Osman ÖRS

Şehir Plancıları Odası Konya Şube Başkanı

ŞEHİRCİLİK, İLKELER DOĞRULTUSUNDA GELİŞECEK!

Şehirlerin ortaya çıkışında uygarlıkların doğuşunun büyük önem arz ettiği bilinmektedir. Dönemin insanları karşı karşıya kaldıkları sorunların üstesinden gelmenin yolunu birbirleriyle geliştirdikleri ilişkiler doğrultusunda çözmeye çalışarak, çözülen her bir sorunda toplumsal birlik ve dinamikler güçlenmiş olup insanoğlunun yüzyıllardır arayışında olduğu ve oluşumunu da kontrol edemediği kendiliğinden gelişen bir mekanizma yani şehir kavramı ortaya çıkmıştır.

Şehirler, farklı kültür ve kimlik arayışlarıyla birlikte tarım ve hayvancılık dışı uğraşların oluşturduğu, yönetim yapısı, toplumsal ilişkiler, kültürel alanlar gibi etmenlerin insanların kendi sınırları içerisinde yaşadığı, zamana bağlı olarak değişen ve gelişen mekânlardır. Şehircilik ise bu karmaşık sistemlerin planlanması, tasarlanması ve yönetilmesi ile ilgilenen bir disiplindir. Şehircilik, belirli ilkeler doğrultusunda şehirlerin sürdürülebilir ve yaşanabilir yerler olması için gerekli altyapı ve hizmetlerin sağlanmasına bağlı olarak kentsel planlama, altyapı geliştirme, konut politikası, ulaşım, çevre koruma ve ekonomik kalkınma gibi konuları kapsayan geniş bir alandır.

Şehircilik İlkeleri

Sürdürülebilir ve yaşanabilir şehirler oluşturmak için izlenmesi gereken bazı temel ilkeler şunlardır:

-Katılımcılık: Şehir planlama ve karar alma süreçlerine tüm paydaşların katılımı sağlanmalıdır. Bu sayede, farklı grupların ihtiyaçları ve talepleri göz önünde bulundurularak daha adil ve kapsayıcı şehirler yaratılabilir.

hirler yaratılabilir.

-Sürdürülebilirlik: Şehirler, doğal kaynakları korumaya ve gelecek nesiller için yaşanabilir bir dünya bırakmaya özen göstermelidir. Bu bağlamda, enerji verimliliği, yeşil alanların korunması ve atık yönetimi gibi konularda çalışmalar yapılmalıdır.

-Yaşanabilirlik: Şehirler, sakinlerinin sağlıklı, güvenli ve mutlu bir şekilde yaşayabileceği ortamlar sunmalıdır. Bu bağlamda, kaliteli konut, eğitim, sağlık ve sosyal hizmetlere erişim sağlanması önemlidir.

-Ulaşılabilirlik: Şehirlerde insanların kolayca ve verimli bir şekilde hareket edebilmesi için kapsamlı ve entegre bir ulaşım sistemi kurulmalıdır.

-Eşitlik: Şehirler, tüm sakinlerine eşit fırsatlar sunan ve ayrımcılık içermeyen ortamlar olmalıdır. Bu bağlamda, yoksullukla mücadele, sosyal konut politikaları ve dezavantajlı gruplara yönelik özel programlar geliştirilebilir.

-Estetik: Şehirler, estetik açıdan hoş ve ilham verici ortamlar olmalıdır. Bu bağlamda, tarihi ve kültürel mirasın korunması, yeşil alanların ve parkların geliştirilmesi ve kentsel tasarımın dikkate alınması önemlidir.

Sonuç olarak; şehircilik, ilkeler doğrultusunda sürekli gelişen bir alandır. Sürdürülebilir ve yaşanabilir kentler için farklı disiplinlerden uzmanların ve paydaşların bir arada çalışması gerekir. Şehircilik ilkelerini göz önünde bulundurarak yapılan planlama ve uygulama çalışmaları ile daha iyi bir gelecek inşa etmek mümkündür.



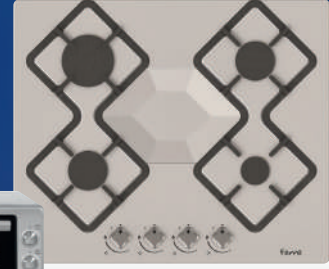
SÜREKLİ GELİŞİM VİZYONUyla
Geleceği şekillendiriyoruz...

www.korkmazbeton.com



Ferre

Teknolojiyi
estetikle
buluşturan
ankastre
FERRE



Tam Boy Fırın, Ankastre Ocak, Ankastre Fırın, Midi Fırın, Set Üstü Ocaklar, Davlumbaz, Elektro Set

Hayatınızı
Kolaylaştıran
Ürünler
LORENZO



FAKİR
alın hem
annenizi hem
kendinizi
şımartın



Çay Makinesi, Kahve Makinesi, Ütü, Blender, Süpürge, Pişirici, Tost Makinesi,

Lorenzo
EV ALETLERİ
KONYA'NIN MARKASI





Çeyrek asırlık tecrübe ve güven: **Adem Bulut İnşaat**

**Konya'nın konut ve sanayi ihtiyacını
karşılamaya yönelik oluşturduğu yüzlerce
proje, 2 bin 500'ün üzerinde daire ve 300'ün
üzerinde sanayi tesisi üreten Âdem Bulut
İnşaat, çeyrek asrı aşan bilgi ve
tecrübesiyle çalışmalarına devam ediyor**

Adem Bulut İnşaat olarak çevreci ve sürdürülebilir binalar üretmek ilkelerinden ve değerlerinden asla vazgeçmediklerini vurgulayan Adem Bulut İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Adem Bulut, "Çeyrek asrı aşan oluşturduğumuz güveni ilkelerimize bağlı kalarak başarabildik. Tasarladığımız her proje de önceliğimiz müşterilerimizin hayalleri ve mutluluğu oldu. Çünkü biz inanıyoruz ki, müşterilerimiz mutlu olursa, bizler de mutlu olacak, daha güzel işler ve daha güzel projeler için motivasyon kazanacağız. Bu kapsamda da her dönem Konya'mızın ihtiyaçlarını ve eksikliklerini belirleyerek gelecek planlamasını doğru yaptık. İçinde bulunduğumuz konjoktürel durum ne olursa olsun, Adem Bulut İnşaat olarak üretmeye ve üretime destek vermeye devam ettik. 2 milyon metrekareyi aşan çalışma alanında yüzlerce projeye imzamız attık. 2 bin 500'ün üzerinde daire ve 300'ün üzerinde sanayi tesisinin üretimini gerçekleştirerek şehrimizin geleceğinin planlanmasına katkıda bulunduğ" şeklinde konuştu.





ADA EVLERİ İLE TOPLU KİRALIK KONUT PROJESİ

2021 yılında yaşanan kiralardaki fiyat artış sebebiyle toplu kiralık konut üretimi noktasında çalışmalar yaparak Ada Evleri projesini oluşturduklarını aktaran Adem Bulut, "Pandemi dönemi nedeniyle inşaat sektöründe dalgalanmalar oldu. Maliyetlerin artmasıyla birlikte inşaat sektörü bir anda sekteye uğradı ve arz talep dengeleri bozuldu. Adem Bulut İnşaat olarak her dönem Konya'nın ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak üretmeye devam ettik. Bu bağlamda hükümetimizin de desteklediği toplu kiralık konut atılımı kapsamında bizlerde Ada Evleri projesini oluşturduk" diye konuştu.

ŞİRKETLER ÜZERİNDEN KİRALANACAK

Ada Evleri projesi hakkında detaylı bilgi veren Adem Bulut, "Sancak Mahallesi'nde yer alan Ada Evleri projemiz 2 blok şeklinde. 12 bin 45 metrekare proje alanımızda toplamda 80 adet 2+1 daireden oluşuyor. Şu anda kaba inşaat dediğimiz çalışmalar bitti. Yerden ısıtma, sıva, çelik çatı gibi işlemleri hızla devam ediyor. 2024 yıl sonuna doğru bitirip dairelerimizi şirketler üzerinden kiralama yapacağız. Konya'mıza ve ülkemize hayırlı olur inşallah. Bizler ülkemizin içinde bulunduğu her koşulda elimizi taşın altına koyarak destek olmaya hazırız" ifadelerini kullandı.

ŞEHRİN MERKEZİNDE BUTİK BİR PROJE

Çeyrek asrı aşan bilgi ve tecrübesiyle yüzlerce konut üretiminde öncü olan Adem Bulut, Yazır Bölgesi'nde oluşturduğu butik projelerle de konut üretimine aralıksız devam ediyor. Üretimine başladıkları Defne Konutları hakkında da açıklamalarda bulunan Adem Bulut, "Projemiz Yazır Bölgesi'nin hızla gelişen ve yükselen caddesi olan, Beyhekim Caddesi üzerinde yer alıyor. 4 tane ticari alanın yer aldığı projemiz 3+1 ve 4+1 toplamda 24 daireden oluşan butik bir proje. Her dairemiz için 1 adet kapalı otopark bulunan projemiz sığınak, kat holü, yangın su deposu gibi özellikleri de barındırıyor. Yapımına bu yıl başladığımız projemizi gelecek yıl teslim etmeyi planlıyoruz. Adem Bulut İnşaat çatısı altında Konya'nın ihtiyacını karşılamaya yönelik üretmeye devam edeceğiz" diyerek sözlerine son verdi.



Konut envanteri çıkarılmalı

İMO Konya Şube Başkanı Hasan Özgür Yetiştirici, Türkiye'nin bir deprem ülkesi olduğunu bunun içinde Konya'daki konutlarının durumunu tespit etmek adına konut envanter çalışması yapılması gerektiğini ifade etti. Yetiştirici, mevcut durumu tespit edilmesinin önemli olduğunu bu çalışmayı da sadece oda olarak kendi istemeleri ile değil şehrin bütün paydaşlarının ortak hareket etmesi gerektiğini belirtti

'ŞANTIYE ŞEFLİĞİNİ ÖNEMSIYORUZ'

İMO Konya Şube Başkanı Hasan Özgür Yetiştirici, İMO Konya Şubesi'nin 4 Bin 500 kişilik büyük bir aile olduğuna dikkat çeken İMO Konya Şube Başkanı Hasan Özgür Yetiştirici konuşmasını şöyle sürdürdü, "İMO Konya Şubesi yıllardır şehrin imarına, iskanına, altyapısına, üstyapısına hizmet veren kurumsal bir yapıyız. İnşaat Mühendisi arkadaşlarımız kamuda ve özel sektör alanlarında çalışmalarını sürdürüyorlar. Özel sektörde görev yapan meslektaşlarımızın bazıları da Şantiye Şefliği yapmaktalar. Bundan bir yıl önce Şantiye Şefliği yönetmeliğinde bir değişiklik yapılmıştı. Ama uygulaması bir sonrasına tekâmül ediyordu. Şantiye Şefliğinde metrekaşe ve deneyim şartı getirilmişti. Ramazan Bayramı tatil sürecinde de Şantiye Şefliği yönetmeliğinde bir değişiklik yapıldı. Bizler Şantiye Şefliği önemsiyoruz. Bizler daha önce de yaptığımız basın açıklamaları ile her şantiye bir şef olması gerektiğini dile getirdik. Her şantiye bir Şantiye Şefinin olmasını ve onlarında sürekli olarak şantiyenin başında olmasını istiyoruz. Türkiye'nin deprem gerçeğini de dikkate alarak bir şekilde Şantiye Şefliğinin olması gereken çerçevede yer alması için biz de oda olarak üzerimize düşeni yapıyoruz. Gerekli önerilerimizi ve fikirlerimizi de kanun yapıcılar ile paylaşıyoruz" ifadelerini kullandı.

'İNŞAAT SEKTÖRÜ TÜRKİYE'NİN LOKOMOTİFİ'

İnşaat sektörü'nün, Türkiye'nin lokomotifi ve stratejik sektörü olduğunu belirten Başkan Yetiştirici, İnşaat sektörünün birçok sektöre katkısının olduğunu belirterek, "İnşaat sektörü yadsınmaz bir hacme sahip. İnşaat sektörü yaşanan ekonomik ve siyasi durumlardan zaman zaman etkileniyor. İnşaat sektörünün ölmeyeceğini hepimiz biliyoruz. Ekonomik darboğaz yansıdı anda ilk olarak Reaksiyon gayrimenkul ve İnşaat sektöründe oluyor. Çünkü hem maliyetler artıyor, hem alım gücü düşüyor. Umudumuz var. Gayrimenkul ölmeyecek bir sektör" şeklinde kullandı.

'KONYA'NIN KONUT ENVANTERİ ÇIKARILMALI'

Türkiye'nin bir deprem ülkesi olduğunu bunun içinde Konya'daki konutlarının durumunu tespit etmek adına konut envanter çalışması yaparak mevcut durumu tespit edilmesinin önemli olduğunu bu çalışmayı da sadece oda olarak kendi istemeleri ile değil, şehrin bütün paydaşlarının ortak hareket etmesi ge-



rettiğini ifade eden Başkan Yetiştirici, "Şehri masaya yatırdığınızda kimi yerlerde zemin sıvılaşması var. Kimi yerlerde zemin sıkışmaları, kimi yerlerde de kayalık zeminlerimiz var. İmar ile ilgili problemlerimizin olabileceğini de düşünerek hareket ediyorum. Yapılmış binaların ekonomik ömrü bitmiş binalarımız var. Kentsel dönüşüme hem yerelde hem de bakanlık nezdinde uygulamada olduğu yerler var. Bunun büyük bir Konsorsiyum ile bir araya gelerek biz de bu konuda teknik konuda desteğimizi sonuna kadar 4 bin 500 üyemiz ile ortaya koyabilecek kurumsal kimliğimiz de tam olarak kamusal yarara sunabileceğimiz bir şekilde burada bu göreve hazırız. Kentsel Dönüşümün rant olmaktan çıkması gerekiyor. Kentsel dönüşüm ile birilerini zengin etmek değil, bilakis ekonomik ömürleri bitirilmiş yerlerin sosyal dokuyu da bozmadan, mahalle kültürünü yaşatacak şekilde doğru adımlarla doğru projeksiyonlar ile doğru eylem planını uygulamak ile geliyor. Bizler bu konuda teknik anlamda üniversite işbirliğimiz ile diğer STK'lar ve Meslek Odaları ile de diyaloga ve işbirliğine de açığız" diye konuştu.

TARIM ARAZİLERİ İMARA AÇILMAMALI

Başkan Yetiştirici Konya'nın diğer şehirlere göre imar planlarını iyi yaptığını, şehirleşmesini, kentseliğinin iyi çözümlendiğini belirterek, "Diğer şehirlerde planlamanın doğru yapılmaması sebebiyle bir keşmekeşlik var. Ama Konya'da doğru planlama sebebi ile böyle bir durum yok. Konya altyapı problemi olmayan, coğrafi avantajımız sebebi ile düz bir arazide yaşıyoruz. Her yere altyapı götürme kolaylığımız da var. Arsa üretimi de var. Burada iki şeye dikkat etmek gerekiyor. Tarım arazilerini bu rantın içine sokup imara açmamak gerekiyor. Tarım arazilerini korurken diğer taraftan da arsaların rantabl üretilmesi lazım. İnşaat maliyetleri arttığı gibi arsa maliyeti artınca otomatik olarak konut maliyetleri de yükseliyor" ifadelerini kullandı.

ÇEYREK ASIRLIK

Tecrübe ve Güven



Çeyrek Asırlık
Tecrübe



Binlerce Nitelikli
Çalışan



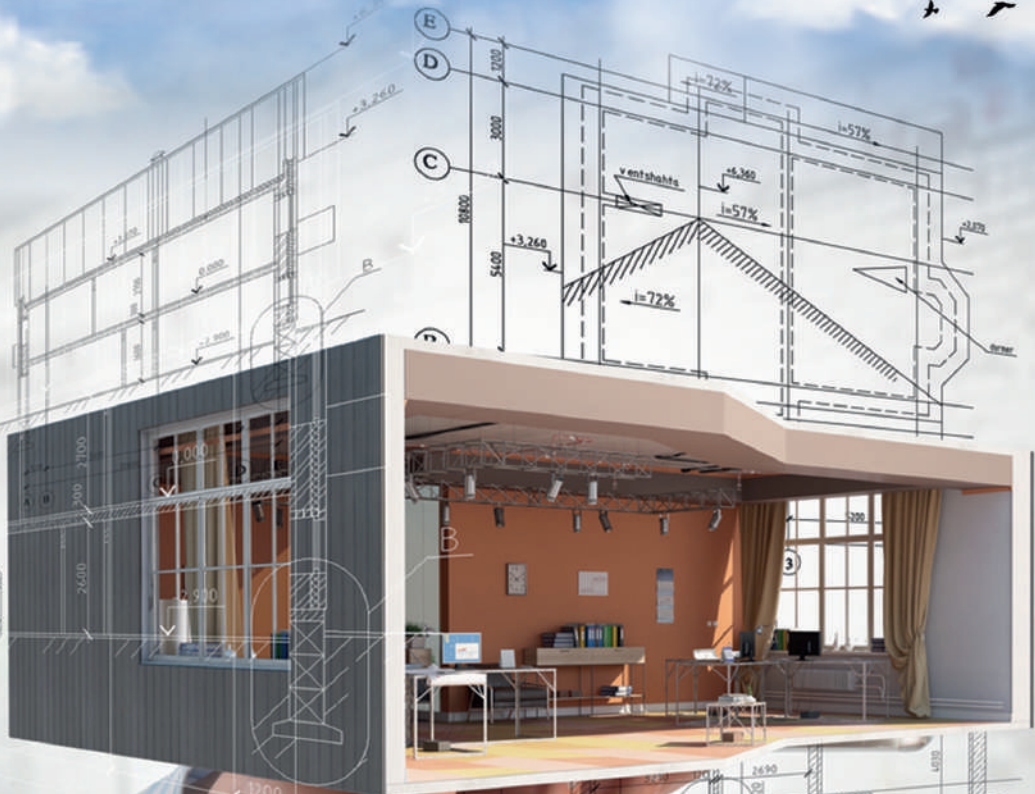
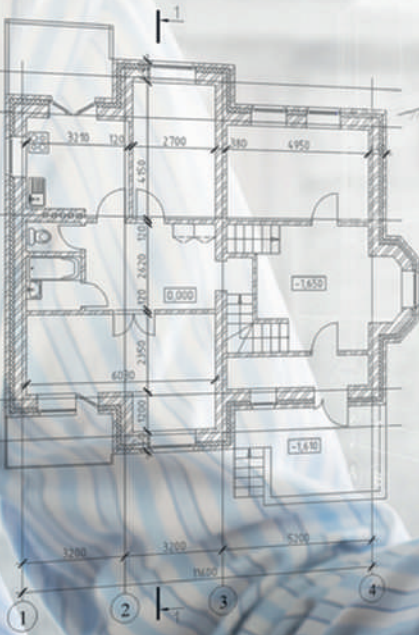
2 Milyon m² +
Çalışma Sahası



Yüzlerce Konut Projesi
2500 + Daire



Sanayi Sitesi
300 + Sanayi Sitesi



ADEM BULUT
İNŞAAT



Konya'nın kıymeti: Armarenk ve Armapera

İnşaat sektörünün öncü markalarından Okkalar İnşaat'ın devam eden Armarenk ve Armapera projeleri yıl sonunda tamamlanacak. Konya'ya değer katan projeler barındırdıkları özelliklerle alıcısının dikkatini çekiyor

İKİ ÖNEMLİ PROJE BU YIL BİTECEK

1976 yılında kurulan, köklü geçmişi ve tecrübesini kaliteyle buluşturan Okkalar İnşaat, yaptığı projelerle sektörünün önemli bir markası olmayı sürdürüyor. İstanbul'da yürüttüğü başarılı projelerle de dikkat çekmeyi başaran Okkalar İnşaat, odak noktasına aldığı müşteri memnuniyeti anlayışıyla fark oluşturan projeler yaparak, geleceğe emin adımlarla yürüyor. Okkalar İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Mahmut Okka, yaptıkları her projenin bir önceki projelerinden daha kaliteli olması gerektiğini belirterek, bu anlayışın kendilerine başarıyı getirdiğini vurguladı.

Okkalar İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Mahmut Okka, devam eden projeleri hakkında bilgiler verdi. Konya'da hali hazırda iki projeleri olduğunu belirten Okka; "Mevcutta iki adet projemiz var devam eden. Birincisi Yazır'da Armarenk ismini verdiğimiz konut projemiz. Bu projemiz 303 daireden, 21 dükkandan oluşuyor. Bu projemize Konya'nın en lüks konsepti olan projelerinden bir tanesi diyebiliriz. Bahçe katında 3+1, üst katlarda da tamamen 4+1 ve 5+1'lerin olduğu bir proje. Sosyal donatı anlamın-





da oldukça dolu bir proje. Mini golf sahası, kaykay pisti, akülü araba pisti, amfi alanı gibi sosyal donatı anlamında birçok ekstrası var. Bir diğer projemiz de Armapera. Meram'ın yeni gözdesi olan Gazze Caddesi üzerinde olan projemizde de 200 daire, 11 bağımsız dükkan bulunuyor. Bu projemiz de o bölgenin en geniş peyzaj alanına sahip olan projesi. Bu projemizde de yine 2+1, 3+1, 4+1 seçeneklerimiz mevcut. İki projemizi de bu sene sonunda teslim etmeyi planlıyoruz" dedi.

YENİ PROJELER GELECEK

"Bu projelerimiz devam ederken önümüzdeki senenin planlamasını da yapıyoruz" diyen Okka, yeni projelerle ilgili şu bilgileri aktardı; "Şuan bazı bölgelerle ilgili araştırmalarımız ve düşüncelerimiz devam ediyor. İçerisinde bizim için en verimli olabilecek, ismimize yakışan, kalitemizi yine üst seviyeye taşıyabilecek en uygun yeri seçip, doğru projeyi üretip lansmanına çıkacağız inşallah."

İSTANBUL'DA ÖNEMLİ PROJELER YAPTIK

İstanbul başta olmak üzere Konya

dışında da Okkalar markasının kendini gösterdiğinin bilgisini paylaşan Okka, çalışmalarını bu süreçte ağırlıklı olarak Konya'da sürdürdüklerini söyledi. Tecrübe ve birikimlerini Konya'ya yansıttıklarını dile getiren Okka şunları söyledi; "Okkalar İnşaat 1976 yılında kuruldu. Konya'da kurulan bir şirket ve dolayısı ile Konya bizim merkezimiz. Yaklaşık 48 yıldır aktif olarak proje üreten bir firmayız. 2005 yılında İstanbul şubemizi açmıştık. Pandemi başlayana yani 2020 yılına kadar İstanbul'da aktif olarak önemli projeler yaptık. Pendik, Kartal, Maltepe, Kadıköy ilçelerinde önemli projeler yürüttük. Toplamda 10'dan fazla projemizi başarıyla tamamladık. Pandemi-den sonra İstanbul'u biraz durdurma kararı aldık. Konya'da zaten yoğun projelerimiz olduğu için burada devam ediyoruz. Ama tabi şehir dışında özellikle İstanbul'da önemli bir deneyimiz olduğu için, Konya dışında bizi tatmin edecek, mutlu edecek bir proje olması durumunda şehir dışı alternatifini değerlendirebiliriz. Ancak şuan kendi memleketimiz olan Konya'da, İstanbul'da uluslararası anlamda edindiğimiz tecrübeyi, Konya'daki uzun yılların verdiği birikimi daha iyi ve kaliteli bir şekilde yansıtmaya gayretindeyiz."





OKKALAR İDDİASI OLAN BİR MARKA

Okkalar'ın memnuniyet odaklı bir firma olduğunun altını çizen Okka; "Okkalar'ın her zaman şöyle bir iddiası vardır; Yaptığımız bir proje önceki projemizden kaliteli değilse biz zarardayız. Maddi anlamda değil manevi anlamda zarardayız. Her projemizde üstüne koyarak gitmemiz gerekiyor. Çünkü bizim için önemli olan müşteri memnuniyetidir. Değil Konya Türkiye genelinde teslim ettiği binalarda 8-10 yıl geriye dönüş yapan firma yok denecek kadar azdır. Biz kalitemize güvendiğimiz için müşterilerimizi 5 yıla sınırlı tutmuyoruz ve "herhangi bir olumsuzlukla karşılaşırsanız bir buradayız" diyoruz. Bundan dolayı müşterilerimiz içleri rahat bir şekilde bizden daire alabiliyorlar. İnşaattır bu kul yapımı, mutlaka hata çıkabiliyor. Ama burada önemli olan yapımıcı firma hataların arkasında ne kadar duruyor? Çok şükür biz bu konuda yaptığımız projelerin sonuna kadar arkasındayız" ifadelerini kullandı.

TÜM SÜREÇLERE HAZIRLIKIYIZ

Sektördeki son durumu da değerlendiren Okka, inşaat piyasasında bir durgunluk olduğunun bilgisini paylaştı. Ancak Okkalar olarak bu tür olumsuzluklara karşı hazırlıklı olduklarını belirten Okka, şu bilgileri verdi; "Sektörümüzde bir durağanlık var. Maliyetler çok arttı. Kredilerde özellikle ikinci evlerle ilgili bir sınırlandırma mevcut. İkinci evle alakalı yeni çalışmalar var. Tüm bunlar insanların alım gücünün ve alım istediğinin önüne geçmiş durumda. Eskiden yer bulmak zor, inşaat yapmak ve satmak kolaydı. Şimdi inşaat yapmak zor, satmak zor, yer bulmak nispeten daha kolay. Çünkü çok fazla inşaat yapılmıyor. Ancak Okkalar, 48 yıllık süreçte birçok kriz ve ekonomik zorluklar gördüğü için, bu süreçlere de hazırlıklı girdi. Verdiğimiz hiçbir sözde sarkma olmadan, tam gaz inşaatlarımızdaki çalışmalarımızı sürdürüyoruz."



HAYATIN İÇİNDE HAYALLERİN ÖTESİNDE



OKKALAR İNŞAAT 48 YILLIK TECRÜBE

Okkalar İnşaat olarak, 48 yıllık tecrübemizle sektörde güven ve kalite sembolü haline geldik.

Yarım asra yaklaşan bu süreçte, modern ve yenilikçi projelerimizle binlerce ailenin yaşam kalitesini yükselttik.

Her detayı özenle tasarlanmış, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiren projelerimizle geleceğin yaşam alanlarını inşa etmeye devam ediyoruz.



Arma Renk



Arma Pera



Son yıllarda inşaat maliyetlerinin artmasıyla birlikte konut alınamaması, müteahhitleri rağbetin olduğu sanayi sitelerine yönlendirdi. Konya'da bakanlık destekli 18 sanayi sitesi bulunurken özel sektör eliyle yapılmış 105 sanayi sitesi bulunuyor

Müteahhitler sanayi sitesine yöneldi

Son yıllarda artan inşaat maliyetleri, müteahhitlerin belini büküyor. Maliyetlerin her geçen gün daha da arttığı günümüzde gücü olan müteahhitler, çözümü inşaatın tamamlanmasının ardından satış olarak görse de konut satışlarındaki afaki rakamlarla vatandaş da konut almaktan vazgeçmiş durumda. Arz talep dengesinde yaşanan bu durumlardan dolayı konut üretemez hale gelen firmaların şimdiki çözümü ise kooperatif.

Konya'da ise sanayilerin gelişmesi ve sanayiye olan talep, firmaları sanayi siteleri üretimine yönlendiriyor. Bu kapsamda her geçen gün artan sanayi sitelerine bir yenisi daha ekleniyor.

TOPLAM 123 SANAYİ SİTESİ YERİNİ ALDI

Konya'da sanayinin gelişmesi üretim çeşidinin artmasıyla birlikte Konya'daki sanayi siteleri yetersiz gelmeye başladı.

Bazı merkezi konumda bulunan sanayilerin de şehrin merkezi dışına alınmasıyla başlatılan çalışmalarla birlikte sanayilerin daha da ön plana çıktığı görülürken, bu değişimde rol almak isteyen müteahhitler de sanayi sitesi üretiminde kolları sıvadı. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının desteğiyle ve bakanlık desteği olmaksızın Konya'da Mart ayı itibarıyla 123 sanayi sitesi olduğu görülürken, bu sitelerin daha da artacağı öngörüldü.



KONYA'NIN 105 ÖZEL SANAYİ SİTESİ VAR!

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının desteği ile Konya'da 18 adet sanayi sitesi kurulurken bu sitelerde toplam 15 bin 594 kişinin istihdamına kapı aralanmış oldu. Bakanlık desteği olmaksızın kurulan sitelerin miktarı ise 105 adet. Bu kapsamda il merkezi başta olmak üzere birçok ilçeye sanayi yatırımı yapılıyor. Özel sektör tarafından oluşturulan bu sanayiler, genel itibarıyla Akşehir, Beyşehir, Cihanbeyli, Ereğli, Ilgın, Seydişehir ilçelerinde yoğun görülüyor.



DEPREM KORKUSU, KONYA'DAKİ SANAYİLERE DE ETKİ ETTİ

6 Şubat 2023 yılında 11 ili etkileyen depremin ardından farklı illere taşınmak zorunda kalan depremzedelerin yanı sıra İstanbul'da olası bir depremin yaşanabileceği düşüncesi de vatandaşlarda korkuya neden olmuştu. Özellikle tüm ülkenin ekonomik hayatını etkisi altına alabilecek büyüklükteki İstanbul'daki bazı ticari şirketler ise üretimlerini Konya gibi depremin daha az yaşandığı illere taşımayı hedefledi. Bu kapsamda sanayi sitelerine de deprem dolayısıyla üreticiler tarafından talep oluşurken; bazı yabancı yatırımcılar da Konya'da üretimde yerini almak için sanayi sitelerinde yerini aldı.





Özboyacı İnşaat 'değer' inşa ediyor

İnşaat sektöründe yaptığı projelerle dikkat çeken Özboyacı İnşaat, 374 dairelik konut ve KONSAN sanayi sitesi projeleriyle sektördeki çalışmalarını sürdürüyor. Özboyacı İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Furkan Özboyacı, "Yaptığımız bir projenin şehre ve bölgeye değer katması gerektiğini düşünüyoruz" dedi



Konya'nın önemli markalarından Özboyacı Altın, 2011 yılında girdiği inşaat sektöründe iş dünyasındaki 45 yıllık tecrübesinin de etkisiyle önemli bir başarı yakaladı. Yürüttüğü projelerin şehre ve bölgeye kadar katma prensibiyle hareket eden Özboyacı İnşaat, tamamladığı tüm projelerden olumlu dönüşler aldı. Şuan yürüttüğü 374 dairelik konut ve KONSAN sanayi sitesi projelerinde de aynı anlayışla sektördeki çalışmalarını sürdüren Özboyacı İnşaat, müşteri memnuniyeti ve kaliteyi ön planda tutuyor.

İKİ PROJENİN YAPIMI SÜRÜYOR

Çalışmaları ve projeleriyle ilgili önemli bilgiler veren Özboyacı İnşaat Yönetim

Kurulu Başkanı Furkan Özboyacı, Özboyacı'nın yaklaşık 45 yıllık bir firma olduğunu, Konya iş dünyası içerisinde önemli çalışmalar sürdürdüğünü söyledi. Özboyacı'nın 2011 yılında da inşaat sektörüne girdiğinin bilgisini paylaşan Özboyacı; "O günden beri Özboyacı İnşaat olarak çalışmalarımızı sürdürüyoruz. 2011 yılında Barış Caddesi'nde bir projeye başladık. O günden buyana büyük ve kaliteli 8 proje yaptık. Şuan 9. Projemiz yükseliyor. Bunun yanında da sanayi projemiz devam ediyor" dedi.

SATIŞLAR OLUMLU SEYREDİYOR

Özboyacı'nın köklü bir firma olmasının güvenilirliği de beraberinde getirdiğinin altını çizen Özboyacı, şöyle devam etti;





"Bunun sonucu olarak, genel ekonomik sorunlardan en az etkilenen firmalardan biriyiz. Satışlarımız olumlu bir şekilde devam ediyor. Ancak piyasalar ciddi manada daraldı. Maliyetler artmış durumda. İşçi maliyetleri arttığı gibi işçi bulma sorunu da var. Bu da maliyetlere yansıyor. Konut satın alabilecek kesim de ciddi manada azaldı. Önceden memur dediğimiz kesim daire alabiliyordu ama şuan maaşlı kesimin konut alma dönemi neredeyse bitti. Artık ağırlıklı esnaf, sanayiciye hitap ediyoruz. Yatırım aracı olarak devam ediyor."



MÜŞTERİNİN TALEPLERİ PROJELERİ ŞEKİLLENDİRİYOR

Özboyacı, devam eden projeler ve sektördeki anlayışlarıyla ilgili bilgiler verdi. Konut ve sanayi sitesi olmak üzere iki ayrı büyük projenin sürdüğünü kaydeden Özboyacı, şu bilgileri verdi; "Şuan devam eden projelerimiz hakkında ayrıntılı bilgi verecek olursak; Altın Yaşam Konutları 374 dairelik büyük bir proje. KONSAN ismiyle de sanayi dükkanları yapıyoruz. Özboyacı İnşaat olarak ilk yaptığımız projeden buyana üste koyuyor ve her projemizi bir öncekinden daha iyi yapmak için çaba sarfediyoruz ve bunun için kendimizi geliştiriyoruz, yeniliyoruz. Müşterilerimizin geri dönüşlerini çok fazla dikkate alıyoruz ve projelerimizi buna göre şekillendiriyoruz. Mesela son 3 projemiz neredeyse aynı. Müşterilerimizden aldığımız geri dönüşlerle optimum bir projeyi yakaladık onu sürdürüyoruz. Çünkü müşterilerimizden benzer ve çok güzel dönüşler alıyoruz. Bunun yanında tabi büyük siteler yapmanın avantajı şu; çok fazla sosyal donatı çalışabiliyoruz. Son 3 projemizde de zaten bu sosyal donatılar mevcut. Yüzme havuzu, sauna, fitness, kreş gibi birçok sosyal alanı içinde barındıran projeler yapıyoruz. Fiyat konusunda ulaşılabilir olmak adına aşırı pahalı malzemelerden daha ziyade, kaliteli ve düzgün malzeme ve işçilik tercih etmeye çalışıyoruz. Projelerimizi bu şekilde sürdürüyoruz."



ÖZBOYACI ŞEHRE DEĞER KATIYOR

"Biz Özboyacı İnşaat olarak bir proje yapıyorsak bu projeyi yapmak için yapmıyoruz" diyen Özboyacı, yapmayı planladıkları her projeyi titiz bir şekilde düşünerek ortaya koyduklarını anlattı. Bu kapsamda, popülist yaklaşmadıklarını Özboyacı, şunları kaydetti; "Yaptığımız bir projenin şehre ve bölgeye değer katması gerektiğini düşünüyoruz.

ruz. Tercihlerimiz ve projelerimiz bu anlayışla şekilleniyor. Son dönemde müteahhitlik tarafında villaya büyük bir yönelim var. Bize de Meram tarafında Selçuklu tarafında villa talebine dönük istekler geliyor. Ancak 3-4-5 villalık yerler oluyor bunlar. Biz bu tür butik villa projelerine girmek istemiyoruz. Ancak ilerde ciddi büyüklükte bir arsa denk gelirse ve uygun şartlar oluşursa villa projesine de girebiliriz."



YENİ PROJE PLANLAMASI OLACAK MI?

Özboyacı, yeni projeler olup olmadığı sorusuyla ilgili ise şunları aktardı; "374 dairelik projemize yeni başladık. Bu projemiz ve sanayi projemiz zaten devam ediyor. Şuan yeni bir proje planlamamız yok ama önümüzdeki süreçte göre bir değerlendirme yaparız ve uygun şartlar söz konusu olursa 300-500 daire aralığında yeni bir projeye çıkabiliriz. Dolayısı ile bugünden planladığımız yeni bir projemiz yok."

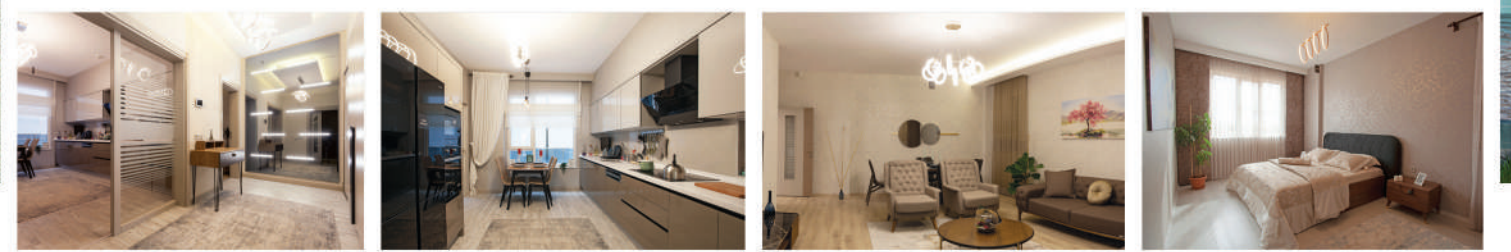
KONYA ÇOK GÜZEL GİDİYOR

Aynı zamanda İnşaat Mühendisi olan Özboyacı, Konya'nın şehirleşme konusunda da değerlendirmelerde bulundu. Bu kapsamda Konya'dan övgüyle bahseden Özboyacı, şunları kaydetti; "İstanbul Teknik Üniversite İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunuyum. İstanbul'da da üniversiteden sonra çalışma fırsatım oldum. Yaklaşık 10 yıl İstanbul'da yaşadım. Aynı zamanda diğer şehirlere de gidip geliyoruz. Konya ile diğer şehirleri kıyaslayacak olursak Konya'mızın altyapısı çok daha düzgün. Güzel geliyor. Bu konuda Konya avantajlı durumda. Tabi şehrimizin topografisi de burada olumlu yönde etken. Ama şehrimizin şehirleşme adına gelişimi oldukça güzel gidiyor diyebilirim."



Hayallerinizden Örnek Aldık

Şehrin Çekim Merkezi Selçuklu'da
Her Ayrıntısı ile Altın Değerinde Yaşam için
Örnek bir Daire Hazırladık.
Biliyoruz ki Hayalleriniz Yaşanmaya Değer



Detaylı Bilgi

ozboyaciinovya.com | (0332) 237 26 26

ÖZBOYACI



İNOVYA



Şükrü ARSLAN

Jeoloji Mühendisleri Odası Konya Şube Başkanı

YAPI DENETİMİNDE JEOLojİ MÜHENDİSLERİNİN GÖREVLERİ

Yapılan çalışmada yapı üretim süreçleri üç bölüme ayrılmış olup,

- 1- Etüt ve proje çalışmaları kapsamındaki jeoloji mühendisliği hizmetleri
- 2- Yapı üretim süreçlerindeki jeoloji mühendisliği hizmetleri
- 3- Bakım, onarım, takviye ve güçlendirme süreçlerindeki jeoloji mühendisliği hizmetleri

1-Etüt ve Proje Çalışmaları Kapsamındaki Jeoloji Mühendisliği Hizmetleri

Jeoloji Mühendislerinin yapı denetim sürecindeki görev ve yetkileri etüt ve proje müelliflerinin İmar Kanunu kapsamına giren bina ve bina türü yapıların ruhsatlandırma öncesi "etüt" aşamasında gerçekleştirdikleri zemin ve temel etüt raporları kapsamında yapılan jeolojik- jeoteknik araştırmalar, sondajlar, arazide yerinde deneyler, laboratuvar çalışmaları ile bu verilerin değerlendirilmesi ve raporların ilgili kurumlara sunulması süreçlerinin denetimi ile başlamaktadır. Mevcut yasal düzenlemeye göre ruhsat eki niteliğindeki etüt ve projelerin yapı denetim kuruluşları tarafından denetlenmesi zorunlu olmasına rağmen, günümüzde etütlerin yerinde denetimini esas alan bir denetim mekanizması yaratılmamıştır.

4708 sayılı Kanunun 2.Maddesinde yapı denetim kuruluşları ve görevleri;

(a) bendinde "Proje müelliflerince hazırlanan, yapının inşa edileceği arsa veya arazinin zemin ve temel raporları ile uygulama projelerini ilgili mevzuata göre incelemek, proje müelliflerince hazırlanarak doğrudan kendilerine teslim edilen uygulama projesi ve hesaplarını kontrol ederek, ilgili idareler dışında başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulmadan, ilgili idareye uygunluk görüşünü bildirmek",

(c) bendinde "Yapının, ruhsat ve ekleri ile mevzuata uygun olarak yapılmasını denetlemek",

g) bendinde "Ruhsat ve eklerine aykırı uygulama yapılması halinde durumu üç iş günü içinde ilgili idareye bildirmek",

h) bendinde "Yapının ruhsat eki projelerine uygun olarak kısmen veya tamamen bitirildiğine dair ilgili idareye rapor vermek",

ı) bendinde "Zemin, malzeme ve imalata ilişkin deneyleri, şartname ve standartlara uygun olarak laboratuvarlarda yaptırmak",

şeklinde tanımlanmakta olup yukarıda belirtilen hükümler gereğince ruhsatlandırma öncesinde yapılan zemin ve temel etüt raporları mevzuata göre incelenmek üzere, yapı denetim firması bünyesinde çalışan veya hizmet alınan jeoloji mühendisleri fenni mesul olarak devreye girmesi gerekmektedir. Yerinde, sahada denetimi içermeyen bu inceleme fenni mesul jeoloji mühendisleri için ağır bir sorumluluk teş-

kil etmektedir.

Yine 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği sonrasında **“Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı”** 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. Söz konusu format gerek depremler, gerekse şev yenilmeleri vb. diğer sebeplerle zeminden kaynaklanan hasarların önlenmesi amacıyla yerinde denetimi esas alacak şekilde düzenlenmiş olup, sondajlar, arazide yerinde deneyler (spt, presiyometre, CPT, plaka yükleme gibi) ile zemin numuneleri ile yeraltı suyu gözlem ve numunelerinin 3194 sayılı İmar Kanunun 28. maddesi gereğince kontrol mühendisleri tarafından alınmasını ve kontrol tutanaklarının imzalanmasını zorunlu görmektedir.

Ancak Odamıza sunulan etüt ve projeler üzerinde yapılan incelemelerde, birçok etüt raporunun 3194 sayılı İmar Kanunun 28. Maddesinin 2 inci paragrafında belirtilen esaslar, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun 2 inci maddesine (a) bendi ile açık yargı kararlarına aykırı işlemlerin tesis edildiği, sondajlar, araştırma çukurları, arazide yerinde deneyler ile yeraltı suyuyla ilişkin çalışmaların teslim tutanaklarının yapı denetimde görevli jeoloji mühendisi veya fenni mesul jeoloji mühendisi imzası olmadan kabul edildiği tespit edilmiştir. Zemin ve temel araştırmaları kapsamında yapılan sondajlar, yerinde deneyler, arazi incelemeleri ile numune alma süreçlerinin fenni mesullerin gözetimi ve denetimi altında yapılmaması nedeniyle, sondajlar veya sondajlar sırasında alınan deney numunelerinin zemin veya kaya ortamını temsil edip etmediği, hangi derinlikte ve şartlarda alındığı, numunelerin alınması, etiketlenmesi, muhafazası, nakledilmesi ile yeraltı suyu ve yeraltı suyu numune analizleri konularında önemli sorunların yaşanmasına neden olmakta, zemin laboratuvarlarında yapılan deneylerin güvenilirliğini de azaltmaktadır.

2-Yapı Üretim Süreçlerindeki Jeoloji Mühendisliği Hizmetleri

Yapı üretim süreçlerinde de jeoloji mühendisliği hizmetleri devam etmektedir. Yapılan zemin etütlerinin sahayı temsil edip etmediği, etütler ile sahada görülen zemin birimleri, yeraltı suyu vb konularda farklılıkların bulunup bulunmadığı ile zemin ve temel etütlerinde önerilerin sistematığe uygun kazıların planlanması, önerilen zemin iyileştirmeleri ve şev stabilitesinin kontrolü, yeraltı suyunun var olup olmadığı, varsa derenaj koşulları ile drene edilecek suyun çevre yapılar üzerinde herhangi bir hasara neden olup olmayacağına tespiti, kazı sırasında çıkan malzemenin insan sağlığı üzerine etkisinin olup olmadığı (jeojenik

kirleticiler açısından), varsa temel imalatları sırasında gerekli imalatların gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği, özellikle zemin iyileştirmeleri aşamasında yapılacak imalatların kontrolü gibi konularda da çalışmalar yapılmaktadır. Bu durum ayrıntılı olarak ülkemizde taraf olduğu AB yapı kodlarının (Eurocode 7) Jeoteknik Tasarım ve Genel kurallar standartının 4. Bölümünde ayrıntılı olarak anlatılmaktadır.

Günümüzde yapı denetimi üstlenen fenni mesullerin zemin ve temel etütlerinde belirtilen esaslara uygun kazı, hafriyat veya temel altı imalatları gerçekleştirilmeleri nedeniyle geçtiğimiz günlerde bir çok kentimizde yanlış kazı hafriyatı sonucunda çok sayıda binada hasarlar meydana gelmiş ve çok sayıda vatandaşımız evsiz-yurtsuz kalmıştır. Örnek vermemiz gerekirse geçtiğimiz aylarda Gaziosmanpaşa ilçesinde yapılan yanlış kazı sonucu 24 ev kaymış ve çok sayıda vatandaşımız açıkta kalmıştır.

Yine her depremden sonra ortaya çıkan yıkımın “zayıf mühendislik özelliklerine sahip alanlar üzerine inşa edilen yapılar ile fay zonları üstündeki yerleşimlerde” yaşanmasının da tesadüf olmadığını bizlere gösteriyor. 2020 yılında Elazığ, Van, Bingöl, Manisa ve en son İzmir’de meydana gelen depremlerde 168 vatandaşımız yaşamını yitirmiş, 3000 ne yakın vatandaşımız yaralanmış, 80.000 ni aşkın konut ve işyeri hasar görmüş ve bir kısmı yıkılmıştır. Özellikle İzmir’de yıkılan binaların çoğunluğunun ruhsatlı ve yapı kullanım izin belgeli binalarda meydana gelmesi (hatta 70 civarında yapı denetim görmüş binanın da hasar gördüğü ifade edilmektedir. 6 Şubat Kahramanmaraş depremlerinden fay zonları üstüne oturan onlarca yerleşim yerinde binlerce yurttaşımız yaşamını yitirmiştir.), yapılan soruşturmalarda fenni mesullerinde gözaltına alınması, mevcut yapı denetim sisteminin eksik ve yasal mevzuata uygun yapılmamasının açık kanıtı niteliğindedir.

Ayrıca jeoloji mühendislerin yapı üretim süreçlerindeki sorumluluğu bununla da sınırlı değildir. Özellikle bazı yapı malzemelerinin seçimi ve uygunluğunun denetiminde de jeoloji mühendisleri görev almaktadırlar. Özellikle tarihi yapıların bakım, onarım ve restorasyon çalışmalarında taş seçiminde yaşanan sorunlar basın yayın organlarında sıklıkla yer almaktadır. Bunun temel nedeni restore edilecek alanda kullanılan malzemenin iyi analiz edilmemesi ve kullanılacak malzemenin mevcut restorasyona uygun olup olmadığının belirlenmesinden kaynaklanmaktadır. Yine yapı üretiminde kullanılan bazı yapı malzemelerinin mermer, doğal taş vb gibi malzemelerin sağlık üzerine etkilerinin bulunup bulunmayacağı ile bunların malzeme özelliklerinin tayini, laboratuvar deneyleri ve

denetimi jeoloji mühendisleri tarafından yapılmaktadır. Ayrıca yeraltına inşa edilen kayadan oyma yapıların neredeyse tüm iş ve işlemleri jeoloji mühendisleri tarafından yapılmakta ve denetlenmektedir.

3-Bakım, Onarım, Takviye ve Güçlendirme Süreçlerindeki Jeoloji Mühendisliği Hizmetleri

Mevcut yasal düzenlemelerimize göre esaslı bakım, onarım, takviye ve güçlendirme hizmetleri de ruhsata tabi olup, yukarıda belirtilen ve zeminden kaynaklı sorunların bulunduğu alanlarda da jeoloji mühendislerinin sorumluluğu yasal mevzuat içinde tanımlanmıştır. Örneğin takviye ve güçlendirme hizmetleri Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin 15. bölümünde tanımlanmış olup, yapılacak takviye ve güçlendirme hizmetlerinde zemin araştırmalarının yapılması zorunlu görmektedir. Benzer şekilde yeraltı suyundan kaynaklı hasarlar, drenajların tıkanması ve işlemez hale gelmesi durumunda yapılması gereken bakım ve onarım çalışmaları vb. hizmetlerde de jeoloji mühendislerinin gözetim ve denetiminde yapılması gerekmektedir.

Ayrıca gerek takviye ve güçlendirme hizmetlerinde gerekse de yeni yapılan binalarda alınan beton numuneler üzerinde yapılan beton petrografisi çalışmaları veya betonda kullanılan malzemelerin petrografik analizleri tüm dünyada bu konuda yetkin jeoloji mühendisleri tarafından yapılmakta ve denetlenmektedir.

Sonuç olarak; İmar Kanunu'nun 28' inci maddesinin ikinci fıkrasında "yapıda inşaat ve tesisat işleri ile kullanılan malzemelerin kamu adına denetimine ilişkin fenni mesuliyetin, ruhsat eki etüt ve projelerin gerektirdiği uzmanlığı haiz meslek mensupları tarafından ayrı ayrı üstlenilmek zorunda olduğu, fenni mesul mimar ve mühendislerin uzmanlık alanlarına göre; yapının tesisatı ve malzemeleri ile birlikte, İmar Kanunu'na, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesini denetlemekle" görevli olduğu açıkça belirtilmektedir.

Yine 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun 2 inci maddesinin (a) bendinde "**Proje müelliflerince hazırlanan, yapının inşa edileceği arsa veya arazinin zemin ve temel raporları ile uygulama projelerini ilgili mevzuata göre incelemek, proje müelliflerince hazırlanarak doğrudan kendilerine teslim edilen uygulama projesi ve hesaplarını kontrol ederek, il-**

gili idareler dışında başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulmadan, ilgili idareye uygunluk görüşünü bildirmek." Şeklinde dir.

Ayrıca Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği 5' inci maddesi 2. Fıkrası (a) bendinde "**Yapının inşa edileceği parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneği, zemin etüdü raporu ile gerekli diğer belgelerin mevzuata uygun olup olmadığını kontrol ederek kopyalarını dosyasında muhafaza eder.**" denilmekte olup yine e bendinde "**Zemin ve temel etüdü raporunun hazırlanmasına ilişkin esaslara uygun olarak bir zemin etüdü raporunun olup olmadığını tespit ederek uygunluk görüşü verir. Raporun uygunluğunu tespit için, bünyesinde konu ile ilgili yeterli teknik eleman bulunmadığı hâllerde hizmet satın alabilir.**" denilmektedir.

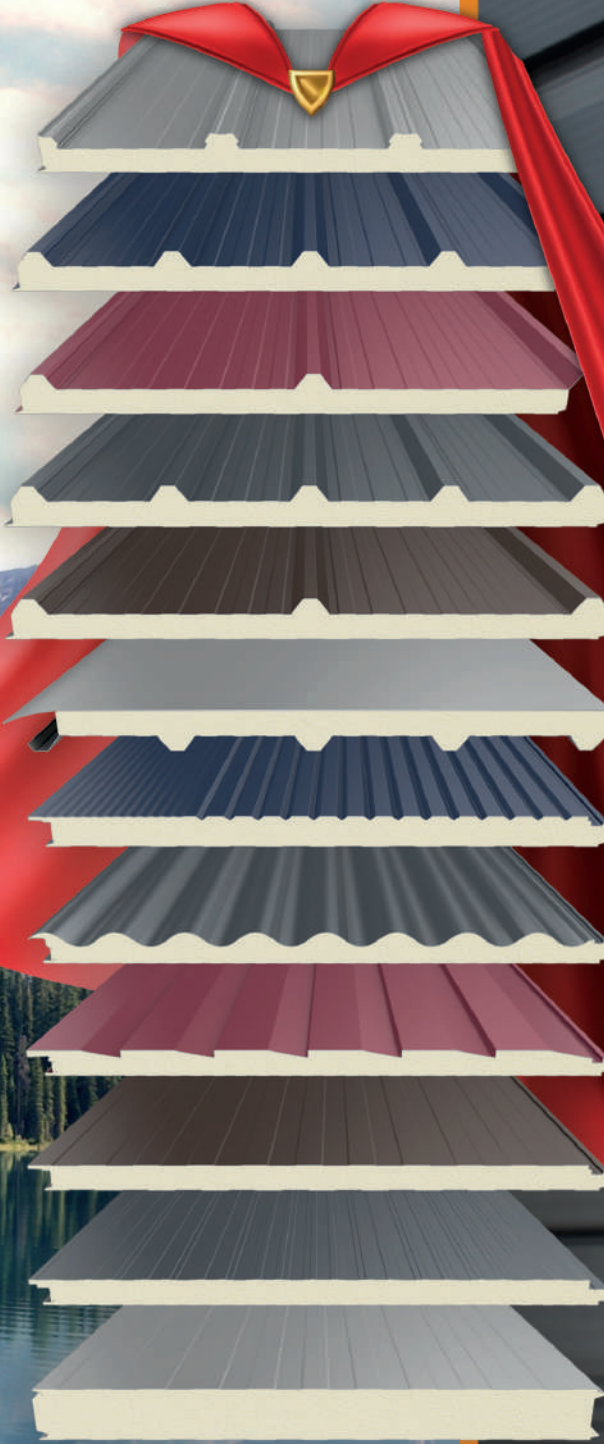
03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57'nci maddesinin 12. ve 13. fıkraları ile 64'üncü maddesinin 1. fıkrası Odamızın açtığı dava sonucunda **Danıştay Altıncı Dairesinin Esas No: 2017/4837 ve Karar No: 2019/6454 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 22. ve 28. maddelerine aykırı görülerek iptal edilmiştir.** İptal gerekçesinde, statik projeye esas teşkil eden zemin ve temel etüt raporunun yapı denetim ve fenni mesul denetimi dışında bırakılamayacağı; İmar Kanunun 22. ve 28. Maddeleri uyarınca proje ve etütlerin yapı denetim ve fenni mesullerce denetlenmesini emrettiği; İmar Kanununda yer alan açık düzenlemenin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer almasının 1999 Marmara Depremi gibi zemin ve temel etüdünden kaynaklanan afetler de dikkate alındığında imar mevzuatına aykırı ve eksik düzenlemelerin uygulamada sorunlara neden olacağını belirtmiştir. Yani ilgili Yönetmelikte projelerden bahsedilip, zemin ve temel etüt raporlarının yapı denetim ve fenni mesul denetimi dışında bırakılmasının eksik düzenleme olduğu hükmüne varılmıştır.

Yine son zamanlarda özellikle İstanbul, Ankara ve özellikle 11 kentimizi derinden etkileyen 6 şubat Kahramanmaraş merkezli depremlerde Zemin ve Temel Etüt çalışmalarının yerinde denetimi esas almayan anlayışın gerek depremler de gerekse temel kazısı sırasında oluşan sorunların nelere yol açtığı açıkça görülmektedir. Yukarıda da belirtildiği üzere jeoloji mühendislerinin görevleri etüt aşamasından bakım, onarım, takviye ve güçlendirmeye kadar yapı üretimin her aşamasında bulunmaktadır.

YAPILARINIZIN YENİLMEZ KAHRAMANLARI



YAPILARINIZIN
ENERJİSİNİ
YÜKSELTİYORUZ



MAKSİMUM
SIZDIRMAZLIK



ÜSTÜN
YANGIN DİRENCİ



KOLAY VE HIZLI
KURULUM



SÜRDÜRÜLEBİLİR
YAPILAR



YÜKSEK YALITIM
PERFORMANSI



UZUN
ÖMÜRLÜ

+90 332 239 21 44 • +90 850 522 01 42 [mekpan_panel](https://www.mekpanpanel.com) [mekpanpanel](https://www.mekpanpanel.com) [mekpanpanel](https://www.mekpanpanel.com)

www.mekpanpanel.com

MEKPAN
PANEL



Oyuncu Yıldırım'ın yer aldığı Fuzul reklam filmi yayınlandı!

Tasarruf finansman sektörünün öncüsü Fuzul, 'Fuzul Ev de Aldırır Oto da' reklam filminin ikincisini yayınladı. Fuzul'ün reklam yüzü Murat Yıldırım'ın rol aldığı filmin yönetmen koltuğunda ise yine Serdar Erener oturdu



Tasarruf finansman sektörünün köklü şirketlerinden Fuzul, yeni reklam filmiyle ekranlardaki yerini aldı. Ünlü oyuncu Murat Yıldırım, Fuzul'ün 2024 yılında yayınladığı ikinci reklam filmi için de kamera karşısına geçti. Yılın ilk çeyreğinde Murat Yıldırım ve İman Elbanı'nın yer aldığı ilk reklamda Fuzul ile bankacılık sisteminin arasındaki fark konu edinilmişti. İkinci reklam filminde ise Fuzul sisteminin avantajı üzerinde duruldu. Filmde faizsiz, kredisiz ve bankaya gitmeden, en uygun maliyetle ev ve aracının teslimatını almış kişilerin görüntüleri yer buldu. Filminin ana teması, 'faizsiz, kredisiz, bankaya bile gitmeden' ifadeleri çerçevesinde şekillendi.



UYGUNLUĞUYLA DİKKAT ÇEKTİ!

Sektördeki pazar payını her geçen gün biraz daha artıran Fuzul; bu yılın ikinci filmiyle de isteyen herkesin kredi çekmeden, faiz ödmeden en uygun maliyetle ev ve araç sahibi olabileceğine dikkat çekti. İlkinde olduğu gibi ikinci reklam filminde de Alametifarika Reklam Ajansı'nın imzası var. Yönetmen koltuğunda ise onlarca başarılı projenin arkasındaki duayan isim Serdar Erener yer aldı. 'Fuzul Ev de Aldırır Oto da' başlığıyla yer alan reklam filminde görüntü yönetmenliği koltuğunda ise Veli Kuzlu oturdu.



CAN MANAS
Evleri

HAYATINIZA
değer katar

REBUBBLE



 Bizi Arayın!
0332 357 74 01

 **CANİNŞAAT**

 Web Sitemizi inceleyin!
www.can-insaat.com.tr



İnşaat sektöründeki 30 yılı aşan tecrübe ve deneyimi ile Konya’da konut üretimine devam eden Can İnşaat, 5 bin 384 metrekare arsa alanı üzerine inşa edilecek olan Can Manas projesi ile çalışmalarını sürdürüyor

Sosyal yaşamın yeni adresi: **Can Manas**



30 yılı aşkın süredir inşaat sektöründe çalışmalarına devam eden Can İnşaat, Can Villa’s ve Can Manas projeleriyle konut üretimini sürdürüyor. Can İnşaat’ın çalışmaları hakkında bilgi veren Yönetim Kurulu Üyesi Yüksek Mühendis Ali Can, “Aile şirketi olarak faaliyetlerini sürdüren firmamız; çevreye duyarlı, yönetmeliklere uygun ve her zaman kaliteye ve insana önem veren bir anlayış ile çalışmalarına devam ediyor. 30 yılı aşkın süredir faaliyet gösterdiğimiz inşaat sektöründe, oluşturduğumuz Can İnşaat güvencesiyle yeni konut ve işyeri projelerimizde güvenilir yaşam alanları sunuyoruz. Her projemizi farklı kılmak için gerekli araştırmaları yaparak ülkemize ve şehrimize yakışır işlere imzamızı atmaya

gayret ediyoruz. Kurulduğumuz günden bugüne belirlediğimiz hedefler doğrultusunda ilerleyerek, inşaat sektöründe standartları belirleyen öncü firmalar arasında olmak için durmaksızın çalışmaya devam ediyoruz” ifadelerini kullandı.

‘ÖNCÜ PROJELER ARASINDA YER ALACAK’

Toplam 5 bin 384 metrekare arsa alanı üzerine inşa edilecek olan Can Manas hakkında bilgi veren Can, “Küçük Ayma-nas Caddesi üzerinde yer alan projemiz, mimarisi ve sosyal yaşam alanlarıyla öncü olacak projeler arasında yer alacak. Can Manas 2 bloktan ve 65 daireden oluşuyor. Sosyal yaşamın ve konforun yeni adresi





olacak Can Manas'ta kafeterya, kamelya, oyun alanı, yürüyüş yolu, 7/24 site güvenliği açık ve kapalı otopark, basketbol, voleybol ve futbol sahası gibi birçok ayrıcalığı barındırıyor" dedi

İNSAN YAŞAMI ÖN PLANDA

Radye temel sistemi ile depreme dayanıklı bir proje inşa ettiklerini aktaran Can, "30 yılı aşan bilgi ve tecrübemiz bizi güvenilir kılıyor. Her ne kadar riskli deprem bölgesinde yer almasak da projemizde radye temel sistemi kullanarak depreme dayanıklı yapılar inşa ediyoruz. Bunun yanında bina dış cephe ısı yalıtımı, daire birleşim yerleri ve katlar arası ses yalıtımı önem vererek konfor ve huzuru üst seviyeye taşıyoruz. Projemizde üst düzey güvenlik sistemleri ve sosyal yaşam alanları müşterilerimize sunmaya devam ediyoruz" diye konuştu.

'KONUT ÜRETİMİNE DEVAM EDECEĞİZ'

İnşaat sektörünün güncel sorunlarına değinen Can, "Ülkemizin içinde bulunduğu konjktürel durum, iç piyasadaki daralma, sektörümüzdeki maliyet artışları, nitelikli eleman sorunları gibi birçok etmenle müteahhitler olarak başa çıkıyoruz. Konut üretimi her geçen ay daha da zorlaşıyor ve maliyet artışları vatandaş üzerinde ağır bir yük bırakıyor. Bu kapsamda her koşulda ve şartta konut üretimlerimize devam ederek vatandaşlarımızın ihtiyacını karşılamaya yönelik faaliyetlerimizi sürdürüyoruz. Kendi öz sermayemizle projelerimizi yönetmeye, mimarisi, teknolojik altyapısı, teknik özellikleri ile ön plana çıkan konut projelerimizi üretmeye devam edeceğiz" diyerek sözlerine son verdi.





Özgün ve kullanışlı yapının adı!

Konut ve sanayi üretiminde marka firmalardan biri haline gelen Tekbaş İnşaat, kendi ismini verdiği sanayi sitesini yıl sonunda yeni sahipleriyle buluşturacak. Sanayi sitesi tamamlandığında bazı özellikleriyle diğer sitelerden daha kullanışlı olacak

30 yılı aşkın zamandır sektöründe yaptığı işlerle Konya'nın saygın firmalarından biri haline gelen Tekbaş Prefabrik Beton Elemanları Peyzaj İnşaat ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi, bugün kurmuş olduğu yapılarla şehir estetiğinin yanı sıra Konya'nın katma değerini etkileyen yatırımlara da devam ediyor. Özel bir sanayi sitesi olarak inşa edilen ve diğer sanayi sitelerinden farklı olarak birçok özelliği bünyesinde bulunduran Tekbaş Sanayi Sitesi hakkında Tekbaş İnşaat Yöneticilerinden Ahmet Uğur Tekbaş bilgi verdi. Tekbaş, sanayi sitesinin üret-

tikleri diğer sitelerden farklı olarak kendi isimleriyle ve farklı özelliklerle sunulduğu- na dikkat çekti.

KENDİ ADIMIZA YAPTIĞIMIZ İLK SANAYİ SİTESİ!

Şehrin altyapı ve üstyapı ihtiyaçlarına kaliteli çözümler üretmek amacıyla yıllara meydan okuyan yapıları insanlarla buluşturan Tekbaş İnşaat, 1 buçuk yıllık çalışmanın sonunda yeni sanayi sitesi modelinde de sona gelmiş durumda. 2024 yılı sonunda teslimi planlanan Tekbaş Sanayi Sitesi'nin

yaptıkları diğer sanayi sitelerinden farklı olarak yeni deneyimlenmiş bir sistem olduğuna da dikkat çeken Ahmet Uğur Tekbaş, "Daha önceki yaptığımız siteleri yaptıktan sonra devrediyorduk ancak bu site, kendi ismimizle açılacak özel bir sanayi sitesi olup satışı düşünülmeyen bir yer olacak. Yalnızca kiralama usulüyle toplamda 26 fabrikadan oluşmakta. 20 bin metrekare alana sahip sitemizde her fabrika her biri 600 metrekare net kullanım alanına sahip. Binalar, 3 odalı olarak yaklaşık 180 metrekare idari bölüm ve 420 metrekare imalathaneden oluşuyor." diye konuştu.



DİĞER SİTELERDEN FARKLI OLARAK İNŞA EDİLDİ

Konya'da diğer sanayi sitelerinden farklı olarak iç açıcı bir tasarımla inşa edilen Tekbaş Sanayi Sitesi, aynı zamanda özellik olarak da diğer sitelerden farkını ortaya koyuyor. Estetik ve kalitenin birarada sunulduğu sitenin özellikleriyle ilgili de bilgi paylaşan Tekbaş, "Sitenin ön kısımlarını kompozit, panel ve cam olarak imal ettik. Enerji olarak Konya'da diğer sanayi sitelerinde çoğu dükkânda olmayan bir enerji akışıyla birlikte her dükkâna 150 kW enerji verdik. İmalat yapılacak dükkânlar için önemli bir hususu da sitemizde gerçekleştirmiş olduk." şeklinde konuştu.

GENİŞ VE KULLANIŞLI ALANIYLA RAĞBET GÖRECEK

Sanayiciliğin gelişmiş olduğu şehirlerden biri olan ve bazı üretim sektörlerinde ise ilk sıralarda yer alan Konya’da yeni yapılan birçok sanayi sitesinin tamamlandığı gibi satın alınıp kiralandığı aşikâr. Konumu itibarıyla yeni yapılan sanayi siteleriyle olan yakınlığı ve merkeze yakınlığıyla birlikte önem arz eden Tekbaş Sanayi Sitesi’nin yapımında ‘geniş ve kullanışlı alan’ düsturuyla da hareket edilerek sitenin en kullanışlı şekilde kullanılmasına imkân tanındığına işaret eden Tekbaş, bu kapsamda sitelerinin de tamamlandıktan kısa süre içerisinde rağbet göreceğini ifade etti.

SANAYİ VE KONUT PROJELERİNİN DEVAMI GELECEK

Tekbaş Sanayi Sitesi’nin tamamlanmasının ardından yapılacak olan diğer projeler hakkında da konuşan Tekbaş, “Kendimize ait Konya içerisinde farklı parsellerimiz de mevcut. Bu yerleri de boyutuna göre konut ve sanayi sitesi şeklinde değerlendirmeyi düşünüyoruz. Şehir dışından da yaptığımız iş için teklifler geliyor ancak Konya’nın da sanayiye ihtiyacı var. İlk olarak kendi şehrimizin gelişmesini istiyoruz. Tabi maddi diğer sebepler de farklı illerde çalışmamıza engel olan diğer sebepler ancak ilerleyen zamanda farklı bir şehirde çalışmak, neden olmasın?” dedi.

3 KUŞAKTIR AYNI SEKTÖR!

İnşaat maliyetlerindeki artış ve personel yetersizliğinin yol açtığı bazı olumsuzluklara rağmen çalışmalarının sürdürdüğünü dile getiren Tekbaş, özellikle fiyat artışlarından daha az etkilenmelerinin asıl nedeninin ‘öz sermaye’ olduğunu dile getirdi. Tekbaş olarak sanayi siteleri dışında diğer çalışma alanlarından da bahseden Tekbaş, “Sanayi sitelerimizden farklı olarak ihale usulü kamu işleri alıyoruz. Konya ve ilçelerinde belediyelere ait yol, alt yapı, kaldırım işleri yapıyoruz. 3 kuşaktır bu işlerle ilgileniyoruz.” şeklinde konuştu.



‘KONYA SANAYİSİYLE GURUR DUYUYORUM’

Konya sanayisinin geldiği nokta ve geleceği konumu değerlendiren Tekbaş, Konya’nın özellikle son 10 yıldır yaptığı işlerle yalnızca Türkiye’de değil; dünyada da bilinirlik kazandığını vurguladı. İhracat ve çok çeşitli imalatın bu şekilde devam etmesiyle birlikte Konya’nın isminin daha da fazla duyurulabileceğine işaret eden Tekbaş, bir Konyalı olarak bu durumdan dolayı gurur duyduğunu da sözlerine ekledi.





Müstakil ev almak isteyen arsaya koşuyor!

Sitede oturmak istemeyen vatandaşlar, çareyi müstakil evlerde buluyor. Bu kapsamda müstakil bina almak isteyen vatandaşların tercihi, yapımı tamamlanmış binalar değil; inşa edebilecekleri arsalar oluyor

Konut fiyatlarındaki artışlardan dolayı konut sahibi olamayan vatandaşlar, kooperatif yöntemiyle konut sahibi olmayı amaçlıyor. Maddi yönden yeterliliğe sahip olan vatandaşlar ise, müstakil villaların yanı sıra site tarzı villalara yöneliyor. Konuyla ilgili konuşan Müteahhit İbrahim Erkan, vatandaşların ev sahibi olmalarında güncel ve en uygun yöntemin kooperatifler eliyle olduğuna dikkat çekti. Müteahhitler, müstakil ev sahibi olmak isteyen vatandaşların tercihini, yapımı tamamlanmış binalardan yana değil; kendi fikirlerine göre yaptırmak istedikleri arsaları talep ettiklerini söylüyor.

'VATANDAŞ KONUT SAHİBİ OLMAK İÇİN KOOPERATİFLERE YÖNELDİ'

İnşaat maliyetlerinde yaşanan artışlardan dolayı müstakil yapılarda da fiyatların yükseldiğine dikkat çeken Müteahhit İbrahim Erkan, "3-4 yıldır maliyetler neredeyse 10 katı arttı. Banka kredilerinin ve gelirlerin de aynı derecede artmadığını düşündüğümüzde insanların konut satın alamadığını görüyoruz. Bu kapsamda piyasada daralmanın söz konusu olduğunu söyleyebiliriz. Konut sahibi olmak isteyen vatandaşlar da kooperatifler eliyle konut sahibi olmayı tercih ediyor. 3-4 yıllık bir süreçte ev sahibi olmayan biri aynı süre içerisinde kooperatif eliyle konut sahibi olabiliyor." diye konuştu.

'KOOPERATİFLER ARTIRILMALI'

İnsanların mağdur edilmeden ev sahibi olabilmeleri adına kooperatiflerin artırılması gerektiğine işaret eden Erkan, "Geçmişte ka-

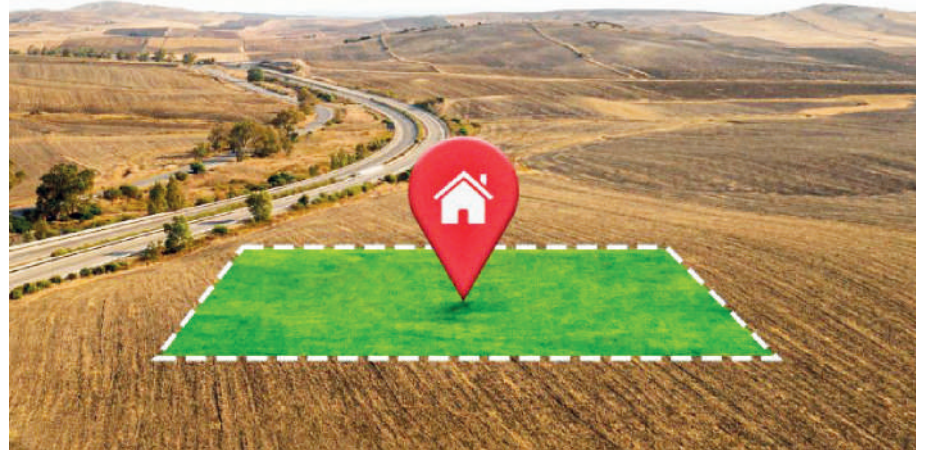
munun 'orta direği' olarak tabir edilen ve az gelirli insanların ev sahibi olabilmeleri adına kooperatifçilik şart! Konya'da bu süreç belediyeler eliyle yapılıyor. Gerçek ihtiyaç sahipleri için bu uygulama, artırılarak devam edilmeli. İnsanların bu süreçte en rahat şekilde konut sahibi olabileceği uygulamanın kooperatif olduğunu düşünüyorum." dedi.

MÜSTAKİL DEĞİL, SİTE VİLLALAR TERCİH EDİLİYOR!

Uzun yıllar villa site tarzı yapılar yapan bu konuda uzmanlaşmış bir firma olarak emek veren bir müteahhit olarak insanların artık müstakil villalardan ziyade daha çok villa sitelerde oturmak istediğine dikkat çeken Erkan, "İnsanlar müstakil villa yerine site içerisindeki villaları tercih ediyor. Ancak merkezde villa yapılacak geniş alanların kalmamasından kaynaklı handikap oluşmuş durumda." ifadelerine yer verdi.

'YATAY MİMARİYE DÖNÜLMELİ'

Konut üretiminde şehirlerde düzenli bir yerleşim yerinin oluşabilmesi adına çok katlı binalardan ziyade yatay mimarinin gelişmesi gerektiğinin de altını çizen Erkan, "Şehrin göbeğinde kalmış ve çok küçük arsası olan insanlara konut verilemiyor. Bu konuda da neler yapılması gerektiği düşünülmeli. Kötü görünümlü, hayat standardına uymayan çok katlı binalar kentsel dönüşümle dönüştürülüyor. Yapıp satan müteahhit meslektaş sayımız azalsa da kooperatifler eliyle konut üretimi şehrimizde devam ettiriliyor. Ancak imara açılacak olan yerlerde yatay mimari üretilmeli." diye konuştu.



Ticaretin Yeni Merkezinde **YERİNİZİ** **ALDINIZ MI?**



"Tekbaş Sanayi Sitesi, yaklaşık 22.000m2'lik bir alana kurulmuştur. Şehrin ticari merkezlerine yakınlığı ile dikkat çeken Tekbaş Sanayi Sitesi, toplamda 26 fabrikadan oluşmaktadır. Fabrikalarımızın her biri 600m2 net kullanım alanına sahiptir. Bu alanların 180m2'si idari bölüme, 420m2'si ise imalathanelere ayrılmıştır. Özel mimari dekorasyona sahip olan fabrikalarımız, estetik ve kaliteli malzemelerden imal edilmiş olup kullanıma hazır durumda teslim edilecektir."

2024 Temmuz ayında inşaatı tamamlanacak fabrikalarımızı erken satış ve kiralama avantajlarından faydalanmak için bizimle web sitemiz ve iletişim numaramız üzerinden iletişime geçebilirsiniz.



TEKBAŞ
SANAYİ SİTESİ



tekbassanayisitesi.com



Tatlıcak Mahallesi, Ümmügelin Sokak, No:20

Hedefimiz güçlü ve konforlu

Konutlarla yaşam kalitenizi artırmak



Satış ve Detaylı Bilgi İçin

+90 332 **358 12 13**

Elmacı Mah. Adana Çevre Yolu Cad. No: 214 A Karatay / KONYA





Kanal Caddesi Köprülü Kavşağı yapımına devam ediliyor



Büyükşehirlerin en büyük sorunlarından biri olan trafik sorununa alt ve üst yapı çalışmalarıyla çözüm üreten Büyükşehir Belediyesi, 4 yeni köprülü kavşak ile bölgenin trafiğini rahatlatmayı amaçlıyor. Köprülü kavşakların ikisi tamamlanarak trafiğe açıldı



Fırat Caddesi Köprülü Kavşağı tamamlandı

Farklı bölgelere 4 yeni köprülü kavşak!

Büyükşehir Belediyesi'nin şehre kazandırdığı köprülü kavşaklar, yeni yollar ve demiryolu altyapısının güçlendirilmesiyle büyükşehirlerin en büyük sorunlarından biri olan trafik sorununa dört koldan neşter vuruluyor. Bu kapsamda şehrin altyapısını güçlendirmek adına yoğun bir çalışma yürüten Büyükşehir Belediyesi, 4 farklı noktada köprülü kavşak çalışmalarıyla caddeleri birbirine bağlıyor. Adana Çevre Yolu üzerindeki bölgesel ulaşımı güçlendirerek, şehrin genel altyapısına olumlu katkı sunmak amacıyla yapılan Sedirler Köprülü Kavşağı, trafik yoğunluğunun en fazla olduğu noktalardan biri olan İstanbul Yolu'ndaki Fırat Caddesi'nde önemli bir iyileştirme sağlayan Fırat Caddesi Köprülü Kavşağı tamamlandı. Karaman Yolu istikametinde yaşanan

trafik yoğunluğunu önlemek amacıyla Kanal Caddesi üzerinde başlatılan Kanal Caddesi Köprülü Kavşağı'nın yapımı ve Karabağ ve Kazakistan Caddeleri üzerinden çevre yolunu şehir içine kadar kesintisiz hale getirmeyi amaçlayan Taş Köprü Alt Geçidi projesinin ise üst kısmında çalışmalar devam ediyor.

'ADANA ÇEVRE YOLUNDA TRAFİK AKIŞI DÜZENLENDİ'

Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan Adana Çevre Yolu Sedirler Köprülü Kavşağı'nda alt geçitten sonra ve üstten de trafik akışı başladı. Şehir merkezide başlattıkları diğer ulaşım projelerinin de belirledikleri plan dahilinde sorunsuz şekilde devam ettiğini ifade eden Büyükşehir Belediye





Sedirler Köprüsü Kavşağı tamamlandı



Başkanı Uğur İbrahim Altay, Konya'nın daha modern ve etkili bir ulaşım ağına kavuşması için çalışmaların aralıksız sürdüğünü belirterek ulaşım altyapısını güçlendirmek amacıyla Konya'yı yeni yollarla ve köprülülük kavşaklarla donattıklarını söyledi. Adana Çevre Yolu Sedirler Köprüsü Kavşağı'nda yürüttükleri çalışmaların tamamlandığını kaydeden Başkan Altay, köprülülük kavşakta alt geçitten sonra üst kısımdan da trafik akışının başladığını açıkladı. Başkan Altay, tamamlanan bu önemli projenin şehirdeki ulaşım sorunlarına etkili bir çözüm sunacağını belirterek, "Sedirler Köprüsü Kavşağıımız, trafik akışını düzenleyerek hem şehrimizin çehresini değiştirecek hem de vatandaşlarımıza konforlu bir ulaşım deneyimi sunacak." ifadelerini kullandı.

İSTANBUL YOLU'NA KESİNTİSİZ AKIŞ!

Büyükşehir Belediyesi, şehir merkezindeki trafik yoğunluğunu azaltmayı ve daha güvenli bir trafik akışı sağlamayı hedefleyen altyapı geliştirme projesi kapsamında İstanbul Yolu'ndaki Fırat Caddesi'nde köprülülük kavşak yapım çalışmalarını da tamamladı. Trafik yoğunluğunun en fazla olduğu noktalardan biri olan İstanbul Yolu'ndaki Fırat Caddesi'nde önemli bir iyileştirme sağlamayı amaçlayan köprülülük kavşak, araç trafiğini ve yayaların güvenli geçişini sağlamak için özel olarak tasarlandı. Bu önemli projenin tamamlanmasıyla birlikte, İstanbul Yolu üzerinde kesintisiz bir trafik akışı sağlanarak vatandaşların İstanbul Yolu'nu kullanırken hiçbir trafik ışığında beklemeden yolculuk yapması sağlandı. Ayrıca Fırat Caddesi kesişiminde köprülülük kavşak yapım çalışmaları öncesinde başlanan servis yolu yapım çalışmaları da hala devam etmekte.

ŞEHİR HASTANESİNE ULAŞIM DAHA DA KOLAYLAŞACAK

Şehir Hastanesi'nin inşa edilmesiyle birlikte, Karaman Yolu istikametinde yaşanan trafik yoğunluğunu önlemek ve bölgedeki ulaşım akışını daha etkili hale getirmek amacıyla, Kanal Caddesi üzerinde Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımına başlanan Kanal Caddesi Köprüsü Kavşağı hem Şehir Hastanesi'ne ulaşımı kolaylaştıracak hem de bölgede meydana gelen trafik sıkışıklığını ortadan kaldıracak modern bir ulaşım noktası olacak. Bu projenin hayata geçirilmesiyle birlikte, şehrin yaşam kalitesi yükseltilecek şehrin sosyal ve ekonomik gelişimine katkı sağlayacak önemli bir adım atılmış oluyor.

ALPARSLAN TÜRKES CADDESİ'Nİ İKİ CADDEYE KESİNTİSİZ BAĞLAYACAK

Yaşanan trafik sıkışıklıklarını azaltacak ve ulaşımı daha hızlı, güvenli ve konforlu hale getirecek bir ulaşım aksını oluşturmak hedefiyle şehrin farklı konumlardaki çalışmalarına devam eden Büyükşehir Belediyesi, Alparslan Türkeş Caddesi'nin, Karaman Yolu ile Gazze Caddesi arasında kesintisiz bir bağlantı sağlaması amacıyla Taşköprü Altgeçidi projesini sürdürüyor. Bölge trafiğini daha akıcı bir hale getirecek olan proje, ayrıca proje kapsamında Karabağ ve Kazakistan Caddeleri üzerinden çevre yolunun şehir içine kadar uzanması, şehir içi trafiği çevreleyerek şehir merkezini saran ulaşım aksını daha fonksiyonel bir hale getirecek. Böylelikle şehir içi ulaşımını düzenleyen proje, aynı zamanda şehrin çeşitli bölgeleri arasındaki bağlantıları güçlendirerek ulaşım ağını optimize edecek.



Taş Köprü Alt Geçidi yapımı devam ediyor



Sille değişerek gelişecek!

Selçuklu Belediyesi tarafından Silke Mahallesi'ne kazandırılacak olan "Kapalı Otopark, Karma Yapılar ve Meydan Düzenlemesi" projesinin yapımı devam ediyor. Proje tamamlandığında Silke'ye ayrı bir görünüm kazandıracak

Selçuklu Belediyesi tarafından, Silke Mahallesi'nde tarihe vefa kapsamında bölgenin tarihi yapısını koruyarak hayata geçirilecek olan "Kapalı Otopark, Karma Yapılar ve Meydan Düzenlemesi" projesinin yapım çalışmaları

devam ediyor. 2024 yılı içerisinde tamamlanması planlanan "Kapalı Otopark, Karma Yapılar ve Meydan Düzenlemesi" projesi 35 adet konut, 24 adet ticari donatı, 9 adet sosyal ve kültürel donatı, 1 adet belediye hizmet binası, 1 adet sağlık tesisi, 1 adet

trafo, 200 araç kapasiteli kapalı otopark ve 4 bin 734 metrekare yeşil alan çalışmasından oluşuyor.

'SİLKE, KONYA'NIN CAZİBE MERKEZİ HALİNE GELDİ'



Selçuklu Belediyesi'nin binlerce yıllık tarihi mirası yeniden canlandırmak ve Silke'yi Türkiye'nin önemli turizm merkezlerinden biri haline getirmek için uzun yıllardır geniş kapsamlı çalışmalar yürüttüğünü ifaden eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı: "İlçemize değer katacak yatırımları bir bir hayata geçirmeye devam ediyoruz. Çalışma alanımız içerisinde tarihi ve kültürel değerleriyle Silke önemli yer tutuyor. Çünkü Silke bizim gözbebeğimiz ve buradaki turizmin gelişmesi noktasında has-

sasiyetimizi sürdüreceğiz. Kapalı Otopark, Karma Yapılar ve Meydan Düzenlemesi projesi ile bölgemizde bulunan tarihi ve kültürel değerlerimizi korumak ve en güzel şekilde geleceğe taşımak için çalışıyoruz. Bugüne kadar yaptığımız yoğun çalışmalar neticesinde Silke, Konya'nın cazibe merkezi haline geldi ve gelmeye devam edecek. Silke başta olmak üzere ilçemizin her noktasında bulunan kültürel ve tarihi mirasımızı yeniden canlandırıp gelecek nesillere aktarmak adına çalışmalarımızı sürdüreceğiz." dedi.



TÜM ENERJİMİZLE

80.000 km²'lik alanda,
3.000 çalışanımızla
bölgemizde yaşayan 4 milyon
vatandaşımıza hizmet veriyoruz.





Konya'nın yeni yaşam alanı: **Ardıçlı!**

Konya'nın en büyük sosyal konut projelerinden biri olan Ardıçlı TOKİ'de yeni işletme ve kurumların açılmasıyla birlikte yeni bir yaşam alanı oluştu. Eksiklerin giderilmesiyle Konya'nın yeni cazibe merkezi ortaya çıkmış oluyor

Konya'nın en büyük sosyal konut projelerinden birine imza atan Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Ardıçlı bölgesinde yaptığı konutlarla Konyalı vatandaşları ev sahibi yapıyor. Yeni konutlara kavuşan vatandaşlar Ardıçlı mahallesinde bulunan Ardıçlı TOKİ'ye yerleşerek bir ilçe büyüklüğündeki mahallede yeni bir yaşam alanı oluşturuyor. Teslim edilen konutlara hak sahibi vatandaşlar yerleşirken, TOKİ içerisine Büyükşehir Belediyesi tarafından ulaşım desteği ve sağlık yatırımları da gecikmedi.

ÇOK FONKSİYONLU TESİS MAHALLE SAKINLERİYLE BULUŞTU

İlçenin yoğun nüfusunun ihtiyaçlarını her anlamda karşılamak için yatırımlarını sürdüren Selçuklu Belediyesi, Ardıçlı Sosyal Tesisi ve Aile Sağlığı Merkezi'nin açılışını düzenlenen törenle gerçekleştirdi. Ardıçlı Mahallesi'nde bulunan ve yeni inşa edilen

Ardıçlı TOKİ sakinlerine hizmet verecek olan tesis Aile Sağlığı Merkezi, Millet Kiraathanesi, Muhtarlık Ofisi gibi donatılarla ciddi bir talebi karşılayacak. Akademi Mahallesi'ne kazandırılan tesisin çok yönlü yapısıyla mahalle sakinlerinin hizmet almasını kolaylaştıracaklarını söyleyen Başkan Pekyatırmacı, Ardıçlı'yı yapılan tesisle ilgili şu bilgileri paylaştı: "Bodrum ile zemin kat olmak üzere 2 katlı olarak inşa edilen tesisimiz 2818 metrekare alana sahip. Tesisimizin belediyeimize maliyeti ise güncel rakamlarla 18 milyon TL. Tesisimizin bodrum katında 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu ve ambulans garajı ile birlikte Millet Kiraathanesi, Muhtarlık Ofisi, mutfak, depo ve diğer ihtiyaç alanları bulunuyor. Zemin katta ise içerisinde 5 aile hekimi odası, 5 hemşire odası, tıbbi müdahale odası, eğitim odası, laboratuvar, gebe izleme odası, çocuk aşı odası, emzirme odası, mutfak, depo ve diğer ihtiyaç alanları olan Aile Sağlığı Merkezi yer alıyor. Tesisimizin ayrıca hemşehrileri-

mizin araçlarını park edebilecekleri bir de açık otopark alanı bulunuyor. Ardıçlı Sosyal Tesisimiz ve Aile Sağlığı Merkezimiz taşımış olduğu bu özellikler sayesinde bölgemizin ihtiyacını büyük oranda karşılamış olacak ve Selçuklumuza çok büyük değer katacak. Hemşehrilerimiz burada hem sağlık hizmetlerimizden yararlanabilecekler hem de millet kiraathanemizde zaman geçirebilecekler. Ayrıca muhtarlık ofisimizde de işlerini kolaylıkla halledebilecekler. Ben Ardıçlı Sosyal Tesisimiz ve Aile Sağlığı Merkezimizin bölgemize, Selçuklumuza ve Konyamıza hayırlı olmasını temenni ediyorum. Başta İl Sağlık Müdürümüz, İlçe Sağlık Müdürümüz ve kıymetli çalışma arkadaşları olmak üzere tesisimizin yapımında emeği geçen herkese teşekkürlerimi sunuyorum. Her zaman olduğu gibi bugün de belirtmek istiyorum. Bizler gönül belediyeciliği ilkesiyle çıktığımız bu yolda yılmadan, yorulmadan, bahanele-re sığınmadan Selçuklumuza ve Konyamıza hizmet etmeye devam ediyoruz."



sevdiklerinizi
birlikte
bekliyoruz...



PVC KAPI PENCERE SİSTEMLERİ

Fabrika ve Genel Müdürlük: Ladik Mah. Yeni İstanbul Cad. No:1075/Z1-Z2 Sarayönü/ KONYA Tel :0 332 627 93 96 - Fax: 0 332 627 94 00 bauplast@bauplast.com **Marmara Bölge Müdürlüğü:** Bağlar Mahallesi OsmanPaşa Cd. No:21 Kat:3 Güneşli Bağcılar / İSTANBUL Tel: 0 212 444 2 228 - 0 212 630 24 00 Fax: 0 212 630 52 76 marmara@bauplast.com **Anadolu Bölge Müdürlüğü:** Fatih Mahallesi Yeni İstanbul Yolu Caddesi No: 28 Selçuklu / KONYA 0 332 236 39 23 - 0 332 235 44 41 Fax: 0 332 235 44 81



www.bauplast.com.tr

    /bauplastpvc



Konya'nın gözde sanayi bölgesinde, ihtişamlı ve yaşanabilir konutlar inşa etme tutkusuyla kurulan HisTowers, sadece binalar değil, aynı zamanda yaşam biçimlerini dönüştüren, insanların hayatını zenginleştiren, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiren konutlar sunarken işyerleri de inşaa ediyor

Yılların deneyimi ve uzmanlığını buluşturuyor



Konya'nın başarılı inşaat firmalarından HisTowers, ihtişamlı ve yaşanabilir konutlar inşa ediyor. HisTowers, sadece binalar değil, aynı zamanda yaşam biçimlerini dönüştüren, insanların hayatını zenginleştiren, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiren konutlar sunuyor. Histowers Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Doğdu, 10LAR Dergisine açıklamalarda bulundu.

'2007'DEN BU YANA SEKTÖRDE TECRÜBEMİZ VAR'

Firma olarak 2007'den bu yana inşaat sektöründe tecrübeleri olduklarına dikkat çeken Doğdu, konuşmasını şöyle sürdürdü, "Bu tecrübemizi 2023 yılında HisTowers adı altında birleştir-

dik. Bu marka altında sanayi işyerleri yapıyoruz. Büsan Organize Sanayi Bölgesinde butik 7 adet dükkan inşa ediyoruz. Ereğli yolu üzerinde Hisar 1 Toplu İşyeri Kooperatifimizde şu anda arsa ödemeleri devam ediyor. Bu projemizde 22 adet butik dükkandan oluşuyor. Organizenin merkezinde Selçuklu Towers Konut Yapı Kooperatifi ile yeni bir yaşam alanı oluşturuyoruz. Projemizin temelini 2025 Nisan ayında atmaya planlıyoruz. Bu projemiz 8 blok 288 daireden oluşuyor. Yine Ahmet Özcan Caddesinde görüşmesini sürdürdüğümüz 208 dairelik altı ticari olan bir konut projemiz İkonipark Konut Yapı Kooperatifi içinde proje görüşmelerimiz devam ediyor." ifadelerini kullandı.



'ÇEVRE DOSTU MODERN PROJELER İNŞAA EDİYORUZ'

Konyalılara lüks ve kaliteyi sunan, çevre dostu inşaat yöntemleriyle modern yaşamı yeniden tanımlayan projeler ürettiklerini ifade eden Doğdu, HisTowers olarak, öncü ve yenilikçi bir konut inşaat firması olarak tanınmayı hedeflediklerini belirterek, "HisTowers, Konya'nın gözde sanayi bölgesinde, ihtisamlı ve yaşanabilir konutlar inşa etme tutkusuyla kurulan bir konut inşaat firmasıdır. Amacımız, sadece binalar değil, aynı zamanda yaşam biçimlerini dönüştüren, insanların hayatını zenginleştiren, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiren konutlar sunmaktır. Yılların deneyimi ve uzmanlığımızla, müşterilerimize güvenilir ve rahat bir yaşam vaat ediyoruz. Misyonumuz, Konya'da sadece konutlar inşa etmek değil, aynı zamanda insanların hayatlarını iyileştirmektir. Her projemizde, güvenli, şık ve konforlu konutlar sunarak müşteri memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak için çalışıyoruz. Ayrıca, çevresel sorumluluğumuzun bilincinde olarak, çevremizi korumayı ve toplumumuza katkıda bulunmayı amaçlıyoruz. HisTowers, yaşamınızı daha iyi bir yere taşımanıza yardımcı olmayı taahhüt eder. Vizyonumuz, Konya'nın sakinlerine lüks ve kaliteyi sunan, çevre dostu inşaat yöntemleriyle modern yaşamı yeniden tanımlayan projeler üretmektir. HisTowers olarak, öncü ve yenilikçi bir konut inşaat firması olarak tanınmayı hedefliyoruz. Müşterilerimize değer katarken, çevremizi koruma ve sürdürülebilirlik konularında liderlik etmek için kararlıyız."



'BÖLGENİN EN BÜYÜK PROJESİNİ HAYATA GEÇİRECEĞİZ'

Selçuklu Towers, Sanayi bölgesinde modern ve konforlu yaşamın kapılarını aradığını ve yaptıkları projenin bölgenin en büyük projesi olduğuna dikkat çeken Doğdu, "Selçuklu Towers 8 bloktan oluşan lüks yaşam sunuyor. Selçuklu Towers'dan hava alanı 5 dakika, Selçuk Üniversitesine 8 dakika, otogar'a 10 dakika, Bilim Merkezine 5 dakika, 2. Ve 3. Organize Sanayiye 5 dakika, 5. Organizeye ise 1 dakika. Projemiz 2+1 daireden oluşuyor. Bütün dairelerimizin kapalı otoparkı mevcut. Projemizde 10 bin metrekarelik peyzaj alanımız da mevcut. Site sakinlerimizin kullanacağı fitness alanı ile kafeterya mevcut. Projemiz büyük beğeni aldı" ifadelerini kullandı.





Konya, raylı sistemle örülüyor!

Büyükşehirlerin en büyük sorunlarından olan trafik yükünü altyapı çalışmalarıyla hafifleten Büyükşehir Belediyesi, yeni raylı sistem hattının temellerini attı. Başkan Altay, şehre eşsiz bir raylı sistem ağı örüldüğünü ifade etti

Konya yeni bir tramvay hattına daha ulaşıyor. Selçuklu'yu Karatay'a bağlayacak olan Stadyum-Şehir Hastanesi Tramvay Hattı 1. Etap Temel Atma Töreni gerçekleşti. Konya'nın bir hayalini daha gerçekleştirmenin mutluluğunu yaşadıklarını ifade eden Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, şehirdeki 27 kilometre uzunluktaki raylı sistem hattına eklenen yeni hatla birlikte Konya'nın Anadolu'nun raylı sistemle donatılmış en gelişmiş şehirlerinden biri olduğunu ifade ederek bu çalışmayla birlikte Konya'ya 1 milyar 700 milyon liralık raylı sistem hattı yatırımının yapılacağını

belirtti. Büyükşehirlerin en büyük problemlerinin ulaşım ve trafik üzerine olduğunu anımsatan Başkan Altay, Konya'nın raylı sisteminde Anadolu'nun ilk şehri olduğunu ve en gelişmiş şehirlerden biri haline geleceğini ifade etti.

KONYA'YI ANADOLU'NUN RAYLI SİSTEM AĞINI EN ÇOK KULLANAN ŞEHİRİ OLACAK!

Şehirde kullanılmaya başlanıldığı 1980'li yıllardan itibaren bugüne kadar 27 kilometre uzunluğuna eriştiğini söyleyen Altay, hızlı trenle birlikte raylı sistemlerin

gelişim kat ettiğini belirterek, "Seçimden önce ifade etmiştik, bu dönem yoğunluğumuz raylı sistemlerin artırılması idi ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığımızla birlikte şehrimizin yeni vizyonunu sizlerle paylaştık. İnşallah bu 5 yılda mevcut 27 kilometre hattımıza tam 105 kilometre hat ilave ederek Konya'yı Anadolu'nun raylı sistem ağını en çok kullanan şehri yapmak için çaba sarf etmek için sizlere söz vermiştik, hep birlikte Adliye- Şehir Hastanesi, Şehir Hastanesi- Yeni Stadyum hattının ilk etabının temelini atmış olacağız. Bu etapla birlikte Alâeddin'in adliye gelen hattımız ilk etapta Şehir Hastanesi'ne kadar ulaşmış ve



Şehir Hastanesi'nden de 11.2 kilometre uzaklıkta toplamda yeni yaptığımız Sanayi Sitesi'ne kadar ilk etabı Büyükşehir Belediyesi olarak biz başlamış olacağız, ikinci etapta inşallah Yeni Sanayi Sitesi'nden Aksaray Yolu Doktor Sadık Ahmet Caddesi, Halil Ürün Caddesi ve yeni stadyuma kadar 10 kilometrelik hattın da Cumhurbaşkanımızın onayı ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığımıza devrettik." diye konuştu.

'KONYA'NIN İLK METROSUNU İNŞA ETMEK İÇİN YOĞUN BİR ÇABA İÇERİSİNDEYİZ'

Konya'nın tarihi dönüşümlerinden biri olacak olan Eski Sanayi ve Karatay Sanayi'nin bu yıl sonu itibari ile taşınması ile birlikte bölgedeki yoğunluğun büyük anlamda gerileyeceğini belirten Altay, yapılacak olan Adliye-Şehir Hastanesi etabının dünya bankasıyla; Şehir Hastanesi- Yeni Sanayi etabının ise öz kaynaklarla yapılacağını ifade etti. Bu kapsamda 1 milyar 700 milyon liraya mal olacak olan raylı sistem hizmetinin hayırlı olmasını dileyen Altay, beklenen 'metro' müjdesiyle ilgili de konuştu. Altay, "Alaaddin- Selçuk Üniversitesi ve Konya Teknik Üniversitesi hattıyla birlikte Konya'nın ilk metrosunu inşa etmek için yoğun bir çaba içerisindeyiz. En kısa sürede buna da başlayarak Konya'nın bir sözünü daha yerine getirmiş olacağız. Bağlantısını sağlayacak ve Selçuklu YHT Gar'a kadar uzanan raylı sistemle ilgili çalışmalarımızı gerçekleştiriyoruz. Alaaddin- Necmettin Erbakan Üniversitesi hattı ile ilgili proje çalışmalarına başlamakla ilgili Bakanlığımız ve Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü ile, ilgili çalışmaları yürütüyoruz. Bu süreçte birlikte yapımına devam ettiğimiz 17.4 kilometre uzunluğunda Konyaray hattında ise çalışmalar kesintisiz bir şekilde devam ediyor. İlk etapta Meram Gar'dan başlayan Kayacık Lojistik İstasyon'un 2026 yılında buranın hizmete açılması ile ilgili bir çaba içerisindeyiz. İkinci etapta bu hattın Organize Sanayi Bölgesi'ne bağlanması ve Yaylapınar'a kadar devam etmesi ile ilgili çalışmalar da devam ediyor." diyerek diğer altyapı çalışmalarıyla ilgili de bilgi verdi.

EŞSİZ BİR RAYLI SİSTEM AĞI ÖRÜLÜYOR!

Diğer raylı sistem çalışmalarlarıyla birlikte Konya'nın raylı sistem ağını 1 yıllık çalışmalar dahilinde iki katına çıkaracaklarının altını çizen Altay, "Büyükşehir Belediyesi olarak 1 yıl içerisinde biz 28.1 kilometre hattın inşasına başla-



arak yüzde 100 artış ortaya çıkarmış olacağız. Konyaray ve Konya Banliyö'sünün de eklenmesiyle neredeyse şu an itibarıyla Konya'nın mevcut raylı sistemini iki katı ilave gerçekleştiriyoruz. Bununla birlikte Bakanlığımızla birlikte yapacağımız 77 kilometreyi de ilave ettiğimizde mevcut hattımıza 4 kat ilave ederek, Konya'yı eşsiz bir raylı sistemi ulaştırmaya kavuşturmuş olacağız." şeklinde konuştu.

ULAŞIMDA UCUZ VE KONFOR BİRARADA!

Konya'da ulaşım ile ilgili yürütülen altyapı çalışmalarının yanı sıra araç filosuna da yeni araçlar dahil edildiğini aktaran Altay, toplu ulaşımdaki konforun artırılması adına her yıl 50 yeni otobüsün vatandaşların hizmetine sunulacağını belirtti. Türkiye'nin ulaşım da en ucuz şehirlerinden biri olan Konya'da öğrenci biletinin 4 TL, sivil biletinin 8,50 TL olduğunu anımsatan Altay, imkanlar dahilinde Konya'da Türkiye'nin en ucuz ulaşımını sağlamak için çaba sarf edeceklerini aktardı.





Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Büyükşehir Belediyesi tarafından şehre kazandırılacak KONYARAY Banliyö Hattı tamamlanmasıyla birlikte seyahat süresi yarıya düşerken trafik sorununa bir neşter de demir yolları vasıtasıyla vurulmuş olacak

Trafiğe raylı neşter!



Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından şehre kazandırılacak KONYARAY Banliyö Hattı Projesi'nin birinci etabı olan 17,4 kilometrelik Konya Gar-Kayacık Lojistik Merkezi'nde çalışmalar hızla devam ediyor. Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, "Trafik ve ulaşım alanında bir taraftan araç kullanıcıları için düzenlemeler yaparken bir taraftan da toplu ulaşım ve raylı sistemle ilgili çalışmalar yürütüyoruz. Bu kapsamda vatandaşlarımızın toplu ulaşımdaki konforunu artırarak, hızlı ve ekonomik seyahat etmesine katkı sağlayacak KONYARAY Banliyö Hattı'mızda çalışmalara aralıksız devam ediyoruz. KONYARAY Banliyö Hattı, şehrimizin ulaşım ağının ana omurgalarından birisi olacak" dedi.

'HIZLI VE EKONOMİK OLACAK!

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından

şehre kazandırılacak KONYARAY Banliyö Hattı'ndaki çalışmalar sürüyor. Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, Büyükşehir Belediyesi olarak trafik ve ulaşım alanında önemli projeler gerçekleştirdiklerini belirterek, KONYARAY Banliyö Hattı'nın da bu kapsamda dikkati çeken bir proje olduğunu söyledi. KONYARAY Banliyö Hattı'nın tamamlanmasıyla özellikle şehrin yoğun olduğu bölgelere ve sanayi alanlarına ulaşımı kolaylaştıracağını ifade eden Başkan Altay, "Trafik ve ulaşım alanında bir taraftan araç kullanıcıları için düzenlemeler yaparken bir taraftan da toplu ulaşım ve raylı sistemle ilgili çalışmalar yürütüyoruz. Bu kapsamda vatandaşlarımızın toplu ulaşımdaki konforunu artırarak, hızlı ve ekonomik seyahat etmesine katkı sağlayacak KONYARAY Banliyö Hattı'mızda çalışmalara aralıksız devam ediyoruz. KONYARAY Banliyö Hattı, şehrimizin ulaşım ağının ana omurgalarından birisi olacak" diye konuştu.



SEYAHAT SÜRESİ YARI YARIYA AZALACAK

Başkan Altay, tüm etaplarıyla birlikte 45,9 kilometre KONYARAY Projesi'nin birinci etabı olan 17,4 kilometrelik Konya Gar-Kayacık Lojistik Merkezi arasına yeni bir hat daha ilave ederek toplam hat sayısını dörde çıkaracaklarını anımsatarak, şunları kaydetti: "2 hattan YHT, 2 hattan banliyö ve konvansiyonel hat işletmeciliği yapacağız. Karayolu ile 1 saat süren seyahat süresi 30 dakikaya inecek. Zamanla sanayi bölgelerine kılçık hatlar planlanarak sanayi yüklerinin lojistik merkezine rahat taşınabilmesini de planlıyoruz. Banliyö sistemimiz sanayi bölgesine de hizmet edeceği için mesai giriş-çıkış saatlerinde yaşanan trafik yoğunluğu azalacak. Hattımız ile havaalanından şehir merkezine ve yüksek hızlı tren garına yolcu erişimi sağlanacaktır. Güzergâh üzerinde metro standardında yapılacak yeni banliyö durakları, engelli vatandaşlarımızın erişimine uygun olarak inşa edilecek."

"ÇALIŞMALARI EN KISA SÜREDE TAMAMLAYACAĞIZ"

KONYARAY Projesi'nin ikinci etabının Güney Çevre Yolu arası ile 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi'ne ulaşım sağlayacağını belirten Başkan Altay, "Üçüncü etapta Kaşınhanı, Konya Gar, Kayacık Lojistik Merkezi ve Pınarbaşı arasına yeni bir hat inşa ediyoruz. KONYARAY'ın şehrimize kazandırılmasında emeği olan Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'mıza teşekkür ediyor, Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'a şükranlarımı arz ediyorum. KONYARAY Banliyö Hattı'mızı inşallah en kısa sürede tamamlayarak hemşehrilerimizin hizmetine sunacağız. Konya Büyükşehir Belediyesi olarak hemşehrilerimizin refahı için gece gündüz demeden her alanda çalışmaya devam ediyoruz" dedi.

ÇALIŞMALAR HIZLA SÜRÜYOR

Proje kapsamında Meram Köprüsü'nde köprü ayağında kazık temel imalatları A-1 ayağında tamamlandı. A-1 ayağında kenar ayak donatı ve kalıp işleri devam ediyor. Kazık temel imatlarını takiben tamamlanan köprüye YHT hattı aktarılacak, birinci ve ikinci hatların yer aldığı mevcut YHT köprüsü yıkılarak yeniden inşası sağlanacak. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından şehre kazandırılacak KONYARAY Banliyö Hattı'nda Projesi'nin birinci etabı olan 17,4 kilometrelik Konya Gar- Kayacık Lojistik Merkezi'nde çalışmalar hızla devam ediyor. Toplamda 45,9 kilometre uzunluğundaki projeye Konya Tren Garı, Kent Merkezi, OSB'ler ve Sanayi alanları, Havaalanı, Lojistik Merkez, Pınarbaşı arasında hızlı ve ekonomik toplu taşıma hizmeti verilecek.



'Kalbimize İyi Bakmalıyız'

Son yıllarda genç yaşta kalp krizi kaynaklı ölümlerin arttığına değinen Medicana Konya Hastanesi Kardiyoloji Bölümü Uzmanı Prof. Dr. Kurtuluş Özdemir, öncelikle risk faktörlerinin ortadan kaldırılmasının gerekliliğine dikkat çekti.

Çağımızda genç yaşlarda daha sık görülmeye başlanan kalp- damar yolu rahatsızlıkları, dünya genelinde de en sık ölümlerin yaşandığı hastalık grubu olarak görülüyor. Ani ölümlerin yüzde 70'ini oluşturan kalp- damar tıkanıklığı ise bu grubun en tehlikeli hastalıklarından biri olarak insan sağlığı için tehdit oluşturuyor. Medicana Konya Hastanesi Kardiyoloji bölümü uzmanlarından Prof. Dr. Kurtuluş Özdemir, rahatsızlıkların teşhisinden önce bu rahatsızlıklara yol açabilecek faktörlerin ortadan kaldırılarak, dengeli bir yaşam sürdürmek gerektiğine dikkat çekti. Prof. Dr. Özdemir, dengeli ve sağlıklı bir yaşamla birlikte risk faktörlerinin bertaraf edilebileceğini söylüyor.

EN ÇOK ÖLDÜREN RAHATSIZLIK!

Dünyada ölüme en çok neden olan rahatsızlıkların başında gelen dolaşım sistemi hastalıkları, her geçen gün artmaya devam ediyor. Bilimsel ismi ateroskleroz olan damar sertliği de dolaşım sistemi rahatsızlıkları arasında en sık görülen türlerden biri olarak biliniyor. Damar sertliğine neden olan durumların belirlenmesi ve tedavinin oldukça önemli olduğuna işaret eden Medi-



cana Konya Hastanesi Kardiyoloji bölümü uzmanlarından Prof. Dr. Kurtuluş Özdemir, özellikle ani ölümlerde sıkça görülen kalp hastalıklarının çoğunun damar tıkanıklığına bağlı olarak gerçekleştiğini belirterek şu ifadeleri kullandı: "Ani ölümlerin yaklaşık yüzde 90'ının kalple ilintili olduğu düşünüldüğünde bu oranın yüzde 70'i kalp- damar tıkanıklıklarına bağlı olarak gerçekleşiyor. Yani kalp damar tıkanıklığı dünyada ve ülkemizde en çok öldüren rahatsızlık."

'DEĞİŞTİRİLEMEYEN FAKTÖRLER VAR'

Kalp damar rahatsızlıklarına neden olan risk faktörlerine ömür boyu dikkat edilmesi gerektiğini vurgulayan Prof. Dr. Özdemir, birtakım genetik ve yaşa bağlı faktörlerden kaynaklı olarak risk faktörünün değiştirilemeyeceğini ancak diğer faktörlerin ortadan kaldırılmasıyla risk düzeyinin düşürülebileceğine dikkat çekti. Aile öyküsünde 'kalp damar rahatsızlıkları' bulunan kişilerin diğer insanlara göre yaşamlarına daha çok dikkat etmesi gerektiğini söyleyen Özdemir, yaş ilerledikçe bu riskin daha da arttığını ancak hastalığın genç yaşlarda da görülebileceğini belirtti. Özdemir, "Hiçbir sağlık sorunu olmasa bile erkeklerde 45 yaşına geldikten sonra, kadınlarda ise 55 yaşını geçince bir risk doğmuş olur. Bu yaşa gelmiş bireylerin hiçbir şikâyeti olmasa bile bir analiz yaptırıp önerilere uyması gerekir. Ayrıca birinci derece erkek yakını 55 yaşından önce, kadın yakını ise 65 yaşından önce kalp rahatsızlığı geçirmiş bireyler de risk grubundadır ve kontrol gerektirir. Ancak sağlık açısından diğer riskleri bertaraf eden bir bireyin aile öyküsünde bu rahatsızlık varsa bile risk unsuru ortadan kaldırılmış olur." diye konuştu.





RİSK ARTTIKÇA DAHA ERKEN YAŞTA GÖRÜLÜYOR

Prof. Dr. Özdemir, kalp damar rahatsızlıklarına bağlı hastalıkların genç yaşlarda daha sık görülmesinin sebebinin, hastalık risk faktörlerinin daha fazla taşınmasına bağlı olarak seyrettiğine işaret etti. Günlük hayatta sağlanan sağlıklı yaşamla birlikte risk faktörlerinin de ortadan kaldırılabileceğini söyleyen Özdemir, "Birçok hastalıkların başında gelen kilo, bu hastalığın da baş düşmanı. Sigara da aynı şekilde diğer bir risk faktörüdür. Günümüzde sigara kullanımının da düştüğünü, hareketsizliğin arttığını, obezite ve bunların getirdiği rahatsızlıkları gözlemliyoruz. Sigara kullanan bir bireyin bile, kullanmayana oranla kalp rahatsızlıklarına yakalanma oranı 2-3 kat artıyor. Bu risklerin günümüzde daha da arttığını gözlemlediğimizde insanların daha erken yaşta bu hastalıklara yakalanmaları şaşırtıcı bir durum değil." ifadelerini kullandı.



TESPİTİ ÇOK KOLAY ANCAK ÖNEMSENMİYOR!

Tanı konulmamış tansiyon yüksekliğinin birçok ciddi hastalığı beraberinde getirdiğini açıklayan Özdemir, günümüzde geri plana atılan yüksek tansiyonun ölüme neden olan hastalıkları da beraberinde getirdiğini söyledi. Yüksek tansiyonun en kolay tanı konulabilen bir rahatsızlık olmasının yanında önemsenmeyen bir rahatsızlık olduğunu da belirten Özdemir, "Kalp ve böbrek yetmezliği, kalp krizi gibi hastalıkları doğuran yüksek tansiyon etkiliyor. Evdeki tansiyon aletiyle bile tespit edilebilir. Özellikle belirli yaştan üstüne gelmiş insanların aralıklı olarak tansiyon takibi yapması gerekir. Bir hastalığa tanı konulduğunda işiniz daha kolaydır ancak öğrenilmemiş bir rahatsızlığın çaresini de aramazsınız." dedi. Özdemir, diyabet ve yoğun stresin de diğer risk faktörleri olduğunu ifade etti.

'KADINLAR AVANTAJINI KULLANAMIYOR'

Kadınların erkeklere oranla daha uzun yaşadıklarını ve fizyolojik olarak kalp-damar rahatsızlıklarına yakalanmada daha avantajlı olduğuna dikkat çeken Özdemir, bunun aksine kadınların risk faktörlerini daha fazla taşımasından dolayı, bu avantajı kullanamadıklarını söyledi. Sağlıklı yaşam için ve kalp damar rahatsızlıklarındaki risk faktörlerini ortadan kaldırmak için birtakım önerilerde bulunan Özdemir, diyetle dikkat ederek diyabet, tansiyon, kilo gibi birçok riskin de ortadan kaldırılabileceğini söyledi. Özdemir, "Şeker, un, tuz ve katı yağdan uzak durarak, sebze ağırlıklı beslenerek Akdeniz diyetine ömür boyu dikkat edilerek sağlıklı bir yaşam, risksiz bir hayat sürdürülebilir. Diyetin tek faydası kilo vermek değildir, birçok rahatsızlıktan korur." şeklinde konuştu.



'TÜM HASTALIKLARA TEK BİR YÖNTEM!'

Düzenli egzersizin bilimsel olarak hastalık direncini artırdığını ve psikoloji dahil diğer rahatsızlıklardan koruduğunu aktaran Özdemir, günde en az 45 dakika- 1 saat kadar yürümeyi, yüzmeyi ya da bisiklete binmeyi önerdi. Özdemir, "Kişi yaşına ve kilosuna uygun olarak egzersiz yapabilir. Egzersiz alışkanlığı haline getiren bir bireyin korunmadığı hiçbir rahatsızlık yok. Basit olmakla birlikte hiçbir yan etkisi de yok." dedi.

Sindirim sistemi hastalıklarında yenilikçi tedaviler konfor sağlıyor

Gastroenteroloji uzmanı Doç. Dr. Bilal Toka, günümüzde değişen yaşam tarzı ve beslenme alışkanlıklarının sonucu olarak pek çok insanın sindirim sistemi hastalıkları ile karşılaştığını ifade ederek, gelişen teknolojinin bizlere sunduğu olanaklar sayesinde sindirim sistemi problemleriyle mücadele etmenin artık daha kolay ve etkili hale geldiğini söyledi.

Gastroenteroloji uzmanı Doç. Dr. Bilal Toka, günümüzde değişen yaşam tarzı ve beslenme alışkanlıklarının sonucu olarak pek çok insanın sindirim sistemi hastalıkları ile karşılaştığını ifade ederek, gelişen teknolojinin bizlere sunduğu olanaklar sayesinde sindirim sistemi problemleriyle mücadele etmenin artık daha kolay ve etkili hale geldiğini söyledi. Medicana Sağlık Grubu Gastroenteroloji uzmanı Doç. Dr. Bilal Toka, "Tıp alanında hızla gelişen teknolojinin bizlere sağladığı olanakları kullandığımız endoskopik minimal invaziv tedavi seçenekleri hastalarımız için büyük bir umut ışığı doğurmaktadır. Son yıllarda ülkemizde sınırlı sayıda merkezde uygulanmaya başlanan endoskopik antireflü tedavileri, peroral endoskopik myotomi (POEM) ve endoskopik submukozal disseksiyon (ESD) bu tedavi seçeneklerinden başlıcaları olarak sayılabilir. Bu yenilikçi tedaviler, hastalarımızın yaşam kalitesini yükseltirken aynı zamanda tedavi ve iyileşme sürecini de oldukça hızlı ve konforlu bir şekilde açık ameliyata gerek duymadan tamamlayabilmelerini sağlamaktadır." dedi.

ENDOSKOPIK ANTİREFLÜ TEDAVİLERİ İYİLEŞME SÜRESİNİ KISALTIYOR

Medicana Konya Hastanesi Gastroenteroloji uzmanı Doç. Dr. Bilal Toka, "Gastroözofageal reflü hastalığı mide asidinin yemek borusuna doğru geri kaçması sonucu ortaya çıkan oldukça rahatsız edici bir durumdur. Reflü, mide ekşimesi, göğüs ağrısı ve boğazda yanma hissi, öksürük gibi şikâyetlere yol açabilir ve kronik sinüzit, astım gibi başka birçok hastalığın gelişiminde rol alabilir. Geleneksel tedavi yöntemleri arasında yaşam tarzı değişiklikleri, çeşitli ilaçların kullanımı ve cerrahi müdahaleler yer alırken, yeni geliştirilen endoskopik antireflü tedavileri reflü tedavisinde bir devrim ortaya çıkarmıştır. Bu yöntemlerle, minimal invaziv bir yaklaşımla, açık ameliyat gerekmeden reflüye zemin hazırlayan yapısal bozukluklara endoskopik olarak düzeltici müdahaleler yapılabilmektedir. Hastalarımızın iyileşme süreci açık cerrahi tedavilere göre oldukça konforlu olmakta, hastaneye yatış ihtiyacı ve genel anestezi ihtiyacını ortadan kaldırarak tedavi süresini kısaltmaktadır. Endoskopik sütür yerleştirme, argon veya radyofrekans ablasyonu, antireflü mukozektomi ve fundoplikasyon gibi teknikler, yemek



borusunun alt kısmındaki kasları güçlendirerek mide asidinin yemek borusunu kaçıışı etkili bir şekilde engellenebilir. Doğru endikasyonlarla kişiye uygun tedavi uygulanan hastalar, şikâyetlerinin azaldığını ve yaşam kalitelerinin yükseldiğini kısa sürede fark edebilirler." diye konuştu.

PERORAL ENDOSKOPIK MYOTOMİ (POEM) YÖNTEMİ AÇIK CERRAHİ TEDAVİLERİNİN YERİNİ ALMAYA BAŞLADI

Peroral endoskopik myotomi (POEM) yemek borusunun alt kısmındaki kasların uygunsuz çalıştığı durumların tedavisinde uygulandığını kaydeden Medicana Konya Hastanesi Gastroenteroloji uzmanı Doç. Dr. Bilal Toka, "Akalazya hastalığı, yemek borusunun alt kısmındaki kasların normal görevlerini yerine getiremediği bir durumdur ve tüketilen yiyeceklerin mideye geçişini zorlaştırır. POEM, minimal invaziv bir endoskopik yaklaşımdır ve günümüzde hızla açık cerrahi tedavilerin yerini almaktadır. İşlem sırasında, endoskopik cihazlar kullanılarak yemek borusunun sadece kas tabakası kesilerek genişletilir. Tedavi sonucunda yemek borusu açılabilir hale gelir ve yiyeceklerin mideye geçişi kolaylaşır. POEM yöntemi, hastaların daha kısa sürede iyileşmesini, daha az ağrı hissetmesini ve hastanede kalma süresinin azalmasını sağlar. Hastalar, tedavi sonrasında çoğu kez yaşam kalitelerinin hızla düzeldiğini fark ederek günlük aktivitelerine dönebilirler." diye ekledi.

EKREN EVRE KANSERLERİ TEDAVİ ETMEK İÇİN ENDOSKOPIK SUBMUKOZAL DİSSEKSİYON (ESD)

Endoskopik submukozal disseksiyon (ESD), mide veya bağırsaktaki lezyonların tedavisinde kullanılan etkili bir başka minimal invaziv cerrahi yöntemi olduğunu söyleyen Doç. Dr. Bilal Toka, "Bu yeni endoskopik teknik, kanser öncesi lezyonlar, polipler ve erken evre kanserlerin tedavisinde başarıyla uygulanabilir. Klasik cerrahi tedavilerde kullanılan büyük kesiler ve dikişler gerektirmez. Endoskopik olarak problemlı dokuların kas tabakasından ayrılarak hassas bir şekilde çıkarılabilmesi sağlanır. Bu yöntem, kanser öncüsü lezyonların ilerlemesini önlemek veya erken evre kanserleri tedavi etmek için idealdir. ESD yöntemi, tedavi süresini kısaltarak hızlı bir iyileşme sağlar." diye ekledi.

Doç. Dr. Bilal Toka, "Endoskopik antireflü tedavileri, POEM ve ESD gibi minimal invaziv tedavi yöntemleri, sağladıkları önemli faydalar ve hızlı iyileşme süreleriyle sindirim sistemi hastalıklarının tedavisinde bir devrim ortaya çıkarmıştır. Bu tedavi yöntemleri açık ameliyatlardan getirdiği birçok zorluğu ortadan kaldırmaktadır. Ülkemizde ve dünyada az sayıda deneyimli endoskopist tarafından uygulanan bu tedaviler, hastaların sağlığını yeniden kazanmalarına yardımcı olur ve geleceğe umutla bakmalarını sağlar. Ancak, ESD, POEM ve endoskopik antireflü tedavileri gibi ileri endoskopik tekniklerin uygulanması deneyimli bir gastroenterolog tarafından gerçekleştirilmeli ve hastaların durumu tedavi öncesi ve sonrasında dikkatlice değerlendirilmelidir." dedi.

Sağlıklı yarınlar için sağlıklı tercihler!

Türkiye'nin en değerli 500 markası arasında yıllardır yerini koruyan
Medicana Sağlık Grubu; akademik kadrosu, multidisipliner
tanı ve tedavi yaklaşımı ve teknoloji parkuruyla
her zaman yanınızda, Türkiye'nin dört bir yanında.

MEDICANA INTERNATIONAL ANKARA HASTANESİ MEDICANA INTERNATIONAL İSTANBUL HASTANESİ
MEDICANA KADIKÖY HASTANESİ MEDICANA ATAÖY HASTANESİ MEDICANA BAĞÇELİEVLER HASTANESİ MEDICANA
ÇAMLIÇA HASTANESİ MEDICANA AVCILAR HASTANESİ MEDICANA BURSA HASTANESİ MEDICANA KONYA
HASTANESİ MEDICANA INTERNATIONAL SAMSUN HASTANESİ MEDICANA SİVAS HASTANESİ MEDICANA INTERNATIONAL
İZMİR HASTANESİ MEDICANA ÇAMLIÇA TIP MERKEZİ MEDICANA ATAŞEHİR HASTANESİ MEDICANA ÇEŞME



0850 460 63 34

www.medicana.com.tr

MEDICANA



SUMAK MAKİNE
Carpet Cleaning Machines

Sumak Makine, 2018 yılından beri Konya Büsan Organize Sanayi Bölgesi'nde, 6.000m2 alanda üretimlerini sürdürmektedir. Başta Amerika, Cezayir, Özbekistan, Fransa, Hindistan, Polonya olmak üzere bir çok ülkeye ihracat yapmaktadır.

Ürettiği otomatik halı yıkama makinesi, hav alma ve paketlenme, sıkma, çırpma, meç makineleri ile üretim ağını yeni teknolojiler ile birleştirerek hızlı bir şekilde büyümeye devam etmektedir.

Güçlü ARGE ekibi ile, her geçen gün yeni modeller tasarlayarak, kalitesini her zaman bir adım ileriye taşımaktadır.

Sektörü yakından takip ederek, hem yurt içi, hem yurt dışında ki müşterilerine sorunsuz hizmet sumaktadır.

Sumak Makine, geçmişte olduğu gibi gelecekte de yenilikçi, rekabetçi ve yaratıcı çözümler sunan yaklaşımını, içinde bulunduğu topluma karşı duyduğu sosyal sorumluluk anlayışı ile devam ettirecektir.



sumakmakine



PAYİDARTS

Payidarts olarak; 2018 yılında sanata gönül veren, sanatı farklılaştırmak için düşünen, "Sanatın Metal Hali" sloganı ile yola çıkan; genç, dinamik ekibimiz ile geniş üretim hattını kullanarak 7/24 destek ve sürekli Ar-Ge politikası ile kendine has ürün ve altyapısını hazırlayıp sürdürmektedir. Diğer sektörlerde ki geçmişimizden ilham alarak bu alanda da faaliyetlerimizi en kaliteli şekilde benimsenmekteyiz.



payidarts



Sumak Metal, çeyrek asrı aşkın deneyimi sayesinde müşterileriyle sarsılmaz bir ilişki kurarak, siz müşterilerinin memnuniyeti için canla başla çalışmaktadır.

Yılda 6.000 tonluk üretim ve işleme, CE ve ISO 9001 sertifikalarıyla hizmetlerinin çapını genişleterek sektörün önde gelen kuruluşlarından biri olmak için durmaksızın çalışmaktadır. Metallerin kesimi ve şekillendirilmesi uygulamalarında da büyüyen teknolojiyi yakından takip etmekle ve tecrübeli kadrosuyla "kusursuz üretim - iş devamlılığı" prensiplerini uygulamaktadır.

Sumak Metal, siz saygın müşterilerinin acil ihtiyacı için yeterli stoğa ve hızlı dağıtım ağına sahip, güçlü bir firmadır. Sağlam, güvenilir, uygun fiyatlı lazer kesim ve yedek parçalarının en doğru adresi Sumak Metal ; teknolojik ve lojistik son gelişmelere ulaşmış, geniş ürün yelpazesine sahip, çözüm odaklı bir şirkettir.



sumakmetal



Çeyrek asırlık tecrübesiyle Sumak, müşterileri ile sarsılmaz bir ilişki kurmuş ve memnuniyetiniz için canla başla çalışmaktadır. Yılda 1.000 ton üretim ve CE, ISO 9001 sertifikaları ile; Sumak, hizmet çapını genişletmiş ve hizmet kalitesini geliştirmiştir.

Sektörün liderlerinden biri olmak için durmaksızın çalışmaktadır. Talaşlı imalat ve metal şekillendirme uygulamalarında gelişen teknolojiye ayak uydurmakta, deneyimli kadrosu ile "kusursuz üretim - iş sürekliliği" ilkelerini gerçekleştirmektedir.

Siz saygıdeğer müşteriler için yeterli ürün stoğuna ve hızlı dağıtım ağına sahip olan Sumak güçlü bir firmadır. Güçlü, güvenli ve ekonomik freze makineleri ve yedek parça için en doğru adres

Sumak; son teknolojik gelişmelere ulaşmış, çeşitli ürün yelpazesine sahip ve çözüm odaklı bir firmadır.



sumakdegirmen



AKSIYAL

Altuva, sektöre **ilham veriyor**

Sektördeki bilgi ve birikimiyle bugüne kadar yaptığı birçok projeye vatandaş huzurlu yuvalara kavuşturan **Altuva Yapı**, sektöre ilham veren çalışmalarını sürdürüyor

1984 yılında Yönetim Kurulu Başkanı Murat Yaman tarafından kurulan Yaman İnşaat, bugün yoluna Altuva Yapı olarak devam ediyor. Kurulduğu günden bu yana sunduğu kaliteli, güvenilir hizmeti ve uluslararası standartlara uygun çalışma prensibi ile birçok büyük projeye imza atan Altuva Yapı, projeleriyle hem şehre hem de insanların hayatına değer katıyor. Bugüne kadar 20'den fazla projeyi başarıyla tamamlayan Altuva Yapı, devam eden ve planlanan projeleriyle sektördeki başarılı serüvenini sürdürüyor. Konuyla ilgili açıklamalarda bulunan Altuva Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Yaman; "Temel prensibimiz,

müşteri memnuniyetidir" dedi.

UZMAN AKDROMUZLA KALİTE ÖNCELİĞİMİZDİR

Alanında uzman bir kadroya sahip olduklarını ve insanlara kaliteli hizmet sunmayı öncelikli hedef edindiklerini belirten Yaman; "Altuva; yüksek teknolojiye sahip donanımı ve güvenilir hizmetiyle temeli sağlam olan yapılar inşa etmektedir. Her tarz ve zevke hitap eden konut projeleriyle yapım aşamasından satış aşamasına kadar işimize hakimiz. En kaliteli malzemeleri profesyonel personeli ile harmanlayarak birbirinden

estetik, dayanıklı, modern yapılar içeren projeleri gerçekleştirmeye devam ediyoruz. Altuva markası işine gösterdiği ciddiyeti, hizmetindeki güler yüzle bütünleştirerek hedef kitesinin takdirini kazanmıştır. Projelerimizi ortaya koyarken, inşaat yönetmeliklerini en ayrıntısına kadar yerine getiriyoruz ve ticaret, iş ahlakına uygun bir yaklaşım içerisinde çalışmalarımızı en hızlı şekilde sürdürüyoruz. Çağın gelişmelerini yakından takip ederek, sektörün önde gelen firmaları arasındaki yerimizi aldık. Türk mimarisinin geleneksel çizgisini, modern çağın tasarımı ile birleştirerek siz değerli müşterilerimize ihtisamlı yapılar sunuyoruz" dedi.



SEKTÖRE İLHAM VERİYORUZ

İnşaat sektöründe ilham veren bir gelecek için çalıştıklarını kaydeden Yaman şunları söyledi; “Her projemizde estetik, kalite ve güveni bir araya getirerek, müşterilerimizin hayallerini gerçeğe dönüştürüyoruz. Gelecekte de yenilikçi yaklaşımlarımızla sektörde öncü olmaya devam edeceğiz. 30 yıllık geçmişinden aldığımız bilgi ve tecrübeyi, güçlü yönetim kadrosu ve profesyonel personelleri ile bütünleştirerek ülke ekonomisine sağladığımız katkıyla saygın markalar arasında yer alma özelliğini korumayı hedefliyoruz.”



HER ZAMAN DAHA İYİSİ İÇİN VARIZ

“Ülkemize, bölgemize, şehrimize yakışır Türk mimari çizgisinde kaliteli, konforlu, dayanıklı, modern ve estetik yapı projelerimizi hayata geçirmek için bir araya gelen grubumuz; çeyrek asırlık geçmişimizden aldığımız tecrübeler ve zamanında gerçekleştirdiğimiz projemizle her zaman değerli müşterilerimizin

takdirini kazanmıştır” diyen Yaman, şunları aktardı; “Aydınlık geleceğin sağlıklı, güvenli, huzurlu yaşam alanlarında yetişen bireyler tarafından gerçekleştirileceğine olan inancımız doğrultusunda her kesime uygun, kaliteli, dayanıklı, güvenli yapılar içeren çalışmalarımızla yolumuza devam etmekteyiz. Türk medeni-

yetini yansıtan projelerimiz ile müşterilerimizin gözünde medeniyetin yapı taşı haline geldik. Altuva Yapı olarak uzmanı olduğumuz sektörün gelişimine ve değişimine paralel bir yükselik göstererek; vatandaşlık bilincimiz ile her zaman en iyisini yapmaya söz verdik. Bu ilkeyle çalışmalarımıza devam etmekteyiz.”





Kurgu değil, akıllı ev teknolojisi!

Hayatı kolaylaştırmasının yanı sıra bütçe dostu olmasıyla da tercih edilen akıllı ev sistemlerine rağbet, gün geçtikte artıyor. Modern yapılarda akıllara gelen sistemlerin ilk temelini ise uzaktan kumanda ile komut verilebilen eşyalar oluşturuyor

İnsanların yaşamının büyük bir bölümünü oluşturan konutlar, yaşam alanlarına dönüşmesiyle birlikte vakit geçirilmeyle birlikte insanların bağ kurduğu nesneler haline dönüşmekte. Teknolojinin hızla ilerlemesiyle birlikte bu yapılarda da değişimler görülürken insanın yaşam standartlarını ve konforlarını arttırmak amacıyla her gün yeni bir teknoloji, yapılara uygulanmakta. Bu kapsamda ön plana çıkan akıllı ev teknolojileri, henüz her çatı altında kendine yer bulamasa da uzun yıllardır insan hayatının birer parçası haline aldı. Her evde bulunan en temel ev eşyalarının internet bağlantısına sahip olduğu günümüzde; tüm kontrollerin akıllı telefonlar vasıtasıyla kontrolüne imkân tanınması günlük hayatı da olumlu yönde etkilemekte. Akıllı konutlar ise gelişmişlik sırasına göre 5 farklı kategoride değerlendiriliyor.

AKILLI KONUTLAR, İLK OLARAK AKILLI EŞYALARDAN OLUŞUYOR

Akıllı ev teknolojilerinin ilk örneklerinden biri olan beyaz eşyalar, nesne internetiyle eşyalara internet entegrasyonu ile uzaktan

kontrolü mümkün kılıyor. Bu durum bağlantılı yaşamı beraberinde getirirken aynı zamanda mekâna bağımsız yaşamın da temellerini oluşturuyor. Akıllı konutların ilk gelişimi olarak görülen ev eşyaları, kontrol edilebilir konutlar olarak günlük hayatın bir parçası haline gelirken evdeki mevcut cihaz ve sistemlerin kumandalar aracılığıyla komut verilmesi, bu konutları oluşturuyor. Diğer bir aşama ve farklı bir kategori olarak hayatın bir parçası olan programlanabilir konutlar ise, uzaktan kumanda ile kontrole olanak tanıyor. Bu sayede zamana bağlı programlanabilme özelliği eklenmesi sonucu oluşan akıllı evler, ev sahibi ayarlar ve memnun kalmazsa değiştirebiliyor.

ENGELLİ VE YAŞILAR İÇİN İDEAL!

Programlanabilir evlerden farklı olarak gelişmişlik gösteren 'yapay zekaya sahip konutlar' ise programlanmasının haricinde kendi ayarlarını ve senaryolarını kendileri oluşturabilmekte. Engelli insanların hayatını kolaylaştıran akıllı konutların da yer aldığı akıllı evler, yaşlılar için de ideal bir kullanım

alanı sunuyor. Hareket alanını kolaylaştıran bu yapılar, görme engelli bireyler için sesli anlatım ya da tek yaşayan yaşlıların düşme tehlikesine karşı akıllı zeminlerle anlık yardım bildirimi sağlayabiliyor. Diğer kategoride ise vücut hareketleri kullanılarak kontrole olanak tanınan konutlar, hayatın birçok alanında temassız olarak sizinle etkileşime geçebilen nesneleri içerir.

HEM PRATİK HEM BÜTÇE DOSTU!

Evdeki alet ve elektronik eşyaların ve diğer sistemlerin kontrolünü amaçlayan akıllı ev sistemleri ise, akıllı telefon, tablet ya da bilgisayardan kontrolle hayatı kolaylaştıran büyük bir adım! Ev otomatikleştirme teknolojisi olarak da bilinen bu teknoloji, eşyaların bir yazılım üzerinden entegre edilmesiyle eylemlerin istenildiği zaman değiştirilebilmesine olanak tanıyor. Hayatı kolaylaştıran teknolojilerin en çok beğenilen avantajlarından biri de enerji tasarrufu sağlayabilmesi. Bütçe dostu teknoloji sayesinde hareket sensörleri, zaman ayarları ve miktarın ayarlanabilme özellikleriyle birçok alanda tasarruf sağlıyor.



ALTUVA[®]

YAPI

www.altuvayapi.com



*Sektöre
ilham
veriyor*

Önceliklerinin her zaman kalite olduğuna dikkat çeken Özbeyt İnşaat

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Göncü, insanların ömür boyu biriktirdiği paralarla aldıkları dairelerde mutlu yaşamaları için yaptıkları konutlarda titiz davrandıklarını söyledi

Mutlu yuvalar için kaliteli konut üretiyor

2016 yılından buyana inşaat sektöründe çalışmalar yürüten Özbeyt İnşaat, kaliteden taviz vermeden sektördeki başarılı yolculuğunu sürdürüyor. İnsanları mutlu yuvaya kavuşturma ilkesiyle hareket eden Özbeyt İnşaat, bu anlamda ortaya koyduğu projelerde oldukça titiz davranıyor. Projelerinden ve gelecek hedeflerinden bahseden Özbeyt İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Göncü, 2016 yılından buyana sektörde faaliyetlerini sürdürdüklerini söyledi. Bugüne kadar 150'den fazla konut yaptıklarını belirten Göncü devam eden projelerle ilgili şunları söyledi; "Şuan aktifte Meram Terrapark ve Meram Şah olmak üzere iki projemiz var. Biri 10 diğeri 27 daire. Bu projelerimizi hızlı bir şekilde yükseliyor. Bu projelerimizi tamamladıktan sonra da yeni görüştüğümüz yerler var, oralara start vereceğiz. Alparslan Türkeş Caddesi'nde 72 dairelik bir proje planlıyoruz. Yine 10 dairelik butik bir proje planlıyoruz. Elimizdeki mevcut projelerimizi tamamladıktan sonra planladığımız projelerimize de hızlı bir şekilde başlayacağız."



KALİTE OLMAZSA OLMAZIMIZ

Önceliklerinin kaliteli konutlar üretmek olduğuna vurgu yapan Göncü; "Özbeyt İnşaat olarak bizim olmazsa olmazımız kalitedir.

Kullandığımız tüm malzemelerimizde titiz davranıyoruz. Kaliteli, kendini kanıtlamış markaları kullanıyoruz. Uygulama esnasında oldukça titiziz. İnşaatlarımızı yapım sürecinde tek tek en ince ayrıntısına kadar kendimiz





takip ediyoruz. Bizim amacımız çok para kazanmak değil az kazanalım ama bizim yaptığımız eve oturunca insanlar bize dua etsin istiyoruz. Çünkü insanlar çok zor şartlarda ev alıyorlar. İnsanlar belki ömür boyu biriktirdiğiyle ev alıyor. Dolayısı ile o insanları mutlu etmemiz gerekiyor. Bu anlamda kaliteye çok önem veriyoruz ve insanların mutlu olabileceği konutlar inşa ediyoruz” diye konuştu.

TALEPLERE GÖRE PROJELERİMİZ ŞEKİLLENİYOR

Konut yaparken ihtiyaçlara karşılık vermeye çalıştıklarının altını çizen Göncü şunları kaydetti; “Günümüzde yaptığınız bir binada veya sitede insanların ihtiyaçlarına en iyi şekilde cevap vermeniz gerekiyor. Bu anlamda yaptığımız projelerde sosyal alanlara ve diğer ihtiyaçlara dikkat ediyoruz. Meram Şah projemizde mesela kapalı otoparkımız var, kapalı otopark içerisinde elektrikli araçlar için şarj istasyonu var, peyzaj alanımızda kamelyalar, çocuk parkı var, dairelerin kat kilerleri var. Bunlara önem

veriyoruz. Bir de insanların gelen taleplerini de değerlendiriyoruz. Talepleri analiz ederek bir sonraki projelerimizi ona göre şekillendiriyoruz.”

DAHA KÜÇÜK KONUTLAR ÜRETMEK GEREKİYOR

Göncü, piyasa şartlarından dolayı insanların alım gücünün düştüğünü söyledi. Bu durumun daha uygun fiyatlı konutlara yönelttiğini dile getiren Göncü şunları söyledi; “Tabi bu durum bize de doğrudan yansıyor. İnsanlar artık daha ekonomik daireler almaya çalışıyor. Bu anlamda yaptığımız daireler de küçülüyor. Öyle de olmak zorunda. Yaptığımız projelerde 4+1, 3+1, 2+1 gibi seçenekler sunuyoruz. Ancak şuan daha ekonomik dairelere ihtiyaç var. Bu anlamda daha küçük evler sektörü ayakta tutacak gibi görünüyor.”

EN BÜYÜK SORUN PERSONEL

Sektörün sorunlarına da değinen Göncü, eleman sorununun sektöre büyük darbe vurduğunu belirtti. Bu durumun kendilerini zorladığını anlatan Göncü, “Sektörün en büyük sorunu personel. Sektörde usta bulamıyoruz. Bir de tabi Şubat depremlerinden dolayı orada büyük bir yapılaşma başladı. Ustaların yüzde 50’si oralara gitti. Bizim seçeneklerimiz azaldı. Dolayısı ile usta ve personel bulamıyoruz” dedi. İnşaat sektörünün geleceğiyle ilgili de değerlendirmelerde bulunan Göncü, şu sözlerle yer verdi; “Dönemsel olarak satışlarda sorun yaşanıyor. Son 1 yıldır da piyasalarda bir daralma var. Ancak herkes gücü nispetince yaptığı sürece ben bir sorun yaşanacağını düşünmüyorum. Bu anlamda bizim bir şikayetimiz yok. Ama 50 daire yapacak gücün varken 100 daire yapıyorsanız bu ortamda sıkıntı yaşarsınız. Ama sermayenize ve gücünüze göre iş yaparsanız bir sıkıntı olmaz. Bir de inşaat ülkemizin lokomotif sektörü. Dolayısı ile ben devletin inşaat sektörüne destek vereceğini düşünüyorum. Çünkü inşaat sektörünün hareketlenmesi piyasalara doğrudan olumlu yansır. Birçok insan sektörden ekmek yiyor.”





Yüzbaşıgil İnşaat Mühendislik Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Yüzbaşıgil, ortaya koyduklarıyla projelerle ve verdikleri hizmetlerle sektöre güç kattıklarını söyledi

Yüzbaşıgil İnşaat sektöre güç katıyor

Girişimci ruhuyla genç yaşta geleceği yüksek pek çok önemli projeye cesur kararlarıyla imza atarak iş dünyasında yıldızı parlayan isimler arasında yer alan Yüzbaşıgil İnşaat Mühendislik Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Yüzbaşıgil, ticari hayatını başarılı şekilde sürdürüyor. Başarısının arkasında güçlü bir aile yapısı olduğunu ifade eden Yüzbaşıgil, "Babamın bize olan sonsuz güveni ve desteği bugünlerimizin en büyük temel taşı olmuştur. En büyük sermayemiz babamın yol göstericiliği ve itibarıdır. Yenilikçi hedefimden hiçbir zaman taviz vermedim. Elde edilen başarı ve kazanımlar üzerine her zaman yeni faaliyetler ekleyerek ilerledik. Teknoloji her alanda hızlı ilerlediği gibi yapı sektöründe de büyüyerek

devam etmekte tabi bunun yanı sıra zaman en önemli faktörler arasındadır" dedi.

Ticari hayatınıza nasıl başladınız, hedefleriniz neydi?

1990'lı yılların başlarında babamın kurmuş olduğu Yüzbaşıgil İnşaat'ta ticari faaliyetlerimize ikinci kuşak olarak 2006 yılında dahil oldum. Şirkete dahil olduğum zamanlar da genç olmam ve ticarete yeni başlamış olmanın heyecanı ile ileri görüş ve yenilikçi zihniyeti çalışmalarımıza yansıtmayı hedef edindim. Aslına bakılırsa benim için çok zor bir süreçti. Çünkü sektörün mekrep-lisi değil alaylısı olma yolunda ilerliyordum, durum böyle olduğu için birçok zorluklara da göğüs germem gerektiğinin bilincindeydim.

Bu zorlanmamın sebebi de bir yüksek mühendis ya da mimar değil iktisatçı olmamı ama hiçbir zaman hedeflerimden vazgeçmedim. Güvenilirliği ön planda tutan şirketimiz sektöründe yapmış olduğu ticari ve konut projelerinin yanı sıra daha kapsamlı hizmet sunabilmek adına yeni bir alan ekleyerek sektör de marka firmaların distribütörlüğünü de yapmaya başlamıştır. Yapı malzemeleri satışında bölgesinde farklı ve kendi tarzında bir satış politikası benimseyerek İç Anadolu ve Akdeniz bölgesinde kendinden çokça söz ettiren öncü inşaat şirketleri arasına girmiştir. Kısaca özetleyecek olursak geldiğimiz noktada kendi projelerimizin haricinde bu sektördeki yapı firmalarına ürün ve hizmetlerimizle sektöre güç katmaktayız.



Yatırımlarınız hakkında bilgi verirmisiniz?

Yenilikçi hedefimden hiçbir zaman taviz vermedim. Elde edilen başarı ve kazanımlar üzerine her zaman yeni faaliyetler ekleyerek ilerledik. Teknoloji her alanda hızlı ilerlediği gibi yapı sektöründe de büyüyerek devam etmekte tabi bunun yanı sıra zaman en önemli faktörler arasındadır. Sağlam Hızlı ve yenilenebilir yapı tekniği olan çelik yapılar hayatımızda en büyük tercih sebebi olmaya başlamıştır. Biz de şirket olarak gelişime ve değişime yön vermek amacıyla çeliği sanata dönüştüren Feza Endüstriyel

Çelik A.Ş. ye ortak olma kararı aldık. Yurt içinde ve yurt dışında hizmet veren Feza Endüstriyel Çelik sağlam adımlarla yoluna devam etmektedir. Her daim paylaştıkça çoğalar düsturunu benimseyen şirketimiz sektör dışındaki yatırımlarına da ülkemizin gelişimi ve istihdamı için çaba harcamaktadır. Bölgemizin bir diğer önemli sektörü olan tarım ve hayvancılıkta da üretim yapmak amacı ile 2019 yılın da Ovis Tarım ve Hayvancılık şirketini kurduk. Küçükbaş hayvan üretimi yapılmak üzere kurmuş olduğumuz bu şirkette ülkemiz hayvancılık sektörüne katkıda bulunmaktayız.

Ülke ekonomisine şehrimizin katkısı adına ne söylemek istersiniz?

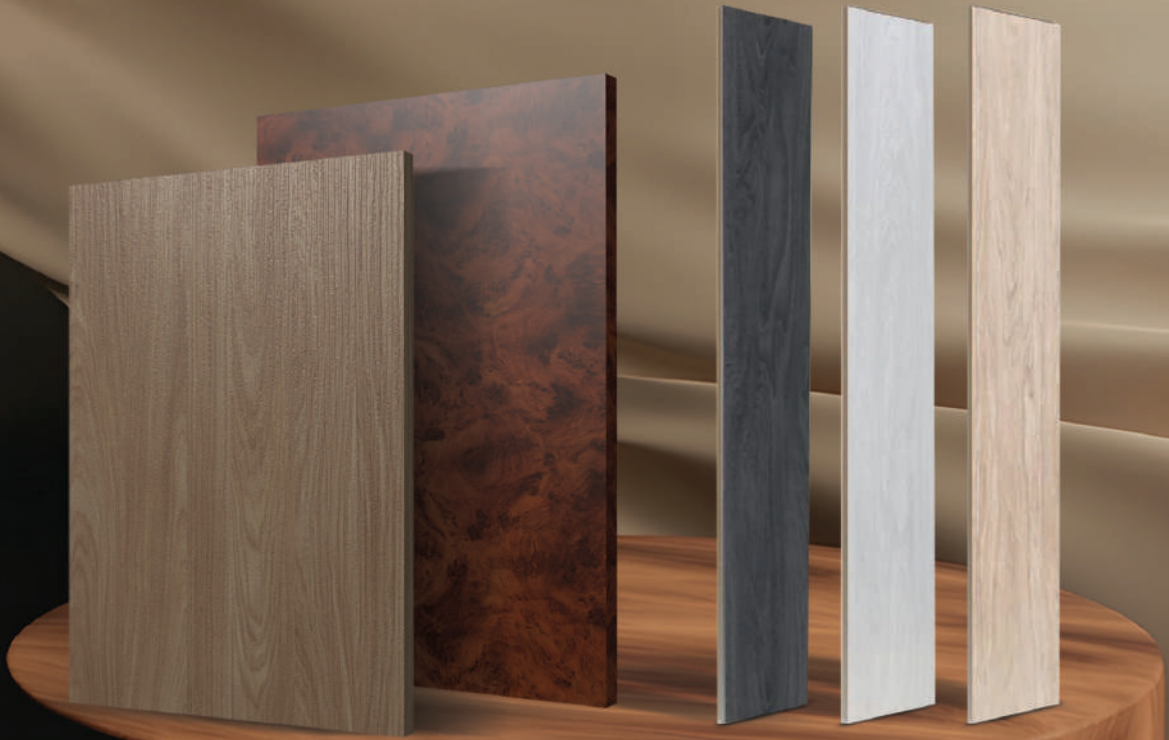
Konya, tarihi ve kültürel zenginlikleriyle ülkemizin önemli şehirleri arasında yer almaktadır bu ciddi bir zenginlik aynı zaman da ticari olarak baktığımızda da tarım, sanayi ve ticari sahaları ile önemli bir merkezdir. Konya da ticari sahaların genişlemesinde birçok önemli sebepler vardır. Bunlar coğrafi konumumuz, genç nüfus, veri kaynaklarının sağlamlığı ve girişimcilik ruhu ile ön plana çıkmıştır. Elbette şirket başarısı doğru stratejiler iyi yönetim, pazar analizleri ve uygun rekabet ortamı gibi faktörlere bağlıdır ama Türkiye'nin umut vadededen bir potansiyele sahip olması bizlere önümüzdeki yılların Türkiye'nin Yüzyılı olacağını göstermektedir. Bu çizgide şehrimize özellikle ülkemize güvenimiz sonsuzdur.



Ahşapla sanat, yaşam alanınızda hayat buluyor!

KAPI | PARKE | SUNTALAM | HIGH CLOSS | MDF

Konya'nın **1** Numarası




POLATOĞLU
Ahşap ürünleri

VARIODOR **VARIOCLIC** **TERRA\\CLICK**  **SMARTCLICK**

Ağaç İşleri Sanayi Kırımlı Sokak No:6
Selçuklu/KONYA 42060

Ağaç İşleri Sanayi Yavuzeli Sokak
No:33 Selçuklu/KONYA

  @polatogluahsap • www.polatogluahsap.com

Beton ve prefabrikasyonu üretimi noktasında ar-ge ve çalışmalarıyla örnek olan ECA Prefabrik'in çalışmaları hakkında bilgi veren Yönetim Kurulu Başkanı Cengiz Aldemir, asıl hedeflerinin yatay mimarı olduğuna dikkat çekerek kalitede ısrarcı olduklarını belirtti

Kalitede ısrar, saygınlığı getirdi!



20 yılı aşkın süredir Çumra sanayisinin gelişimine katkı sunarken diğer şehirlerde yaptığı çalışmalarla Konya'daki üretimin tanıtılmasına da katkı sunan ECA Orman Ürünleri İnşaat Gıda Tarım Sanayi İthalat ve İhracat Limited Şirketi, 2 yıl önce başlattığı yeni yatırımıyla 'dayanıklı bina, mutlu aile' modelinde örnek oluyor. ECA Prefabrik olarak hazır beton ve beton prefabrikasyon yöntemiyle çalışmaların yapıldığını aktaran Yönetim Kurulu Başkanı Cengiz Aldemir, firmayla ilgili bilgi verdi. Aldemir, ar-ge çalışmaları ve hedefleri doğrultusunda toz bulutuna mahal vermeyen, hafif ancak dayanıklı bir yapı geliştirerek deprem faktörüne karşı üretici olarak ellerinden geleni yapacaklarını vurguladı.

SON 2 YILDA BÜYÜK YATIRIM!

2003 yılından bu yana farklı sektörlerde Çumra sanayisine yaptıkları yatırımlarla



sektörün nabzını tutan ECA, 2 yıl önce yapılan yeni yatırım modeliyle hazır beton sektörüne Konya'da farklı bir soluk getirdi. Beton üretiminin yanı sıra şirket bünyesinde prefabrik yapılar için büyük kolaylık sağlayan beton prefabrikasyon

yöntemiyle kalıp beton üretimi de yapıyor. Yerelde Çumra'nın, genelde ise ülkenin katma değerini artırmak amacıyla özverili çalışmalarına yenisini ekleyerek son 2 yılda 80 milyon liralık büyük yatırımla inşaat alanındaki çalışmalarına devam ediyor.



DEPREMLE BİRLİKTE BETON FABRİKASYON YÖNTEMİ ÇALIŞMALAR HIZLANDI

1999 yılında Şanlıurfa'dan Konya'ya gelişinin ardından Konya'nın manevi ortamında bulduğu huzurdan dolayı Konya'da kalarak 2003 yılında Konya'ya yerleşen Aldemir, ilk olarak ahşap palet ve kasa yatırımıyla sebzeçilik sektöründe bölgenin ürünlerinin İstanbul'da tanıtımında da öncülük eden firmalar arasında ilk sıralarda yer aldı. Aynı zamanda farklı şehirlerdeki hizmetlerini Konya'ya yoğunlaştıran Aldemir, beton sektöründeki geçmişteki deneyimlerini de şirkete aktararak bu alanda da çalışmalarına hız verdi. 6 Şubat 2023 depremleriyle birlikte beton prefabrikasyon yöntemine hız verdiklerini ifade eden Aldemir, "Sağlamlık ve estetik olarak daha güzel bir görünüme sahip olan yap-boz şeklinde kolay kurulabilen hasar oluşumu sonrası parçası değiştirilebilen betonlar üzerinde çalışmalarımız devam ediyor." dedi.

İLK HEDEF ÇUMRA OSB!

Yeni gelişen ve genişleme alanının yapımına devam edilen Çumra Organize Sanayi Bölgesi'nin gelişmesi adına çalışmalara ilk olarak bu bölgeden başladıklarını dile getiren Aldemir, yeni genişleme alanıyla birlikte yaklaşık 9,5 milyon metrekare alana sahip Çumra OSB'deki fabrikaların kurulumu noktasında çalışmalar yaptıklarını kaydetti. Günlük 800 metreküp beton üretim hacmi ve yaklaşık 8-10 daire ya da 1 fabrika üretimi gerçekleştirebilecek proje üretiminin yer aldığı firmada 'çok üretim değil, kaliteli üretim' düsturuna önem veriliyor. Konuyla ilgili bilgi



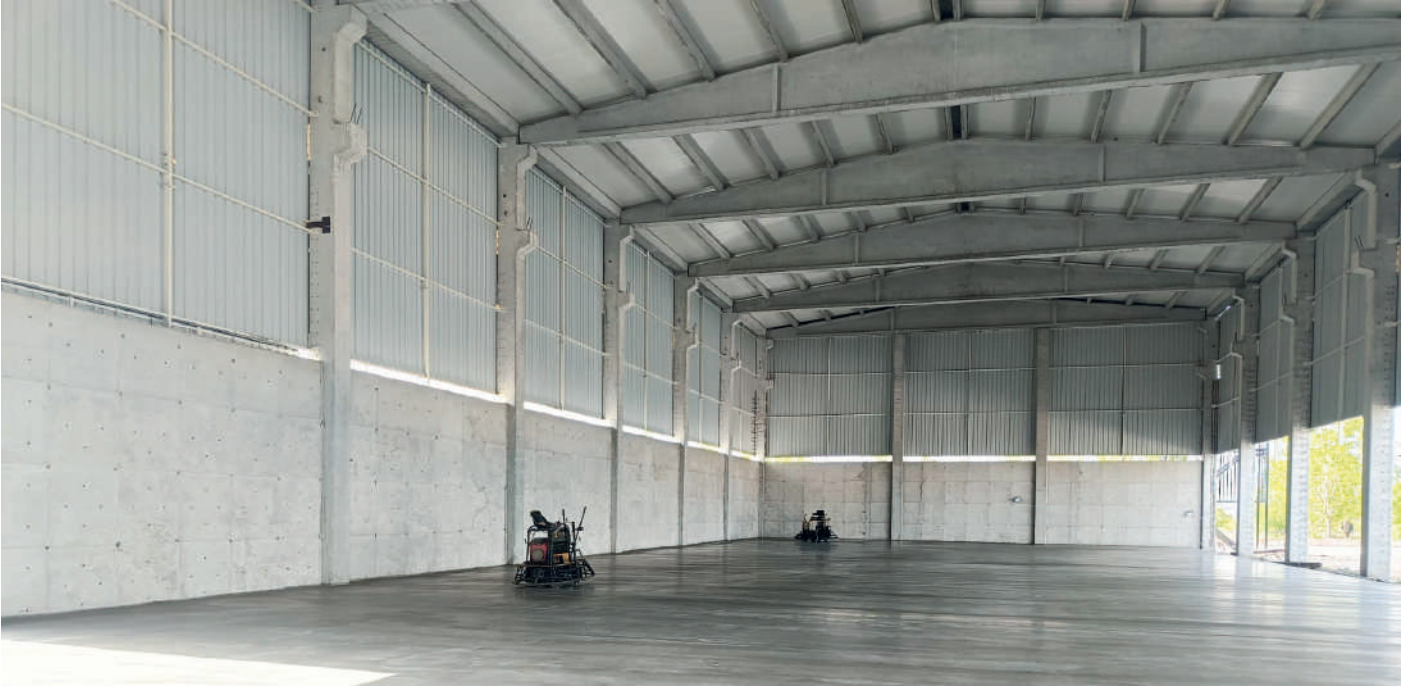
veren Aldemir, "Çumra OSB'de 254'ten fazla fabrika ruhsatı verildi. Buradaki fabrikaların yapımı noktasında çalışırken buradaki fabrikaları üreten diğer firmalarla da hazır beton noktasında yardımcı oluyoruz. Kendi ar-ge çalışmalarımızı sanayici arkadaşları-

mızla paylaşırken onların tecrübelerinden de faydalanmış oluyoruz." ifadelerine yer verdi.

KALİTEDE ISRAR, SAYGINLIĞI DA BERABERİNDE GETİRDİ

Genç ve dinamik bir ekiple üretimi yapılan betonların alışılmışın dışında ve Avrupa standardında tüm denetimleri yapılarak üretildiğine dikkat çeken Aldemir, bu konuda hassas davrandıklarını ve bunun da ECA firmasının güvenilirliğinin bir simgesi haline geldiğini söyledi. Aldemir, iş prensiplerinin Türkiye geneli bir saygınlığı da beraberinde getirdiğine işaret ederek, "Hazıra alışılmışın dışında Avrupa standartlarında bir kaliteyle üretimimiz devam ediyor. Yapı denetimi yapılmamış hiçbir ürünü satmıyoruz. Kalitede olan ısrarcılığımız, kalitenin artmasını da beraberinde getiriyor. Hem kalitemizin hem de güvenilirliğimizin göstergesi olan prensibimiz sonucu yalnızca Konya'da değil, Türkiye geneli bir saygınlığı elde etmiş olmanın da haklı gururunu yaşıyoruz." şeklinde konuştu.





‘TOZ BULUTUNA MAHAL VERMEYEN SAĞLAM BETON ÜRETMEK İÇİN KOLLARI SIVADIK’

6 Şubat 2023 depremleriyle birlikte vatandaşların çok katlı binalardan ziyade müstakil ya da az katlı sitelerde oturmak istediğini kaydeden Aldemir, bu konuda kendi konutunu üretmek isteyen insanlara da beton satmaktan ziyade betonun içeriği ve aşamaları noktasında yardımcı olduklarını belirtti. Depremin konut alıcı ve satıcılarına birçok farklı tecrübe kattığını belirten Aldemir, bu kapsamda kendilerinin de gerekli araştırmaları yaparak ar-ge çalışmalarını başlattıklarını duyurdu. Aldemir,

konuyla ilgili şunları söyledi: “Depremin bize öğrettiği şeylerden bir tanesi de yığma binaların demir olmayan duvar kısımlarının yıkılmasıyla birlikte betonların toz bulutuna dönüşmesiydi. İnsanlar yıkım esnasında çıkan toz bulutundan çok fazla etkilendiler. Bizde sağlamlığı, hafifliği ve toz bulutuna mahal vermemesiyle bilinen ve Avrupa’da görmüş olduğumuz gaz betondan ev üretme çabası içerisindeyiz. Gaz betonun içerişi demir olduğu için yıkıldığında toz oluşturmuyor; kütle halinde olduğu için bir yere dayandığı zaman ise dağılmadan ve daha hafif şekilde yaralanmalara sebep oluyor. Biz, bu ürünü bizim ürünlerimizle birleştirerek tek katlı, güvenilir betonarme

evler yapma hedefindeyiz.”

‘GÜVEN VE HUZURLU YAPILARDA ISRARCIYIZ’

Bu kapsamda ar-ge çalışmalarının devam ettiğini bildiren Aldemir, güven ve kalite çizgisinden şaşmadan insanlara güven ve huzur yapılar vermenin mutluluğunu yaşamakta ısrarcı olduklarını anımsattı. İnsan hayatının ilk sırada olduğu ar-ge çalışmalarının yüzde 70 oranında tamamlandığını da bildiren Aldemir, ileriye dönük hedefinin ise bu çalışmalar neticesinde az katlı yatay mimariye sahip konutların tekrar hayata geçirilmesi olduğunu ifade etti.



‘KONYA, SANAYİNİN DÜNYADAKİ ÜLKESİ KONUMUNDA ANCAK SANAYİLERE VERİLEN ÖNEM ARTIRILMALI’

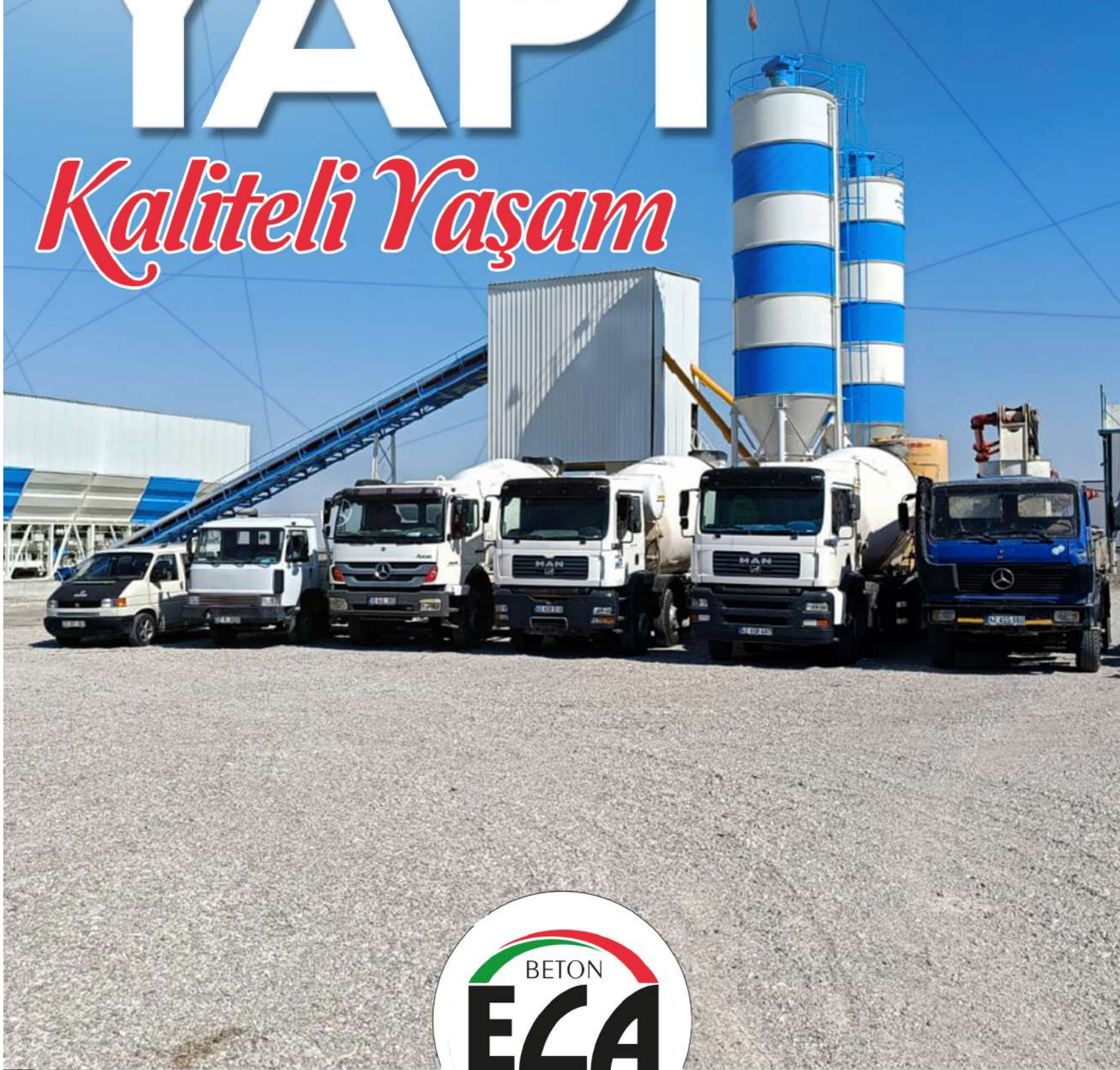
Konya’yı tarım ve sanayi şehri değil, ‘ülkesi’ konumunda gördüğünü söyleyen Aldemir, Konya’nın kaderine terk edilmesinin gerektiğini belirterek ‘Konya’ya sahip çıkılmalı’ dedi. Sanayiye verilen değer’in gün geçtikçe eridiğine işaret eden Aldemir, ülkeye olan güven ve vatandaşlara olan hizmet aşkından dolayı yapılan yatırımların neticesinde istenilen değeri göremediklerini ifade etti. Sanayiye ülkenin gövdesine benzeten Aldemir,

“Yeraltı kaynaklarımız sınırsız değil, biz tüm ihtiyaçlarını katma değer ve vergilerden çıkaran bir ülkeyiz. Bu ülkeyi ağaca benzetecek olursak, ağacın gövdesinin sanayiciler olduğunu düşünüyorum. Gövde çürür ve bakımı yapılmazsa ağacın tamamı çürür. Gittiğimiz ülkelerde kendimizi Konya’nın bir sanayisinin gibi hissediyoruz çünkü Konya’dan giden ürün sayısı çok fazla. Ancak Konya’ya tekrar geldiğimizde sorunları görünce buradaki

karamsarlık ve önümüzü görememe durumu da canımızı sıkıyor. Sanayici olarak yaptığımız işlerin neticesinde takdir görmek istiyoruz ancak maddi ve mali krizlerle birlikte paraya ulaşım zorlaştı. Çareyi bulmaya çalışan bizler ancak piyasa rahatlamayıp kaynak olmadıktan sonra çareyi bizler de yatırımı küçültmeye gitmekte bulabiliyoruz.” şeklinde konuşarak sanayiye verilen değer’in yeterli olmadığına işaret etti.

GÜÇLÜ YAPI

Kaliteli Yaşam



İstiklal Mah. Çumra OSB
77770. Sk. No: 4 Çumra / KONYA

ecabetonprefabrik.com.tr
bilgi@ecabetonprefabrik.com.tr



Dönüşümün önündeki engeller!

Deprem ve kentsel dönüşümün inşaat sektörüne olan etkisini verilerle yorumlayan Türkiye Müteahhitler Birliği, Nisan ayında yayımlamış olduğu İnşaat Sektörü Analizinde bu yıl sektörün önündeki en büyük engellerden bahsetti

Türkiye Müteahhitler Birliği, Nisan ayında yayımlamış olduğu İnşaat Sektörü Analizi raporuyla birlikte ülke ekonomisindeki büyümeyi ve diğer sektörlerle oranla inşaat sektöründeki durumu değerlendirdi. 2023 yılında deprem bölgesinde yaraların sarılarak bölgenin yeniden inşası, 2024 yılının ilk çeyreğinde ise yerel seçimlerin de etkisiyle ivme kazanan kentsel dönüşüm çalışmalarının da yer aldığı analiz kapsamında yapı sektöründeki hareketlilikler ele alındı.

BÜYÜME: BEKLENTİLERİN ÜZERİNDE

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) Türkiye ekonomisi hacim endeksine göre yayımlanan analizde 2023 yılının son çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 4 oranında büyüme gerçekleştiğine yer verilirken; yılın üçüncü çeyreğine ilişkin yıllık büyüme oranı yüzde 5,9'dan yüzde 6,1'e revize edildi. Mev-

sim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre yılın 3. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde 0,3 büyüyen Türkiye ekonomisi, son çeyrekte ivme kazanarak yüzde 1 oranında genişledi. Böylece, Türkiye ekonomisi 2022 yılındaki yüzde 5,5'lik büyümenin ardından 2023 yılında da yüzde 4,5 ile Orta Vadeli Program'da (OVP) öngörülen yüzde 4,4'ün de üzerinde performans sergiledi.

Zincirlenmiş hacim endeksine göre özel tüketim harcamalarının büyümeye katkısı azalmaya devam ederek yılın son çeyreğinde 6,7 puan ile son 9 çeyreğin en düşük seviyesinde gerçekleşti. Kamu harcamalarının büyümeye katkısı da yılın üçüncü çeyreğindeki 1,0 puandan son çeyrekte 0,2 puana gerilemiştir. Bu dönemde yıllık bazda yüzde 10,7 yükselen yatırım harcamaları büyümeye 2,6 puan katkı sağlamıştır. Öte yandan, net ihracat kaleminin büyüme üzerinde sınırlandırıcı etkisi son çeyrekte de azalarak 0,6 puan oldu.



DEPREM, KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ TETİKLEDİ!

6 Şubat 2023'te yaşanan ve 'asrın felaketi' olarak nitelendirilen depremlerin ardından 11 ilin yeniden inşası ve ekonominin tekrar ayağa kaldırılması adına atılan adımlardan en büyüklerinden biri de 'inşaat' alanında oldu. Depremlerin ardından oturlan binalar başta olmak üzere yapılar konusunda oluşan hassasiyet, kentsel dönüşümdeki artışı da beraberinde getirdi. Bu kapsamda inşaat sektörü 2023 yılı dördüncü çeyreğinde yüzde 10,8 büyümeye gösterdi. Yılın ilk çeyrek inşaat sektörü büyümesi yüzde 4,5'ten yüzde 5,3'e, ikinci çeyrek büyümesi yüzde 6,2'den yüzde 7,2'ye ve üçüncü çeyrek büyümesi de yüzde 8,1'den yüzde 7,8'e güncellendi. Böylece inşaat sektörü 2023 yılında yüzde 7,8 büyüdü. Deprem bölgesinin yeniden inşasının ve yerel seçimlerin ivme kazandırdığı kentsel dönüşüm faaliyetlerinin desteklediği inşaat sektörü yıl boyunca ekonominin üzerinde büyümeye gösterdi.

GSYH'yi oluşturan diğer faaliyetler incelendiğinde; 2023 yılında finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değeri yüzde 9,0, hizmetler yüzde 6,4, diğer hizmet faaliyetleri yüzde 4,6, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri yüzde 3,8, gayrimenkul faaliyetleri yüzde 2,7, bilgi ve iletişim faaliyetleri yüzde 1,3, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri yüzde 1,2 ve sanayi yüzde 0,8 artarken; tarım sektörü ise yüzde 0,2 azaldı.

DAR BOĞAZIN YURT DIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİYLE AŞILMASI HEDEFLENİYOR

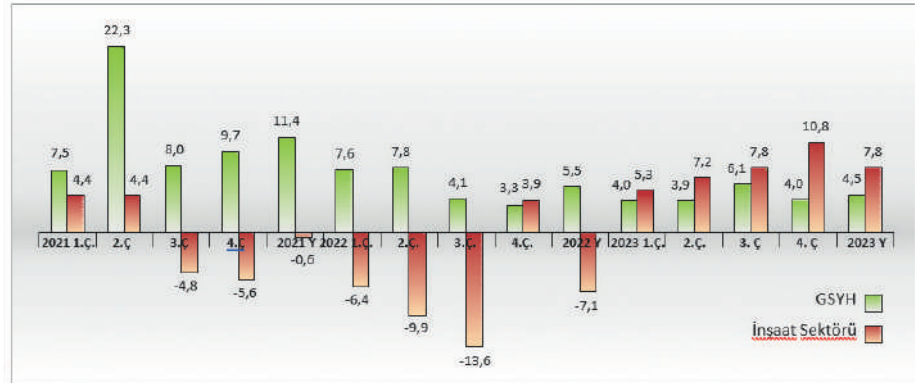
Yurtiçinde deprem bölgesinin yaralarını sarmak ve bölgenin yeniden inşası

Yatırımlarda Yıllık Değişim (%)



Kaynak: TÜİK

GSYH ve İnşaat Sektöründe Büyümenin Seyri (% puan)



Kaynak: TÜİK

faaliyetlerini 2023 yılında tamamlayan inşaat sektörü; 2024 yılının ilk çeyreğinde ise yerel seçimlerin de etkisiyle kentsel dönüşüm çalışmalarına hız verdi. İstanbul için şubat ayı sonunda başlatılan 'Kentsel Dönüşümde Yarıyı Bizden' kampanyası ile hak sahiplerine her bir konut için 700 bin liraya kadar hibe, 700 bin liraya kadar kredi; bir işyeri için 350 bin liraya kadar hibe, 350 bin liraya kadar kredi alma imkânı tanındı. Öte yandan tasarruf tedbirleri

kapsamında yurt içinde zorunlu haller dışında yeni projelere yer verilmeyecek olması, halihazırda yürürlükte olan Fiyat Farkı Kararnamesi'nin yetersiz kalması, jeopolitik gerilimlere bağlı olarak artan inşaat maliyetleri ve gittikçe derinleşen ara eleman sıkıntısı, 2024 yılında da sektörün önündeki en büyük engellerden olmaya devam etti. Sektör, girdiği darboğazı yurt dışı müteahhithlik hizmetlerine ağırlık vererek aşmayı hedefliyor.



'Deprem olmaz' demek olmaz!

'Konya'da deprem olmaz' söylemlerine karşı uyarın İnşaat Mühendisi İlker Atalay, Zümrüt Apartmanı faciasını hatırlatarak yalnızca depreme dayanıklı değil, her türlü afete karşı sağlam binalar üretilmesi gerektiğine işaret etti



HAZIR BETON KULLANILMAYAN ESKİ YAPILARDA KALİTE SORUNU ORTAYA ÇIKIYOR!

Çıkan yönetmelikle birlikte yeni yapıların profesyonel kişilerce denetimden geçtiğine dikkat çeken Atalay, bu kapsamda eski yapıların denetimi noktasında güvenlik endişesinin olabileceğini ve yeni yapıların sağlamlığı konusunda daha iyimser bir görüşün söz konusu olduğunu söyledi. Atalay, bu konuda vatandaşların konut alırken binanın genişliği ya da estetiğine değil, sağlamlığı ve yeni bina olmasının dikkate alınması gerektiğine işaret ederek şunları söyledi: "Yapı denetimi hakkındaki kanunda 2011 yılında yapılan değişiklikle kontrollerle ilgili değişiklik yapı stokunda iyi bir netice elde ettik. Daha önce hazır beton kullanılmayan, demirin çeşidindeki yanlış kullanımdan kaynaklı kalite kontrolünde varsa bile sorunlar bilinmiyor.

Asrın Felaketi depremlerin ardından 16 aya yakın zaman geçmesi, deprem gerçeğini yeniden unutturmaya başladı. Deprem bölgesinde yaşayan ve göç eden vatandaşların bu gerçeğin bir parçası olmalarının yanı sıra depremden etkilenmeyen vatandaşlar ise 'farklı yerlerde aynı boyutta deprem olmayacak' gibi, yaşananları unutarak, yaşamlarına devam ediyor. Konya'da da uzun yıllar büyük boyutta ve çok hasarlı bir depremle karşılaşılması, 'Konya'da büyük boyutlarda deprem olmaz' düşüncesini aklara getirirse de 2004 yılında deprem olmaksızın yıkılan Zümrüt Apartmanı, yapılarındaki sağlamlığın ne derece önemli olduğunu bir kez daha ortaya koyuyor. Konya'daki konutların durumuyla ilgili bilgi veren İnşaat Mühendisi İlker Atalay, aynı zamanda yapılar ve denetim hakkından da konuştu.

'KONYA'DA MERKEZİ ETKİLEYEBİLECEK BİR DEPREM OLABİLİR'

Konya'nın merkeze yakın bazı bölgelerinden geçen bir fay hattının varlığından bahseden Atalay, bu kapsamda bu fay hatlarından doğan bir depremin de

oluşabileceğine dikkat çekti. Konuyla ilgili yapılan çalışmalar neticesinde Konya'da da 5-6 büyüklüğünde depremlerin olabileceği ihtimali üzerinde duran Atalay, "Kızıllören ve Hatip tarafından geçen diri bir fay hattı mevcut. Bununla ilgili odalarımızın yaptığı çalışmalarda Konya merkezi de etkileyebilecek depremler olduğunu biliyoruz. Akşehir, Ilgın ve Kulu'da da diri fay zonları var. Bunlar, 2023 yılında oluşan deprem büyüklüğünde olmasa da 5-6 büyüklüğünü bulabilir." diye konuştu.

'YALNIZCA DEPREM GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMAMALI'

Yapıların oluşumlarında atılan her adımın sağlam olması gerektiğini anımsatan Atalay, bu sürecin yalnızca depremlerde değil, diğer afetlerde de en önemli korunma yöntemi olduğuna dikkat çekti. Konya'da da deprem olmadan yıkılan ve tüm Türkiye'yi sarsan Zümrüt Apartmanı faciasını örnek gösteren Atalay, "Bu facia, deprem ya da farklı bir afet olmaksızın oluştu. Bu durum bize gösteriyor ki, yalnızca depreme karşı konutlar değil; her halükârda, her türlü afete karşı dayanıklı yapılar üretmemiz gerektiğini gösteriyor." dedi.





Bu konuda değişiklik öncesi yapılan binaların durumu hakkında kesin bir bilgi olmasına karşın yapı stoku kalitesinden emin değiliz. Özellikle 2000'li yıllardan önce Konya'da bu yapıların demir kullanımındaki yanlışlık ve betonun hazır olmaması, beton içeriği bakımından kalitesinden emin olamadığımız için 2000- 2010 yılından sonra yapılan yapıların daha güvenli olacağı kanaatindeyiz. Ayrıca bir bina, işlevselliğini yitirmeye başladığı zaman, ömrünü tamamlamış demektir. Yapı malzemesi 30-50 sene arası ömrünü tamamlıyor ve yenilemeler yapılıyor. Özellikle beton içindeki donatının korozyona uğrası da yaklaşık olarak 50 yıla tekabül ediyor. Ancak mühendislik hizmeti alınmadan ve hazır beton kullanılmadan yapılan eski yapılarda yapı kullanım ömrünün daha düşük olduğunu söyleyebiliriz."

'YAPI ENVANTERİ ÇIKARILMALI, SELÇUKLU ACİLEN DÖNÜŞMELİ!'

Konya'nın merkez ilçelerindeki risk teşkil eden bölgelerle ilgili de bilgi veren Atalay, kentsel dönüşüm noktasında da değerlendirmelerde bulundu. Atalay, Karatay ve Meram'da devam eden kooperatifleşmenin Selçuklu 'da da yapıldığına ancak Selçuklu bölgesinde çok katlı binaların tahliyesiyle ilgili çözüm bulunmadığına işaret etti. Özellikle bazı caddelerde 'ben olsam oturmam' diyerek vatandaşları çağırdığı da bulunan Atalay, kentsel dönüşümle ilgili şunları söyledi: "Meram ve Karatay'daki yapılarda kentsel dönüşüm kapsamında bina yenileme çalışmaları devam ediyor ancak Selçuklu 'da bunu yapmak mümkün olmadı. Meram'da kat bakımından risk teşkil etmese bile uzun yıllardır var oluşuyla risk oluşturan yapılar mevcut. Bu yapılar kentsel dönüşüm kapsamına alınarak dönüştürülüyor. Selçuklu bölgesinde de aynı durum söz konusu olmalı. Ancak Selçuklu 'da kat sayısı fazla olduğundan bu kadar insanı bir yere taşımak mümkün değil. Bununla ilgili mali bütçe ve insanların taşınmasıyla ilgili yasa olmadığından gerçekleştirilemiyor. Özellikle Kerkük Caddesi, Ahmet Hilmi Nalçacı Caddesi, Özalkent ve Bosna Hersek mahallelerindeki yapılar artık miadını doldurarak depreme karşı korunaksız yapılar haline geldi. Bu yapıların acilen envanterinin çıkarılarak depreme dayanıklılıkları ortaya koyulmalı. Dr. Mehmet Hulusi Baybal Caddesi'ndeki yapılar zeminin asma katlı olduğu binalarla çevrili ve şu anda asma kat yapmak yasak ancak bu yasa öncesi yapılan yapılarda, özellikle belirttiğim caddede asma katlı binalar var. Bölgedeki mevcut yapıların ömrünü yitirdiği ve yeni yapılara ihtiyaç olduğunu gözlemliyoruz. İnsanlar normal yaşantısına devam ediyor, Konya'da deprem gerçeği unutuldu. Ancak ben olsam Kerkük Caddesi, Bosna Hersek Mahallesi, Özalkent ve Mehmet Hilmi Nalçacı Caddesi'nde oturmam!"

'HASAR TESPİTİNDE AĞIR KUSUR OLAN BİNA ZORUNLU TAHLİYE EDİLİR'

Kiraların yüksek olmasıyla birlikte vatandaşların ev tercih etme lüksünün de kalmadığına dikkat çeken Atalay, asrın felaketi depremler yaşanmasının ardından Konya'da üniversite, oda ve belediye iş birliğiyle yapılan bir toplantı sonrası vatandaşlardan gelen talepler

doğrultusunda konutların incelenmesiyle ilgili bir oluşumun başlatıldığını söyledi. Atalay, yapılarıdaki 'olası' ciddi sorunlardan kaynaklı olarak 'mühürlenme' durumunun muhtemel oluşundan kaynaklı, vatandaşların geri adım attığına işaret ederek konuyla ilgili, "Binasının hasarlı olması durumunda güçlendirme çalışmaları ve konutun mecburi boşaltımı söz konusu olduğundan ve maliyet açısından vatandaşlar hasar tespiti

konusunda vazgeçtiler. Öyle ki, oturduğu konutun hasar tespitini yaptıran ve sonucunda konutta ağır hasar tespit edilen binalar zorunlu olarak boşaltılmak durumunda kalır. Binaının tamamının boşaltılması da konutta oturan diğer sakinlerin de evlerinden çıkması demektir. Dolayısıyla kimse bu işle ilgilenmek istemedi, insanlarda 'sokakta kalacağız' korkusu oluştu." şeklinde konuştu.



'KOOPERATİFLER, VATANDAŞIN UMUTLARINI YEŞERTTİ'

Pandemi dönemi ve ardından gelen yıkıcı depremlerle birlikte inşaat bitirmenin daha zorlaştığı bir dönemin yaşandığına dikkat çeken Atalay, özellikle iş gücünde ortaya çıkan sorunların büyüklüğüne dikkat çekti. Bu kapsamda müteahhitlerin ve konut sahibi olmak isteyen vatandaşların soluğu kooperatiflerde aldığını aktaran

Atalay, günümüz dünyasında konut sahibi olmak için 'güvenilir liman' olarak da kooperatiflerin olduğunu söyledi. Konya'da yaklaşık 1 yıldır özel sektördeki müteahhitlerin birleşerek kooperatif usulü konut ürettiklerini belirten Atalay, "Malzemenin enflasyonla birlikte artışı, personel giderlerinin artması ve arsa fiyatlarının yüksel-

mesi, sektörün karışmasına neden oldu. Yaklaşık bir yıldır özel kooperatifleşme süreciyle müteahhitlerin birleşmesiyle oluşan kooperatifler meydana geldi. Konya'daki merkez ilçe belediyelerinin başlatmış olduğu kooperatif yapılar, vatandaşların da konut alma konusundaki umutlarını yeniden yeşertti." ifadelerini kullandı.



tam düşündüğünüz gibi I just as you thought...



Certificate
EN 131
Norm

Certificate
EN 131-7
Norm

Certificate
EN 1004
Norm



444 52 39

www.smsarayli.com.tr

Konya Organize Sanayi Bölgesi T. Ziyaeddin Akbulut Cd.
No : 19 42300 Selçuklu/KONYA/TÜRKİYE

Tel: +90 332 239 08 78 • Fax: +90 332 239 02 36
info@smsarayli.com.tr • bilgi@smsarayli.com.tr



/saraylimadeniesya

**ENDÜSTRİYEL
MERDİVENDE**

**EN ÜST
BASAMAKTAYIZ**

We are the top step of the industrial
type ladder



Tek çatı altında en büyüğü!

Tek çatı altındaki üretim hacmi ve vermiş olduğu hizmetle sektöründe Türkiye'nin en büyüğü olan Mekpan Panel, verimlilik yönünden de ilk sıralarda yer aldı. Mekpan Panel'le ilgili son durumu, Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı aktardı

Türkiye'de panel sektöründe üretim verimliliğinde sektörde ilk sıralarda yer aldıklarını belirterek, konu hakkında bilgi veren Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı, "Sektörde 13 yıla ulaşmamızın mutluluğu içindeyiz. Sahip olduğumuz güçlü sermayemiz, yetkin insan kaynağımız, tedarikçi, müşteri ve bayilerimizden aldığımız güçle, Konya 3. Organize Sanayi Bölgesi'ndeki tesisimizde, 30 bin metrekaresi kapalı olmak üzere toplam 45 bin metrekaare alanda 8,5 milyon metreka-

re üretim kapasitemizle, sektörde Türkiye'nin en büyük üreticilerinden biri haline geldik. Ülkemizde sandviç panel üretiminde standartlara yön veren, yenilikçi ve katma değeri artırmaya odaklanan Mekpan Panel olarak, yatırımlarımızla sektöre yön vermeye devam etmekteyiz. Yenilikçi ve son teknolojilerle donatılmış tesisimizde, ürettiğimiz çatı ve cephe panelleri ile mimari estetik ve kaliteyi bir arada buluşturuyoruz. Sürdürülebilirlik, çevresel faktörler, yüksek ürün kalitesi ve üretim verimliliğini esas alarak, mevcut ma-

kine parkurunda gerçekleştirdiğimiz teknolojik yenilikler ile 0 karbon salımlı Pentan teknolojisine geçiş yaparak, üretilen ürünlerin çevre dostu olmasını sağladık. Pazar taleplerine yönelik yaptığımız analizler sonucunda, 2014 yılında yaptığımız yeni yatırımın birlikte daha yüksek yangın direncine sahip olan Poli-izosianürat (PIR) dolgu Sandviç Panel üretimine başladık. 2015 yılında da ulaştığımız fiili üretim miktarıyla birlikte ülkemizdeki Kontinyu Panel Üreticileri arasında fiili kapasite kullanımı anlamına da gelen "Üretim





Verimliliği" alanında ilk sıralardaki haklı yerimizi alma başarısını yakaladık. 2020 yılında fabrika kapalı alanımızı, küresel çaptaki COVID salgınına rağmen, sadece iki senede 8 bin metrekareden 30 bin metrekareye yaklaşık 4 misline büyütüp, özel tasarım ürünler de üretmek üzere en son teknolojik yenilikler ile donatılmış ikinci kontinyu hattını devreye aldık. Böylece kurulu kapasitemizi yüzde 250 oranında arttırarak günlük fiili üretim miktarını 25 bin metrekareye yükselttik" dedi.

ÜRÜNLERİMİZ YAPINIZA DEĞER KATAN, GÜNÜMÜZÜN EN ÇEVRE DOSTU ÜRÜNLERİNDEN OLUŞUYOR

Celalettin Hakan Katırcı Mekpan Panel' in ürünlerinin yapıya değer kattığı gibi, çevre dostu ürünlerden oluştuğunu da dile

getirerek, "2023 yılında yaptığımız yatırımlarla birlikte, tesisimizi 41 bin metrekare kapalı olmak üzere 65 bin metrekare alana ulaştırdık. Bu yatırımın yanı sıra, yine bu yıl içerisinde devreye almayı planladığımız 3.hat yatırımımızla yıllık üretim kapasitemizi 8,5 milyon metrekareden 13,6 milyon metrekareye çıkardık. 2024'de tamamlayacağımız yatırımlarla ve ulaştığımız üretim kapasitemizle tek çatı altında en büyük panel üreticisiyiz. Bugün de zorlu konjonktüre rağmen, sektörün en değerli üreticisi olma vizyonumuzla, bayilerimizin ve müşterilerimizin memnuniyetini artırmaya odaklanıyor ve verimliliği yükseltmeye yönelik çalışmalarımızla yatırımlarımızı hız kesmeden sürdürüyoruz. Uzun ömürlü, depreme dayanıklı, yüksek yangın dirençli ve yüksek ısı yalıtım performansına sahip olan Mekpan Panel markalı, PUR-PIR dolgulu sand-

viç panellerimiz, spor tesislerinde, endüstriyel tesislerde, hangarlarda, konutlarda, soğuk hava depolarında yaygın olarak kullanılmaktadır. Enerji tasarrufunda önemli rol oynayan Mekpan Panel markalı sandviç panellerimiz, ısı ve su yalıtımı konusunda kesin çözümler sağlarken, depreme ve yangına dayanıklılığı ile güvenli, sağladığı mimari estetik ile hayatı güzelleştiren, yapınıza değer katan, günümüzün en çevre dostu ürünlerindendir" diye konuştu.

MEKPAN PANEL

ÜRETİM KAPASİTESİYLE TEK ÇATI ALTINDA EN BÜYÜK PANEL ÜRETİCİSİDİR

Mekpan Panel' in üretim kapasitesiyle tek çatı altında en büyük panel üreticisi olduğunu da dile getiren Celalettin Hakan Katırcı, "2023 yılında yaptığımız yatırımlarla birlikte, tesisimizi 41 bin metrekare kapalı olmak üzere 65 bin metre alana ulaştırdık. Bu yatırımın yanı sıra, devreye aldığımız 3.hat yatırımımızla yıllık üretim kapasitemizi 8,5 milyon metrekareden 13,6 milyon metrekareye çıkardık. 2024'de tamamlayacağımız yatırımlarla ve ulaştığımız üretim kapasitemizle, tek çatı altında en büyük panel üreticisiyiz. Bugün de zorlu konjonktüre rağmen, sektörün en değerli üreticisi olma vizyonumuzla, bayilerimizin ve müşterilerimizin memnuniyetini artırmaya odaklanıyor ve verimliliği yükseltmeye yönelik çalışmalarımızla yatırımlarımızı hız kesmeden sürdürüyoruz. Mekpan Panel Ailesi olarak ekonomimize ve istihdama katkı sunmaya devam edeceğiz" şeklinde konuştu.

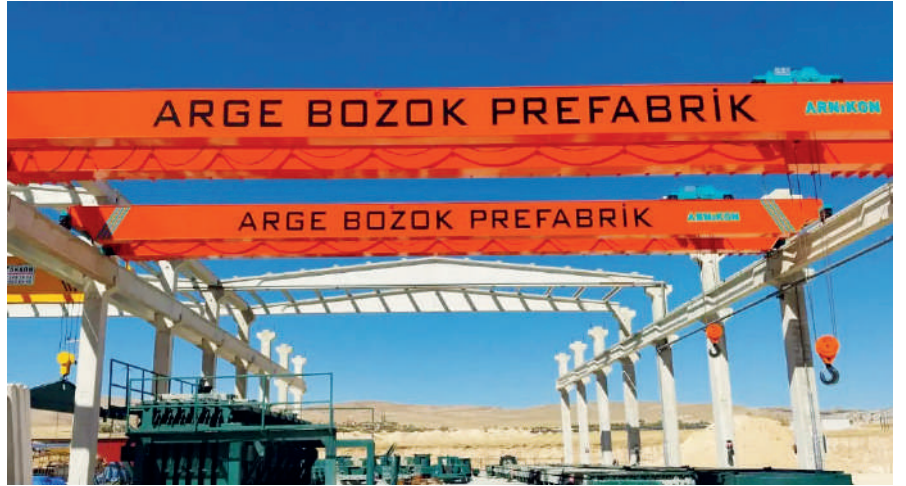




ARNİKON, kule vinçte Türkiye'nin gururu oldu

Gezer Köprülü vinçler sektöründe kalitesiyle başarılı yolculuğunu sürdüren ARNİKON Mühendislik, yaptığı Ar-Ge çalışmaları sonucu ürettiği kule vinçle de Türkiye'nin gururu oldu

Gezer Köprülü vinçler sektöründe yılların tecrübe ve bilgi birikimini mühendislik ile buluşturan ARNİKON Mühendislik, kurulduğu 2013 yılından buyana yaptığı çalışmalarla sektörünün önde gelen firmaları arasına girmeyi başardı. Sektörde mühendislikte tasarım, üretimde kalite prensibini benimseyerek sadece vinç sistemlerinde değil teknoloji üretiminde de yol çizmeyi başaran ARNİKON, sektörde ihracatta Konya'da 1., Türkiye'de ise 3. sırada yer alıyor. Ar-Ge'ye verdiği önemle yeni teknolojiler üzerinde çalışan ve bu konuda başarı yakalayan ARNİKON, dünyanın ilk asansör boşluğunda yükselen vinci olan KULEKON'u üretti. Ayrıca dünyada yaklaşık 3 milyar dolarlık ülkeler arası ticaret hacmi bulunan kule vinç üretimine de başlayan ARNİKON, dünya markası olma hedefinde önemli adımlar atıyor.



İHRACATTA KONYA 1.'Sİ, TÜRKİYE 3.'SÜ

ARNİKON'un 2013 yılında konusunda uzman bir ekip tarafından gezer köprülü vinç sektörüne giriş yaptığını belirten ARNİKON Genel Müdürü Bayram Ayçiçek, ARNİKON'un sektördeki bilgi ve birikimiyle kısa sürede önemli başarılar yakaladığını söyledi. ARNİKON'un ihracat başarısının yanında kurumsallık adına da önemli aşamalar kaydettiğini vurgulayan Ayçiçek şu bilgileri aktardı; "11 yılda ARNİKON yaklaşık 50'den fazla ülkeye ihracat yapma becerisi gösterdi. Bunun içinde okyanus aşırı kıtalar da var, Türkiye'nin hemen hemen çevresindeki eski kıta ülkeleri dediğimiz, malımızın ulaşmadı-

ğı ülke kalmadı. 10'un üzerinde ülkede partnerlerimiz var, işbirliği yaptığımız firmalar var. Son 4 yıldır Makine İhracatçılar Birliği'nin rakamlarına göre sektörümüzde ihracatta Konya'da 1., Türkiye'de ise 3.'yüz. Tabi belli oranda derece yakalamış olsak da, dünya pazarını düşündüğümüz zaman bu rakamlar aslında devede kulak. Şöyle bir istatistik vereyim; ülkeler arası gezer vinç ihracatı dünyada 3 milyar dolar civarında. Türkiye'nin hacmi ise 30 milyon dolar. Türkiye'nin sektördeki ihracatının yaklaşık yüzde 20'sini de ARNİKON olarak biz gerçekleştiriyoruz. Şirketimiz kurumsal değişim adına

ciddi bir kabuk değiştirdi. Yaklaşık 130 kişilik bir kadromuz var ve bu kadromuzun yaklaşık 30'u beyaz yakalı personellerimizden oluşuyor. 7-8 m¼d¼rl¼ę¼m¼z var, hemen hemen yarısı farklı illerden transfer ettiğimiz y¼netim kadromuzla adeta bir Anadolu k¼lt¼r¼ harmanlamış olduk. Dolayısı ile patron şirketi olmaktan, kurumsal bir kimliğe doğru b¼r¼nme noktasında ciddi yol katettik. 2030 yılına gelmeden şirketimizi patronlar olmadan y¼netilebilecek bir duruma getirme gibi bir hedefimiz var."

D¼NYA MARKASI OLMA VİZYONUyla ÇALIşIYOR

Özellikle uluslararası arenada ARNİKON markasının ¼nemli bir yere gelmesi i¼in m¼cadele ettiklerini kaydeden A¼çi¼ek; "Irak'ta kendi şubemiz, ekibimiz, depomuz var. Irak'a kendi satışımızı yapıyoruz. Mısır'da ortak olduğumuz bir firma var Mısır ve Kuzey Afrika'ya da oradan hitap ediyoruz. Yenice de Rusya'da bir şirket kuruyoruz, ekip arkadaşlarımız konuyla ilgili ¼alıřmalar y¼r¼tmek ¼zere Rusya'da. ARNİKON'un d¼nya markası olma vizyonu s¼z konusudur. Bu anlamda adımlarımızı atmayı s¼rd¼r¼yoruz. Deniz aşırısı ¼lkelerde de şubelerimiz olmasının yanında, insanlığa faydalı işler yapabilmek, teknoloji ¼retebilmek, bizden sonraki nesillere de bir iz bırakmak hedefindeyiz. İnsan odaklı olmak şirketimiz temel değerleri arasındadır."

AR-GE YATIRIMLARI BAşARI GETİRDİ

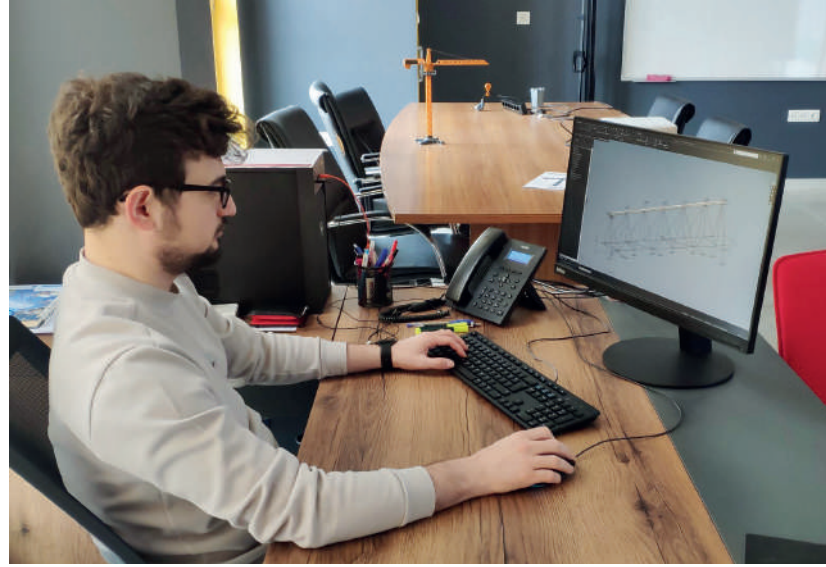
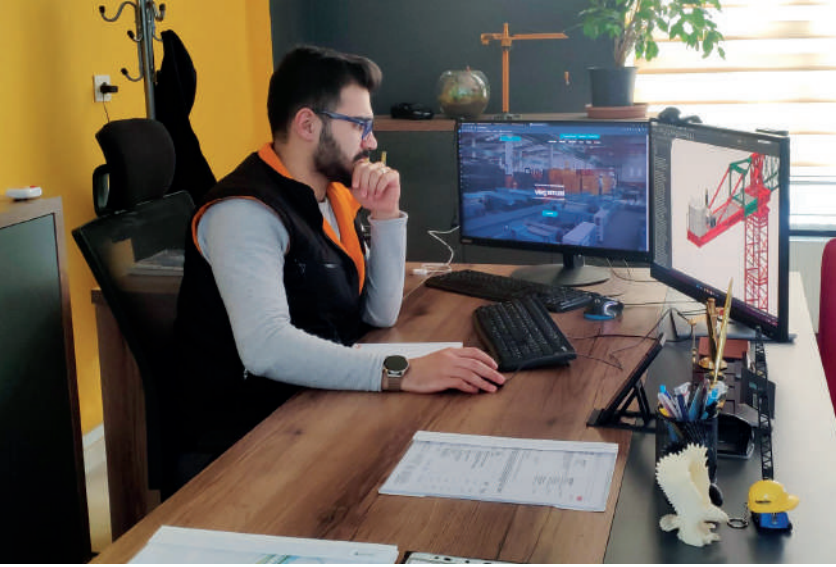
ARNİKON'un Ar-Ge'ye ciddi yatırımlar yaptığının altını ¼izen A¼çi¼ek, şu bilgileri verdi; "Son 4-5 yıldır Ar-Ge'ye ciddi bir ağırlık veriyoruz. Konya Innopark'ta bir ofisimiz ve ekibimiz var. Akademisyen hocalarımızla birlikte orada ciddi araştırma ve geliştirmeler yapıyoruz. Bundan yaklaşık 2 yıl ¼nce T¼rkiye'de ve d¼nyada tek olan, asans¼r boşluğunda kendiliğinden y¼kselebilen KULEKON ismindeki vinci-
zin tanıtımını ger¼ekleřtirmiřtik. Akabinde



de kule vin¼ sekt¼r¼ne girmiş olduk. şuan 60x15 dediğimiz; 60 metre serbest kol y¼kseklilięi, 50 metre de serbest duruş y¼kseklilięi olan, 60 metreden 2 ton kaldıran maksimum da 10 ton ağırlık kaldıran kule vinci-
mizin de seri ¼retimine başlamış durumdayız. Onunla ilgili de bazı istatistikler vermek istiyorum; kule vinci-
de ¼lkeler arası ihracat potansiyeli yaklaşık 3 milyar

dolar. T¼rkiye'nin bu 3 milyar dolardan payı maalesef 5-6 milyon dolardan ibaret. Zaten T¼rkiye'de tam manasıyla kule vin¼ ¼retici firma yok diyebiliriz. Birka¼ firma var bu vin¼lerin ¼retimini kısmen yapabiliyor. Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından ¼lkemizde ciddi sayılarda kule vin¼ ihtiya¼ı oldu ancak T¼rkiye olarak bu ihtiya¼ı ¼retim anlamında karşılayabilecek durumda değiliz. Dolayısı ile biz T¼rkiye olarak daha ¼ok vin¼ ihtiya¼ını Avrupa b¼lgesinden karşılıyoruz, son 1 yıldır yaşanan aşırısı ihtiya¼tan dolayı ¼in'den de kule vin¼ almaya başladık. Yerli ¼retim anlamında da birka¼ deneme oldu bu s¼re¼te ancak maalesef başarısızlıkla sonu¼landı. ¼¼nk¼ kule vin¼ diğer makineler gibi değil ciddi manada hesap kitap ve m¼hendislik istiyor. Kule vin¼ muazzam bir moment diyagramına sahip. Allah esirgesin bir iş kazası olması durumunda hem inşaatda ciddi manada bir maddi hasara sebep olabilir hem de inşaatda ve ¼evresinde insanı tehdit eden bir soruna neden olabilir. Bu anlamda muazzam bir m¼hendislik hesaplaması gerekiyor. Biz 4 yıl gibi bir s¼re gecemizi g¼nd¼z¼m¼ze katarak Ar-Ge ekibimizle ciddi ¼alıřmalar yaptık. Bir¼ok akademisyen hocalarımız bu işe destek oldular. Seri ¼retim-
e ge¼miř durumdayız. 2024 yılı i¼erisinde 5 adet ¼retim ger¼ekleřtirebileceęiz. Bunun 3 adeti hemen





hemen tamamlandı, 2 adeti de önümüzdeki süreçte tamamlanacak. 2025 yılı içerisinde ise 20 adet üretmeyi planlıyoruz. Rakamlar az gelebilir ancak yeni bir ürünü geliştirip 1 adet yapmak bir iş, bu ürünü yeni bir üretim hattıyla standart hale getirerek adetli şekilde çıkarmak da başka bir iş. Aşama aşama üretim hattında da gelişimi sağlayacağız."

KULE VİNÇ TANITILIYOR

KULEKON konusunda dünyanın nabzını tuttuklarını bunun için de uluslararası fuarlarda KULEKON'u tanıttıklarını dile getiren Ayçiçek; "Geçen yıl itibariyle ARNİKON'un katıldığı yurtdışı fuarlarına KULEKON'u da taşımaya başladık. İlgi var. Ancak biz önümüzdeki birkaç yıl KULEKON'u yurt dışı pazarına çıkarmayacağız. Çünkü yeni bir ürün ve yurt içinde ürünümüzü iyice deneyip emin olduktan sonra yurt dışına satış yapmayı planlıyoruz. Çünkü bir ürün Türkiye dışına çıktığı zaman üzerinde ARNİKON yazıyor fakat artık o ürün dışarda da Türk malı olarak adlandırılıyor. Dolayısı ile ülkemizi de temsil ediyor. Bu anlamda ülkemize leke düşürecek bir durumun olmaması gerekiyor. Ama biz yine de reklamını yapı-



yoruz ve talep topluyoruz, nabzı tutuyoruz, analiz yapıyoruz" ifadelerini kullandı.

KULEKON YOĞUN İLGİ GÖRÜYOR

KULEKON'un testi için üretim alanı

içerisinde özel bir bina yapıldığını ayrıca Innopark'ta da ikinci bir test alanı olduğunu belirten Ayçiçek; "Innopark'taki testler devam ediyor. Görücüye de orada çıktı. İnşaat sektöründe talepkâr olan arkadaşlar orada vincimizi inceliyorlar" dedi.



Adım Adım ZİRVEYE

KULEKON

Bir

ARNİKON

MARKASIDIR



www.arnikon.com



[arnikoncrane](https://www.facebook.com/arnikoncrane)



www.kulekon.com.tr



Sanayiler taşınacak, şehir nefes alacak!

Şehrin merkezinde kalan ve görüntüsüyle görsel kirliliğe de neden olan Eski Sanayi ve Karatay Sanayi'nin taşınmasıyla birlikte Konya, rahat bir nefes alacak. Proje, aynı zamanda Türkiye'nin en büyük ve sıfır atık modeliyle yapılan sanayi sitesi olma özelliğine sahip olacak

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ve Konya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan 'Yeni Motorlu Küçük Sanayi Sitesi' protokolüyle birlikte Konya sanayisini büyütecek bir yenilik başlatılmış oldu. Bedeli yaklaşık 1 milyar lira olan bu yatırımla birlikte Konya sanayisi büyürken, Konya'daki istihdamın da artması ve şehirde yeni yaşam alanlarına kavuşması bekleniliyor.

ŞEHİRİN SANAYİSİNE ÖNEMLİ ÖLÇÜDE KATKI SUNACAK

Türkiye'nin en büyük ve sıfır atık modeliyle yapılan sanayi sitesi olma özelliğine sahip yeni dükkanların büyük ölçüde tamamlanırken taşınmanın ise 3 aşamalı olarak gerçekleşeceği bildirildi. Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilen kentsel dönüşüm çerçevesinde Karatay'da yer alan ve 2 milyon 80 bin metrekarelik bir alana sahip olan Büyükşehir Belediyesi'ne ait arazi, Yeni Motorlu Sanayi Sitesi olacak. TOKİ tarafından yürütülen bu önemli projenin inşası devam ederken yeni yapılan sanayi sitesi olan Yeni Motorlu Sanayi Sitesi'nin ise toplamda 2 bin 824 adet bağımsız birimi içerdiği ve birimler arasında 2 bin

690 adet sanayi işyeri ve 134 adet ticari iş yeri bulunduğu Büyükşehir Belediyesi tarafından aktarıldı. Sanayi işyerlerinin farklı büyüklüklerde tasarlanmış olup, 50, 100, 200, 400 ve 600 metrekarelik seçeneklere sahip olduğu; ticari işyerleri ise 25, 50, 100 ve 200 metrekare genişliğinde olduğu belirtildi. Yeni Motorlu Sanayi Sitesi, modern altyapısı ve çeşitlendirilmiş iş alanlarıyla, Konya'nın sanayi potansiyelini daha da güçlendirecek ve bölge ekonomisine önemli katkılarda bulunacak. Projenin tamamlanmasıyla birlikte, şehirdeki sanayi ve ticaret faaliyetlerinin daha verimli bir şekilde sürdürülmesi hedefleniyor.



'KONYA'YA VE ESNAFIMIZA YAKIŞIR BİR İŞ OLDU'

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Konya Büyükşehir Belediyesi ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile birlikte 2 bin 690 dükkan ve 134 ticari iş yerinin inşaatının devam ettiğini kaydeden Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, "İnşallah inşaatımız tamamlandığında Eski Sanayi ve Karatay Sanayi'nde önceden hak sahipliği belirlenen vatandaşlarımız, kura yöntemine, dükkan büyüklüklerine göre yeni dükkanlarına taşınmış olacak. İnşaatlarımızı 4 etapta yürütüyoruz. 3 etapta fiziki olarak gerçekleşme oranları çok yüksek. Bir etapta da yüzde 40'lara yaklaşmış durumdayız. İnşallah 2024 yılı sonu gelmeden esnafımızı buraya taşımakla ilgili bir toplantı gerçekleştirdik. Ekipler yoğun bir şekilde gayret ediyor. Hedefimiz inşallah 2024 yılı sonunda Eski Sanayi'yi ve Karatay Sanayi'yi bu yeni güzel dükkanlara taşıyabilmek. Burada hem esnafımız uzun vadeli iş yeri sahibi oldu hem de fiziki olarak Konya'ya ve esnafımıza yakışır bir iş yeri inşaatını gerçekleştirmiş olduk. Emegi geçen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza ve TOKİ'ye teşekkür ediyorum" açıklamalarını yaptı.

'KONYA RAHAT BİR NEFES ALACAK'

Eski Sanayi ve Karatay Sanayi'nin taşınmasıyla Konya'nın çok rahat bir nefes alacağını kaydeden Başkan Altay şöyle devam etti: "Mevcut yerde çok yoğun bir kirlilikle uğraşıyoruz. Bir taraftan şehir merkezinde çok yoğun bir trafik oluşuyor. Ayrıca fiziki mekanın zorluğundan dolayı hem gürültü hem de çevre kirliliği oluşturan bir alanı Konya sanayisinin geliştiği yeni bir alanda nezh yerlere taşımış olacağız. Ayrıca içinde çalışan esnafımızın mülkiyet sahibi olacağı bir yöntem oluşturduk. Hem vergi levhası olanlar hem de belli bir süre kalfa olarak başka bir iş yerinde çalışan kalfalarımız 8 yıla varan vadelerle dükkan sahibi olma imkanına kavuşmuş olacak. Yeni sitede Konya'ya yakışır bir halde güzel bir ortam oluştu. Şehrimize hayırlı olmasını temenni ediyorum. Konya'nın hayallerini gerçekleştirmek için gece gündüz demeden çalışıyoruz."

GÖRSEL KİRLİLİK BU PROJEYLE TEMİZLENİYOR

Konya'nın merkez kısmında kalmış olan Eski Sanayi, Selçuklu Yüksek Hızlı Tren Hattı'nın da inşasıyla birlikte özellikle Konya'ya gelen misafirleri kötü bir görüntü karşılıyordu. Eski yapısı ve sanayi çalışma alanlarının oluşumuyla görsel kirliliğe neden olan yapıların boşaltılmasının ardından alanın yeni bir görünüme kavuşturulması düşünülüyor.





En moderni Konya'da olacak!

Milli Savunma Bakanlığı ile yapılan protokol kapsamında şehre kazandırılacak Ağır Bakım Kentsel Dönüşümü ve 56. Bakım Fabrika Müdürlüğü'yle birlikte en modern cephanelik Konya'ya inşa edilirken, cephaneliğin eski yerinde ise dönüşüm projesi olacak

Büyükşehir Belediyesi, şehrin Kuzey Batı kısmında bulunan ve Cephanelik olarak bilinen 47. Mühimmat Bölük Komutanlığı'nı Çumra'ya taşıyor. Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, şehir merkezine çok yakın bir alanda bulunan cephaneliği yerleşim yerlerinden uzak bir alana taşıma çalışmalarına başlamıştı. Çumra ilçesi Abditolu Mahallesi'nde 8 milyon metrekarelik arazi üzerinde kurulacak yeni cephaneliğin yapımına başladıklarını kaydeden Başkan Altay, "Türk Silahlı Kuvvetlerimizin yeni tip mühimmatını depolayabileceği standartta modern bir tesis inşa ediyoruz. Şehrimize hayırlı olmasını diliyorum." dedi.

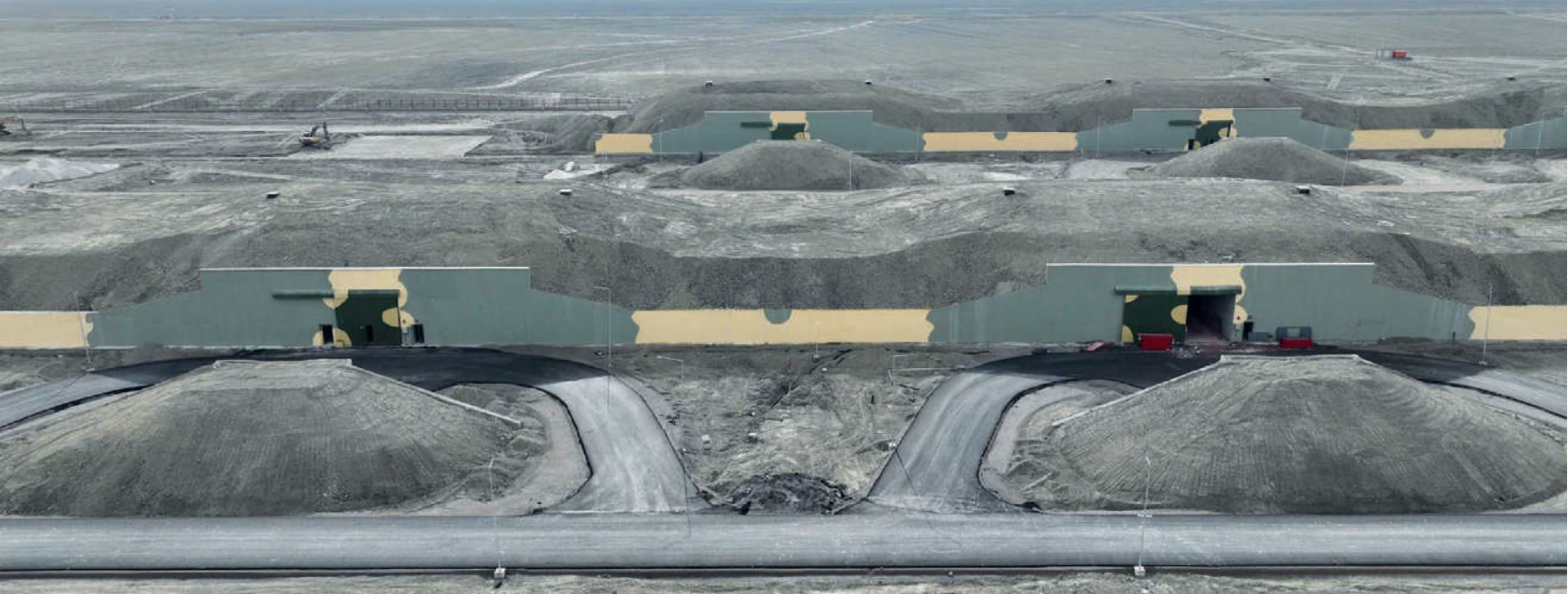
TÜRKİYE'NİN İHTİYAÇLARINA CEVAP OLACAK AKILLI MÜHİMMAT!

254 milyon lira yatırım bedeli ile hayata geçirileceğini öğrenilen yeni cephanelik için kentin Kuzey Batısı Silile'de 47. Mühimmat Bölük Komutanlığı Cephaneliğini taşıma projesi hızla de-

vam ediyor. Türk Silahlı Kuvvetleri'nin yeni tip mühimmatını depolayabileceği standartta modern bir tesis, 8 milyon metrekare arsa üzerine inşa edilmesi planlanmakta olup bu doğrultuda Yeni Cephanelik Projesi kapsamında şehir merkezinden uzakta, NATO standartlarına uygun, akıllı mühimmat olarak da Türkiye'nin ihtiyaçlarını karşılayacak modern karargâh binaları ve mühimmat depoları inşa edilecek.

ESKİ YER, KENTSEL DÖNÜŞÜMLE PLANLANACAK

861 milyon 950 bin lira yatırım bedeliyle Büyükşehir tarihinde yapılan en büyük bütçeli iş olma özelliğini de taşıyan Yeni Cephanelik Projesi, Milli Savunma Bakanlığı için Türkiye'nin en modern ve güvenli cephaneliklerinden biri olarak kayda geçiyor. Eski cephaneliğin bulunduğu alan Büyükşehir Belediyesine tahsis edileceği öğrenildi. Tahsis edilen bölgede ise yatay mimariye uygun kentsel dönüşüm için bir planlama yapıldığı biliniyor.





TSK'NIN EN MODERN CEPHANELİĞİ OLACAK

Konya için Milli Savunma Bakanlığı ile yapılan protokol ile iki büyük kentsel dönüşümün de bu kapsamda büyük önem taşıdığına dikkati çeken Başkan Altay, yeni cephaneliğin ardından kalan kısma yapılacak olan kentsel dönüşüm projesinin de öneminden şöyle bahsetti: "Milli Savunma Bakanlığımız ile yaptığımız kentsel dönüşümün birincisi Cephanelik Kentsel Dönüşümü. Bildiğiniz gibi Sille Bölgesi'nde bulunan 1 milyon 670 bin metrekarelik alanda Milli Savunma Bakanlığı'mıza ait cephanelik alanımız bulunuyor. Bu alan hem fiziki yapısıyla hem de artık özellikle Meram Tıp Fakültesi'nin yapılmasıyla birlikte şehrimiz için ciddi bir güvenlik sorunu oluştuyordu. Benim için aslında Büyükşehir Belediye Başkanı olarak attığım ilk imzadır. 2018 yılının 4 Mayıs'ında önceki dönem Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Tahir Akyürek beyin emekleriyle ortaya konmuş, Bakanlıkla protokolü göreve geldiğimden bir gün sonra imzalamak nasip olmuştu. Şu an itibariyle Çumra'da 8 milyon metrekarelik alanıyla; iglo cephaneliklerle, akıllı mühimmata uygun, TSK'nın en modern cephaneliğini inşa etmek nasip oldu. Bugüne kadar cephanelik için güncel bedelle yaklaşık 1,5 milyar lira harcadık. Üçüncü etabın ihalesini de gerçekleştirdik. Cephaneliğin taşınmasıyla ilgili yaklaşık güncel bedelle 2 milyar liralık bir bedel harcanmış olacak. Bunun karşılığında cephaneliğin bulunduğu alan Büyükşehir Belediyemize devrediliyor. O bölgede de yatay mimariye uygun kentsel dönüşüm için bir planlama yapıyoruz."





İnşaat sektöründe yaşanan eleman açığına çözüm Konya Kadın Girişimciler Kurulu'ndan geldi. Konya'da yürütülecek proje ile sektörde kadınların çalışmasının önü açılacak.

İnşaata kadın eli dokunacak

TOBB Konya Kadın Girişimciler Kurulu (KYGK), Konya'da "İnşaatta Kadın Eli" projesini hayata geçiriyor. İnşaat sektöründe yaşanan eleman açığına çözüm olmak amacıyla başlatılan proje ile Konya'da kadın istihdamının artırılması hedefleniyor. Proje kapsamında ilk etapta 15 kadın kursiyere Konya Ticaret Odası Mesleki Eğitim Merkezi'nde verilecek eğitimin ardından staj yapmaları ve istihdam edilmeleri sağlanacak. TOBB Konya KGK öncülüğünde, Konya Ticaret Odası (KTO), KTO Mesleki Eğitim Merkezi, Konya Müteahhitler Birliği Derneği (KOMÜT) ve Konya Tesisat İnşaat Malzemecileri Derneği (KONTİMDER) işbirliği ile yürütülecek projeye sektörden firmalar malzeme ve usta personel desteğiyle katkı sağlayacak.



Proje ile ilgili bilgi veren TOBB Konya KGK Başkanı Meryem Betül Özkardeş, "Ülkemizde kadınların işgücü piyasasına ve istihdamaya yeterince katılamadığı görülmektedir. Ülkemiz nüfusunun yüzde 49,9'unu oluşturan kadınların çalışma oranı erkek nüfusun çalışma oranına göre çok düşük seviyededir. TOBB Konya KGK olarak kadınların iş gücüne katılmalarını artırmak amacıyla çalışmalar yürütmekteyiz. Aynı zamanda inşaat sektörünün usta ve işçi taleplerine çözüm oluşturmak amacıyla İnşaatta Kadın Eli projesinin çalışmalarına başladık. Projemiz ile yerel paydaşlar arasındaki işbirliği sayesinde, mesleki eğitimdeki kız öğrenciler öncelikli olmak üzere kadınların inşaat teknolojileri konusunda mesleki eğitim alması sağlanacak. Bu projenin bir başka özelliği, toplumsal önyargıların aksine inşaatlarda kadınların çalışabileceğini ortaya koyması olacaktır. İlk etapta 15 kursiyerin eğitim alacağı projenin faaliyetleri Haziran ayında hayata geçirilecektir. Eğitim alan kadınlar proje paydaşları aracılığıyla istihdam edilecektir. Projeye katkı sağlayan Konya Ticaret Odası'na, KTO Mesleki Eğitim Merkezi'ne, KOMÜT'e, KONTİMDER'e ve sektörden firmalarımıza teşekkür ediyorum" dedi.

EŞSİZ BİR SÜRÜŞ DENEYİMİ İÇİN

SHOWROOMUMUZA BEKLİYORUZ

TIGGO 8 PRO



OMODA 5



TIGGO 7 PRO



0 (332) 346 10 01

ATSANLAR

YETKİLİ SERVİS

- 7/24 Hizmet
- Periyodik Bakım
- Yedek Parça
- Garanti

Türkiye'nin her yerinden
müşterilerimize, deneyimli
ve uzman kadromuz ile
hizmet vermekteyiz.

BİZE ULAŞIN

Atsanlar



Prof. Dr. Özer KARAKAYACI
Şehir ve Bölge Planlama Uzmanı

AFET SONRASI KENT PLANLAMA YAKLAŞIMI NASIL OLMALI?

Doğal ve insan kaynaklı afetler ekonomik ve sosyal kalkınmayı vb. yıllarca geciktiren sonuçlar doğurmaktadır. Kalkınmanın önemli tezahürü olan kentlerin doğal afetlere karşı savunmasızlığı toplumların beşerî, sosyal, kültürel, ekonomik ve fiziksel açıdan gelişimini geciktirmekte ve yaşam standartlarını düşürmektedir. Tarihsel süreç içerisinde sel ve deprem gibi doğal afetler çoğu zaman insan yerleşimleri üzerinde yıkıcı etkiler bırakmış ve yaşayanların hayatlarını kaybetmesine yol açmıştır. Yerleşim alanlarının doğal afetlere karşı kırılganlığı, nüfusun ve ekonomik faaliyetlerin yoğun olduğu alanlarda yoğunlaşması ve kötü barınma koşulları afetin neden olduğu hasarın boyutunu arttırmıştır. Nüfusun aşırı yoğunlaşmasıyla birlikte fiziki olarak niteliksiz altyapı ve yapı stoklarının varlığı ise afetin olumsuz sonuçlarını daha hissedilir boyuta taşımıştır.

19. yüzyılda önemi giderek artan kentsel planlama, kentsel hasarı azaltmak için kriz yönetimi ile yakından ilgili bir bilim dalıdır. Kent planlamasının ilke ve kurallarını uygulayarak kentin formu, dokusu ve inşası, arazi kullanımı, kentsel hiyerarşi, iletişim ağları ve kentsel altyapılar gibi unsurların bir arada ele alındığı yaklaşım afetlerin neden olduğu etkileri büyük ölçüde azaltılabilir. Bu bağlamda,

kentsel altyapının jeolojik ve jeomorfolojik koşulları çerçevesinde yapıların çevresindeki önemli ve aktif faylar tanınmalı ve arazi kullanımlarının konumlandırılması; ulaşım ağı, arazi kullanımlarının dağılımı, arazi kullanımlarının yakınlığı, bina yoğunluğu ve sağlamlığı gibi fiziksel ve yapısal değişkenler riske karşı dirençli hale getirilmeli; kentlerin eski dokusunun bulunduğu alanlar hassas bölgeler olarak ele alınmalı; afetlerin etkileri ve insanların bu etkilerin azaltılmasına nasıl katılabilecekleri konusunda halk bilinçlendirilmelidir. Kent planlama, yaşamaya uygun bir fiziksel çevre oluşturmak için ilkeler formüle etmeye çalışır. Bu anlamda kentsel afet riskleriyle başa çıkmanın ve bu riskleri azaltmanın yollarından biri de uygun yerleşme alanlarının tespitiyle mümkündür.

Temelde kent planlama mekanizmasının sağlıklı bir biçimde gerçekleşmesi afet sırasında yerleşim alanlarının olumsuz etkilerini en aza indirgeyecektir. Elbette bu sürecin oldukça karmaşık ve zahmetli olmasının yanında yasal ve ekonomik etkileri ile kültürel ve sosyal boyutlarıyla birlikte ele alınması zaruridir. Bu çok boyutlu yapının metodolojik açıdan çözümünün arkasında tartışılması gereken derin hususlar olmakla birlikte, afet sonrası kent planlama süreçlerinin nasıl ele alınması gerektiği





konusu da önem arz etmektedir. Özellikle yıkıcı etkisi oldukça fazla olan afetler sonrası ortaya çıkan olağanüstü koşullarda zorunlu ihtiyaçların (arama-kurtarma, geçici barınma alanlarının karşılanması, gıda tedariki,) karşılanmasının yanında kent planlama yaklaşımlarıyla yeni yerleşim alanlarının planlanmasına yönelik girişimler gerçekleştirilmektedir. Bu çerçevede afet sonrası yeni planlama yaklaşımları belirli bir metodoloji çerçevesinde değerlendirilmelidir.

Bir afetin meydana geldiği ve belirli bir bölgeyi, alanı veya şehri ciddi şekilde etkilediği bir durumda, yetkililer toplumu normale döndürmek için acil önlemler almak zorunda kalırlar. Bu eylemler planlama süreçleri içerisinde kentsel dokunun geçmişteki işlev bozukluklarını anlamak ve bunları afet sonrası yeniden geliştirme stratejisinin oluşumuna dahil etmek için 'eski' duruma kapsamlı bir bakışı kapsar. Bu kapsamda yapılması gereken ilk iş afet sırasında ortaya çıkan fiziki yıkımın doğru tespit edilmesi ve yıkıma neden olan teknik gerekçelerin bilimsel yollarla ortaya konulması olmalıdır. Kentin hangi bölgelerinde fiziki hasar yoğunluk gösterdi ve sivilleşme düzeyinin yüksek olması mı, fay hattına yakınlık mı, inşaat tekniği ya da kullanıcı hatasından mı kaynaklandığına ilişkin teknik gerekçeleri ortaya konulmalıdır. Bu tespitlerin yapılması yeni yapılacak yapılara ve güçlendirmeye konu olacak alanlara ilişkin bilgi sağlayacaktır. Bu sebeple alana ilişkin afet öncesi ve sonrasına dair analitik haritalar üretilmeli, detaylı bir arazi kullanımı ve yapı stoğu envanteri oluşturulmalıdır.

Bu sürecin devamında bölgede yeniden inşa süreci için gerekli süreçlerin yetkin meslek insanlarının ortak kararı ve tartışmalarıyla belirlenmelidir. Özellikle merkezi ve yerel yönetimlerin her konuda yetkin olduğunu düşünmesi ve yeniden insanın sadece yapı yapmaktan ibaret olduğuna inanmak yanlış bir tutumdur. Yer ve zemin özelliklerinin tespiti, sosyal, ekonomik ve kültürel yapının incelenmesi ve ihtiyaçların belirlenmesi, mekânsal ihtiyaçların belirlenmesi ve kentsel sistemlerin çözümlenmesi, yerel koşullara uygun yapı ve malzeme türlerinin belirlenmesi vb. konular plancılar, mimarlar, inşaat mühendisleri, yer bilimciler, sosyologlar, iktisatçılar ve konusunda uzman pek çok bilim insanından meydana gelen ekipler tarafından ele alınmalı, bu doğrultuda yapılacak bütüncül bir planlama çalışmasına başlanmalıdır.

Günümüzde kentsel yeniden geliştirme daha

yüksek talepler, yeni mevzuat ve doğamızın daha fazla dikkate alınması nedeniyle sürdürülebilirlikle güçlü bir şekilde ilişkilendirilmektedir. Yeni kentsel gelişim planlarının temel unsurları doğal sistemlerin korunması ve sürdürülmesine dayalı yaşanabilirlik, canlılık ve eşitlik olarak görülebilir. Kavramsal olarak, geleceğin toplumlarını geliştirmenin temeli olarak sürdürülebilirlik sadece çevresel, sosyal ve ekonomik hususlar arasında bir denge sağlamak değil, daha ziyade bu konuların doğal çevre içinde herkesin uzun vadeli yararına olacak şekilde bütünleştirilmesini sağlamaktır. Dolayısıyla yeniden planlama sürecini sadece fiziki yapıyı düzenleme olarak ele almak, afetin yol açtığı olumsuzlukları ortadan kaldırmak için yeterli değildir. Çünkü kent sosyal ve beşerî ilişkilerin, alışkanlıkların ve normların yerleşik olduğu bir mekandır. Bu planlama süreçleri yerleşik ilişkilerin sürdürülebilirliğini sağlayacak niteliklere sahip olması gerekir. Dolayısıyla fiziki çevreye yönelik düzenlemelerle afete maruz kalmış bölgeler imar edilmiş olmaz, bölgede sosyo-ekonomik yapıyı yeniden canlandıracak plan kararları üretilmelidir.

Afet sonrası güvenli barınma alanlarına sahip olmayanların ilk etapta bölgeyi terk etmesi kaçınılmaz bir durum olsa da bölgeyi terk eden kullanıcıların bölgeye yeniden dönüşünü sağlayacak politika ve plan kararlarının üretilmesi gerekir. Bölgedeki nüfusun ve demografik özelliklerinin kaybolmaması planlama yaklaşımlarının üzerinde yoğunlaşmak gerekecektir. Bu nedenle yeni yerleşime açılacak bölgelerin yerleşim merkezlerinden uzak ve kopuk olması, insanların ekonomik ve sosyal faaliyetlere katılmasına engel oluşturacak şekilde planlanmaması, yerel ve kültürel özelliklerin gözetilmesi gibi konular planlama süreçlerine girdi oluşturmalıdır.

Bununla birlikte, verimli tarım alanları, mera ve orman alanları gibi doğal kaynak alanları yeni yapılaşmaya konu edilmemelidir. Zorunlu durumlarda vasfını yitirmiş doğal kaynak alanlarının geçici yapılaşmaya açılması karşısında ise gerekli önlemler alınarak ekolojik yapının bozulmasına neden olacak kararlardan uzak durulmalıdır. Son olarak, afet sonrası gerçekleştirilecek planlama süreçleri şeffaf ve katılımcı olmalıdır. Planlama süreçlerinde yerel halkı, yerel yönetimleri ve sivil toplum kuruluşlarını sürece dâhil etmeyen kararların başarılı olma ihtimali bulunmamaktadır. Planlama süreçleri şeffaf ve katılımcı olmalı, gerektiğinde sorunlar müzakere ile çözülmeye çalışılmalıdır.

'Yeraltı suları her geçen gün çekiliyor'

Yeraltı ısıları ve sıvılaşmanın kentlerin altyapılarını tehdit ettiğine dikkat çeken Jeoloji Mühendisleri Odası Konya Şube Başkanı Şükrü Arslan, "Konya genelinde sıvılaşma riski yok" ifadesini kullandı

Yeraltı ısıları ve sıvılaşma kentlerin altyapılarını tehdit ediyor. Sivil yapı ve altyapı sorunları ile karşılaşılması için yapıların mühendislik çözümlüyle projelendirilmesi gerekiyor. Yeraltındaki metro ağlar, borular, lağımlar, yüksek voltajlı kablolar devamlı bir şekilde yüzey altını ısıtırken yeraltı su seviyesinin zemine çok yakın olduğu bölgelerde ise sıvılaşma meydana gelerek yapıların ömrü kısalıyor. Konuyla ilgili açıklamalarda bulunan Jeoloji Mühendisleri Odası Konya Şube Başkanı Şükrü Arslan ise, "Konya genelinde yeraltı su seviyesi çok derinlerde olduğu için sıvılaşma riski yok. Karatay ilçesinin belli başlı bölgelerinde yeraltı su seviyesinin derinliği biraz daha azdır. Ama Karatay'da yeraltı suları her geçen gün çekiliyor. Bu bağlamda Konya risk altında değil" dedi.

SIVILAŞMA YAPININ ÖMRÜNÜ KISALTIR

Başkan Arslan, yeraltı su seviyesinin yüzeye yakın olması durumunda altyapılarda, binaların alt kodlarında, bodrum katlarında su girişine ve bu yerlerdeki deformasyona sebep olabileceğini belirterek, "Özellikle gevşek ve kumlu zeminlerde deprem esnasında sıvılaşma görülebilir. Hatay'da bu şekilde yıkılmış binalar gördük. Yeraltı su seviyesinin yüksek olması kumlu zeminlerde deprem esnasında sıvılaşma meydana getirerek yapı ne kadar sağlam olursa olsun yapının devrilmesine neden oluyor. Yeraltı su seviyesinin yüzeye yakın olması bu şekilde alt yapıya zarar vermektedir. Taneler arasındaki ısınmadan kaynaklı kuruma, su kaybı ve sıkışma ise zeminde ve yeraltında oturmaların meydana gelmesine sebebiyet verir. Bu ısı çok yüksek olmayacağı için çok büyük bir alana tesir etmeyeceğini düşünüyorum. Ama yeraltı su seviyesinin zemine yakın olması durumunda o sıvı yapının zeminine zarar vererek binanın ömrünü kısaltıyor" şeklinde konuştu.

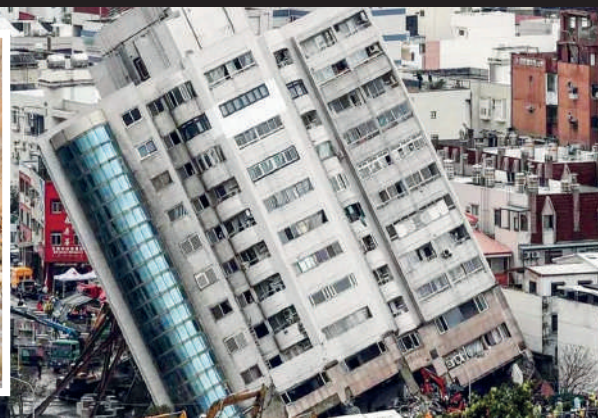
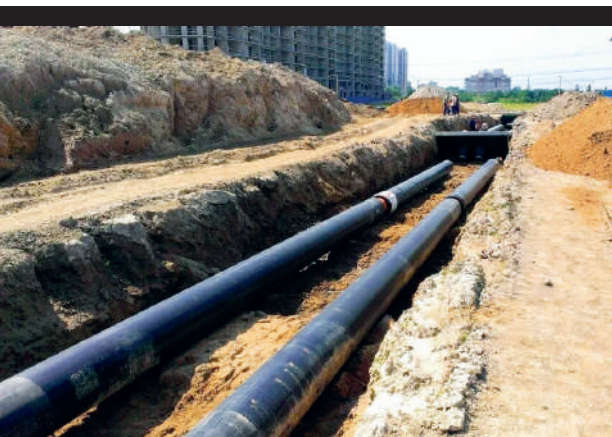


MÜHENDİSLİK ÇÖZÜMLERİ ÖNEM ARZ EDİYOR

Yeraltı su seviyesi ve ısınmalarına karşı yapının korunarak kentleşmeye devam edilebileceğini kaydeden Başkan Arslan, "Yeraltı ısınmasına karşı hatlarda yalıtım kullanılarak bu ısının zemine zarar vermesi engellenebilir. Mühendislik şartları yerine getirilerek tedbirler alınırsa bunun hem zemine hem de yapılara herhangi bir zararı olmaz. Esas sorunu tam olarak tespit edip ona göre çözümünü bulmalıyız. Mühendislik çözümü ile projelendirme yapılması gerekiyor. Yerleşimde yeraltı su seviyesinin yüksek olması sıvılaşma riskini doğurur. Bu noktada sıvılaşma riski, bina yüksekliği ve tabanı, ilerde bir devrilmeye karşı planlama, projelendirilme hesapları yapılmalı. Isıdan kaynaklı oturmaların önüne geçmek için de yalıtımlı hatlar yapılması mühendislik bazında çözülebilecek problemlerdir. Bunlar çözüme kavuşursa ısının ve sıvının kentleşmeye veya kent altyapısına herhangi bir zararı olmaz. Ama önemli olan bu mühendislik çözümlerinin herhangi bir yapının proje aşamasında uygulanmasıdır" ifadelerine yer verdi.

KONYA'DA RİSK YOK

Konya genelinde yeraltı su seviyesi çok derinlerde olduğu için sıvılaşma riskinin olmadığını dile getiren Başkan Arslan, "Karatay ilçesinin belli başlı bölgelerinde yeraltı su seviyesinin derinliği biraz daha azdır. Ama Karatay'da yeraltı suları her geçen gün çekiliyor. Kısacası bu bağlamda Konya risk altında değil. Adana, Antalya, Osmaniye, Hatay, İstanbul, İzmir, Aksaray ve Karadeniz gibi yerlerde yeraltı su seviyeleri zemine çok yakın. Buralarda sıvılaşma riski yüksek. Ama bu sorunun çözümleri var. Mühendislik yöntemleriyle sorunlar giderilir" dedi.

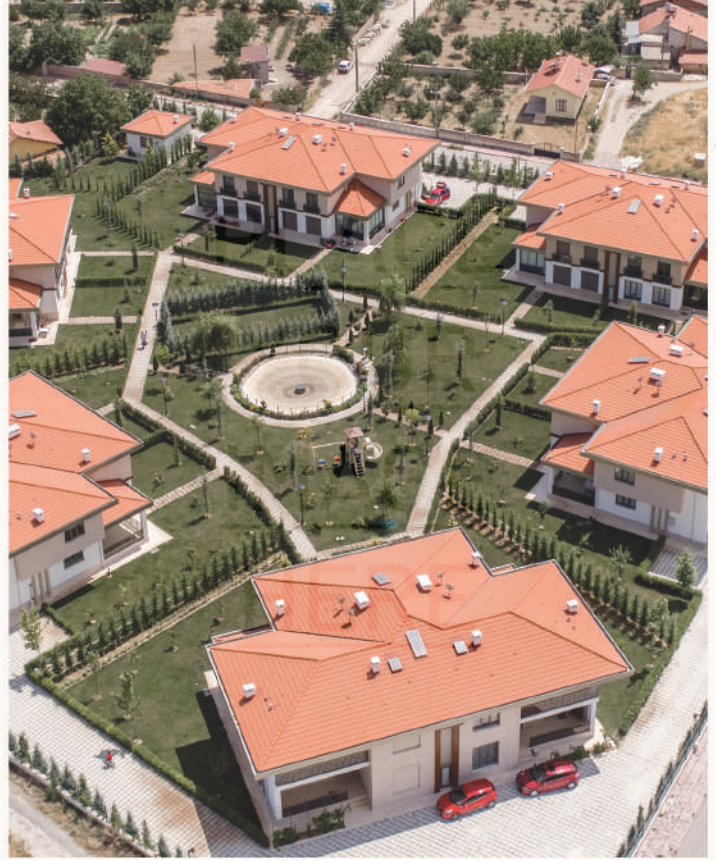


Böylesi Şu Ana Kadar Görülmedi



Pelitlibahçe
Seçkin
Estetik

İlkbahar
Tadında
Seyirbahçe





**Kooperatif olarak
ilk projesini tamamlayan
Yalıkonak Yapı,
yılların vermiş olduğu
tecrübeyi kalitesiyle
birlikte yapılara aktarmaya
devam ediyor. Yönetim
Kurulu Başkanı Erkan,
geçmişten gelen
'bahçeli konak'
kültürünün projelere
yansıtıldığını söyledi**



Bahçeli konak kültürü Yalıkonak projelerinde!

Site tarzı villalarla modern yapılarda 12 yıllık tecrübesini yapılara aktaran Yalıkonak Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, kalitesiyle sektörde söz sahibi olmaya devam ediyor. Konut üretiminde şehrin markası haline gelen ve kooperatif usulü ilk çok katlı konut projesini de tamamlamak üzere olan Yalıkonak Yapı'nın projeleriyle ilgili bilgi veren Yalıkonak Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Erkan, projelerinde 'konak' kadar sağlam; yeşilin de unutulmadığı bahçelerden oluşan projelerle konutları yaşanabilir hale getirmeye çalıştıklarını ifade etti. Denetimlerin yanı sıra kendi denetimleriyle de yapılara ekstra güven kazandırdıklarına işaret eden Erkan, "Gönül rahatlığıyla kendimizin de oturabileceği düzeyde binalar yapıyor; en kısa zamanda teslim etmeye çalışıyoruz." diye konuştu.

MAHALLENİN TARZI VE BAHÇE KÜLTÜRÜ KONUTLARA YANSITILYOR!

Pelitlibahçe Konakları, Seyir Bahçe Konakları, Asmalıbahçe Konakları, Çamlıbahçe Konakları, Gülbahçe Konakları ve müstakil ev yapımlarıyla Konya'da örnek yerleşim yeri projelerine imza atan Yalıkonak Yapı, 'bahçe' ismiyle hayata geçirilen projelerin dikkat çeken isimleriyle ilgili konuştu. Bahçe kültürü ve mahallenin ismiyle ilgili atıfta bulunarak bölgeye uygun isimlerin yer verildiği konutlar inşa ettiklerini belirten Erkan, bu kez de ilk

kooperatif konutu olarak hayata geçirilen 'Cihanbahçe' projesinin Hocacıhan Mahallesi'nde bahçeli bir proje olduğunu ifade ederek, "Konak kalitesinde işler yaptığımıza inanarak 'konak' kelimesini kullanıyoruz; yapılarımızda olabildiğince çok yeşil alan kullanmaya çalışıyoruz ve mahallelerimizin isimlerinde de esinlenerek konutların yalnızca duvardan yapılar olmasının önüne geçmeye çalışıyoruz." dedi.

'SÖZÜMÜZÜ TUTTUK, 3 YILDAN KISA SÜREDE TESLİM EDECEĞİZ'

72 daireden oluşan Cihanbahçe Konakları projesiyle ilgili bilgi veren Erkan, diğer kooperatiflerden daha butik tarza inşa edilen yapıyla ilgili, şunları söyledi: "10 kata kadar verilen imarda 9 katlı olarak 72 daireden oluşan projemizi, 3 yılda bitirmeyi hedefledik. Kapalı ve açık otoparkın yanı sıra oyun ve spor alanları, yeşil alan ve kamelyalarla komşuluk ilişkilerinin de en asgari düzeyde gelişebileceği şekilde çalıştık. Projemizi 3 yıldan kısa bir süre içinde bitirip teslim etmiş olacağız; bu yıl sonunda evleri teslim etmiş olacağız."

SİTE TARZI VİLLA ÇALIŞMALARINDA UZUN YILLAR BOY GÖSTERDİLER!

Maliyet artışından kaynaklanan konut alımındaki zorluklardan dolayı konut sahibi



olmak isteyen vatandaşların güncel tercihlerini kooperatiflerden yana kullandıklarına dikkat çeken Erkan, şirket olarak talebin olduğu yönde çalışmalar gerçekleştirdiklerini söyledi. 'Villa site' tarzı yapılar üzerinde uzun yıllar çalışmanın ardından kooperatif olarak ilk çalışmalarının da tamamlanmak üzere olduğunu aktaran Erkan, gelecek süreçle ilgili de bilgi verdi. Müteahhitlerin gelecekle ilgili planlarıyla ilgili ekonomik açıdan değişimler yaşanabileceğini ifade eden Erkan, "Yaşanan ekonomik dalgalanmalar ve fiyat artışı nedeniyle gelecekle ilgili yatırım tahmininde bulunmak, şu anda bu sektör için zorlayıcı olsa da ilerleyen süreçte kooperatif ya da daha küçük villa projeleriyle sürece devam edeceğimizi düşünüyorum." dedi.

'DENETİMİ KENDİMİZ ÜSTLENİYORUZ'

'Kaliteli yapı, güvenilir firma' düsturuyla hiçbir zaman kaliteden ödün vermeyerek sektörde güvenilir bir firma olduklarının altını çizen Erkan, deprem sürecinin de insanlara bir ders niteliğinde olduğunu söyledi. Konut üreten insanların yalnızca bir kurum tarafından denetlenmediğini vurgulayan Erkan, "Biz inşaatın statik kısmını çözerken, mühendislerimiz ise çözüm üretme noktasında işin teknik kısmıyla ilgileniyorlar. Detaylı incelemenin ardından yapı denetim firmasının da incelemesinden geçen proje, belediyedeki inşaat mühendisleri tarafından tekrar taranıyor. Bu süreçte sorun olan kısımlar halledilmeden inşaat başlayamaz! Bu yüzden eksikler henüz proje kısmında birçok kişi ve kurum tarafından denetimden geçiyor. İnşaat sürecinde de denetimler devam ediyor ancak bizler bu süreçte sıcak- soğuk demeden inşaatın başındaki müstemilatımızda, çalışanlarımızla birlikte çalışıyor; bu süreçteki denetimde kendimiz de yer alıyoruz." ifadelerine yer verdi.

'ATABİLECEĞİMİZ EN BÜYÜK ADIMI ATTIK!'

Birçok denetimden geçen proje ve inşaat sürecinde sektöre güven verebilmenin yanı sıra 'kendi ailesiyle oturacakmış gibi binalar' ürettiklerinin altını çizen Erkan, vicdanı olan kimsenin bile isteye kötü proje yapmayacağını vurguladı. Erkan, bu kapsamda yaptıkları işin önemine dikkat çekerek, "İnsan hayatını ciddiye alan ve en kıymetli şeyin insan hayatı olduğunu düşünerek hareket ediyoruz. Yapılan binalarımızın da sağlamlığı konusunda atabileceğimiz en büyük adımı attığımızı düşünüyorum." dedi.



PELİTLİ BAHÇE KONAKLARI



ÇAMLIBAHÇE KONAKLARI



ASMALIBAHÇE KONAKLARI





Yarınlar, Yapalı ile değer kazanıyor

Yapalı Mühendislik Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İnşaat Mühendisi Fikret Serkan Yapalı, 2011 yılından bu yana faaliyet gösterdiklerini ifade ederek, "Geliştirdiğimiz projelerimizle yarınlarınıza değer katan yapılar inşa ediyoruz. Yarınlar, Yapalı ile değer kazanıyor" dedi

Dürüstlükten ödün vermeden müşterilerinin memnuniyetini ve güvenini kazanmak, bulunduğu sektörde kaliteden taviz vermeden hizmet etmek, özellikle hem ekonomik hem de çevreye duyarlı ergonomik yapılar tasarlayarak gelecek nesillere yaşanılabilir bir dünya bırakmak için çalışan Yapalı Mühendislik, gerçekleştirdiği projeler ile Konya'ya değer katıyor. Yapalı Mühendislik Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İnşaat Mühendisi Fikret Serkan Yapalı, firma olarak yakın tarihte belirli montanlı nitelikli işlere imza atmak; uzun vadede Yapalı Mühendisliği sektörün en kurumsal ve güçlü aktörü yapma hedeflerinin olduğunu bildirdi.

'MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ ÖN PLANDA TUTARAK BİRÇOK PROJEYE İMZA ATTIK'

Yapalı Mühendislik Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İnşaat Mühendisi Fikret Serkan Yapalı, 2011 yılından bu yana faaliyet gösteren firmalarının müşteri memnuniyetini en ön planda tutarak birçok projeye imza attıklarını söyledi. Yapalı olarak, insanların yaşam kalitesini yükseltmek amacıyla projeler ürettiklerinin altını çizen Yapalı, şunları kaydetti; "Günümüz teknolojinin inşaat ve statik projelendirme sektöründeki trendlerini kendi kurumsal kimliği içinde özümsemiş çözümleriyle geleceği kurgulamış ve sektörde lider pozisyonunu hedeflemektedir. Yakın tarih hedeflerinde yol haritasında belirli montanlı nitelikli işlere imza atmak isterken; uzun vade de firmamızı sektörün en kurumsal ve güçlü aktörü yapma çabasıdayız. Mühendislik titrinin





hakkını verme noktasında geçmişten gelen tecrübeleriyle operasyon, şantiye yönetimi ve yap-sat sektöründe tercih edilebilir bir çizgide kendini görmek istemektedir. 2011 yılından beri faaliyet gösteren firmamız ; şimdiye kadar müşteri memnuniyetini en ön planda tutarak birçok projeye imza atmıştır. Atmaya da devam etmektedir. Günümüz teknolojisinin inşaat ve statik projelendirme sektöründeki trendlerini kendi kurumsal kimliği içinde özümsemiş çözümleriyle geleceği kurgulamış ve sektörde lider pozisyonunu hedeflemektedir. Yapalı Mühendislik, mühendislik bilimlerinden aldığı altlıkla geçmişten günümüze en önemli ihtiyaçlarımızdan olan barınmaya yönelik yapılar yapmayı misyon edinmiştir. Bunu yaparken yaşadığı topluma olan sorumluluğunu göz artı etmez, teknolojiyi takip eder, modern tasarımlarla ihtiyaç analizlerini yapılarında yansıtır. Yapılarında hedef kitlesinin yaşam kalitesini yükseltmeye amaçlar.”

‘PROJELERİMİZ İLE KONYA’YA DEĞER KATIYORUZ’

Ağırlıklı olarak Yazır, Buhara, Parsana, Beyhekim Mahallerinde projeler gerçekleştirdiklerini ifade eden Yapalı, konuşmasını şöyle sürdürdü, “Belirttiğim mahallerde hayata geçirdiğimiz projelerde genellikle 3+1 ve 4+1 olarak devam etti. Şu anda tamamlamak üzere olduğumuz 175 konuttan üç projemiz var. 2023 yılında başladığımız 2024 yılında da devam ettiğimiz 250 konut projemiz mevcut. 2025-2026-2027-2028 yıllarını da kapsayacak şekilde projelendirme aşamasında olduğumuz anlaşmaları yapılmış olan 700 daire civarında konut projemiz var. Konut projelerimiz ile Konya’ya değer katıyoruz.”

‘KONYA’DA KAZANARAK KONYA’NIN DEĞERLERİNE DESTEK OLUYORUZ’

Konya’nın değerlerine destek olmayı da sürdüreceklerini vurgulayan Yapalı; “Firma olarak sosyal sorumluluk projene destek oluyoruz. Yine Konya’nın markası Konyaspor ile 1922 Konyaspor Kulübüne sponsor olarak destek olduk. Kadim şehrimizin en önemli markası Konyaspor’umuza, en zor döneminde destek vakti sloganı ile sponsor olduğumuz Trendyol Süper Lig 2023/2024 futbol sezonunun zorlu bir döneminin ardından süper ligde yeni sezonda da devam edecek oluşundan; mutluyuz, gururluyuz. Tebrik ediyoruz” dedi.



Sorun büyüyor: 'Usta-çırak ilişkisi eğitime entegre edilmeli'

Bazı sektörlerde yaşanan personel sorunu giderek büyüyor. Konuyla ilgili dert yakınan işyeri sahipleri ise inşaat ve sanayilerdeki bu sorunun ciddi olduğuna işaret ederek usta-çırak ilişkisinin eğitime entegre edilmesi gerektiğini söylüyor

Nesillerin değişmesiyle birlikte meslekler de değişiyor. İnsanların zaruri ihtiyaçlarının giderilmesi noktasında barında ve üretim sektörlerinde ise ara eleman sorunu giderek büyüyor. Sanayi ve inşaat sektörlerinde işverenlerin tehlike olarak gördüğü en büyük sorun, yetişmiş personel. Bu kapsamda ilk olarak eğitim sisteminde farklılıklara gidilmesini öngören işverenler, usta-çırak ilişkisinin yeniden gündeme taşınmasıyla problemin ortadan kaldırılabileceğini düşünüyor.

PARA VAR, ELEMAN YOK!

İnşaat alanında son yıllarda giderek artan sorunlardan bir tanesi de eleman bulamamaktan kaynaklanıyor. İşverenler ve firma yetkilileri, personel bulamamaktan kaynaklı olarak işlerinin gerilediğini ya da proje alamadıklarını söylüyor. Çalışan ücretlerinin asgari ücretten çok daha

fazla olmasına rağmen inşaat ya da sanayi alanlarında çalışmak istemeyen yeni nesil ise, daha özgür hareket edebileceği ve mesai kavramının olmadığı alanlara yöneliyor.

'AĞAÇ YAŞKEN EĞİLMELİ'

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre yüzde 8-10 oranlarında seyreden işsizliğin yanı sıra inşaat ve sanayi sektörlerinde işsizlikten ziyade personel arayan firma sayısı daha fazla. Yaşanan soruna çözüm olarak 'ağacın yaş iken eğilmesi' gerektiğini düşünen iş insanları ise bireylere çocuk yaşta inşaat ve sanayi alanlarının sevdirmesi gerektiğini düşünüyor. Konuyla ilgili fikir beyanında bulunan İş İnsanı Cengiz Aldemir, gençlerin ortaokul ve lise dönemlerinde okulla birlikte haftanın belirli günleri mesleki eğitime yönelerek sektörleri çocuk yaşta benimsemeleri gerektiğini söyledi.



'ASIL TEHLİKE, İDEALİST İNSANLARIN YOK OLMASI'

Tüm gençlerin üniversite hayatı yaşamalarından ziyade kendilerini eğitebilecekleri bir alana yönelmelerinin daha doğru olduğunu aktaran Aldemir, özellikle ortaokul ve lise döneminde bazı günlerde 'maaşlı' olarak inşaat ve sanayiye gönderilen çocukların mesleğe daha çabuk ısınarak meslekle ilgili önyargıların da kırılabileceğine işaret etti. Ara eleman sorununun yaşandığı sektörlerde gelecek yıllarda ciddi sorunların baş gösterebi-

leceğini belirten Aldemir, "Eğitim bizim kanayan yaramız. Eğitim ve sanayiye ya da diğer iş kollarını birbirine entegre ederek çocuklara iş dünyasını sevdirmeli ve usta-çırak ilişkisini yeniden gündeme getirmeliyiz. Masa başında değil, esas işin üretimden geçtiğini ve mesleğin saygısını çocuklara kazandırmak amacıyla ortamı aşılacak için olması gerekiyor. Yalnızca üniversite mezunu olmak için okunan bir zihniyetten çocuklarımızı kurtarmalı; teorik

olarak çok şey öğrense de pratik olarak hiçbir şey bilmeyen kişilerin yetişmemesi adına bu fikri onlara aşılamalıyız. Sanayinin en büyük tehlikesinin maddiyattan çok, yetişkin personel ve idealist insanların yok olması olarak görüyorum. Onları bu hayata hazırlayacak olan devlet, millet ve bizleriz. Maddi sıkıntılar bir şekilde aşılar ancak aşıldıktan sonra o yerleri çalıştıracak neslin yetişmemesine karşın hiçbir şey yapamayız." diye konuştu.



 www.durmazdemir.com.tr  info@durmazdemir.com.tr

☎ 0542 246 15 61 - 0545 739 29 34



Geleceği Demirle Şekillendiriyoruz

Demir sektöründe adından söz ettiren Durmaz Demir Limited Şirketi Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Durmaz, firma olarak hedeflerinin Türkiye geneline hitap edebilmek olduğunu kaydetti

Durmaz Demir, 2010 yılında, Konya'nın Çumra ilçesinde bir ilki gerçekleştirerek Hüseyin Durmaz tarafından kurulmuştur. Durmaz Demir, birikim ve tecrübelerinin ışığında müşterilerinin; bilhassa bölge insanının güveni ve yoğun teveccühleri sayesinde hızla büyüyerek, Konya - Çumra - Karaman bölgesinde başarıyla adından söz ettiren bir firma haline gelmiştir. Durmaz Demir, müşteri memnuniyeti ve hizmet odaklı dürüst ticareti kendine ilke edinerek en uygun fiyata kaliteli hizmeti bölge insanına sunmaktadır. Halihazırda işletme, inşaat ve sanayi sektöründeki müşterilerine köşebent demiri, lama-silme demirleri, sac çeşitleri, NPU, IPE ve HEA demirleri, dört köşe demiri, te demiri, dikişli ve dikişsiz borular, dikdörtgen-kare profil çeşitleri, sanayi boruları, galvanizli borular, transmisyon milleri, imalat çelikleri, çelik hasırlar, sandviç panel ve trapez sac, hırdavat gibi birçok ürün grubunda satış hizmeti vermektedir. Ayrıca sac işleme merkeziyle, çelik konstrüksiyon ve tarım aletleri parçalarının imalatını yapmaktadır.

Kendinizi tanıtabilir misiniz?

Ben Durmaz Demir Limited Şirketi Sahibi Hüseyin Durmaz. 2010 yılından beri bu sektörde hizmet vermekteyiz, demir ticareti yapıyoruz. 1989'dan 2010 yılına kadar oto fren tamircisi olarak Çumra'da esnafılık yaptım. Çumra sanayisinde hala 'Frenci Hüseyin' lakabıyla biliniyorum.

2010 yılından itibaren ise metal sektöründe 300 mt kare dükkanda hizmet vermeye başladık. İşimizi her zaman en iyi şekilde; müşteriye hizmet anlayışıyla yapmaya özen gösteriyoruz. Halihazırda Çumra OSB ve merkez Çumra Sanayisinde toplam 6000 metrekare kapalı alanda hizmetlerimize devam etmekteyiz.



"KONYA VE KARAMAN'IN TAM ORTASINDAYIZ"

Firmanızın faaliyetleri nelerdir?

Durmaz Demir olarak 2010 yılından beri demir ticareti yapıyoruz. Aynı zamanda sac işleme merkezimiz var. Kısacası bir inşaatta gerekli olan her türlü metalin tedarikçisi yapmaktayız. Genel olarak Çumra-Karaman-Konya bölgesinde müşterilerimize hitap ediyoruz. Özellikle Konya'nın; Akören, Bozkır, Güneysi-ri, Hadim gibi ilçelerinde tüccar ve son kulla-

nıcı müşterilerimizin tedarikçisi konumundayız. Aynı zamanda Karaman merkez ve ilçelerinde bulunan yine esnaf ve son kullanıcılara özellikle çelik çatı yapımında kullanılan metallere ilgili iş ortaklığı yapmaktayız.

2023 yılı 2. Yarısından itibaren Çumra Organize Sanayi Bölgesinde 4000 metrekare fabrikamızı hizmete aldık ve burada da faaliyetlere başladık. Burada sac işlemede

ve üretimde kullanmış olduğumuz makine parkurumuz yer almakta aynı zamanda da diğer ürün gruplarımızın deposu olarak hizmet vermekteyiz. Çumra Organize Sanayi Bölgesi, gün geçtikçe geliyor. Buraya özellikle Konya merkezden gelecek olan yaklaşık 200 adet firma var. Mevcut konumumuzla bu firmaların da iş ortağı ve metal tedarikçisi haline gelmek istiyoruz.



DEMİR SEKTÖRÜ FİYAT DALGALANMALARINA MARUZ KALİYOR

Sektörün zorluklarından bahsedermisiniz?

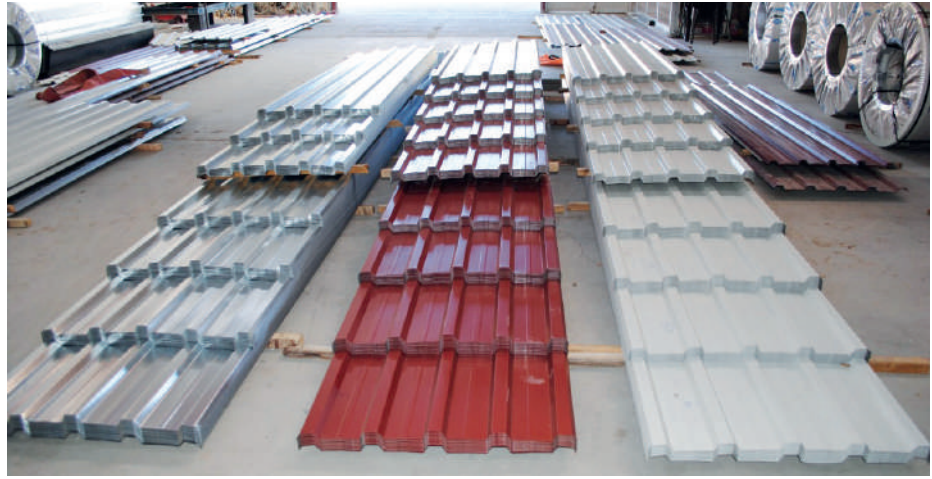
Metal sektörü; döviz kurundaki bir dalgalanmadan veya dünyadaki özellikle demir madenlerinin bol olduğu Çin, Rusya gibi ülkelerdeki olumlu veya olumsuz haber akışlarıyla direkt bağlantılı bir sektör. Dışardaki ve yurt içindeki bu etkenler ham madde fiyatlarını etkilediği için işimiz biraz zorlaşıyor. Tüccar olarak bir malzeme sattığımızda yerine yenisini koymamız gerekiyor. Bunu yapamadığımız takdirde hızlı fiyat geçişlerinden zarar görebiliyoruz. Ancak son yıllarda hem dünyadaki hem de Türkiye'deki sıkılaşma politikalarından dolayı metal fiyatlarında düşüşler gerçekleşiyor. Son 1 yıldır dolar kuru her ne kadar yükselse de metal sektöründe döviz bazında herhangi bir yükseliş olmadı; dolayısıyla yatay bir seyir izliyor fiyatlar. Bu da inşaat sektörü maliyetleri için aslında olumlu bir durum olsa da sektör karlılığı gün geçtikçe azalmakta.

"GENİŞ BİR YELPAZEDE İŞ YAPIYORUZ"

Firmanızın en belirgin özellikleri nelerdir?

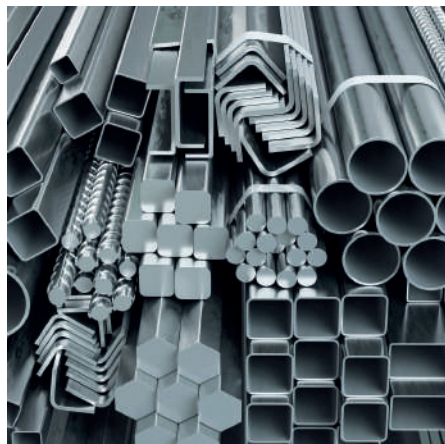
Bizim ana müşteri portföyümüz bahsettiğim gibi Çumra-Karaman-Konya bölgesi ve çevresi. Buradaki en büyük avantajlarımız arasında güvenirliliğimiz ve nakliye avantajımız geliyor. Zaten günümüzde ticari ilişkilerde en önemli konu güven oldu. Firmanın tedarik ettiği malzemenin kalitesinden mali yapısının güçlü olmasına kadar önem arz ediyor. Dolayısıyla müşterilerimiz firmamıza güvendiği için gönül rahatlığıyla bizi tercih edebiliyorlar. Bizler de kendilerine malzemelerini en iyi şekilde ulaştırıyoruz. Bunun yanında demir mamulü ağır olduğu için bu noktada nakliye faktörü çok önemli. O yüzden genel olarak demiri kendi araçlarımızla müşterilerimizin kapısına kadar ulaştırıyoruz.

Konya'da bu sektördeki diğer firmalara



baktığımızda bizim ürün grubumuz kadar geniş yelpazede hizmet veren tüccar sayısı kısıtlı. Trapez sac imalat hattından, plazma ve lazer kesime; abkant büküm den testere kesime

geniş makine parkurunu bulundurmaktayız. Özellikle çelik konstrüksiyon anlamında aklınıza gelebilecek en küçük bağlantı elemanına kadar tedarikliğini sağlamaktayız.



FİRMANIN HEDEFİ TÜRKİYE GENELİNDE TANINMAK

Firmanızın geleceğe yönelik planları ve hedefleri nelerdir?

Mevcut müşteri portföyümüzü genişleterek daha da genişleterek Türkiye geneline hitap etme ve çok daha fazla büyüme hedefimiz var. Tabi bu zamanla sağlık ve kararlı adımlarla olacak bir şey. Özellikle bu süreçte Çumra Organize Sanayi Bölgesini geçiş olarak görüyoruz. Her ne kadar taşrada da olsak, buradaki hareketliliği şimdiden hissetmeye başladık. Hatta yakın gelecekte Çumra Organize Sanayi Bölgesi, Konya Organize Sanayi Bölgeleri kadar gelişecek ve büyüyecek.



Meram'da konut hamlesi büyüyor!

”

İlçedeki vatandaşların daha müreffeh bir hayat yaşamaları adına Büyük Konut Hamlesi'ndeki çalışmalarına devam eden Meram Belediyesi, Meram tarihinin en büyük değişim ve dönüşümüne imza atarken talep ve beklentiler doğrultusunda yeni projelere imza atıyor

Meram Belediyesi öncülüğünde hayata geçirilen Büyük Konut Hamlesi kapsamında projeler devam ediyor. Büyük Konut Hamlesi'nde yalnızca dört duvar değil; kaliteli yaşam alanları ürettiklerini belirten Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, başlatılan bu büyük konut hamlelerinin konut açığını kapatmasının yanı sıra ekonomiye de can kattığını ifade etti.

'MERAM TARİHİNİN EN BÜYÜK DÖNÜŞÜMÜ YAŞANIYOR'

Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş yaptıkları çalışmalar ve yürütülen konut hamleleri noktasında bilgi verdi. Sorunları çözülmüş, modern ve müreffeh bir Meram için attıkları her adımın anlamlı ve değerli olduğuna vurgu yapan Başkan Mustafa Kavuş, "İnsan merkezli belediyecilik anlayışıyla çıktığımız hizmet yolculuğumuzun yeni bir durağında, yeni bir temel atma töreninde bizleri yeniden buluşturan Cenab-ı Hakk'a şükürler olsun. Gerek belediyelerimiz gerekse diğer kamu kurumlarımız gün geçmiyor ki şehre ve ilçeye yeni bir yatırım ya da yeni bir proje kazandırmasın. 'Benim Şehrim'in ve Bizim Meram'ın bu tarihi dönüşüm ve

değişimini gerçekleştiren bu ekibin bir parçası olmaktan büyük onur ve gurur duyuyorum. Piri Reis Konutları, 'Büyük Konut Hamlemizin' 77 bin 353 başvuru sayısı ile rekor kıran halkası oldu. Her yeni projede olduğu gibi Piri Reis Evleri'nde de bu rakam ile kendi rekorumuzu bir kez daha egale ettik. Meram'da gerçekleştirdiğimiz Konut Hamlemizin büyüklüğü, konut ya da başvuru sayısının çokluğuyla ilgili değil sadece. Aynı zamanda belediyemize duyulan güvenin büyüklüğü sebebiyledir" diye konuştu.

'ESNAFA, SEKTÖRE VE EKONOMİYE DE NEFES OLUYOR'

Her konutta ortalama 4 ya da 5 kişinin yaşadığı düşünüldüğünde 350 bin nüfuslu Meram'da ulaşılan bu rakamın ilçenin değişimi, dönüşümü ve gelişimi açısından ne denli önemli olduğunun ortaya çıkacağını belirten Başkan Kavuş, bu denli büyük projelerin ayrıca hizmet ve mal alımlarıyla da ekonomik açıdan sektöre de önemli ölçüde katkı sunduğunu kaydetti. Kooperatiflerin aynı zamanda kaliteli yaşam alanları ürettiğini ifade eden Başkan Kavuş, "Kentsel dönüşüm uygulamalarıyla bir taraftan hemşehrilerimizin konut ihti-



yaşlarını gözeten çözümler getirirken diğer taraftan fiziki dönüşüm yetmez diyerek, kentsel dönüşümü, kültürel, ekonomik ve sosyal boyutlarıyla birlikte tasarlayarak projeler üretiyoruz. Kooperatiflerimiz, benzersiz ve kaliteli nitelikte yaşam alanları oluşturuyorlar. Konut üretimimizdeki başarının gerisinde üretilen kaliteli konutların yanısıra, bize duyulan güven, bizim hemşehrilerimizle kurduğumuz güçlü gönül bağı, vatandaşlarımızın her alanda hayat kalitesinin yükselmesi talebi ve buna karşın bizim gösterdiğimiz hassasiyet ve gayret vardır” diye konuştu.

‘MERAM’IN GÖZBEĞİ OLMAYI SÜRDÜRECEK’

Güvenli binalarıyla, eşsiz sosyal donatılarıyla ve doyumsuz yeşil alanlarıyla vatandaşları huzur içinde hayatlarını sürdürebilecekleri yuvalara kavuşturmaya durmaksızın devam ettiklerini kaydeden Başkan Kavuş, “Aymanas Evleri de diğer kooperatiflerimizde olduğu gibi üyelerine ve arsa sahiplerine, daha konforlu, daha modern, daha yaşanabilir, daha rahat ve daha sağlıklı bir yaşam kazandırmanın yanı sıra hızlı yapım süreci ile inşaat kalitesi ile ve durgunluk yaşayan inşaat sektörüne sunduğu can suyu ile Meramımızın gözbeğni olmaya devam edecek” dedi.



‘TALEP VE BEKLENTİLER DEVAM ETTİĞİ SÜRECE YENİ PROJELER GELMEYE DEVAM EDECEK’

Sektörün zorlu bir süreçten geçtiği, ihtiyacı karşılamakta zorlandığı bir dönemde ideal şehircilik örnekleri ortaya koyduklarını ve planlı bir süreç yürüttük-

lerini ifade eden Başkan Kavuş, sözlerini şöyle tamamladı: “Kooperatiflerimizin başındaki arkadaşlarımız geniş bir vizyon, iyi bir hazırlık, azimli bir çalışma yürütü-

yorlar. Onlar projeleri yürütmeye bizler de onları denetlemeye devam edeceğiz. Aynı anlayışla hizmet ve proje üretmeye devam edeceğiz.”



Büyükşehir, Selçuklu, Karatay ve Meram belediyeleri tarafından yapılan yol çalışmalarıyla şehir trafiği önemli ölçüde rahatlatırken aynı zamanda yeni açılan yollarla birlikte trafiğin seyri değiştiriyor

Trafik yol çalışmalarıyla rahatlıyor



Büyükşehir Belediyesi, yapmış olduğu yol çalışmalarıyla büyükşehirlerin en büyük sorunlarından biri olan trafik konusuna neşter vuruyor! Bu kapsamda yeni yollarla trafik akışının seyri değiştirilirken yol düzenlemeleriyle de sürücü ve yolcuların sağlıklı bir şekilde ulaşımına imkân tanınıyor. Yapılan yol faaliyetlerinde Büyükşehir Belediyesi iş birliğiyle merkez belediyelerce hayata geçirilen diğer çalışmalar da şehrin trafiğine önemli ölçüde katkı sağlıyor. Büyükşehir Belediyesi, Selçuklu, Karatay ve Meram Belediyesi tarafından en son hayata geçirilen çalışmalar sayesinde şehrin farklı noktalarındaki yollar, ulaşımı kolaylaştırıyor.

YENİ YOLLARLA TRAFİK AKSI YÖN DEĞİŞTİRİYOR!

Ulaşım alanında Büyükşehir Belediyesi'nin tamamlamış olduğu son projeler arasında yer alan Abdülhamid Han

Caddesi, Selçuklu ile Meram'ı doğrudan birbirine bağlayarak trafiği büyük ölçüde rahatlatmış. Cadde, Beyşehir Çevreyolundan başlayarak Yeni Sille ve İsmail Kaya Caddeleri ile kesişerek Semavi ve Beyhekim Caddelerinin istikametinden Fırat caddesine kadar 14,5 kilometre uzunluğu ile Konya'nın önemli ulaşım akslarından bir tanesini oluştururken proje aksında toplam 8 adet sinyalizasyon kavşak, 6 adet dönel kavşak olmak üzere toplam 14 adet kavşak bulunmaktadır. Abdülhamid Han Caddesinin yapımıyla birlikte Meram Tıp Fakültesi Hastanesi ile Beyhekim Hastanesi, Selçuk Üniversitesi Tıp Fakültesi ve Konya Büyükşehir Belediye Stadyumu kesintisiz bir şekilde bağlandı. Büyükşehir Belediyesi bünyesinde hayata geçirilen en yeni yollar ise şu şekilde; Gazze Caddesi ile Karaman Caddesi'ni birbirine bağlan 3,5 kilometre uzunluğundaki Alparslan Türkeş Caddesi, Fatih Caddesi'nden başlayarak Çeçenistan Caddesi ve Gazze Caddesi üzerinden Antalya Çevre Yolu'na bağlan-





tı sağlayan toplamda 3,5 kilometrelik bir mesafeyi kapsayan Necmettin Erbakan Caddesi. Ayrıca yeni köprülÜ kavşaklar ve yol yenileme çalışmaları da devam ediyor.

SELÇUKLU YENİ DÖNEME BAŞLADI

Selçuklu Belediyesi'nde yeni dönemin asfalt ve altyapı çalışmalarına başlandı. Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri ilçenin farklı noktalarında gerçekleştirdiği altyapı ve sıcak asfalt çalışmalarıyla Selçuklu'nun modern görünümüne katkı sağlamayı sürdürüyor. Bu kapsamda 2 adet asfalt ve 3 adet altyapı ekibi Selahaddin Eyyubi Mahallesi, Kahramanlar Caddesi ve Kale Mahallesi 2611 Sokak üzerinde çalışma gerçekleştiriyor. Ekipler önümüzdeki günlerde ise Selahaddin Eyyubi Mahallesi Yelda Parkı yürüyüş yolları, Horozluhan Mahallesi Testiler Sokak, Sarayköy Mahallesi Sarayköy Caddesi, Tepekent Mahallesi Söğütözü Yolu'nda asfalt ve altyapı çalışması yapacak. Öte yandan Kahramanlar Caddesi'ndeki çalışmanın tamamlanması ile yeni trafik eğitim alanı da Selçuklu'ya kazandırıldı.

KARATAY'DA PERİYODİK BAKIMLAR DEVAM EDİYOR

Karatay'ın da birçok noktasında yol bakım, iyileştirme, sıcak asfalt ve

kaldırım yenileme çalışması gerçekleştirilen Karatay Belediyesi, vatandaşların daha kaliteli ve konforlu seyahat etmesi için başlattığı asfalt serim atacağına Başak Mahallesi Yeşil Bursa Sokak'ta devam ediyor. Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri, periyodik olarak yaptığı sıcak asfalt çalışmalarının yanı sıra ilçe sakinlerinin talepleri doğrultusunda parke, bordür ve yol bakım, onarım çalışmalarını da aralıksız gerçekleştiriyor.

YAPILAŞMAYLA BİRLİKTE TALEBE YÖNELİK HİZMET!

Meram'da her dönem mahallelerde yapılaşmanın artmasıyla birlikte, vatandaşların ihtiyaçlarına yönelik talepler geliyor. Bu talepleri dikkate alarak, belediye olarak yıllık çalışma programlarını oluşturduklarını ve sahada sürekli olarak çalışmaları izlediklerini ifade eden Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, Alakova Mahallesi'ni ziyaret ederek daha önce planlanan ve son zamanlarda asfaltlanmış sokakları inceledi. Başkan Kavuş, belediyenin imkanları dahilinde plana alınan sokaklarda alt yapı çalışmalarının tamamlanması hedefinin olduğunu dile getirdi: Geçmiş dönemde olduğu gibi gelecek dönemde de alt yapıdan asfalta, parke bordüründen yeşil alanlara kadar her alanda çalışmaların artarak devam edeceğini belirtti.



MUTFAĞINIZA ŞIKLIK KATACAK TASARIMLAR ERGÜL'DE



Tutku, bir teklife, hatta neden, keşfedilmeye ya da faaliyete alışmaya veya alışılmadık bir heyecan hissine duyduğumuza duyulan ilgi veya arkadaşça bir ilgi olabilir.



Horozluhan Mh. Yavuzeli Sk. No:18 Selçuklu/Konya
www.ergulhirdavat.com.tr

ALPTEKİN

İnşaat



info@alptekininsaat.com.tr
<https://www.alptekininsaat.com.tr>



Alptekin Mühendislik Mimarlık İnşaat LTD ŞTİ
Adres : Melikşah Mah. Fulya Sk. No: 9 Meram/KONYA



yüzbaşığıl

İNŞAAT & YAPI GRUP



ÜRÜN VE
HİZMETLERİMİZLE
**SEKTÖRE GÜÇ
KATIYORUZ**

www.yuzbasigil.com | 0332 324 55 55



MERAM 96

Meram'da Yeni Bir Başlangıç



/Meram96

bilgi@meram96.com

**Yüzbaşıgil Yapı Grup ve Cmr İnşaat
ortak konsorsiyumudur**

2010 yılından buyana Konya’da inşaat sektöründe önemli projelere imza atan Alptekin İnşaat, depreme dirençli, dayanıklı ve kaliteli konutlar inşa ederek sağlam temeller üzerinde büyüme sürdürüyor

Alptekin İnşaat sağlam temellerle yükseliyor

2010 yılından buyana Konya’da önemli projeleri başarıyla tamamlayan ve yeni hedeflerle yoluna devam eden Alptekin İnşaat, projelerinde kaliteden taviz vermiyor. Çalışmaları ve projeleriyle ilgili bilgiler veren Alptekin İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Alptekin, yaklaşık 14 yıldır sektörde önemli projelere imza attıklarının altını çizdi. Sektörde yapı malzemeleri, proje ve yap-sat hizmeti verdiklerinin bilgisini paylaşan Alptekin; “Ancak Alptekin İnşaat olarak sadece inşaat üzerine uzmanlaşarak çalışmayı hedefliyoruz. Geçmişte yapılan hatalardan ders çıkararak yolumuza devam edeceğiz” dedi.

PROJELER DEVAM EDİYOR

Alptekin, tamamladıkları, devam eden ve planlanan projeler hakkında bilgiler verdi.

Bugüne kadar Konya yaklaşık 300 dairelik proje yaptıklarını dile getiren Alptekin şunları kaydetti; “Birçok insanı evlerimizde ağırlıyoruz. Yaptığımız binalardaki hizmetimiz bitmiyor.

İnsanlar oturduktan sonra da gerekli hizmetleri sağlıyoruz.

Bundan sonraki süreçte 100 dairelik ultra lüks bir proje ve 40 dairelik butik bir projemiz var. Elimizde 2 tane inşaatımız var. Bunları bitirmek üzereyiz. Kaba inşaatlarını tamamladık. İnce işçilikler devam ediyor.”

KONTROLLÜ BÜYÜYECEĞİZ

Alptekin İnşaat olarak hedefleri olan bir firma olduklarını kaydeden Alptekin; “Kontrollü büyümeyi hedefliyoruz. İnşaat firmaları çok çabuk büyür ve gelişir çok çabuk da düşer. Bizim hedefimiz geçmişteki yaşananlardan ders çıkartıp kontrollü ve öz sermaye ile büyümek” dedi.

KALİTELİ VE DÜZGÜN BİNALAR İNŞAA EDİLMELİ

Alptekin, binaların insanların yaşam alanları olması nedeniyle oldukça önemli olduğunu söyledi. Bu anlamda, gelişebilecek doğal afetlere karşı dirençli yapılar inşa etmek gerektiğinin altını çizen Alptekin, şunları söyledi;



“Şubat depremleri bize çok şeyler kazandırdı. İnşaat Mühendisleri Odası’nda da birçok seminerler yapıyoruz. Buralardan edindiğimiz birikim ve tecrübeleri kendi inşaatlarımızda da yansıtıyoruz. Ama şöyle de bir sorun var; kalifiyeli eleman bulamıyoruz. İş hızlı mı gidecek yoksa düzgün mü gidecek? Böyle bir ikilemde kalıyoruz. İş hızlı yapacağız derken maalesef düzgün yapamıyoruz. Dolayısı ile insanların oturduğu konutlar hem evi oluyor hem mezarı oluyor. Biz Alptekin İnşaat olarak insanların mezarı değil sadece evleri olsun istiyoruz. Planladığımız evlerde de tamamen depreme dayanıklı bir sistem kullanıyoruz. Bir şey örnek vermek istiyorum; yıkılan evlere baktığımız zaman temelden yıkılan bina yoktur. Herkes temel sistemi şöyle, böyle diyor. Radye sistem depreme dayanıklı diyoruz. Evet radye sistem depreme dayanıklı ama sürekli temel de dayanıklı. Bunların hepsi bir yol. Önemli olan temelle birlikte üst yapının da düzgün yapılması gerekiyor. Kullanılan malzemelerin kaliteli olmasının yanında işçiliğinin de çok düzgün ve iyi olması gerekiyor.”

DEPREM YÖNETMELİĞİMİZ ÇAĞIMIZI YANSITMIYOR

Depremlere karşı dirençli binalar inşa etmek için yönetmeliklerin önemine işaret eden Alptekin; “Bizim deprem yönetmeliğimiz maalesef günümüz çağını yansıtmıyor. Bunu Şubat depremlerinde de gördük. Binalarda planlanması gereken şu; doğru yerleşim, taşıyıcı sistemin güzel planlanması gerekiyor. Deprem yönetmeliğine uygun 30x30 kolon yapılabilir ama her yerde bunu kullanamazsınız. Öngörülenin üstünde tasarımı yapılmasının ihtiyaç olduğunu düşünüyorum” ifadelerini kullandı.

ALPTEKİN İNŞAAT TİTİZ DAVRANIYOR

Alptekin İnşaat olarak yaptıkları projelerde sağlamlığa ve kaliteye



önem verdiklerini vurgulayan Alptekin, şunları söyledi; “Biz yaptığımız konutlarda bunlara dikkat ediyoruz, binanın taşıyıcı sistemlerinde kolonlarımızı perde yapmaya çalışıyoruz. Duvarlarımızda file kullanmaya çalışıyoruz. Çünkü depremlerde yapısal hasar da çok fazlaydı. İnsanlar hayatları boyunca biriktirdiği parayla bizden ev alıyor. Dolayısı ile bunun karşılığını tam anlamıyla vermeye çalışıyoruz.”

MINİMAL KONUTLAR ÜRETİLMELİ

Konya’nın göç alan bir şehir olmasından dolayı yapılaşmasının hızlı olduğunu belirten Alptekin, daha küçük konutlara ihtiyaç olduğunu söyledi. Ancak Büyükşehir Belediyesi’nin yönetmeliğinin buna müsaade etmediğini belirten Alptekin; “Brüt 75 metrekare altında inşaat üretemiyorsunuz. Ancak şehrimizde birçok öğrenci, kamu kurumunda çalışan memurlar var. Dolayısı ile bu insanlar büyük evlerden ziyade daha minimal evler istiyorlar. Bizim Konya büyük evleri sever ancak minimal evlere de ihtiyaç var. Dolayısı ile planlamanın bir daha gözden geçirilmesi gerekiyor. Bir de maliyetler yüksek alım gücü düşük. İnsanların 1, 1,5 milyon TL parası var 1+1 veya stüdyo tarzı ev almak istiyor ama ev yok. Biz bu talebi karşılamak istiyoruz” diye konuştu.



KONYA’NIN ENVANTERİ ÇIKARILMALI

Aynı zamanda İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) Konya Şubesi Yönetim Kurulu Üyesi olan Alptekin, Konya’da yapı envanteri çıkarılması gerektiğini söyledi. “Mevcut yapılar biran önce değerlendirilmeli” diyen Alptekin, şunları aktardı; “Konya’da kaç tane ev var, bu binalar ne zaman yapılmış, statik açıdan depremde nasıl bir davranış sergileyecek bunları bilmiyoruz. Çünkü Konya’da birçok eski ev var. Bu binaların depremde nasıl bir davranış sergileyeceğini bilmemiz lazım. Konya’da deprem olmaz anlayışını değiştirmemiz gerekiyor. Konya’da faylar var, aktif faylar ara ara deprem üretiyor, o yüzden bizim elimizden gelen önlemi almamız gerekiyor. Eski binalar acilen dönüştürülmeli.”



Uzun yılların verdiği tecrübeyle sektörün aranan markası olmayı başardıklarını belirten Polatoğlu Ahşap Ürünleri Yönetim Kurulu Başkanı Targun Polat, “İç ve dış cephe kaplama ürünleriyle yapılar ahşabın zarafetini uyguluyoruz. Kısaca ahşabın olduğu her yerde biz varız” dedi



Ahşabın olduğu her yerde **Polatoğlu** var



1974 yılında Ömer Polat tarafından temelleri atılan Polatoğlu Ahşap, uzun yılların verdiği tecrübeyle ahşap lambiri üretimi gerçekleştiriyor. Konya’da ahşap ürünlerinde ilk akla gelen firmalardan biri olmayı başaran Polatoğlu Ahşap, lambirinin yanında inşaatlarda kullanılan kalıpları, ihracatçı firmalar için ambalaj sandığı ve palet üretimi de gerçekleştiriyor. 2003 yılında tüm üretim makinelerini yenileyen Polatoğlu Ahşap Ürünleri, üretimin yanında geniş ürün yelpazesi ile büyük bir showrooma da sahip. Variodor, Varioclick, Terraclick ve Smartclick gibi dünyada tanınmış markaların Konya, Karaman ve Aksaray bölge bayiliğini de yapan Polatoğlu Ahşap Ürünleri, yılların verdiği tecrübesini geleceğe aktarma hedefiyle sektördeki çalışmalarını sürdürüyor. Polatoğlu Ahşap Ürünleri Yönetim Kurulu Başkanı Targun Polat, “İç ve dış cephe kaplama ürünleriyle yapılar ahşabın zarafetini uyguluyoruz. Kısaca ahşabın olduğu her yerde biz varız” dedi.

Polatoğlu Ahşap’ı biraz tanıyabilir miyiz?

Firmamız 47 yıl önce Ömer Polat tarafından kurulmuştur. Fabrika alanımızda döşeme ve lambiri taşıma sandığı, palet, inşaatlık kereste, plywood, masif panel-OSB gibi geniş ürün yelpazesiyle üretimimize devam ediyoruz. Showroom alanımızda ana bayisi olduğumuz Yıldız Entegre Markaları Varioclick, TerraClick ve Variodor ile ağırlıklı olarak parke ve iç oda kapılarını müşterilerimize sunuyoruz. Mdfam ve Suntalam ile mobilya sektörünün değişmeyen tedarikçileri arasında yer almaktayız. İç ve dış cephe kaplama ürünleriyle yapılar ahşabın zarafetini uyguluyoruz. Kısaca ahşabın olduğu her yerde biz varız.

Sizi rakiplerinizden ayıran özellikleriniz nelerdir?

Hem ürettiğimiz ürünler ile hem de bayiliklerimizle kaliteden asla ödün vermeyiz. Güçlü stok yönetim sistemimiz sayesinde ihtiyaçlara hızlı cevap ver-



yoruz. Müşterilerimizin ahşaba dair tüm ihtiyaçlarında çözüm odaklı çalışabilmemiz ve kurulduğumuz günden itibaren bizi biz yapan Polatoğlu değerleridir.

Sadece satış mı yapıyorsunuz ayrıca uygulama da yapıyor musunuz?

Her ikisini de yapıyoruz müşterilerimizin isteği doğrultusunda sadece ürün satışı veya talepleri doğrultusunda satış ve uygulama olarak da hizmet veriyoruz.

Ahşap son dönemde yapılarda yeniden daha ağırlıklı kullanılmaya başlandı bu konuda ne düşünüyorsunuz?

Aslında geçmişten günümüze ahşap yaşam alanlarımızda hep olmuştur. Önceki senelerde komple ahşap binalar veya kaplamalar daha fazlaydı. 2000'li yılların başında biraz azalmıştı fakat son 10 yıldır yeniden ahşaba olan ilgi fazlasıyla arttı. İnsanlar yaşam alanlarında ve ofislerinde daha fazla ahşap ürünü görmek istiyor. Ahşap bulunduğu ortama ayrı bir zarafet ve doğallık katıyor. Mimarlarımız da olabildiğince ahşabı kullanmaya özen gösteriyor.



Showroomunuz yenilendi yeni showroomunuz hakkında neler söylersiniz?

Müşterilerimizin Showroomumuza gelerek ürünlerini kataloglardan değil görerek dokunarak hissetmelerini sağladık. Geniş bir ürün yelpazesine ve bu ürün yelpazesinde farklı renk ve model seçeneklerini sunuyoruz. Sektörümüzün gereksinimlerine uygun olarak tasarladığımız showroomumuzda özellikle parke ve iç oda kapılarında modellerimizin büyük bir bölümünü müşterilerimizin canlı olarak görmesi kataloglardan görmektense canlı olarak birebir uygulama yapılacak ürünü hissetmeleri daha kolay fikir sahibi olmalarına yardımcı oluyor.

Son olarak müşterilerinize söylemek istediğiniz veya eklemek istediğiniz bir konu var mı?

Hem fabrika ürünlerimizde hem de yaşam alanlarındaki tüm ihtiyaçlarına çözüm olacak farklı model renk seçenekleriyle aradıkları kalite ve fiyatları bir arada bulacaklarından emin olabilirler. Tüm müşterilerimizi showroomumuza bekliyoruz.





EDİRNE'DEN KARS'A DÜNYA'DAN MARS'A



★★★★★
ÜCRETSİZ
KAPIYA
TESLİMAT
★★★★★

AuraCats



HAWIK
KARAVAN



444 8 992

www.hawkkaravan.com.tr



Tüm ihtiyaçlara cevap verebilecek bir şekilde tasarlanan karavanlarla Türkiye’de önemli bir yere gelen ve ihracat da yapmaya başlayan Hawk Karavan, yeni hedefler için çalışmalarını sürdürüyor

Tekerli ev yapıyorlar

Daha çok yurt dışında kullanılmasıyla bilinen karavan, artık Türkiye’de de yaygın hale gelmeye başladı. Dünyada yaşanan ve Türkiye’de de etkisini gösteren pandemi, son dönemde otel fiyatlarında yaşanan artış ve depremler, insanları karavan kullanımına itmeye başladı. Bu durum karavan sektöründe de büyük bir talep oluşturdu. Yaşanan bu süreci iyi değerlendiren Hawk Karavan, pandemiden sonra girdiği sektörde kısa sürede sektörde önemli bir marka haline geldi. Hawk Karavan Sahibi Ali Burak Akbulak, “Edindiğimiz tecrübelerle karavan sektöründe farklılık oluşturmaya başladık” dedi.

PANDEMİDEN SONRA KARAVANA GİRDİLER

2022 yılına kadar farklı sektörlerde çalışmalar yaptıklarını ancak 2022 yılında sanayiye giriş yaptıklarını belirten Hawk Karavan Sahibi Ali Burak Akbulak, pandemiden sonra karavan üretimine girdiklerinin bilgisini paylaştı. 70 metrekarelik bir dükkanda karavan üretmeye başladıklarını belirten Akbulak; “Önce karavan nasıl üretiliyor onu öğrendik sonrasında ise üretime başladık. Taleplere karşılık vermeye çalışıyoruz. Edindiğimiz tecrübelerle karavan sektöründe farklılık oluşturmaya başladık” ifadelerini kullandı.





ZORLUKLARIN ÜSTESİNDEN GELDİLER

Yeni bir işe başlamanın oldukça zor ve meşakkatli olduğuna değinen Akbulak, şunları kaydetti; "Önce o işi öğreneceksiniz, sonra üretmeye başlayacaksınız. Öğrenmek de bazen yetmiyor. Uygulamada zorluklarla karşılaşıyorsunuz. Bu zorlukları yaşayarak ilk karavanımızı başarıyla ürettik. Sonrasında kendimizi geliştirerek markamızı büyütmeye başladık. Bugüne kadar 1750 karavan üretimi yaptık ve sattık. Günlük üretim kapasitemiz 6 adet. 70 metreka-relik üretim alanından bin 750 metreka-relik bir üretim alanına çıktık. Yaklaşık 40 kişiye istihdam sağlıyoruz. Türkiye genelinde İstanbul, Kocaeli, Bursa, İzmir, Antalya, Alanya olmak üzere 6 bayimiz var."

YAPTIĞIMIZ İŞİN ARKASINDAYIZ

Kaliteden taviz vermeden üretim yaptıklarını vurgulayan Akbulak; "Biz karavanımızın, yaptığımız işin arkasındayız. Bir ürünün alana kadar ki geçen süreç önemli değil. Sonrasındaki süreç önemli olan. Biz karavanlarımızın her zaman arkasında duruyoruz. Müşterimizin bizden karavan aldıktan sonraki süreçte yaşayacağı tüm sorunları çözmeye çalışıyoruz. 81 ile ücretsiz servis hizmeti veriyoruz. Bizim için önemli olan müşterilerimizin memnuniyetidir" diye konuştu.

İHRACAT YAPAN BİR FİRMA HALİNE GELDİ

Sektörde kısa sürede başarıyı yakaladıklarını bu başarıyı daha da artırmak için çalıştıklarını dile getiren Akbulak şunları kaydetti; "Biz karavan sektöründe kısa sürede büyük bir başarı yakaladık. Bu anlamda ihracat da yapıyoruz. Dubai, Kuveyt gibi ülkelere de karavan gönderiyoruz. İhracatımızı artırmak için çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Sanayide yeniyiz. Kendimizi süre-

li yenileyerek ve geliştirerek yolumuza devam ediyoruz. Önümüze hedefler koyduk. O hedefler doğrultusunda çalışmalarımızı sürdüreceğiz."

KARAVANI HERKES TERCİH EDEBİLİR

Akbulak, karavanı kimlerin tercih ettiğiyile ilgili de bilgiler verdi. Karavanın çok farklı kulvar olduğuna değinen Akbulak; "Ülkemizde enflasyondan dolayı tatil yapmak maddi anlamda çok zorlaştı. İnsanlar bu nedenle karavanı tercih edebiliyor. Ayrıca yine ülkemiz deprem bölgesi. Yaşanabilecek herhangi bir depremden sonra insanlar karavana sığınabiliyor. Ayrıca karavan keyif veren de bir şey. Dolayısı ile insanlar karavanı ihtiyaçtan da alıyor zevkten de alıyor. Biz bu işi çok para kazanma amacıyla yapmıyoruz. Hawk markasını tüm ülkeye tanıtarak kalitesini ortaya koymak amacındayız."

STANDARTLARI YAKALADIK

"Aldığımız talepler doğrultusunda karavanlarımızı geliştirerek belli bir standart yakaladık" diyen Akbulak, bu anlamda vatandaşların tercih ettiği bir marka haline geldiklerinin altını çizdi. Ürettikleri karavanlarda tüm ihtiyaçlara cevap verdiklerini söyleyen Akbulak; "Karavanlarımızda bir insanın ihtiyaçlarına cevap verecek tüm donanımlar bulunuyor. Ranzalı yatak, lavabo, tuvalet, buz dolabı, oturma gurubumuz, havalandırma, güneş enerjisi paneli, mutfak gurubu gibi aklınıza gelebilecek her şey karavanımızda mevcut. 8 metreka-relik bir alana sahip ve 2 odalı bir ev gibi düşünebiliriz. Karavanlarımızı tamamen prosedürlere uygun bir şekilde üretiyoruz. Çünkü karavanlar can taşıyor. Olması gerektiği gibi yapmaya çalışıyoruz. Karavan üretme belgelerini yurtdışından alıyoruz. Dolayısı ile bunlara çok dikkat ediyoruz. Ürünlerimizin kaliteli olmasına özen gösteriyoruz. Hiçbir şeyi şansa bırakamayız" diye konuştu.





Sağlıklı Bed'en; **sağlıklı uyku!**



Farklı dizaynıyla ödüle layık görülen Bed'en Bedding, Beyşehir Çevreyolu'ndaki satış mağazasında 'önce bilgi, sonra satış' ilkesiyle takdir görüyor. Uyku kalitesini evinize taşıyan Bed'en Bedding Konya'yı işletmecilerinden Merve Boyacı anlattı

Uyku konforunun, günün yorgunluğu ve yeni güne başlamanın sevincini de beraberinde getirdiğine inanarak 'bir yataktan daha fazlasını' üretmeye yönelik atmış olduğu adımlarla, kurulduğu günden bu yana güçlü bir etki oluşturan Bed'en Bedding, Konya şubesindeki çalışmalarıyla da bu kaliteyi gözler önüne seriyor. Diğer kurumlardan farklı olarak bohem tarzı ve 'kişiselleştirilmiş uyku' serüveniyle dikkat çeken Bed'en Bedding, Mayıs ayında aldığı 'En İyi Mağaza Konsepti 6.Uluslararası Kalite Ödülleri'yle başarısını taçlandırıyor. Bed'en Bedding Konya olarak yapılan çalışmalarla ilgili bilgi veren işletme sahiplerinden Merve Boyacı, Dizayno'nun uyku merkezi olarak ortaya çıkan Bed'en Bedding'in diğer firmalardan farklı olarak 'önce bilgi, sonra satış' ilkesinin benimsendiğini belirtti. Sağlık alanındaki tecrübeleriyle yatağın insan sağlığındaki önemine dikkat çekerken aynı zamanda bir eğitimci olmanın verdiği avantajları da misafirlerine yansıtan Boyacı, Bed'en Bedding Konya'daki başarının da insanlara doğru aktarımla mümkün olduğunu ifade etti.



**'İHTİYACI OLMAYAN MİSAFİRLERİMİZİN ZİYARETLERİ,
DOĞRU YOLDA OLDUĞUMUZA İŞARET'**



Yaklaşık 1 buçuk yıl önce eşi Halil Boyacı ile birlikte Dizayno Beyşehir Çevreyolu satış mağazasını franchise olarak işleterek iş hayatına tekrar başlayan Merve Boyacı, başarılı çalışmalarının ardından Dizayno'nun uyku merkezi olan Bed'en Bedding'i açmaya karar verdiklerini aktardı. Karaman merkezli olarak Ali Oğuzcan'ın mağaza kuruculuğunu yapmış olduğu ve İstanbul ve Ereğli'de de şubeleri bulunan Bed'en Bedding hakkında bilgi veren Boyacı, Bed'en olarak yaklaşık 3 aydır Konya'da hizmet vermelerine rağmen güzel bir başlangıçla yola devam ettiklerini bildirerek, "11 Mart itibarıyla Beyşehir Çevreyolundaki mağazada hizmete başladık ancak çok güzel dönüşler alıyoruz. Bir yatak mağazasına ihtiyacı olan kişiler haricinde kimse girmez ancak öyle bir konsept dizayn ettik ki, yoldan görenler bile gelip görmek, gezmek istiyor. Bu durumu fark ettiğimizde diğer kurumlardan farklı ve doğru bir yolda olduğumuzu hissettik." diye konuştu.

HER GÜN DAHA YENİ VE FARKLISI İÇİN!

Üretim sektöründe 'en iyi' kavramının hiçbir zaman bitmeyeceğine ve geliştirilerek her zaman daha iyisinin yapılabileceğine işaret eden Boyacı, bu kapsamda yatak seçiminde görünümünden daha fazlasına ihtiyaç olduğunu belirtti. Daha iyisini geliştirebilmek adına ar-ge çalışmalarının devam ettiğini bildiren Boyacı, üretim sektöründe taklit değil; farkındalık oluşturacak, yeniliğe imza atacak ürünler oluşturmak istediklerine

dikkat çekti. Diğer kurumlardan farklı olarak alanında insan sağlığına iyi gelebilecek neler yapılabileceği hususundaki çalışmalarını belirten Boyacı, "Üretimde başka bir firmanın alıp ürettiği taklidin gerçek bir üretim olduğunu düşünmüyorum: Bizler insanlara hitap edebilecek daha farklı neler yapabileceğimiz hususunda düşünerek böyle bir mağaza açtığımız gibi ürün yelpazesini genişletme hususunda da aynı özverili çalışmalarımıza devam ediyoruz." ifadelerini kullandı.

'KONFORUNUZU ÖNEMSIYORUZ'

Yatak tercihinde görselliğin ikinci planda olması gerektiğini söyleyen Boyacı, güne zinde başlamak için iyi bir uyku deneyiminin şart olduğunu belirtti. Yatak odası setlerinde hediye edilen yatakların sağlık açısından iyi bir tercih olmayacağını ifade eden Boyacı, konuyla ilgili, "Ürün alımlarında hediye edilen yataklar, kişiye göre olmaması ve hediye olması sebebiyle kalitesinden emin olunamadığı için iyi bir tercih değildir. Dizayno, oluşturmuş olduğu uyku merkeziliye evinize hak ettiği değeri verirken sizin de en konforlu şekilde dinlenmenize olanak tanır. Bu kapsamda alınacak olan yatak, bize göre rahatlığı bakımından evdeki en önemli eşyadır. Üst segmentten orta ve alt segmente kadar her kesime hitap eden bir mağaza olmamızla birlikte konforunuzu önemsiyoruz. Araştırmadan yatak almayın!" dedi.

'ÇİFT KİŞİLİK DE OLSA YATAK KİŞİYE ÖZELDİR'





Oturma grubu üretimiyle kalitesini konuşturan Dizayno'nun uyku merkezi noktasında bir atılımı olan Bed'en Bedding'in uzun süren bir araştırmanın eseri olarak ortaya çıktığını ifade eden Boyacı, bir kişinin memnun kaldığı yataktan farklı bir kişinin memnun olamayacağı hususuyla ilgili uyarıda bulundu. Boyacı, bu sebeple birbirinden farklı kişiselleştirilmiş yatak çeşitleriyle ilgili şu bilgileri verdi: "Yatak, kişinin rahatsızlığı varsa sağlık durumuna ve kilo gibi faktörlere bağlı olarak değişkenlik gösterir. Bu yüzden başka birinin aldığı yatağın memnuniyetiyle bize gelmiş müşterilerimize bile beğendiği yatağı vermeden önce denemeler yaptırıyoruz. Örneğin vücudun ısısına göre şekillenen visco yataklar çok rahat olmalarına rağmen gelişim aşamasındaki çocuklara, çok kilolu kişilere ve bel rahatsızlığı olan kişilere hitap etmez. Bel rahatsızlığı olan kişilere orta sertlikte yataklar öneriyoruz. Çift kişilik olmasına rağmen konfor bakımından tek kişilik yatakları aratmayan, hareket ettiğinizde yanınızdaki kişiyi rahatsız etmeyen yatak çeşitlerimiz var. Yatağın kişiye özel olduğunu söylemiştik, çift kişilik olmasına rağmen içerik bakımından size ve eşinize ayrı ayrı hitap eden seçeneklerimiz de mevcut."

ÇOK TERLEYEN VE SOĞUK BİR YER ARAYANLARA ÖZEL!

Farklı seçeneklerdeki yatak tercihinin yanı sıra yastık tercihinin de önemine dikkat çeken Boyacı, farklı bir üretim grubunda yer alan yastık modelinden bahsetti: "Kumaşında jel kullanılan ve soğuk kumaş olarak geçen bir yastık çeşidimiz çokça tercih ediliyor. Uyumurken soğuk bir yer arayanlar ve karaciğer yağlanması olan kişilerde gece boyu terleme çok fazla oluyor. Bu yastıklarımız bu kişiler için birebir! Yataklarımızda da aynı jeli kullanabiliyoruz."

TÜM ÜRÜNLER ÖNCE GÖZE SONRA SAĞLIĞA HİTAP EDİYOR!

Yatak harici tamamen el yapımı dekoratif ürünlerin de yer aldığı mağazada doğal malzemelerden kadın istihdamıyla üretilmiş ürünlerden de bahseden Boyacı, "İki kadın olarak çalışmış olduğumuz mağazamızda yine kadın eliyle üretilen ürünlerin satışını yapmak bize ayrıca keyif veriyor. Muğla'daki kadınlar tarafından üretilen hasır sepet, bohem kitaplık ve berjer, evin farklı yerlerinde kullanılabilecek organizeler, çıralı mum, organik sabun, dekoratif ürün ve pufarla bohem tarzı kendine özgü bir konseptimiz var. Mağazamızdaki her şey önce göze; ardından sağlığa hitap ediyor. Sağlığa zarar olan hiçbir ürün mağazamızda yer almıyor." diye konuştu.

'YAPAMAM' DEDIĞİM KORKULARIMDAN İBARETMİŞ

Ticari serüvende hizmet veren bir kadın olarak kadın girişimcilerin yapmış oldukları ürünleri satmaktan büyük bir keyif aldığını aktaran Boyacı, diğer kadınlara da ilham olmayı umut ettiğini bildirdi. Eğitimci olmanın verdiği tecrübeyle insanlara iyi bir aktarımda bulunduğunu ve olumlu geri dönüşlerin ise kendisine güç verdiğini belirten Boyacı, ticari serüveninde mağaza açmaya kendisini iten gücü aktardı. Boyacı, "Bildığım bir konuyu karşıya aktarıırken zorlanmıyorum ancak satış konusunda kendimi geliştirmem Dizayno'da mümkün oldu. Mağazamızın çok yoğun olduğu bir zaman diliminde müşterilerimize yetişebilmek için benim de ilgilenmem gerekiyordu ve henüz ticarete başladığım 6. günde müşterilerden 'kaç yıldır çalışıyorsunuz' sorusuyla birlikte gelen övgüler almaya başladım. Bu beni mutlu etti ve 'yapamam' dediğim şeyin aslında sadece korkularımdan ibaret olduğunu gördüm." diye konuştu.

'HER ALANDA EN İYİSİ İÇİN MÜCADELE EDEN KADINLARI ÖNEMSIYORUZ'

Cesaret, tutku ve kararlılığın simgesi olarak gördüğü kadınların desteklenmesi konusunu önemsemesiyle de büyük takdir toplayan Boyacı, kendi başarı öyküsünü yazarken diğer kadınların başarı hikayelerinde de tesvik edici bir model olmayı hedeflediğine işaret etti. Yalnızca iş dünyasında değil, geniş vizyonuyla her alanda başarıyı hedefleyen kadınların her koşulda 'en iyisi' için mücadele ettiğine olan inancıyla kadınların birbirini desteklediği platformları da önemseydiğine değinen Boyacı, "Umarım her zaman omuz omuza oluruz; her kadına umut oluruz!" dedi.



HANEDAN KONUTLARI



ŞABAN TOPAL İNŞAAT
MİMARLIK • MÜHENDİSLİK • MÜTEAHHİTLİK



GELİŞEN **KONYA'YA YAKIŞAN** KONUTLAR

Hacısadık, Fetih Cd. No:78/D,
42030 Karatay/Konya

+90 332 238 39 40
+90 506 156 70 01



DESTAN MİMARLIK



Hayalinizde ki Mekan'ları İnşaa Ediyoruz



0532 159 59 18



konyamekaninsaat.com



DERIN

P R O J E C T



Meram'ın en büyük projesi, şehrin en gözde simgesi olacak!

Meram tarihinin en büyük projesi olarak hayata geçirilen Şukran Kentsel Dönüşüm Projesi adım adım sürüyor. Proje, aynı zamanda imar yoğunluğu ve yapı stokunun azaltılarak eşine az rastlanır bir örnek olarak ortaya çıkıyor

Meram Belediyesi tarafından yürütülen Şukran Kentsel Dönüşüm Projesi atılan tarihi adımlar sonrasında hızla yükseliyor. Tamamlandığında şehrin en güzel merkezlerinden biri olacak projede yer alan modern yaşam alanları, yeşil alanlar ve en önemlisi ortaya çıkacak ecdat mirası yapılar şehre bambaşka bir çehre kazandıracak. Son bilgilere göre projenin ikinci etabı tamamlanarak haziran ayında açılışı yapılacak.

KONYA TARİHİNİN EN BÜYÜK PROJELERİNDEN BİRİ!

Şukran Kentsel Dönüşüm Projesi, hem maliyeti ve mahiyeti hem de inşaat yoğunluğunun azaltılması bakımından Türkiye'ye örnek oldu. Proje çerçevesinde bölgede ciddi anlamda arkeolojik kazı çalışmaları yapıldı. Bu hazineleri korumak adına titiz bir çalışmanın yürütüldüğü projede 3 bin 295 malik ile 467 yapının yıkımı için görüşmeler yapıldı. Bunlardan 2 bin 431 malik ile anlaşma sağlandı, 276 adet yapıda bin 242 bağımsız bölümün yıkımı gerçekleştirildi. Dönüşüm çalışmaları kapsamında mahalle sakinleri ile yapılan 606 daireye karşılık gelen kat karşılığı anlaşma yöntemi gerçekleştirildi.

EŞİNE AZ RASTLANIR BİR ÖRNEK



İlk olarak Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanan bölge, yoğunluk veya kat artırımı şeklinde yapılan geleneksel dönüşüm çalışmalarının aksine imar yoğunluğu ve yapı stokunun azaltılarak, doğal alanların çoğaltıldığı bir proje oldu. Yatay mimarinin en güzel örneklerinden olan yapıların inşa edileceği yepyeni bir kimliğe kavuşacak. Projede inşaat yoğunluğu üçte iki oranında düşürüldü.

TARİHİ ALANLAR ÖZENLE KORUNDU

Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, mesailerinin önemli bir bölümünü Şükran Kentsel Dönüşüm Projesi için ayırdıklarını ifade ederek, "Sur içi dediğimiz bu bölge tarihte olduğu gibi bugün de şehrimizin en kıymetli bölgesi ve hayatın merkezidir" diye konuştu. Şükran Kentsel Dönüşüm Projesi'nin değeri ve alanın büyüklüğü bakımından ülkenin en büyük projelerinden biri olduğunu anımsatan Başkan Kavuş, açıklamasını şöyle sürdürdü; "Bu projeyi değerli kılan bu özellikleriyle birlikte içinde ve çevresinde bulunan kıymetli tarihi eserler ve tescilli binalardır. Bu dönüşüm projesi, tarihi eserleri ve yapıları yeniden ayağa kaldıracak olması sebebiyle de çok değerli ve kıymetlidir. Bu sebeple bir taraftan dönüşümü gerçekleştirirken diğer taraftan da tarihi yapıları şehre kazandırmanın çabası içindeyiz." Etaplar halinde yürütülen çalışmalarda önemli mesafeler alındı.



ŞÜKRAN PROJESİNDE ETAPLAR

7 etaptan oluşan Şükran Projesinde etaplar ve alanları şu şekilde belirlendi:

1. Etap; 158 adet dükkan ile 149 adet ofisten oluşacak ticari alanların yer alacağı 21 bin metrekare.
2. Etap; 126 adet dükkan ile 64 adet ofis ve sosyal yaşam alanlarından oluşan 20 bin metrekare.
3. Etap; Kazı çalışmalarının devam ettiği 27 bin 500 metrekarelik alan.
4. Etap (Larende Etabı); Konya Büyükşehir Belediyesi ile birlikte yürütülen park ve rekreasyon alanlarından oluşacak 41 bin 200 metrekare park alanı.
5. Etap; Türkiye'nin en büyük ikinci Tescilli Bina Taşıma Projesi olan 5 bin metrekarelik Tescilli Ada Etabı.
6. Etap; Büyükşehir Belediyesi birlikte 27 bin 100 m2'lik alanda başlatılan Sırçalı Medrese etrafı düzenlemesini kapsayan Sırçalı Etabı.
7. Arkeolojik Park Alanı: Büyükşehir Belediyesi ile oluşturulacak 16 bin metrekarelik Arkeolojik Park Alanı.



Dr. Kâmil UĞURLU

TANTAVİ HANI'NI NASIL BİLİRSİNİZ VE ADI ŞEHİRLE ANILANLAR

Ne güzel âdettir; biz yaşadığımız mekânları, o mekânlarda yaşayıp da insanlara **"hayırlı"** olan kişileri yüceltmek, anmak ve o şehri övmek, şereflendirmek için onun adıyla anmışız. **Şems'i Tebrizî (Tebrizli Şems), Sadrüddin'i Konevî (Konyalı Sadreddin), Ahmed Hülûsi Dârendevî (Darendeli Ahmed Hulusi), Erzurumî, Bursevî, Ankaravî, Birgivî, Uşşakî, Gönenî, Kazerunî, Gülşehrî, Tantavî** vb. Yan yana gelen bu iki isimden bazan biri, bazan diğeri birbirini yed'miş, halk hâfızası onları ayrılmayacak şekilde birleştirmiş, gönlüne yerleştirmiştir.

Bazan bunun farklı bir tezahürüne de rastlanır. Şehirler o hayırlı kişilerle anılırken, adını, yaşadığı, nefes aldığı şehre verenler de vardır. İslâmın yaşadığı başka yerlerde örnekleri var mıdır bilemiyoruz, fakat, Hz. Hâce Ahmed Yesevî bu ululardan biridir. Belki de tek örneğidir. Önce o da doğduğu şehir Yesi ile anılmış, zaman içinde, sıfatı ismi olmuş, ama pâyeye olan kelime yaşadığı şehre şeref verir olmuştur. **Hz.Yesevî'yi Türkler, "Hz. Pir'i Türkistanî (Türkistan'ın Piri)** diye anmayı âdet haline getirince, yaşadığı ve **"hayır"** inşa ettiği şehir, onun adıyla, sıfatıyla anılır olmuştur. Bugün onun yaşadığı ve hâlen dinlenmeye vardığı şehir **"Türkistan"** adıyla anılmakta, bilinmektedir. (Çimkent, oraya sonradan yapılandırılan bir isimdir).

Şehir isimlerinde şahıs ismi kullanılması konusunda batı kültüründe uygulanan durum tamamen farklıdır. Oralarda şehirlere isim olarak bazan Hristiyan azizlerinin adı verilmiştir. Veya hükümdarların veya hüküm sürenlerin, şerrinden korkulanların. St. Petersburg (Aziz Peter'in Kalesi), Stalingrad (Stalin'in Şehri), San Francisco (Aziz Francis), San Diego (Aziz

Diego), Sao Polo (Aziz Paulus), Alexandropolis (İskender'in Şehri) gibi.

Bizde uygulanan şekil ayrıdır. Şehirleri okşayan, ululayan, mübârek insanların adıyla o şehirleri şereflendiren bir kabul söz konusudur.

* * *

Üsküdar'dan Çamlıca, Ümraniye cihetine gidenler, Ümraniye'ye varmadan bir tünele girerler. İyi tanzim edilmiş, kısa bir tüneldir. Girişindeki levhada bu tünelin adı **"Tantavî Tüneli"** olarak yazılıdır.

Tanta, Mısır'da (daha sonra arzedilecek) küçük, fakat meşhur bir merkezin, bir yerleşimin adıdır. Ve **"Tantavî"** adı, Türkiye'de birkaç yerde daha görülmektedir. Meselâ Konya'da daha önce tütün, bazan tahıl deposu, bazan askere yatakhane olarak hizmet veren ve tarihî çok da eski olmayan bir hanın adı **"Tantavî Hanı"**dır.

Merhume Sâmiha Ayverdi'nin **"Kimdi şu Tantavî"** adlı bir makalesi vardır ve bu kişinin, yani Tantavî'nin ve onun hatırasının, hayatına akseden tarafını anlatır. Ailece zaman zaman uğradıkları bir mesireye **"Tantavî Bahçesi"** denildiğini, severek, haz duyarak dinlendikleri güzel bir yer olduğunu anlatır.

Ayverdi sohbetini şöyle geliştirir:

"O zamanlarda Çamlıca mesirelerinden biri sayılan Tantavî'nin Bahçesi'ne gitmek de ihmal edilmezdi. Bu gezintilere benim de iştirakim olurdu. Artık pek de çocuk sayılmadığım senelerde, istesem gitmeyebilirdim, ama bu tenhâ bahçe hoşuma gider ve orada yapılan bir ikinci kahvaltısını pek kaçırmak istemediğim için, âdeta seve seve giderdim.

Tantavî'nin Bahçesi, her isteyen gidebildiği bir yer de değildi. Ana yoldan bahçeyi ayıran duvarda bir demir kapısı vardı. O kapının iç tarafında, bah-

çenin kapısında da devamlı oturan bekçi bulunurdu.

Her isteyene açılmayan bu kapı, bize karşı hiçbir gün kapalı olmamıştı. Öyle ki, bekçi bizi görür görmez hemen kilidi açarak, çoluk çocuk hepimizi içeri buyur ederdi. Bu yakınlığın sebebi, adamcağızın avucuna sıkıştırılan üç beş kuruş bahşiş olamazdı. Belki de akla en yakın olanı, biz gittikten sonra arkamızda çer çöp bırakmadığımız ve ağaçları koparmak gibi zararlar vermediğimizi bilmiş olmasından kaynaklanıyordu.

Bu geniş bahçenin bir de arka tarafta bağ kısmı mevcut idi ki, biz o ekili, bakımlı, meyvalı ve sebze kısıma asla geçmezdik. Esasen, kendimize ait olmayan herhangi bir yere, değil adım atmak, orayı gözlemek bile alışkanlıklarımızdan değildi. Bekçilerin müdahale ve ikazına dahî lüzum görmeden bu işi, bir tabiat itiyadı olarak yapmakta bulunduğumuz için, Tantâvî'nin koruyucuları bizden hoşnut, hatta dost olmuşlardı.

Ortada çözemediğimiz bir meçhul mevcuttu: Kimdi şu Tantâvî? Buna kimsenin cevap vermediğini biliyorduk. Ama, bizce mühim olan, kim olursa olsun, buraya sanki kendi bahçemizcesine, istediğimiz zamanlar gelip hoş vakit geçirebildiğimiz keyfiyeti idi.

Sohbet böyle bir girişten sonra devam ediyordu. Ve bir hikmetle sona eriyordu.

Sâmiha Anne'nin sohbetindeki bu Tantâvî, bize Arabistan'da sevgili dostlarımız Tülây ve İbrahim Numan ile geçirdiğimiz uzun çalışma günlerimizi hatırlatırdı. Gece geç vakit, başında Mısırlı hocaların

giydikleri sarık ile kara kuru fakat canlı ve çok güzel konuşan bir hatip, televizyonun en uzun programına başlardı. Kendisine yazılı olarak sorulan soruları cevaplandırır, ara-sıra şakalar yapar, konuşması uzadıkça uzardı.

Tantâvî Hoca denirdi. Ertesi günü, fetvaları konuşulur, yaptığı şakayı kim nasıl anladı görüşmeleri yapılırdı.

Sâmiha Ayverdi merhumun sohbette sözünü ettikleri Tantâvî elbette bu zat değildi. Fakat günün birinde (Allah-û âlem) Çamlıca'daki bahçenin sahibi Tantâvî, Konya'nın bir köşesinde karşımıza çıktı.

Konya'da istasyon civarında, biraz önce sözünü ettiğimiz metruk bir depo binası vardır. Bundan takriben yüz sene evvel yapılmış, mimari eser hüviyeti olmayan, senelerdir boş duran taş bir yapıdır. Adına Tantâvî Ambarı denilmektedir.

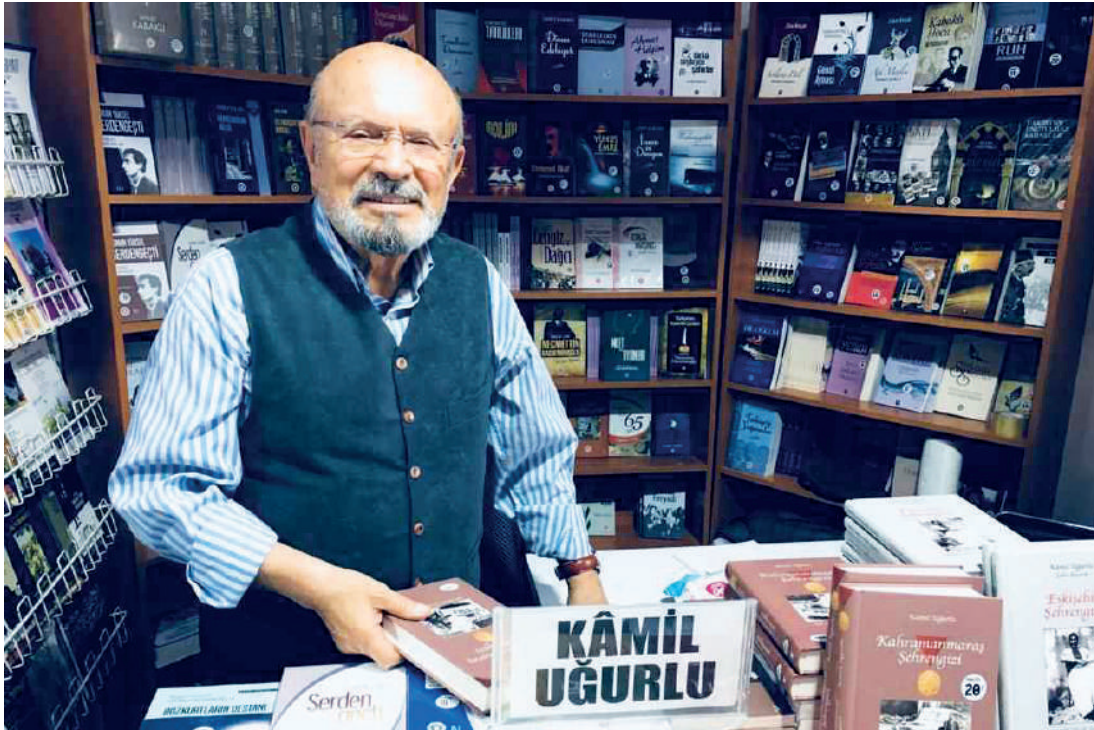
Bu ambarı yaptıran kişi ile rahmetli Sâmiha Ayverdi'nin Tantâvî'si acaba aynı kişi midir ?

Araştırmanın sonucu şöyledir:

Tanta, Mısır'da bir şehir adıdır. Dini eğitim verilen önemli merkezlerden biridir. Bütün müslüman ülkelerden Kahire'deki Cami-ül Ezher'e olduğu kadar buraya da talebeler gelmektedir.

Nazilli müftüsünün oğlu Hafız Ragıp Efendi de Tanta Şehrine Kur'an-ı Kerim ve Şer'i ilimler öğrenmek için gitmiştir. Genç, yakışıklı ve zengin bir delikanlıdır.

Gitmiş ve dönmüştür. Başarılı bir tahsil sonunda, sadece ülkemizde değil, Kur'an-ı Kerimi dünyada en iyi okuyan kişilerden biri olmuştur. Şöhreti dünyayı sarmıştır.



Yurda döndükten bir süre sonra, Balıkesir mebusu ve âyân meclisi ikinci reisi Abdülâziz Mecdi Efendinin kızıyla evlenmiştir.

Abdülâziz Mecdi Efendi, gününün önemli isimlerinden biridir. Bir ara Sultan Abdülhâmid ile aralarında bir dargınlık yaşanmış ve bir süre dinlenmesi için Sultan onu Konya'ya yollamıştır. Abdülâziz Mecdi Efendi bütün ailesiyle birlikte, oğulları, kızları ve damatları ile İstanbul'u terkedip Konya'ya gelmiştir. Bu geçici bir sürgündür. Ve tekrar geri dönecektir.

Kayınpeder Abdülâziz Mecdi Efendi, divan sahibi, şair bir zattır. Türbe civarında, Hz. Pir'e yakın, geniş bir ev bulunmuş ve ailesiyle birlikte oraya yerleşmiştir. Bu arada zahire borsasında da resmi bir vazife yapmaktadır.

Konya'ya geldikten sonra, o sıralar Konya'da bulunan ilim ve sanat dünyasının önemli isimlerinden Sivaslı Ali Kemalî Hoca, Ayaşlı Şakir ve Sıtkı Dede ile dostluk kurmuştur. Damatlardan Hafız Ragıp Efendi'den halk "**Tantâvî Ragıp Efendi**" olarak bahsetmektedir. Kayınpederi ile Konya'da bulunduğu zaman içinde Kapı Camiinde hocalık yapmakta, aynı zamanda talebe yetiştirmektedir.

Talebelerini seçerek almaktadır. Herkes ona talebe olmak istemekte, fakat o en kabiliyetlileri seçmektedir. Talebelerinin her biri, daha sonra konularında devirlerinin önemli isimleri olmuşlardır. Bunlardan birini Konyalılar yakından tanırlar : **Kadri Şeyhzade Hafız Ali Efendi**.

Hafız Tantâvî Ragıp Efendi bir cuma günü hutbe için mimbere çıkmıştır. Cuma hutbesi okumaktadır. Hutbe o kadar etkileyicidir ki, kimse nefes almadan hocayı dinlemektedir. Heyecan ve coşku öyle bir noktaya gelmiştir ki, kendinden geçerek, "Allah, Allah" diyenlerin sedaları Konya semalarını doldur-

maktadır.

Hutbe sonunda Tantavî de bayılmıştır. Mimber merdivenlerine düşmüş, orada hareketsiz kalmıştır.

O gün onu evine kucakta taşımışlar. Baygınlığı birkaç gün devam etmiş.

O gün camide, cemaat içinde bulunanlar, "Hoca hutbeyi tamamlayamadı. Nazar oldu, göz değdi ve bayıldı. Eğer bayılmamış olsaydı, o gün o camide bulunanların tamamının kalpleri buna dayanamayacak ve pek çok ölen ve bayılanlar olacaktı" demişlerdir.

Tantâvî Ragıp Efendi, hatırlı ve zengin kayınpederinden başka, baba tarafından da varlıklıdır. İstanbul'daki önemli gayrimenkullerinden sonra, Konya'daki ikâmeti ona buğday ticaretini de öğretmiş, İzmir'de İncir Çarşısında bir büro almış, Konya ile bağım ticaret alanında da devam ettirmiştir.

Konya'daki ambar bu yıllarda ve bu işler için yapılmıştır. Tarih 1903 tür.

Tantâvî Ragıp Efendi'yi tanıyanlar onu, "orta boylu, penbe gül renkli nur yüzlü, gayet temiz giyinen, titiz ve nezih bir zat" olarak anlatırlar.

1920 yılında 45 yaşında İzmir'de vefat ettiğinde arkasında birçok seçkin talebe, iyi bir isim ve başta İstanbul olmak üzere Konya ve İzmir'de birçok gayrimenkul bırakmıştır.

Sâmiha Anne'nin Tantâvî'sinin bu hafız Ragıp Efendi olması muhtemeldir. Çünkü Ragıp Efendi'nin vârisleri, O'nun Çamlıca'da önemli malvarlığı olduğunu söylemektedirler.

* * *

Her köşesini, her noktasını sırlı bir hikmetle dokuyan bu mübârek millete aşk olsun. Şehirleri isimlerle anar, isimleri şehirlerle anar ve her meseleyi hayra yormak üzere vesileler arar, ne güzel.

Hamdolsun..





GAYRİMENKUL BORSASI

GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI

- ✓ Al-sat ve yatırıma **en uygun** gayrimenkuller
- ✓ Gayrimenkulu **en kısa** sürede nakde çevirme
- ✓ Ekspertiz (Gayrimenkul **değerleme**) hizmetleri
- ✓ İsteddiğiniz gayrimenkulu **en makul** fiyata temin
- ✓ Departman yönetimiyle nitelikli ve **hızlı** hizmet

**Seçkin yatırımcı portföyümüzde
siz de yerinizi alın.**

**Birikimleriniz
Bizimle
Değerleniyor**

gayrimenkulborsasi.com.tr

0332
353
6212

İhsaniye Mh. Hüsnüaşk Sk
Konevi İş Merkezi Kat:4 No:403
(Kültür Park Karşısı & İş Bankası Üzeri)
SELÇUKLU / KONYA

Büyükşehir Belediyesi ve Meram Belediyesi iş birliğiyle hayata geçirilen 'Büyük Larende Dönüşümü'yle birlikte bölge yeni bir görünüm kazanırken Konya'nın eski surları ve Larende Kapısı ihya edilerek şehrin tarihi de gün yüzüne çıkarılmış olacak

Tarih gün yüzüne çıkacak!

Türkiye'de yürütülen en büyük ihya projelerinden Darü'l-Mülk Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi ve Meram Belediyesi iş birliğiyle hayata geçirilen 'Büyük Larende Dönüşümü'nde Konya'nın kadim tarihine yakışır bir imza atılarak Larende Caddesi'nde dönüşüm çalışmaları yapılıyor. Büyük Larende Dönüşümü Projesi'yle birlikte bölgenin yeniden yapılandırılması ve tarihi dokusunun korunması sağlanarak eski surların ve Larende Kapısı'nın ihya edilmesi ve bölgenin kültürel, tarihi ve sosyal yaşamının yeniden canlandırılması amaçlanıyor.

'ÖRNEĞİ AZ OLAN BİR UYGULAMA!'

Büyükşehir Belediyesi'nin özel destekleriyle Konya'da değil, Türkiye'de çok da az örneği olan bir uygulamayla hem Larende bölgesinde dönüşümün sağlanmış olacağını hem de esnafların yeni dükkanlara kavuşacağını ifade eden Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, "Larende ve Şükran'da yaşanan değişim, esnafıyla, vatandaşıyla, yöneticisiyle, her bir ferdinin bu şehre duyduğu saygı ve minnetin ifadesidir ve bu şehrin her bir ferdinin gelişimi, modernlik ve konfor arzusunun da tecellisidir. İşte tüm bu sebeplerle bugün burada çekilen kuralar sıradan bir yatırımın, sıradan bir aşaması değil, tüm bu güzelliklerde kendini anlatan adeta bir manifestodur. Esnaflarımıza şimdiden hayırlı ve bereketli işler diliyorum." diye konuştu.

KADİM ŞEHRE YAKIŞIR İMZA!

Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, Konya'nın 200 yıl Selçuklu'ya başkentlik yapmış kadim bir şehir olduğunu





ifade ederek, Selçuklu Darü'l-Mülkü olan bir şehirde yaşadıklarını söyleyerek korunamayan eserler içerisinde yer alan Larende Caddesi'ndeki dönüşümden bahsetti. Altay, "İnşallah dükkanlar taşındıktan sonra Kale surlarının ortaya çıkarılması ve Konya'nın kadim tarihine yakışır bir imzayı Larende Caddesi'nde Meram Belediyemizle birlikte atmayı planlıyoruz. Bu projemizin adı Darü'l-Mülk ihya projesi. Çünkü Selçuklular başkentlerini Darü'l-Mülk diye ifade ediyorlar. Biz de Darü'l-Mülk'ü yeniden canlandırmak için Mevlana Çarşısı ve Altın Çarşı ile başladık. Elhamdülillah orası gelenlerin gıpta ile baktığı çok önemli bir merkeze dönüştü. Sonrasında Alaaddin Caddesi'ndeki cephe sağlıklaştırma çalışmaları, Taş Bina Kültür Sanat, Depo No-4. 20 ayrı noktadaki dört işimizi tamamlamış olduk. Meydan evlerinde çalışmalarımız devam ediyor. Larende de dükkanları teslim ediyoruz. Şükran'da Meram Belediyemiz işlemlerine devam ediyor." dedi.

'SÜREÇ YÜZDE YÜZ MUTABAKATLA TAMAMLANDI'

İşlerin tamamlanmasıyla hem Konya'ya gelen ziyaretçilerin tarihi dokuyu görebildikleri, içinde ticaretin canlı olduğu hem de

Konyalıların bu şehirde yaşadıklarını daha iyi anladıkları bir mekana kavuşacağını kaydeden Başkan Altay, "Bu işlerde bizim için en önemlilerinden birisi de Larende Caddesi Kentsel Dönüşümü'dü. Esnafımızla yüzde yüze yakın bir mutabakatla süreci elhamdülillah bugün tamamlamak üzereyiz. Dükkanlar tamamlanmak üzere. Ay sonu itibariyle sizlere yer tesliminde bulunacağız.

İçindeki eksiklikleri tamamlayarak Şubat sonu itibariyle oradaki faaliyetlerinize başlamanızı istiyoruz. Sonrasında kamulaştırma yaptığımız alanlarda yıkımı gerçekleştirerek hem Larende'deki büyük dönüşümü tamamlamayı hem de sur duvarları ile ilgili hayalimizdeki, zihnimizdeki Konya'ya kazandırmaya çalıştığımız değeri ortaya çıkarmaya gayret edeceğiz" diye konuştu.



МАТБАА

Damaklarda **unutulmaz**
izler bırakıyor!



www.giba.com

Gıba
LOKUM VE ŞEKERLEME

Darü'l-Mülk Projesinin en önemli ayağını oluşturan Mevlâna Türbe Arkası Kentsel Yenileme Projesi tamamlandığında Konya'nın merkezinde şehri temsil eden tarihi yapılar ve yeni çalışmalarla Konya'nın kalbi, yeni bir görünüme kavuşmuş olacak

Konya'nın kalbine estetik dokunuş!

Karatay Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi'nin iş birliğiyle önemli bir projeye imza atılan Mevlâna Türbe Arkası Kentsel Yenileme Projesi, Mevlâna Türbesi'ni de içine alarak şehrin tarihi ve kültürel değerlerine sahip çıkarak şehir merkezini daha sağlıklı bir görünüme kavuşturacak. Bölgedeki birçok yapının yok olmasıyla birlikte şehrin tarihi dokusu ve fonksiyonel bütünlüğünün tahribatını 'Konya'nın kalbinde tarihi bir dokunuş'la önleyecek olan projeye birlikte tarihin izleri yeniden gün yüzüne çıkarılırken aynı zamanda ticari alanlar, kültürel ve sosyal yapılar ile dini tesislerden oluşan "'Karma fonksiyonlu bir yeni kullanım modeli' şehre kazandırılmış olacak.

'KONYA, DARÜ'L-MÜLK UNVANINI GURURLA TAŞIYAN BİR ŞEHİR'

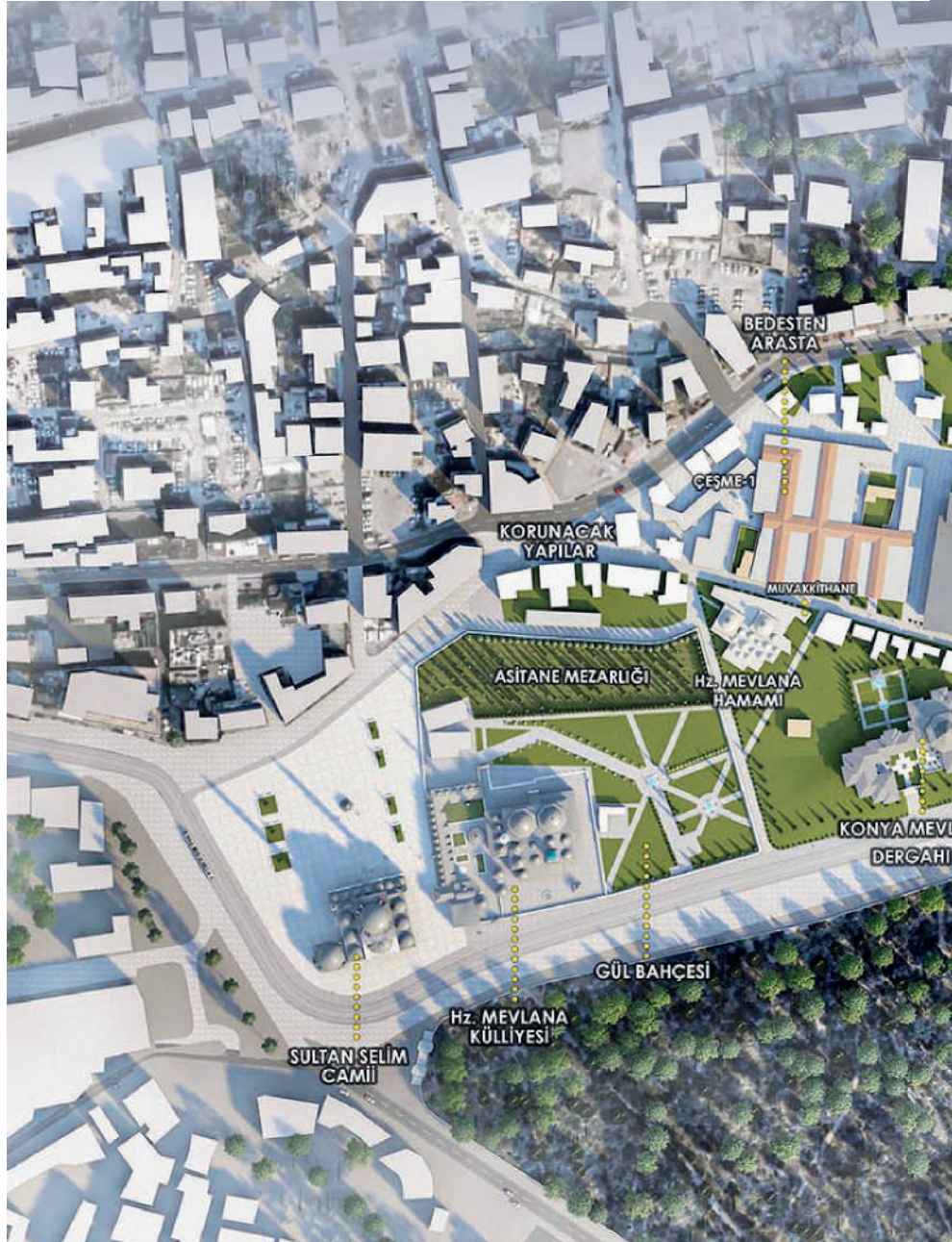
Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, Konya'nın, asırlar boyu birçok medeniyete kucak açmış, Selçuklulara 200 yıl başkentlik yaparak Darü'l-Mülk unvanını gururla taşıyan bir şehir olduğunu vurgulayarak, "Aldığımız her nefeste bu aziz şehrin kadim tarihini, binlerce yıllık hatıralarını ve birikimlerini kalbimizin derinliklerinde hissediyoruz. Hazreti Mevlana'nın; 'Gerçek Aşk'ı bilen kalp, bir damla suya bile hürmetle bakar' sözüyle ifade ettiği gibi, Konya'mızın her bir değerine hürmet ediyor ve o değerleri yaşatarak yarınları taşımak için büyük bir gayret gösteriyoruz" cümlelerini kullandı.

'TOPLAMDA 24 YAPIYI İÇİNE ALACAK'

Projede yeni yapılar inşa ederken aynı zamanda alanda tespiti yapılan mevcut tescilli yapıları koruyacak ve uygun şekilde işlevlendirerek projeye dahil edeceklerini ifade eden Altay, "Eski eser statüsüne sahip olacak sanatsal ve mimari özelliklere sahip olmayan, ait oldukları dönemin karakteristiğini yansıtmayan yapıların daha nitelikli olarak ve geleneksel dokuya uygun bir kompozisyon oluşturacak şekilde taşınmaları hususunda da çalışma yapacağız.



Bu yapılarla beraber proje içerisinde yer alacak otel ve butik oteller, mes-citler dahil olmak üzere toplamda 24 yapıyı içine alacak olan Mevlana Arkası Kentsel Tasarım Projesini, önümüzdeki Nisan ayında tamamlayarak buradaki çalışmalarımıza süratle başlayacağız inşallah" diye konuştu.



TURİZM VE SOSYAL DOKUDA YENİ ÇAĞ!

Konya'mızın tarihi silüetinde, turizmde ve sosyal dokusunda yeni bir çağ başlatacak özel projenin şimdi hayırlara vesile olmasını temenni eden Altay, "Aslında burada yapmaya çalıştığımız şey; Darü'l-Mülk Projesi kapsamında 20 farklı noktada çalışmalar yürütüyoruz. Bu proje ise bunu taçlandırarak bir iş olacak. Projenin genişletilmesi, birlikte çalışma fikrinin ortaya çıkması ve bu birlikte çalışma fikrine verdiği destekten dolayı Karatay Belediye Başkanımıza özellikle teşekkür ediyorum. Konya Modeli Belediyecilik dediğimiz işte tam da bu. Aslında başlangıçta sadece bir müze etrafında da bazı işletmelerin olacağı bir yapı iken çok büyük kamulaştırma bedelleri ödenerek, alan ciddi manada geliştirildi ve baştan sona yeniden projelendirilerek adeta yeniden hayat bulan bir iş oldu" diye konuştu.



KONYA MUTFAĞI VE GEÇMİŞİ MİSAFİRLERLE BULUŞACAK

Türbeye gelen ziyaretçilerin rahatça dolaşabileceği alanların yanı sıra bir tanıtım merkezi de oluşturularak Mevlâna Türbesi ve Dergâhının tanıtımı ve Mevlevilik kültürü modern müzecilik teknikleri ziyaretçilere aktarılacak. Proje aynı zamanda gastronomi şehri olan Konya'ya değer katacak ve Konya mutfağını tanıtacak bir Darüzzıyafe Konya Mutfakını da içermekte olup kültür yapıları, müzeler ve tarihi mekanlarla donatılmış olan bu proje, şehrin ruhunu ve kadim mirasını yeniden yeşertecek ve gelecek nesillere aktarılmasını sağlayacak.





Sürdürülebilir şehircilik uygulamaları alanında gerçekleşen Akıllı ve Dirençli Kentler Zirvesi'nde konuşan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Refik Tuzcuoğlu, "Bugünün ve geleceğin şehirlerini inşa etmeliyiz" dedi

'Geleceğin şehirleri inşa edilmeli!'

Akıllı kent teknolojilerinden sürdürülebilir şehircilik uygulamalarına kadar birçok alanda faaliyette olan özel sektör temsilcilerinin de yer aldığı Akıllı ve Dirençli Kentler Zirvesi'ne katılan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Refik Tuzcuoğlu, akıllı şehirler için altyapı oluşturdıklarını ifade etti. Tuzcuoğlu, "Akıllı ve Dirençli Kentler Zirvesi"nde konuştu. Akıllı şehir uygulamalarının insanların konfor alanını büyüttüğünü söyleyen Bakan Yardımcısı Tuzcuoğlu, "Bakanlık olarak Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı'nı hazırladık. Yeni çalışmamızı, bütün belediyelerimize açtık. Belediyelerimizin samimi olarak desteklerini istiyoruz. Bu anlamda yerel yönetimlerimiz, akıllı şehir birimlerini oluşturmali." dedi. Şehirlerin, tarihsel süreç içerisinde geliştiğini söyleyen Bakan Yardımcısı Tuzcuoğlu, "Kültür ve medeniyetin, eşya ve mekân üzerinde büyük etkisi var. Bu anlayışla şehirlerimizi inşa ediyoruz. Şehir, aslında insanların aynasıdır. Bizler, içerisinde bulunduğumuz çağda hem bugünün hem geleceğin şehirlerini inşa etmeliyiz." diye konuştu.

'ŞEHİRLERİMİZİ DİRENÇLİ BİR ŞEKİLDE İNŞA EDİYORUZ'

6 Şubat depremlerinin ardından afet bölgesinde gece gündüz demeden çalıştıklarını kaydeden Refik Tuzcuoğlu, "Şu ana kadar 76 bin konutumuzu teslim ettik. İnşallah yıl sonuna kadar 200 bin konutu teslim edeceğiz. 451 bin civarında bağımsız bölümün yapımı şu anda devam ediyor. Şehirlerimizi dirençli bir şekilde inşa etmek için çalışıyoruz. Bu sebeple, bu zirvenin çok anlamlı olduğunu söylemek istiyorum." dedi.





'BUGÜNÜN VE GELECEĞİN ŞEHİRLERİNİ İNŞA ETMELİYİZ'

Şehirlerin, tarihsel süreç içerisinde geliştiğini söyleyen Bakan Yardımcısı Tuzcuoğlu, "Kültür ve medeniyetin, eşya ve mekân üzerinde büyük etkisi var. Bu anlayışla şehirlerimizi inşa ediyoruz. Şehir, aslında insanların aynasıdır. Şehirler, medeniyetin kurduğu organizmalardır. Bizler, içerisinde bulunduğumuz çağda hem bugünün hem geleceğin şehirlerini inşa etmeliyiz. Türkiye'nin depremle mücadelesi stratejik bir gündemdir. Deprem ve afetlerle olan mücadelemiz, stratejik bir gündem olarak devam edecek." şeklinde konuştu.

'YEREL YÖNETİMLERİMİZ AKILLI ŞEHİR BİRİMLERİNİ OLUŞTURMALI'

Akıllı şehir uygulamalarının insanların konfor alanını büyüttüğünü söyleyen Bakan Yardımcısı Tuzcuoğlu, "Bakanlık olarak Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı'nı hazırladık. Yeni çalışmamızı, bütün belediyelerimize açtık. Belediyelerimizin samimi olarak desteklerini istiyoruz. Bu anlamda yerel yönetimlerimiz, akıllı şehir birimlerini oluşturmalı." ifadelerini kullandı.



'YÖRESEL MİMARİYİ ESAS ALAN TASARIMLARI ÖNEMSİYORUZ'

Her şehrin kendine has bir kentsel tasarım rehberi olması gerektiğini ifade eden Tuzcuoğlu, deprem bölgesinde de yöresel mimariyi esas alan tasarımları önemsediklerini kaydetti.

'ÜLKEMİZ, KENTSEL DÖNÜŞÜMDE KARAR KILMIŞTIR'

Bakan Yardımcısı Refik Tuzcuoğlu, daha sonrasında Bahçeşehir Üniversitesi Yerel Yönetimler Akademisi'nin düzenlediği söyleşi programına konuk oldu. Burada konuşan Tuzcuoğlu, gençlerle dirsek teması kurmayı gerektiren çalışmaları önemsediklerini ifade etti. Deprem bölgesinde de şehirleşmeyi ciddiyle yürüttüklerini anlatan Refik Tuzcuoğlu, "Şehir kurmak inşa işidir, ancak şehre kimlik katmak imar işidir. Şehirlerimizi dirençli hale getirmek zorundayız. Çarpık yapılaşmayı ve riskli binaları düşünerek mücadele ediyoruz. Ülkemiz kentsel dönüşüm konusunda karar kılmıştır. Kentsel dönüşüm olmadan bunları düzenlemek imkânsızdır." diye konuştu.



Verilen değer, projelere yansıyor!



Farklı hizmet alanlarıyla insana verdiği değeri her daim projelerine yansıtan Kerem Nükte Gayrimenkul, Konya'nın yanı sıra diğer şehirlerdeki çalışmalarıyla her geçen gün büyümeye, konut üretimi ve site yönetimi noktalarında da müşterilerinin yanında olmaya devam ediyor

Dikkat çeken çalışma prensibiyle Konya'da başlayan güven ve profesyonel hizmet anlayışını diğer şehirlerle de buluşturmaya başlayan Kerem Nükte Gayrimenkul, insanların hayatına dokunarak 'huzurlu konutlar, mutlu insanlar' düsturunu sürdürüyor. Gayrimenkul sektöründe akla gelebilecek tüm alanlarda fikirleriyle ön plana çıkan Kerem Nükte Gayrimenkul, konut üretimi noktasında da proje başlangıcından konutun tamamlanma sürecine kadar vatandaşların yanında yer alıyor. Hayallerinizin ötesindeki tasarımların hayata geçmesi adına profesyonel ekibiyle en iyi hizmeti vermeyi kendine düstur edinmiş Kerem Nükte Gayrimenkul 'ün konut üretimi noktasındaki çalışmalarını İnşaat Direktörü Hasan Aksakal anlattı.

SANAYİ SİTESİ İHTİYAÇLARINDA DA YANINIZDA OLACAK!

Kuruluşundan bu yana yaşam alanlarının bulunduğu tüm mecralarda sektörün ihtiyaçlarına cevap verebilmek adına çalışmalar yürüten Kerem Nükte, gelen talepler doğrultusunda firmalara daha hızlı ticari alan sunmak adına sanayi şubesini hizmete açtı. Bu alanda yalnızca şube açmakla kalmayıp ticari hayata destek sunma amacıyla sanayi siteleri üretiminin de önünü açan Kerem Nükte, aynı zamanda sanayi sitesi inşa etmek noktasında da belirli

lokasyonlarda fizibilite çalışmalarını tamamlayarak kısa süre içerisinde taslak proje çalışmalarını yapmaya başlayacak. Bu kapsamda planlanan destek sürecini aktaran Aksakal, "Gelen talepler doğrultusunda arsa birimimiz yapmış olduğu fizibilite sonrası imar planı ve notlarına uygun olan arsalarla taslak proje geliştirir. Geliştirilen proje üzerinden hesaplamalar yapılarak inşaat maliyet çalışması çıkarılır. Yatırıma uygun olan arsalar için yapılan bu maliyet çalışması yatırımcıya sunulur ve yatırımcı değerlendirmesi ile proje geliştirme aşamasına geçeriz." diye konuştu.

PROJENİZ, EN İNCE AYRINTISINA KADAR DÜŞÜNÜLÜYOR

Gayrimenkul satışlarının yanı sıra konut üretiminde de müşterilerinin yanında olan Kerem Nükte, müteahhit ya da inşaat firmalarından farklı olarak inşaat sürecinin planlanmasını organize ediyor. Aksakal, baştan sona takibini yürüttükleri süreçle ilgili, şunları söyledi: "İnşaat alanında müşavirlik ya da müteahhitlik hizmetinin vermiyor, bu konuda şehrin önde gelen firmalarından hizmet alıyoruz. Tüm inşaat sürecinin; zaman planlaması, mali çalışmaları, malzeme bağlantısı, müşavirlik iş takip-kontrol, finans ve proje sonu ile satış, kiralama, site yönetimi organizasyonlarını takip etmekteyiz.



Bu zamana kadar üretmiş olduğumuz tüm projelerde her projenin bir yatırımcısı var. Arsa Birimimiz ar-ge çalışmaları ile şehrin önemli ve gelecekte değer arz eden konumlarında arsa araştırmaları yaparken; mimarlık firması ile arsanın imar duruma uygun taslak, avan proje çalışması yapılır. Arsayı satın alacak yatırımcıya sunum yapılır ve anlaşmalar sağlanır. Şehrin en iyi müşavirleri ile mali hesaplamaları hazırlatılır ve inşaat ruhsat süreci tamamlandıktan proje imalatı başlar. Bu projelerimizde yer alan yapılarımız genel olarak 2 artı 1, 1 artı 1 konseptinde yer almakta."

KONYA İÇİN ARTI 1 FAZLASI!

Konut üretimi noktasında Konya’da yaptığı başarılı çalışmalarını ilerleyen süreçte farklı noktalara taşımak amacıyla çalışmaların hızla yürütüldüğü Kerem Nükte’de önümüzdeki süreçte Ankara ve Muğla’da inşaat ruhsat aşamaları tamamlanan ve yakın zamanda duyurularını yapacağımız projelerin başlayacağı müjdesi verilirken; yurt dışında Bosna Hersek’te projelerin devam edeceği duyuruldu. Konya’da tamamlanan ve mimarisi ve yapısıyla dikkat çeken projelerden bahseden Aksakal, “Şu ana kadar tamamlanmış olan projelerimizin birkaçından bahsetmek gerekirse bunlardan biri Selçuklu ’da Sancak bölgesinde yer alan ve 126 adet 2 artı 1 daireden oluşan +1 Nükte Konutları. Pandemi döneminde geliştirdiğimiz bu projemiz diğer tamamlanan projelerimizin yanı sıra çekirdek aileler için inşa ettiğimiz konseptte. Yine aynı bölgede +1 Nükte Sancak ve +1 Nükte 74 projelerimizi tamamladık. Bu projeler de yatırımcılarımıza kira getirisi olarak tasarladığımız 1+1 dairelerden oluşan projelerdir.” şeklinde bilgi verdi.

‘DEVAM EDEN PROJELERİMİZ YAKINDA SİZLERLE’

Yapımı süren ve ruhsat aşamasında olan farklı projelerle de Konya’ya değer katmak amacıyla hizmet verdiklerini ifade eden Aksakal, bu projelerden bahsetti: “Şu anda devam eden iki projemiz bulunmaktadır. Bunlardan biri Konya- Aksaray yolu üzerinde bulunan +1 Nükte Teras projemiz. Bu projemiz 2 artı 1, 1 artı 1, 174 adet daireden ve 4 adet bağımsız ticari yapıdan oluşmakta. Bir diğer projemiz DGN Loft ise Meram ilçesinde bulunan Fatih Caddesi üzerinde yer almaktadır. Bu projemizde 45 adet 80 metrekare, 90 metrekare ve 100 metrekareden oluşan dairelerden ve 2 adet bağımsız ticari yapıdan oluşmakta. İnşaat



ruhsatını beklediğimiz dört ayrı projemiz bulunmakta: Meram Aydoğdu Mahallesi’nde 42 adet daireden oluşmakta olan projemizle beraber Selçuklu ilçemizde de planlanan projelerimiz bulunmaktadır. Bunlardan biri İstanbul yolu üzerinde bulunan 337 adet loft daireden ve 3 bin 300 metrekare ticari alandan oluşan bin 97 projemizdir. Diğer faaliyetlerimiz ise henüz proje aşamasında olup yakın zamanda duyurusu yapılacaktır.”

EVİNİZE HUZUR, BAZEN DE PROFESYONEL HİZMETLE GELİR!

Yalnızca kendi projelerinin bulunduğu sitelere değil; farklı firmaların tamamlanmış olduğu sitelerde de profesyonel bir biçimde site yönetimi hizmeti sunan Kerem Nükte Gayrimenkul, yaşam konforunun artması amacıyla müşterileri için her ayrıntıyı düşünüyor. Site içerisindeki tüm sorunları, site sakinlerinin düşünmesine gerek kalmadan profesyonel bir biçimde ortadan kaldıran Kerem Nükte’nin güvenli ve huzurlu bir yaşam alanı oluşması adına verdiği bu hizmetten de bahseden Aksakal, “Site yönetimi hizmetlerimizden bahsetmek

gerekirse, satış- kiralama işlemleri, kira takibi, mobil kapıcılık, temizlik hizmetleri, site güvenlik hizmetleri, peyzaj düzenlemeleri, tadilat ve tamirat işlemleri, asansör bakım hizmetleri, kuru temizleme hizmetleri, market hizmetleri, satın alma, aidat takibi, bütçe planlama, resmi işlemler, kat malikleri toplantısı ve karar defteri takip başlıklarında hizmetlerimiz bulunmaktadır.” diye konuştu.

MEMNUNİYETLE DAHA DA DEĞERLİ!

Toprağa değer katan ve insana verdiği değeri hizmetlerine yansıtan Nükte Gayrimenkul, çıktığı bu yolda paydaşlarıyla birlikte büyük bir ekip olarak müşterilerine yalnızca hizmet değil, güven ortamı da sunmakta. Hizmetin yalnızca maddi değil, manevi karşılığını da düşünerek manevi değerlerini, samimiyeti ve memnuniyet yaklaşımını ön planda tutan Nükte, profesyonel danışmanlık firmaları ile yapmış olduğu analizlerde 11 yılda yüzde 90 oranında memnuniyetle takdir edilerek müşteri ve paydaşlarına güven ve memnuniyet odaklı fikirler üretmekte.



ŞEHRİN EN GÖZDE KONUTLARI



ÖZBEYT
İNŞAAT VE GAYRİMENKUL

Uluirmak Mah. Dr. Ahmet Özcan
Cad. No:207/A Meram/KONYA

ozbeytinsaat.com
0 (535) 574 18 83



Yeni Nissan Juke

Alışılmışı Meydan Oku



BİZİ TAKİP ET!

nissancelik.com
Ankara Yolu Üzeri Büsan San.
Girişi No:220 Karatay / KONYA

ÇELİK
MOTORLU ARAÇLAR

444 63 13 | fuzulev.com



EV DE ALDIRIR, OTO DA.

**3 milyon TL
değerindeki
EVE
12.500 TL taksitle
sahip olun!**

**1 milyon TL
değerindeki
ARACA
5.000 TL taksitle
sahip olun!**

