

10LAR

Yenigün

Mayıs 2025

**BİLGİ,
TEKNOLOJİ,
USTALIK**

GÜVENLİ YAPILAR İNŞA EDİYOR!





SELCU
—*
Sizinle



GÜN YÜZÜNE ÇIKIYOR



SELÇUKLU
Güzel

Ahmet
PEKYATIRMACI
SELÇUKLU BELEDİYE BAŞKANI

Büyük Hekimoğulları

1985



TARLADAN SOFRALARA

Pazardaki güçlü duruşumuz ve yenilikçi yaklaşımımızla ev dışı un sektöründe öncü konumda yer alıyoruz. Günlük 1.100 ton buğday öğütme kapasitemizle, kalite ve güvenilirliği bir araya getirerek müşterilerimize en üst düzeyde hizmet sunuyoruz.

www.hekimogullari.com



DÜNYAYI TEDAVİ EDİYORUZ!

Welcome to Healing Way



**BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ
KONYA HASTANESİ**

0332 257 06 06

konya.baskenthastaneleri.com

[baskenthastanesi_konya](https://www.instagram.com/baskenthastanesi_konya)

[konyaabaskent](https://www.facebook.com/konyaabaskent)

LABRADORIT

120 x 240_{cm}

Labradorit Kristal Rektifiye Parlak Nano 120 x 240 cm
Penelope Cloud Rektifiye Lappato 120 x 240 cm
Infinity Mat Gri 120 x 120 cm



BÜSAN

Fevziçakmak Mah. Kosgeb Cad. No:23
Karatay-KONYA 0.332 345 05 52



SELÇUKLU

Selçuk Mah. Çevreyolu Cad. No:10
Selçuklu-KONYA 0.332 345 05 53



NG | KUTAHYA
SERAMİK



NG | KUTAHYA NG | STONE weber creavit ECA SEREL KYK OYKA Kabinet TEKA KABINET STONEWRAP KSY NSK

www.beyazsarayltd.com

MEDYACTIVE

Kulesite ve Novaland'da Markanızı Binlerce Ziyaretçiyle Buluşturun!

Dijital ekranlarda markanızı binlerce ziyaretçiye ulaştırın!
Yüksek görünürlük ve etkili reklam
fırsatlarıyla hedef kitlenize doğrudan seslenin.
Reklamınızı şimdi konumlandırın ve fark yaratın!



0332 842 00 42



@medyactive



info@medyactive.com



Bedir Mh. Çevreyolu Cad. Evre Plaza No:139
(Koyuncu Petrol Yanı)

ŞU ANDA
KULESİTE'DESİNİZ!
BURADA SİZİ GÖRÜRLER!



MEDYACTIVE
MEDYACTIVE

ŞU ANDA
VALAND'DASINIZ!
BURADA SİZİ GÖRÜRLER!



EDYACTIVE



Yeni Nissan Qashqai

Alışılmışı meydan oku



NISSAN ÇELİK

Ankara yolu üzeri Büsan San. Girişi No:220 Karatay / KONYA
0 332 345 13 13 | www.nissancelik.com

Görseller ve donanımlar Türkiye'de sunulan versiyonlarda farklılık gösterebilir. WLTP ortalama CO2 salımı 118-158 g/km, yakıt tüketimi 5,2-7,0 lt/100 km aralığındadır. Yakıt tüketimleri 715/2007/EC'ye göre belirtilmiştir. Ayrıntılar www.nissan.com.tr'de.



YENİ RENAULT DUSTER

DÜNYASINI KEŞFETMEK İÇİN
ÇELİK MOTORLU ARAÇLAR'A
SİZİ BEKLİYORUZ.



ÇELİK
MOTORLU ARAÇLAR

Konya Plaza Tel: 0332 345 04 85 - Akşehir Plaza Tel: 0332 812 61 62
Ankara Yolu 4. km Büsan Girişi No: 222





tam düşündüğünüz gibi I just as you thought...

Tescillenmiş kalitemiz. **Kalite belgelerimiz.**

İleriye dönük yatırımlarımızla, üretim kapasitemizi artırarak sektörün lider firmalarından biri olma yolunda ilerlemekteyiz. Kalite, verimlilik ve müşteri memnuniyeti ön planda tutularak üretim yapılmaktadır.

Her aşamada kaliteyi ve müşteri odaklı yaklaşımı benimsediğimiz için, ürünlerimizin uluslararası pazarda takdir edilmesini sağlıyoruz.



Bizi Takip Edin!

444 52 39
www.smsarayli.com.tr



SANAYİ VE TİCARETİN MODERN MERKEZİ

www.histowers.com

Büyükkayacık, Sarıçiçek Sk. No:4, 42250 Büyükkayacık Osb/Selçuklu/KONYA
0 532 662 15 60 - info@histowers.com



MODERN YAŞAM SELÇUKLU TOWERS'TA



**SELÇUKLU
TOWERS**

S.S. Selçuklu Towers Konut Yapı Kooperatifi

hisTowers

10LAR

KONYA
Yenigün

GAZETESİ YEREL
SÜRELİ ÜCRETSİZ EKİ

Yıl: 11 Sayı: 128

YENİBAHAR İLETİŞİM
YAYINCILIK REKLAM VE SAN.
TİC. A.Ş. ADINA SAHİBİ
MUSTAFA ARSLAN

SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
ABDULLAH BARİŞ YAMAN

GENEL KOORDİNATÖR
FAHİRİ ALTINOK

GRAFİK TASARIM
MERVE DURGUT
DİLARA ŞEYMA SAÇLI

SAYI EDITÖRYAL EKİBİ
HACER CEYLAN ZAMAN
MUHAMMED ESAD ÇAĞLA

BASKI TARİHİ
MAYIS 2025

İLETİŞİM
Musalla Bağları Mahallesi
Dereboyu Sokak 10/1
Selçuklu/KONYA
444 5 158
www.konyayenigun.com

BASKI

ADABALI OFSET®

Fevzi Çakmak Mah. Sıla Cad.
Kobisan 3 San. Sit. No: 73-0
Karatay/KONYA
www.adabalioffset.com
Tel: +90 332 342 02 24
Sertifika No: 63244



Fahri ALTINOK
Genel Koordinatör

KONYA'DA YAPI KÜLTÜRÜ VE İNŞAATIN YÖNÜ

Konya, geçmişin estetiğini geleceğin mühendisliğiyle harmanlayabileceğimiz nadir şehirlerden biri. 10'lar Dergisi'nin 128. sayısında Konya'nın önde gelen inşaat firmalarını konuk ederek bu eşsiz dengeyi yakalamanın yollarını birlikte araladık. Sektördeki son gelişmeleri, projeleri ve inşaatın sadece yapı değil, aynı zamanda bir kültür inşası olduğuna dair ortak bir farkındalığı hep birlikte paylaştık. Bu sayımızla birlikte inşaat sektörünün geleceğine de ışık tutmayı hedefledik. Konya, bir zamanlar Selçuklu'ya başkentlik yapmış; medeniyetin taşla, ahşapla ve kubbeyle konuştuğu bir yer. Bugün ise bu köklü tarih, modern mimarinin malzemeleriyle yeniden yorumlanıyor. Fakat sadece yüksekliğiyle övünen değil; bulunduğu yere ruh katan yapılar inşa etmek zorundayız. Bir binayı anlamlı kılan, sadece betonun kalitesi değil; taşıdığı estetik, çevresiyle kurduğu ilişki ve kent dokusuna kattığı değerdir. Bu bağlamda 128. sayımızda Konya'nın önde gelen firmalarının vizyonlarını dinlemek, yeni nesil projelere tanıklık etmek ve sektördeki dijitalleşme, sürdürülebilirlik ve yerel kimliğe duyarlı mimari anlayışları görmek heyecan vericiydi. Özellikle

kentsel dönüşüm, akıllı bina sistemleri ve yeşil inşaat malzemelerinin daha geniş kabul gördüğü bir döneme giriyoruz. Bu dönüşümde Konya'nın rolü yalnızca takip eden değil, yön veren bir noktada olmalı. İnşaat sadece zemine yapılan bir yatırım değildir; insanın yaşamına, geleceğine yapılan bir yatırımdır. Ve her yatırım, bulunduğu toprakların ruhunu da taşımalıdır. Bugün Konya'da yükselen yapılar, sadece barınma alanları değil; aynı zamanda bir kültürel taşıyıcı, bir kent hafızası oluşturmaktadır. Bu nedenle sektör temsilcilerinin, yatırımcıların ve tasarımcıların sorumluluğu büyüktür. Sayımızda tanık olduğumuz projeler, Konya'nın bu misyonu hakkıyla yerine getirebileceğinin somut örnekleridir. Yerel değerleri merkeze alan mimari anlayış, çevreci yaklaşımlar ve kullanıcıyı merkeze alan yaşam alanları, sektörün geleceğini şekillendiren ana başlıklar olacak gibi görünüyor. Bu sayımızda olduğu gibi, önümüzdeki sayılarda da şehrin gelişimine katkı sunan yapıları ve vizyon sahibi firmaları sizlerle buluşturmaya devam edeceğiz. Çünkü biz, taşın sadece yapı değil; aynı zamanda anlam taşıdığına inanıyoruz. Ve her yapı, geleceğe bırakılmış bir izdir.

ULA- ŞILMIŞ HEDEF- LER

TAMAMLANAN PROJELER

Sancak18
Defne Konutları
Sade Konutları
Ada Evleri
Ada Villa
Zümer 2 Sanayi Sitesi
Asaf Sanayi Sitesi
Zümer 1 Sanayi Sitesi
Ada Evleri

25 Yıllık Tecrübe

Ceyrek asırdır oluşturduğumuz güveni, ilkelerimize bağlı kalarak başarabildik. Projelerimizde geçmiş geleceğe tercih etmediğimiz gibi, geleceğin kaygısını da güderek hayatı ıskalamamaya özen gösterdik.

2 Milyon m² Çalışma Alanı

Doğal hayattan kopan şehir hayatına karşı, çevreci ve sürdürülebilir binalarla 2 milyon m² çalışma alanında çevreci çözümler ürettik.

1500+ Daire

Şehrin kimliğine ve medeniyetimize katkı sağlayacak sosyal ve kültürel mimari yapılara imza attık.

300+ Sanayi Sitesi

Üretim üssü olan şehrimize üreticileri bir araya getiren sanayi siteleri ile ticaret merkezlerini oluşturduk.



Hacer CEYLAN ZAMAN
Editör

DEĞİŞİMİ YAKALAYAN AYAKTA; DİĞERLERİ BETONUN ALTINDA KALACAK GİBİ!

Türkiye’de inşaat sektörü uzun yıllardır ekonominin taşıyıcı kolonlarından biri oldu. Ne zaman bir kriz kapıyı çalsa, gözler yine betonun yükseldiği yerlere çevrildi. Kimi zaman bir kurtarıcı gibi görüldü, kimi zaman da kaynakların verimsiz kullanıldığı bir kara delik olarak eleştirildi. Ancak artık mesele yalnızca bina dikmek değil; sürdürülebilirlik, kalite ve kent estetiği gibi kavramlar da inşaat gündeminin merkezine yerleşiyor.

Son yıllarda yaşanan ekonomik dalgalanmalar, artan maliyetler ve dövizdeki dalgalanmalar inşaat firmalarını zorlarken, aynı zamanda sektörde köklü bir dönüşüm ihtiyacını da gözler önüne serdi. Özellikle pandemi sonrası değişen yaşam alışkanlıkları örneğin doğayla iç içe yaşam alanlarına artan talep yeni bir mimari anlayışın kapısını araladı.

PEKİ, BU DÖNÜŞÜM NASIL GERÇEKLEŞİYOR?

Birincisi, enerji verimliliği ve yeşil bina kavramları artık sadece birer reklam malzemesi değil. Yeni projelerde LEED ve BREEAM gibi çevreci sertifikalar aranıyor.

Bu da inşaatın sadece fiziksel değil, çevresel bir sorumluluk da taşıdığını gösteriyor. İkincisi ise, teknoloji sektörle bütünleşiyor. Akıllı binalar, dijital proje yönetimi araçları, hatta yapay zekâ destekli planlama süreçleri şantiye kültürünü dönüştürüyor. Eskiden inşaat dendiğinde akla sadece iş makinesi ve ustabaşı gelirdi; bugün ise bilgisayar başında çizim yapan bir yazılım mühendisi de sürecin ayrılmaz bir parçası.

Üçüncüsü ise sosyal sorumluluk. Artık toplumun büyük bir bölümü sadece “konut” değil, bir yaşam alanı talep ediyor. Ulaşım, sosyal donatılar, yeşil alanlar, deprem güvenliği... Hepsi bir bütün olarak değerlendiriliyor. İnşaat şirketleri de bu beklentileri karşılamak için daha duyarlı, daha şeffaf ve daha vizyoner olmak zorunda.

Özetle, inşaat sektörü artık sadece bina yapan değil, yaşam tasarlayan bir sektöre dönüşüyor. Bu değişimi yakalayabilen firmalar ayakta kalacak, diğerleri ise betonun altında kalacak gibi görünüyor.

ONAYLIFT®

COMPONENTS

Medyavuz.com



DÜNYA ONAYLIYOR



**WORLD APPROVES / EL MUNDO APRUEBA
ВСЬ МИР ПОДДЕРЖИВАЕТ**

العالم يوافق



Adem BULUT

Konya Mühendisler Birliği Derneği (KOMÜT) Yönetim Kurulu Başkanı

GÜÇLÜ DAYANIŞMA, BİRLİK RUHUNU OLUŞTURUYOR

Konya Mühendisler Birliği olarak, şehrimizin silüetini şekillendiren, ekonomisine can veren ve binlerce insana ekmek kapısı olan inşaat sektörünün bugün karşı karşıya olduğu zorlu sürecin farkındayız. Son aylarda, küresel arenada yaşanan belirsizlikler ve ülkemizin ekonomik konjonktürü, inşaat sektörümüzü derinden etkilemiştir. Özellikle döviz kurundaki dalgalanmalar, girdi maliyetlerinde ciddi artışlara yol açmıştır. Bu durum, devam eden projelerin maliyet dengesini bozmakta, yeni yatırımların önünde ise önemli bir engel teşkil etmektedir.

Ancak, tüm bu olumsuzluklara rağmen, Konya mühendisleri olarak bizler, köklerimizden aldığımız güçle, şehrimize ve ülkemize olan inancımızı asla kaybetmedik. Geçmişte de pek çok zorluğun üstesinden gelmeyi başardık ve bugün de aynı azim ve kararlılıkla bu sınavı başarıyla vereceğimize inanıyoruz.

Bu inancımızın temelinde, Konya mühendislerinin arasındaki güçlü dayanışma ve birlik ruhu oluştu-

ruyor. Konya Mühendisler Birliği olarak, bilgi ve deneyimlerimizi paylaşarak, birbirimize destek olarak ve ortak çözümler üretiyoruz.

Unutmamalıyız ki, inşaat sektörü sadece beton ve tuğlalardan ibaret değildir. Bizler, aynı zamanda geleceği inşa ediyor, yaşam alanları oluşturuyor, istihdam sağlıyor ve şehrimizin ekonomik ve sosyal gelişimine önemli katkılar sunuyoruz. Bu nedenle, sektörümüzün sürdürülebilir bir şekilde büyümesi, Konya'mızın ve ülkemizin geleceği için hayati önem taşımaktadır.

İçinde bulunduğumuz bu zorlu dönemde, karamsarlığa kapılmak yerine, birbirimize daha sıkı kenetlenmeli, ortak akılla hareket etmeli ve çözüm odaklı bir yaklaşım sergilemeliyiz. Birlik ve beraberliğimiz, aşamayacağımız hiçbir engel olmadığını bizlere defalarca kanıtlamıştır.

Bu duygu ve düşüncelerle, tüm Konya mühendislerine başarılar diliyor, şehrimiz ve sektörümüz için el birliğiyle çalışmaya devam edeceğimize olan inancımı yineliyorum.



HER AN BİR HİKAYE.

YENİ BMW X3.



Köprülü Oto

Borusan Otomotiv BMW Yetkili Satıcısı ve Yetkili Servisi



Hasan Özgür YETİŞTİRİCİ
İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) Konya Şube Başkanı

GÜNÜMÜZÜN HAMURABİLERİ

İlk insandan bugüne en temel ihtiyaçlarımızdan biri de yadsınmaz bir gerçek ki; "Barınma". Nasil ki insanoğlu aç ve susuz kalamaz; bilinmelidir ki barınacak bir yersiz de yaşayamaz, olamaz. Bu kadar hayati bir ihtiyacımız varken bizlere, inşaat mühendislerine de tartışma götürmez bir görev ve sorumluluk düşmektedir. Şehirlerimizi, binalarımızı, okullarımızı, iş yerlerimizi, yaşam alanlarımızı kısaca barınacak mekanlarımızı dirençli halde inşa etmek ve dirençli hallerinin devamlılıklarını sağlamak. Yani toplumun can ve mal güvenliğini sağlamak. Hele ki; deprem gerçeğinin her geçen gün bizlere hatırlattığı "Deprem Ülkesi Türkiye" gerçeği tam da ortada iken.

Hammurabi, kayıtlarda geçtiği üzere Milattan Önce 1810'da doğmuş, 1750'de ölmüş Amori kökenli Birinci Babil Hanedanlığı'nın altıncı kralıdır. Peki, nedir bu yazının başlığı ve içeriğinde yüzyıllar öncesindeki bu kraldan bahsetmemizin nedeni? Tabii ki meşhur Hamurabi Kanunları.

Hammurabi daha çok, yayımladığı Hammurabi Kanunları ile bilinir. Bu kanunlar suçun mağdurunu tazmin etmeye odaklanan Ur-Nammu Kanunları gibi daha önceki Sümer yasalarının aksine, failin fiziksel cezasına daha fazla vurgu yapan ilk kanunlardan biridir. Her bir suç için belirli cezalar öngörmüşür ve masumiyet karinesini tesis eden ilk kanunlar arasındadır. Modern standartlara göre cezaları son derece sert olsa da haksızlığa uğrayan bir kişinin cezalandırmada ne yapılmasına izin vermesine ilişkin kısıtlamalar koymayı amaçlamıştır.

Kurduğu imparatorluk çöktükten sonra bile, örnek bir yönetici olarak hala saygı görmüş ve Yakın Doğu'daki birçok kral Hammurabi'nin kendi atası olduğunu iddia etmiştir. Hammurabi, on dokuzuncu yüzyılın sonlarında arkeologlar tarafından yeniden keşfedilmiştir ve o zamandan beri hukuk tarihinde önemli bir figür olarak görülmektedir.

Hammurabi Kanunları, MÖ 1760 yılı civarında Mezopotamya'nın Babil ülkesinde ortaya çıkan, tarihin en eski ve en iyi korunmuş yazılı yasalarından biridir. Hammurabi Kanunlarının yazılı olduğu stel, günümüzde Louvre Müzesi'nde sergilenmektedir. Yaklaşık iki metrelik silindirik bir taşın üstüne çivi yazısı ile yazılmış olan yasalar tam 282 maddedir, ancak

bu maddelerin 33'ü şu anda okunamayacak durumdadır.

"Adalet ve Eşitlik" temalı olanlar günümüzde toplumsal yaşamda karşılık ve ilgi görmektedir.

Bizi ilgilendiren maddelerden ilki: "Bir inşaatçı herhangi birisi için inşa ettiği binayı sağlam bir şekilde yapmaz da evin yıkılması sonucunda ev sahibi ölürse, inşaatı yapan öldürülür" ve de ikincisi "Bina yıktığında ev sahibinin oğlu ölürse, inşaatı yapanın da oğlu öldürülür"

Bu kadar katı bir kurallar silsilesi olmasa da bina yapanın ne derece sorumlu olduğunu açıkça gösteren maddelerdir bunlar.

Aslında her işte titiz, özenli ve bilgi çerçevesinde davranmak, Anadolu toprağının mayasında var olan bir kural. Ahilik teşkilatının temelinde de etik ve ahlaki davranmak yatmıyor mu? Elbette ahlak kuralları çevresinde yaşadığımızda, herkes işini düzgün yaptığında ve sistemin açıklarından faydalanmaya gidilmediğinde huzurlu ve refah toplumlardan bahsedilebilir.

Maden ihtiyaç hiyerarşisinde bu kadar önemli bir madde barınma, neden olması gereken gibi ve de bilimsel tabanlı yapmıyoruz binalarımızı? Bizim derdimiz de tam olarak bu. Mühendislik hizmeti almış binalar sağlamdır. Emin olunuz. Binalarımıza dışarıdan müdahale olması ve proje dışı imaatlar olması halinde maalesef üzücü olaylar yaşamaktayız. Gelin hep birlikte mühendisliğe, bilime, ilme ve tekniğe dayandırarak meskenlerimizi yapalım. Kaçak yapılaşmadan uzak duralım, zemin analizi yapılmadan binalaşmayalım, kolon keserek yer açmayalım, kirilerden tesisat geçirmeyelim, yığma binalarımızda duvarları kaldırmayalım.... Yani kısacası proje dışı müdahalelerde bulunmayalım.

Günümüzde Hamurabi kanunları yok. Günümüzde adalet modern hukuk çerçevesinde yürütülmektedir. Ama ilk olarak vicdanlarda hesaplaşma var, etik davranmamızın gereği var, itibar ve saygınlığımız yaptığımız iş ile ortada olduğu gerçeği var.

Bizler, inşaat mühendisleri günümüzün Hamurabileriyiz. İşimizin ehliyiz, vicdanımız rahat. Çünkü binalarımızı teknik şartnamelere, yönetmeliklere ve yasal mevzuatlara göre yapıyoruz. Canlarınız bizlere emanet. Sevgi ve saygılarımızla....

TÜRKİYE'DEN DÜNYAYA MEKPAN PANEL GÜVENCESİ



MEKPAN
PANEL



MAKSİMUM
SIZDIRMAZLIK



ÜSTÜN
YANGIN DİRENCİ



KOLAY VE HIZLI
KURULUM



SÜRDÜRÜLEBİLİR
YAPILAR



YÜKSEK YALITIM
PERFORMANSI



UZUN
ÖMÜRLÜ



FM
APPROVED

+90 332 239 21 44 • +90 850 522 01 42 [mekpan_panel](https://www.instagram.com/mekpan_panel) [mekpanpanel](https://www.facebook.com/mekpanpanel) [mekpanpanel](https://www.linkedin.com/company/mekpanpanel)

www.mekpanpanel.com

MEKPAN
PANEL



Şükrü ARSLAN
JMO Konya Şube Başkanı

YAPI DENETİMİNDE JEOLojİ MÜHENDİSLERİNİN GÖREVLERİ

Yapılan çalışmada yapı üretim süreçleri üç bölüme ayrılmış olup,

- 1- Etüt ve proje çalışmaları kapsamındaki jeoloji mühendisliği hizmetleri
- 2- Yapı üretim süreçlerindeki jeoloji mühendisliği hizmetleri
- 3- Bakım, onarım, takviye ve güçlendirme süreçlerindeki jeoloji mühendisliği hizmetleri

1-Etüt ve Proje Çalışmaları Kapsamındaki Jeoloji Mühendisliği Hizmetleri

Jeoloji Mühendislerinin yapı denetim sürecindeki görev ve yetkileri etüt ve proje müelliflerinin İmar Kanunu kapsamına giren bina ve bina türü yapıların ruhsatlandırma öncesi "etüt" aşamasında gerçekleştirdikleri zemin ve temel etüt raporları kapsamında yapılan jeolojik- jeoteknik araştırmalar, sondajlar, arazide yerinde deneyler, laboratuvar çalışmaları ile bu verilerin değerlendirilmesi ve raporların ilgili kurumlara sunulması süreçlerinin denetimi ile başlamaktadır. Mevcut yasal düzenlemeye göre ruhsat eki niteliğindeki etüt ve projelerin yapı denetim kuruluşları tarafından denetlenmesi zorunlu olmasına rağmen, günümüzde etütlerin yerinde denetimini esas alan bir denetim mekanizması yaratılmalıdır.

4708 sayılı Kanunun 2.Maddesinde yapı denetim kuruluşları ve görevleri;

(a) bendinde "Proje müelliflerince hazırlanan, yapının inşa edileceği arsa veya arazinin zemin ve temel raporları ile uygulama projelerini ilgili mevzuata göre incelemek, proje müelliflerince hazırlanarak doğrudan kendilerine teslim edilen uygulama projesi ve hesaplarını kontrol ederek, ilgili idareler dışında başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulmadan, ilgili idareye uygunluk gö-

rüşünü bildirmek",

(c) bendinde "Yapının, ruhsat ve ekleri ile mevzuata uygun olarak yapılmasını denetlemek",

g) bendinde "Ruhsat ve eklerine aykırı uygulama yapılması halinde durumu üç iş günü içinde ilgili idareye bildirmek",

h) bendinde "Yapının ruhsat eki projelerine uygun olarak kısmen veya tamamen bitirildiğine dair ilgili idareye rapor vermek",

ı) bendinde "Zemin, malzeme ve imalata ilişkin deneyleri, şartname ve standartlara uygun olarak laboratuvarlarda yaptırmak",

şeklinde tanımlanmakta olup yukarıda belirtilen hükümler gereğince ruhsatlandırma öncesinde yapılan zemin ve temel etüt raporları mevzuata göre incelenmek üzere, yapı denetim firması bünyesinde çalışan veya hizmet alınan jeoloji mühendisleri fenni mesul olarak devreye girmesi gerekmektedir. Yerinde, sahada denetimi içermeyen bu inceleme fenni mesul jeoloji mühendisleri için ağır bir sorumluluk teşkil etmektedir.

Yine 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği sonrasında "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı" 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. Söz konusu format gerek depremler, gerekse şev yenilmeleri vb. diğer sebeplerle zeminden kaynaklanan hasarların önlenmesi amacıyla yerinde denetimi esas alacak şekilde düzenlenmiş olup, sondajlar, arazide yerinde deneyler (spt, presiyometre, CPT, plaka yükleme gibi) ile zemin numuneleri ile yeraltısuyu gözlem ve numunelerinin 3194 sayılı İmar Kanunun 28. maddesi gereğince kontrol mühendisleri tarafından alınmasını ve kontrol tutanaklarının imzalanmasını zorunlu görmektedir.

Ancak Odamıza sunulan etüt ve projeler üzerinde yapılan incelemelerde, birçok etüt raporunun 3194

sayılı İmar Kanunun 28. Maddesinin 2 inci paragrafında belirtilen esaslar, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun 2 inci maddesine (a) bendi ile açık yargı kararlarına aykırı işlemlerin tesis edildiği, sondajlar, araştırma çukurları, arazide yerinde deneyler ile yeraltı suyuyla ilişkin çalışmaların teslim tutanaklarının yapı denetimde görevli jeoloji mühendisi veya fenni mesul jeoloji mühendisi imzası olmadan kabul edildiği tespit edilmiştir. Zemin ve temel araştırmaları kapsamında yapılan sondajlar, yerinde deneyler, arazi incelemeleri ile numune alma süreçlerinin fenni mesullerin gözetimi ve denetimi altında yapılmaması nedeniyle, sondajlar veya sondajlar sırasında alınan deney numunelerinin zemin veya kaya ortamını temsil edip etmediği, hangi derinlikte ve şartlarda alındığı, numunelerin alınması, etiketlenmesi, muhafazası, nakledilmesi ile yeraltısuyu ve yeraltısuyu numune analizleri konularında önemli sorunların yaşanmasına neden olmakta, zemin laboratuvarlarında yapılan deneylerin güvenilirliğini de azaltmaktadır.

2-Yapı Üretim Süreçlerindeki Jeoloji Mühendisliği Hizmetleri

Yapı üretim süreçlerinde de jeoloji mühendisliği hizmetleri devam etmektedir. Yapılan zemin etütlerinin sahayı temsil edip etmediği, etütler ile sahada görülen zemin birimleri, yeraltısuyu vb konularda farklılıkların bulunup bulunmadığı ile zemin ve temel etütlerinde önerilerin sistematığe uygun kazıların planlanması, önerilen zemin iyileştirmeleri ve şev stabilitesinin kontrollü, yeraltı suyunun var olup olmadığı, varsa drenaj koşulları ile drene edilecek suyun çevre yapılar üzerinde herhangi bir hasara neden olup olmayacağının tespiti, kazı sırasında çıkan malzemenin insan sağlığı üzerine etkisinin olup olmadığı (jeojenik kirleticiler açısından), varsa temel imalatları sırasında gerekli imalatların gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği, özellikle zemin iyileştirmeleri aşamasında yapılacak imalatların kontrolü gibi konularda da çalışmalar yapmaktadırlar. Bu

durum ayrıntılı olarak ülkemizde taraf olduğu AB yapı kodlarının (Eurocode 7) Jeoteknik Tasarım ve Genel kurallar standartının 4. Bölümünde ayrıntılı olarak anlatılmaktadır.

Günümüzde yapı denetimi üstlenen fenni mesullerin zemin ve temel etütlerinde belirtilen esaslara uygun kazı, hafriyat veya temel altı imalatları gerçekleştirilmemeleri nedeniyle geçtiğimiz günlerde bir çok kentimizde yanlış kazı hafriyatı sonucunda çok sayıda binada hasarlar meydana gelmiş ve çok sayıda vatandaşımız evsiz-yurtsuz kalmıştır. Örnek vermemiz gerekirse geçtiğimiz aylarda Gaziosmanpaşa ilçesinde yapılan yanlış kazı sonucu 24 ev kaymış ve çok sayıda vatandaşımız açıkta kalmıştır. Yine her depremden sonra ortaya çıkan yıkımın "zayıf mühendislik özelliklerine sahip alanlar üzerine inşa edilen yapılar ile fay zonları üstündeki yerleşimlerde" yaşanmasının da tesadüf olmadığını bizlere gösteriyor. 2020 yılında Elazığ, Van, Bingöl, Manisa ve en son İzmir'de meydana gelen depremlerde 168 vatandaşımız yaşamını yitirmiş, 3000 ne yakın vatandaşımız yaralanmış, 80.000 ni aşkın konut ve işyeri hasar görmüş ve bir kısmı yıkılmıştır. Özellikle İzmir'de yıkılan binaların çoğunluğunun ruhsatlı ve yapı kullanım izin belgeli binalarda meydana gelmesi (hatta 70 civarında yapı denetim görmüş binanın da hasar gördüğü ifade edilmektedir. 6 Şubat Kahramanmaraş depremlerinden fay zonları üstüne oturan onlarca yerleşim yerinde binlerce yurttaşımız yaşamını yitirmiştir.), yapılan soruşturmalarda fenni mesullerinde gözetilmesine alınması, mevcut yapı denetim sisteminin eksik ve yasal mevzuata uygun yapılmamasının açık kanıtı niteliğindedir.

Ayrıca jeoloji mühendislerin yapı üretim süreçlerindeki sorumluluğu bununla da sınırlı değildir. Özellikle bazı yapı malzemelerinin seçimi ve uygunluğunun denetiminde de jeoloji mühendisleri görev almaktadırlar. Özellikle tarihi yapıların bakım, onarım ve restorasyon çalışmalarında taş seçiminde yaşanan sorunlar basın yayın organlarında



sıklıkla yer almaktadır. Bunun temel nedeni restore edilecek alanda kullanılan malzemenin iyi analiz edilmemesi ve kullanılacak malzemenin mevcut restorasyona uygun olup olmadığının belirlenmesinden kaynaklanmaktadır. Yine yapı üretiminde kullanılan bazı yapı malzemelerinin mermer, doğal taş vb gibi malzemelerin sağlık üzerine etkilerinin bulunup bulunmayacağı ile bunların malzeme özelliklerinin tayini, laboratuvar deneyleri ve denetimi jeoloji mühendisleri tarafından yapılmaktadır. Ayrıca yeraltına inşa edilen kayadan oyma yapıların neredeyse tüm iş ve işlemleri jeoloji mühendisleri tarafından yapılmakta ve denetlenmektedir.

3-Bakım, Onarım, Takviye ve Güçlendirme Süreçlerindeki Jeoloji Mühendisliği Hizmetleri

Mevcut yasal düzenlemelerimize göre esaslı bakım, onarım, takviye ve güçlendirme hizmetleri de ruhsata tabi olup, yukarıda belirtilen ve zeminden kaynaklı sorunların bulunduğu alanlarda da jeoloji mühendislerinin sorumluluğu yasal mevzuat içinde tanımlanmıştır. Örneğin takviye ve güçlendirme hizmetleri Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin 15. bölümünde tanımlanmış olup, yapılacak takviye ve güçlendirme hizmetlerinde zemin araştırmalarının yapılması zorunlu görmektedir. Benzer şekilde yeraltı suyundan kaynaklı hasarlar, drenajların tıkanması ve işleme hale gelmesi durumunda yapılması gereken bakım ve onarım çalışmaları vb. hizmetlerde de jeoloji mühendislerinin gözetim ve denetiminde yapılması gerekmektedir.

Ayrıca gerek takviye ve güçlendirme hizmetlerinde gerekse de yeni yapılan binalarda alınan beton numuneler üzerinde yapılan beton petrografisi çalışmaları veya betonda kullanılan malzemelerin petrografik analizleri tüm dünyada bu konuda yetkin jeoloji mühendisleri tarafından yapılmakta ve denetlenmektedir.

Sonuç olarak; İmar Kanunu'nun 28' inci maddesinin ikinci fıkrasında "yapıda inşaat ve tesisat işleri ile kullanılan malzemelerin kamu adına denetimine ilişkin fenni mesuliyetin, ruhsat eki etüt ve projelerin gerektirdiği uzmanlığı haiz meslek mensupları tarafından ayrı ayrı üstlenilmek zorunda olduğu, fenni mesul mimar ve mühendislerin uzmanlık alanlarına göre; yapının tesisatı ve malzemeleri ile birlikte, İmar Kanunu'na, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesini denetlemekle" görevli olduğu açıkça belirtilmektedir.

Yine 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun 2 inci maddesinin (a) bendinde "Proje müelliflerince hazırlanan, yapının inşa edileceği arsa veya arazinin zemin ve temel raporları ile uygulama projelerini ilgili mevzuata göre incelemek, proje müelliflerince hazırlanarak doğrudan kendilerine teslim edilen uygulama projesi ve hesaplarını kontrol ederek, ilgili idareler dışında başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulmadan, ilgili idareye uygunluk görüşünü bildirmek." Şeklindedir.

Ayrıca Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği 5' inci maddesi 2. Fıkrası (a)bendinde "Yapının inşa edileceği parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneği, zemin etüdü raporu ile gerekli diğer belgelerin mevzuata uygun olup olmadığını kontrol ederek kopyalarını dosyasında muhafaza eder." denilmekte olup yine e bendinde "Zemin ve temel etüdü raporunun hazırlanmasına ilişkin esaslara uygun olarak bir zemin etüdü raporunun olup olmadığını tespit ederek uygunluk görüşü verir. Raporun uygunluğunu tespit için, bünyesinde konu ile ilgili yeterli teknik eleman bulunmadığı hâllerde hizmet satın alabilir." denilmektedir.

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57'nci maddesinin 12. ve 13. fıkraları ile 64'üncü maddesinin 1. fıkrası Odamızın açtığı dava sonucunda Danıştay Altıncı Dairesinin Esas No: 2017/4837 ve Karar No: 2019/6454 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 22. ve 28. maddelerine aykırı görülerek iptal edilmiştir. İptal gerekçesinde, statik projeye esas teşkil eden zemin ve temel etüt raporunun yapı denetim ve fenni mesul denetimi dışında bırakılamayacağı; İmar Kanunun 22. ve 28. Maddeleri uyarınca proje ve etütlerin yapı denetim ve fenni mesullerce denetlenmesini emrettiği; İmar Kanununda yer alan açık düzenlemenin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer almasının 1999 Marmara Depremi gibi zemin ve temel etüdünden kaynaklanan afetler de dikkate alındığında imar mevzuatına aykırı ve eksik düzenlemelerin uygulamada sorunlara neden olacağını belirtmiştir. Yani ilgili Yönetmelikte projelerden bahsedilip, zemin ve temel etüt raporlarının yapı denetim ve fenni mesul denetimi dışında bırakılmasının eksik düzenleme olduğu hükmüne varılmıştır.

Yine son zamanlarda özellikle İstanbul, Ankara ve özellikle 11 kentimizi derinden etkileyen 6 şubat Kahramanmaraş merkezli depremlerde Zemin ve Temel Etüt çalışmalarının yerinde denetimi esas almayan anlayışın gerek depremler de gerekse temel kazısı sırasında oluşan sorunların nelere yol açtığı açıkça görülmektedir. Yukarıda da belirtildiği üzere jeoloji mühendislerinin görevleri etüt aşamasından bakım, onarım, takviye ve güçlendirmeye kadar yapı üretimin her aşamasında bulunmaktadır.





MEDAŞ 2024:

6,4 milyar TL yatırım ile altyapımızı güçlendirdik! Kesintisiz ve güvenilir enerji için yenileme ve genişleme projelerini tamamladık!
Çevre dostu uygulamalar ile sürdürülebilir başarıya katkı sağladık!

⚡ Geleceğin Enerjisi İçin Çalışıyoruz! ⚡



KOMÜT, birlik ve beraberlik ruhunu yaşıyor

Konya Müteahhitler Birliği Derneği (KOMÜT), her yıl geleneksel olarak düzenlediği iftar programı, yurt dışı gezi turları ve İşte Hayat programlarıyla birlik ve beraberlik ruhunu yaşıyor

Yaptığı organizasyonlarla birlik ve beraberlik ruhunu yaşatan KOMÜT, bu yıl yurtdışı gezi programında Balkan Gezisi ile 5 ülke gezerek üyelerinin bölgenin tarihi ve kültürel zenginliklerini keşfetmesini sağladı. Gezi programında Kosova, Arnavutluk, Karadağ, Bosna Hersek ve Üsküp gibi önemli merkezler ziyaret edildi. Birbirinden farklı mimari eser ve tarihi yapıları görme fırsatı bulduklarını aktaran KOMÜT Yönetim Kurulu Başkanı Adem Bulut, "Her yıl geleneksel hale getirdiğimiz gezi turumuzda bu yıl rotamız Balkan ülkeleri oldu. Birbirinden farklı mimari eser ve tarihi yapıları görme imkânı bulduk. Bu tarz gezi organizasyonlarımızla birlik, beraberlik ve muhabbeti artırmayı amaçlıyoruz" ifadelerini kullandı.

'BİRLİKTE OLMANIN EN GÜZEL ZAMANI'

Geleneksel düzenlenen İftar Programı ile paylaşma ve beraberlik duygularını beraber yaşayan KOMÜT Üyeleri, bu yılda bir araya geldi. Ramazan ayının paylaşmanın, dayanışmanın ve birlikte olmanın en güzel zamanı olduğunu belirten Başkan Adem Bulut, "Bu mübarek ayda, sofralarımızı ve kalplerimizi açarak üyelerimizle bir araya geldik. Ramazan ayının manevi atmosferi hepimizi sararken, bu mübarek zamanın birlik, beraberlik ve paylaşma duygularımızı en üst seviyeye taşıdı. Dayanışmamızı güçlendirmek, gönül bağlarımızı pekiştirmek ve KOMÜT olarak daha da kenetlenmek için eşsiz bir fırsat oldu" diye konuştu.

'SEKTÖR PAYDAŞLARIMIZLA BİR ARAYA GELİYORUZ'





İşte Hayat programlarıyla sektör temsilcileri ile KOMÜT üyeleri bir araya gelerek KOMÜT üyeleri konunun uzmanından bilgi alma fırsatı buluyor. Program kapsamında inşaat sektöründe aktif rol oynayan lokomotif sektörlerle KOMÜT üyelerinin buluştuğunu aktaran Başkan Bulut, "Özellikle inşaat sektörünün paydaşları sayılabilecek sektör temsilcileri ile bir araya geldiğimiz İşte Hayat programıyla hem sektör temsilcilerini yakinen tanıyor hem de uzman ağızdan güncel bilgileri alabiliyoruz. Programa katılımların üyelerimizce yoğun olması da doğru yolda olduğumu destekliyor. Bu noktada gelecek programlarımızda da sektörümüzü yakından ilgilendiren paydaşlarımızla bir araya gelmeye devam edeceğiz" dedi.



İstanbul'un Yükselen Yaşam Merkezi Başakşehir Avrasya 2-3

İstanbul'un hızla gelişen ve değerlenen bölgelerinden biri olan Başakşehir, modern yaşamın tüm gereksinimlerini bir arada sunan dinamik merkez haline geliyor. Özellikle son yıllarda hayata geçirilen nitelikli konut projeleri, ulaşım yatırımları ve sosyal olanaklarla Başakşehir, sadece bir yaşam alanı olmanın ötesinde İstanbullular için cazip bir yaşam merkezi alternatifi sunuyor.

Huzurlu Yaşamın ve Güvenin Adresi – Başakşehir Avrasya 2-3

Bu dönüşümün en çarpıcı örneklerinden biri de Fuzul GYO'nun 33 yıllık tecrübesiyle hayata geçirdiği Avrasya 2-3 projesi. Site yaşamının sunduğu güvenli ve huzurlu atmosferde sevdiklerinizle birlikte yeni bir hayata başlamak, çocuklarınızın okullarına kolayca ulaşabilmesi ve site içerisinde güvenle oyunlar oynayabileceği geniş yeşil alanlara sahip olmak artık hayal değil. Başakşehir Avrasya 2-3, sosyal imkanlarla donatılmış yapısıyla günün keyfini doyasıya çıkaracağınız bir yaşam vadediyor.

Yatırımın Kalbinde Yükselen Değer

Başakşehir'in yatırım potansiyelini en iyi şekilde yansıtan Başakşehir Avrasya 2-3, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda geleceğe yönelik akıllı bir yatırım fırsatı sunuyor. Başakşehir Avrasya'nın kısa sürede tamamlanan satışı ve yatırımcısına sağladığı yüksek getiri, bu bölgenin ne denli değerli olduğunu kanıtlar nitelikte. Şehrin en hızlı gelişen aksında konumlanan Başakşehir Avrasya 2-3, bölgedeki diğer projelere kıyasla sunduğu avantajlarla hem oturma hem de yatırım amacıyla düşünenler için kaçırılmaması gereken bir fırsat.

Ulaşımında Yeni Bir Soluk

Başakşehir Avrasya 2-3'ün merkezi konumu, şehrin dört bir yanına kolay ve hızlı ulaşım imkânı sunuyor. Olimpiyat Stadi, Halkalı-Havalimanı metro hattı, TEM ve Kuzey Marmara Otoyolu bağlantılarına yakınlığı sayesinde ulaşım ağının tam kalbinde yer alıyor. İstanbul Havalimanı'na araçla sadece 15 dakikada ulaşım kolaylığı, hem günlük yaşamı kolaylaştırıyor hem de yatırımın değerini yükseltiyor. İhtiyacınız olan her şeye kolayca ulaşabileceğiniz bu merkezi konum, yaşamınıza konfor katıyor.

Sağlık ve Sosyal Yaşamın İç İçte Olduğu Bir Dünya

Başakşehir Avrasya 2-3, sadece ulaşım kolaylığıyla değil, sağlık hizmetlerine yakınlığıyla da öne çıkıyor. Avrupa'nın en büyük sağlık komplekslerinden biri olan Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'ne sadece 3 dakikalık mesafede konumlanması, sağlık konusunda da ayrıcalıklı bir yaşamı vaat ediyor. Proje içerisinde yer alacak çeşitli kafe ve mağazaların bulunduğu çarşısı, geniş ve ferah yaşam alanları, serin sularında keyif yapabileceğiniz yüzme havuzu, hamam, sauna, fitness salonu ve daha birçok sosyal imkanıyla Başakşehir Avrasya 2-3, sosyal yaşamınızı zenginleştirecek bir merkez olma özelliği taşıyor.

 Fuzul GYO

 fuzulgyo_

 Fuzul GYO

 fuzulgyo



fuzul GYO

BU FIRSATI YAKALAYIN,

BU YIL EVİNİZİ TESLİM ALIN!

%15'TEN BAŞLAYAN
PEŞİNAT

48 AYA
VARAN VADE

2025
TESLİM

444 0 156

fuzulgyo.com.tr

BAŞAKŞEHİR
AURASYA
KONUTLARI
— 2-3 —

fuzul **GYO**



Adem Bulut İnşaat, sorumluluk bilincinin bereketini yaşıyor

Ticari kaygıları kenarda tutarak 'toplumsal sorumluluk' bilinciyle hareket etmenin bereketini, Konya'nın enlerinden biri olmakla yaşayan Adem Bulut İnşaat'ın projeleriyle ilgili Şirket Ortaklarından İnşaat Mühendisi Mehmet Tamyüksek konuştu



Konya'da her güzel proje Adem Bulut İnşaat'a ait değildir ancak Adem Bulut İnşaat'ın yaptığı tüm projeler emin ellerden en güzel şekilde çıkar! Şehrin kimliğine ve medeniyete katkı sağlayacak derinlikte sosyal ve kültürel mimari yapılara da imza atan Adem Bulut İnşaat, ticari konut, yaşam alanı ve sanayi siteleri üretirken gittiği bölgeye de değer katıyor. Adem Bulut İnşaat Şirket Ortaklarından İnşaat Mühendisi Mehmet Tamyüksek, yaptıkları çalışmalardan bahsetti. Adem Bulut İnşaat'ın devam eden projeleri hakkında da bilgi veren Tamyüksek, toplumsal bir görev de ifa ettiklerini belirterek, kriz anlarında dahi çalışmaların devam ettiğini açıkladı.

2026 YILINA SELÇUKLU VE MERAM'DA DEVAM EDEN PROJELERLE GİRECEKLER

Yıldız Teknik Üniversitesi'nde inşaat mühendisi olarak 1996 yılında mezun olmasının ardından bilfiil çalışma hayatı-

na atıldığı ve o yıllardan bu yana inşaat sektöründe yer aldığını ifade eden Mehmet Tamyüksek, proje ağırlıklı çalışmaların ardından müteahhit olarak sektörde yerini aldığını belirtti. 2009 yılından bu yana ise Adem Bulut İnşaat bünyesinde yönetici ortaklığı yaptığını söyleyen Tamyüksek, şirket olarak hayata geçirdikleri birçok projenin yanı sıra şu anda devam eden projeler hakkında da bilgi verdi. Tamyüksek, "Şu anda Sancak ve Yazır bölgesinde devam eden ve 2-3 aya kadar tamamlanacak olan iki tane projemiz var. Yine Sancak Mahallesinde şu anda proje aşamasında olan yaklaşık 200 dairelik bir çalışmamız var. Burada da arsa çözümünü tamamladık. İnşallah kısa zamanda ruhsatını alıp inşaatına başlayacağız. Ayrıca Meram'da Dr. Ahmet Özcan Caddesi üzerinde 180 dairelik bir konut çalışmamız var; orada da arsa çözümlerimizi tamamladık. Yani 2025- 2026 yılları için planlamış olduğumuz projeler şu anda bunlar. Önümüzdeki süreçte farklı arsa veya proje çıkarsa onları da değerlendirebiliriz." diye konuştu.

SELÇUKLU'DA BAŞLADI, DİĞER İLÇELERDE DE DEVAM EDİYOR

Çoğunlukla Selçuklu bölgesinde konut üretiminde bulunan ancak Karatay ve Meram'a da farklı projelerle güzellik götüren Adem Bulut İnşaat'ın ihtiyaca göre, bölgeye ve arsaya uygun çalışmalarla yol katettiğini aktaran Tamyüksek, bu konuyla ilgili şu ifadeleri kullandı: "Faaliyetlerimiz yoğunlukla Selçuklu bölgesinde olsa da Meram ve Karatay'da da proje çalışmalarımız oluyor. Karatay'da yapmış olduğumuz Zümer Sanayi Siteleri vardı: Zümer 1, Zümer 2, Asaf Sanayi Sitesi. Meram'da ise kentsel dönüşüm kapsamında çalışmalarımız devam ediyor. Ofisimiz Selçuklu'da ve müşteri portföyümüz de yoğunlukla bu bölgeden oluştuğu için genellikle projelerimiz de burada oluyor."

'TİCARİ KAYGIYI DEĞİL, İHTİYAÇLARI ÖN PLANDA TUTUYORUZ'

Geçmiş yıllarda 5 artı 1 konutların yer aldığı projelere de imza attıklarını ancak şu anda gelen talepler doğrultusunda 2 artı 1, 3 artı 1 ve 4 artı 1 konut üretiminde bulunduklarını söyleyen Tamyüksek, ailelerin rahat bir şekilde yaşayabileceği alanlar üretmeye dikkat ettiklerini ifade etti. Bu noktada ticari amaçlı düşünmek yerine konforu ve ihtiyacı ön planda tuttuklarının altını çizen Tamyüksek, "2 artı 1 veya küçük ölçekli olan daireleri planlarken çoğunlukla bir ailenin rahat bir şekilde kullanabileceği şekilde üretmeye çalışıyoruz. Ancak dar gelirli aileleri ya da öğrencileri düşündüğümüz projeler de elbette oluyor." diye konuştu.

2024 YILI KİRALIK KONUT SORUNUNA KİRALAMA USULÜYLE MÜDAHALE ETTİLER!

İnsanların hayatını idame ettirebilmelerine için zaruri ihtiyaçlardan birinin de 'barınma' olduğunu anımsatan Tamyüksek, bu noktada bir toplumsal sorumluluğu da üstlenmiş olduklarının farkında olduklarını vurguladı. 2024 yılında büyük bir sorun haline gelen 'kiralık ev bulamama' sorununa karşın o yıl içerisinde tamamlanan 80 dairelik Ada Evlerini satışa çıkarmayıp yalnızca kiralama usulüyle yine toplumsal bir sorumluluğu yerine getirmeyi amaçladıklarını ifade eden Tamyüksek, konu şu şekilde aktardı: "2 artı 1 şeklinde 80 adet daireden oluşan Ada Evleri projemizi geçen yıl kiralama usulü müşterilerimize sunduk; bu projede satış yoktu. Ev almakta ya da kiralık daire bulmakta zorlanan insanlara bir nebze de olsa yardımcı olmak istedik. Firma olarak zamanın şartlarına ve ihtiyaca göre pozisyon alıyoruz."

'ŞANTİYEDE, UYGULAMALARIN SIFIR NOKTASINDA BİZ VARIZ'

İşini seven, işinin başında olan insanların emekleri sonucu şirketin bir marka haline geldiğini belirten Tamyüksek, şirkete 'müşteri' potansiyeli ile giren bir kişinin, süreç sonrası dostane bir tavırla ayrılışının da kendilerine değer kattığını söyledi. Memnuniyetin satış sonrası hizmet ağlarıyla da kuvvetlendiğini aktaran Tamyüksek, "İşimizi



aşkla, şevkle, inançla yapıyoruz. Şantiyede; uygulamaların sıfır noktasında bizzat biz varız. Satmış olduğumuz dairelere kendimize oturacakmışız gibi bu bakış açısıyla imal ediyoruz. Öyle olunca da Konya halkı da bu şekilde teveccüh gösteriyorlar diye düşünüyorum." şeklinde konuştu.

'GAYRETİMİZ, BU İHTİYACI SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEKİLDE DEVAM ETTİRMEK'

Adem Bulut İnşaat olarak uzun vadeli hedeflerinden de bahseden Tamyüksek, "Konya'nın değerli bir firması olaraktan gücümüz yettiği müddetçe sürece bu işi yapmaya devam edeceğiz. Ülke olaraktan zaman zaman zorlu süreçlerden geçiyoruz, hem ekonomik hem siyasi anlamda. Ama insanların en asli ihtiyaçlarından biri olan barınma ihtiyacı noktasında nüfus arttıkça insanların barınma ihtiyacı da devam

edecek. Bizim amacımız da kaliteli, düzgün, insanların ihtiyacını karşılayabilen projeleri üretmek. İnşallah gelecekte de bu şekilde devam etmeyi düşünüyoruz. Tabii biz belli bir yaşa geldik, belli bir tecrübe kazandık.

Ama yetişmekte olan genç arkadaşlarımız var. Hem onlara bilgi aktarma amacında hem de onlara yetiştirme noktasında da çalışmalarımızı gayretle sürdürmeyi planlıyoruz." dedi.

'İNŞAAT BAŞLI BAŞINA ZOR BİR SÜREÇ ANCAK OTOKONTROL SAYESİNDE ZOR SÜREÇLERİ ATLATABİLİYORUZ'

Tamyüksek, 2024 yılında artan maliyetler dolayısıyla sıkıntılı bir sürecin yaşandığını ve bir inşaat sürecinin tamamlanmasının ise yaklaşık 3 yıla tekabül etmesi dolayısıyla bu süreçten en fazla etkilenen sektörlerden birinin inşaat olduğunu ifade etti. 2000'li yılların kriz ve deprem süreçleriyle oldukça inişli çıkışlı bir periyot izlediğini söyleyen Tamyüksek, bu süreçten en az etkiyle çıkabilmek adına nasıl bir yol izlediklerini ise şöyle aktardı: "Kolay süreçler olmadı. Yapım ve satış süreçleri, faizlerin artması, ekonomik krizler ve deprem olayları dolayısıyla sektörü bir hayli etkiledi. Bu sürecin etkisiyle şu an sektörde bulunmayan birçok firma var. Süreç zor; inşaat sürecinin kendisi zor. Ancak inşaatın otokontrolü sizde olduğu müddetçe süreci daha rahat yönetebiliyorsunuz. Malzeme alımı, inşaatla ve imalatla alakalı süreçlerde otokontrol bizde olduğu için iyi bir yönetim sağlayabildik. Firma olarak prensibimiz; hangi dönemde, şartlar nasıl şekillenirse şekillensin üretimin devam etmesinden yanaydı."



KONYA'NIN GÜÇLÜ YARINLARINI *İnşa ediyoruz*

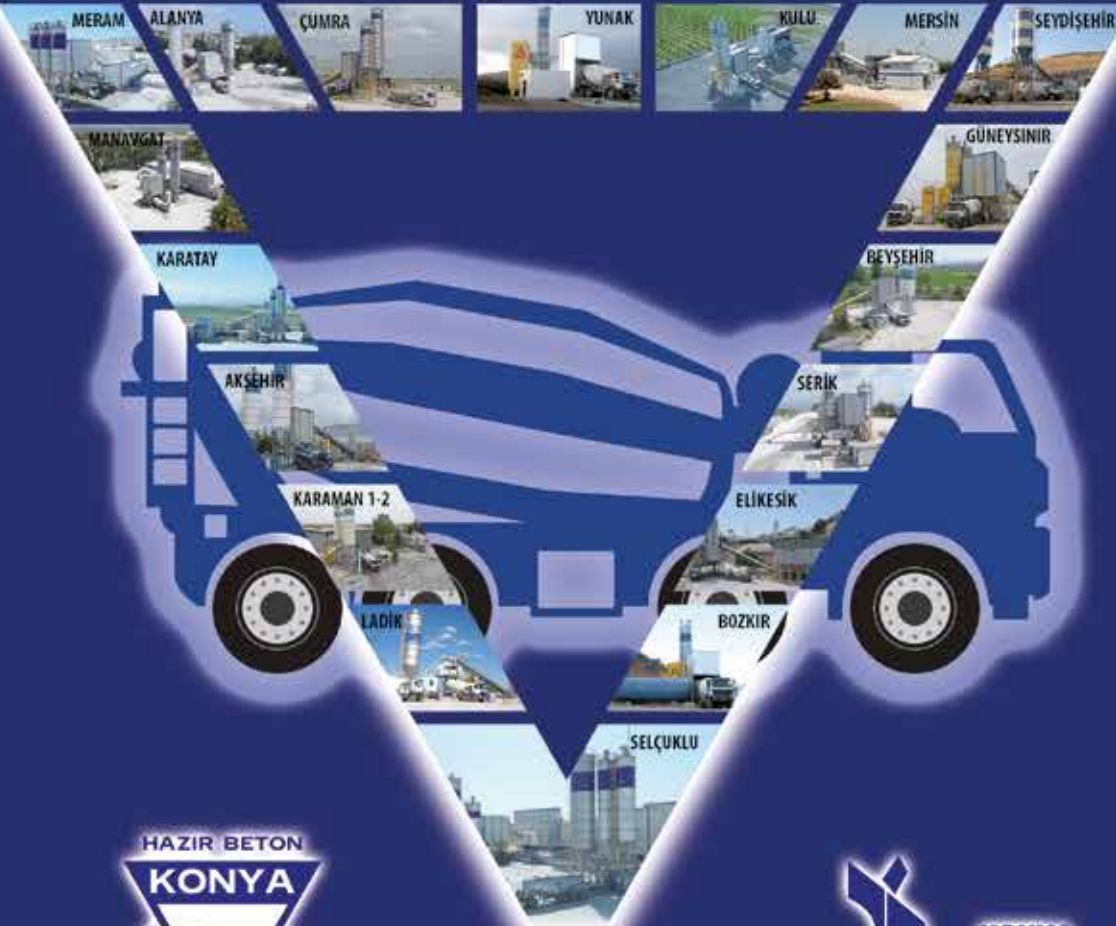


(332) 358 12 00

KOMÜT
Konya Mühendisler Birliği

www.komut.org.tr

HAZIR BETON KONYA



"Temel Sigortanız"

KONYA HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Horozluhan Mh. Cihan Sk. No:15 42300 Selçuklu / KONYA | Tel : +90 (332) 346 03 69 - 70 | Fax: +90 (332) 346 16 12
www.konyahazirbeton.com.tr | konyahb@vicat.com.tr

Park ciddi bir iş: 'Çocuklarla çalışıyoruz'

Sağlıklı ve güvenli oluşuyla ailelerin; bir bahçe uzaklığında olması nedeniyle ise çocukların tercihi olan Işıltı Park, yüzde 80'e varan ihracat hacimlerini daha da artırmak için ar-ge biriminde çocuklarla fikir alışverişi yapıyor



Çocukların mutluluğuna giden yol, bazen bir bahçe kadar yakın! Oyun park alanları; bir evin, apartmanın ya da bir sitenin küçük bir bahçesi olabildiği gibi, çocukların hayallerine açılan büyük kapılar da olabiliyor. Fiziksel ve zihinsel gelişimleri bir arada destekleyen formüllerle üretilen özel oyun park alanlarındaki tasarım ve imalatıyla çocukları mutluluğuna ulaştıran Işıltı Park, 'sağlıklı ve güvenli' oluşuyla ailelerin; bir bahçe uzaklığında olması nedeniyle ise çocukların tercihi oluyor. Kaya Grup iştiraki olarak tüm Türkiye'nin yanı sıra dünya ülkelerine de mutluluk taşıyan Işıltı Park'ın çalışmalarıyla ilgili Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Kerim Kaya konuştu.

DÜNYANIN HER KÖŞESİNDEN BU IŞILTI YAYILSIN DİYE!

Kendi öz sermayesi, kaliteye verdiği önem ve zoru başarma azmi sayesinde kısa sürede kendini kanıtlayan Işıltı Park, çocuk oyun alanları başta olmak üzere şehir mobilyaları, kamelya, spor alanları ve engelsiz sosyal yaşam alanlarındaki hizmetlerini sürdürüyor. Esnaf bir ailenin ferdi olarak hayatının her alanında ticaretin hakim olduğunu ve aldığı eğitimlerle de profesyonelliğini geliştirdiğini ifade eden Kaya, Işıltı Park'ı devraldıktan sonra ise tüm tecrübesini bu alanda kullanmaya başladığını ifade etti. Işıltı Park ismini devraldığı yaklaşık 1 yılda



çok yol katettiklerinin de altını çizen Kaya, "Öncelikle firmamızın yeni yerine taşınmasıyla birlikte daha fazla kişiye hitap edebileceğimiz bir alan oluşturduk. Oyun alanlarında ağırlıklı kullanılan plastik ürün üretiminin yanı sıra ahşap ve metallerle yenilik ve doğallık katan ürünlerin de üretimiyle, firmamıza yenilikler kattık. Şu anda ise ithal ve yerli malzemelerle imal ettiğimiz ürünleri, dünyanın her köşesine ulaştırma hedefiyle çalışıyoruz." dedi.

HEDEF, YÜZDE 80'E VARAN İHRACATI DAHA DA ARTIRMAK

100'e yakın çalışanıyla 5 farklı atölyesinde üretim gerçekleştiren Işıltı Park'ın üretim alanlarıyla ilgili bilgi veren Kaya, "Işıltı Park olarak rotasyon ve enjeksiyon şişirme bölümlerinde üretimlerimiz devam ederken metal ve ahşap atölyelerimizle de yaptığımız alanlara tamamlayıcı, doğal ve daha sağlıklı parçalar üretiyoruz. Sevkiyat bölümüyle artık kuruluma hazır hale getirilen ürünlerimiz ile yaklaşık yüzde 70-80'e varan ihracat hacmimizi daha da büyütmeyi hedefliyoruz. Ağırlıklı olarak Balkan ve Avrupa ülkelerine, Rusya'ya satış yapıyoruz. Türkiye'de ise TOKİ, Emlak Konut ve yerel müteahhitlerin yanı sıra ihale usulü belediyelerle de çalışıyoruz. Yurtiçi ve yurt dışındaki sektörel fuarlara katılarak müşterilerimizle bir araya gelmek, network ağımızı genişletmek ve geliştirdiğimiz ürünleri tanıtabilmek için fuarları değerlendirmeye çalışıyoruz." şeklinde konuştu.



AR-GE EKİBİNE ÇOCUKLAR DA DAHİL!

Ar-ge birimleriyle üretime katkı sunarken yenilikleri de beraberinde getiren 7 kişilik bir ekiplerinin de olduğunu aktaran Kaya, hayal gücünün ötesinde yeni tasarımlar için bu birimde çocuklardan da faydalandıklarını belirtti. Bu kapsamda ‘çocuklarla birlikte çalışıyoruz’ diyen Kerim Kaya, “Tasarımlarımızla normalin dışına çıkıyoruz ve çocuklara hitap edebilmek için onlarla konuşuyoruz. Çocukları karşımıza alıyoruz ve bir oyun parkında neler istediğini soruyoruz. Dış görünüş olarak çok güzel bir park yapabiliriz ancak daha işlevsel olabilmesi için çocuklarla konuşmanın daha doğru olacağını düşünüyoruz; daha işlevsel materyaller üretmeye çalışıyoruz. Örneğin park alanlarına eğitici panolar eklemeye çalışıyoruz. Tüm bunları yaparken -TSE ve İSO belgeleri dahil- sağlıklı üretime dair tüm belgelerimizi de bulunduyor; kurumumuzda da aralıklı olarak denetimleri kendimiz gerçekleştiriyoruz.” şeklinde aktardı.

‘ENGEL TANIMAYAN ÜRÜNLER DAHİL BİRÇOK ALANDA VARIZ’

Kaya, çocuk oyun grupları dahilinde ve diğer üretim gruplarıyla ilgili de şöyle bilgi verdi: “Oyun gruplarımız isteğe özgü ya da projelendirilmiş çeşitlerle devam ederken engel tanımayan oyun ve spor aletleri dahil fitness grubu üretimimiz de devam ediyor. Aynı zamanda şehir mobilyaları dediğimiz piknik masaları, açık alan çöp kovaları, bank, kamelya ve bisiklet parkları üretiyoruz. Işıltı Park olarak devraldıktan sonraki bir yılda çok yol kat ettik; önümüzdeki yıllar için ise 5 yıllık planlar doğrultusunda ilerliyoruz. Hedefimiz yüzde 100 yerli ve milli olarak üretebileceğimiz her şeyi bünyemize katarak imalatımızı gerçekleştirmek ve ithalatı sıfıra indirebilmek!”



GARANTİMİZ
MÜŞTERİLERİMİZ

ErkanBaşar
GAYRİMENKUL

+90 332 245 25 65

www.erkانبasar.com

[f](https://www.facebook.com/erkانبasargayrimenkul) [i](https://www.instagram.com/erkانبasargayrimenkul) /erkانبasargayrimenkul

Alavardı Mah. Sabirhan Sok. No:3

Meram/KONYA

sevdiklerinizi
birlikte
bekliyoruz...



Bauplast

PVC KAPI PENCERE SİSTEMLERİ

Fabrika ve Genel Müdürlük: Ladik Mah. Yeni İstanbul Cad. No:1075/Z1-Z2 Sarayönü/ KONYA Tel :0 332 627 93 96 - Fax: 0 332 627 94 00 bauplast@bauplast.com **Marmara Bölge Müdürlüğü:** Bağlar Mahallesi OsmanPaşa Cd. No:21 Kat:3 Güneşli Bağcılar / İSTANBUL Tel: 0 212 444 2 228 - 0 212 630 24 00 Fax: 0 212 630 52 76 marmara@bauplast.com **Anadolu Bölge Müdürlüğü:** Fatih Mahallesi Yeni İstanbul Yolu Caddesi No: 28 Selçuklu / KONYA 0 332 236 39 23 - 0 332 235 44 41 Fax: 0 332 235 44 81



www.bauplast.com.tr

    /bauplastpvc

Tek çatı altında en yüksek kapasite Mekpan'da!

Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı, şirketin sektördeki iddiasını ve üretim verimliliğinde üst sıralarda yer almasını vurgularken, Türkiye'nin en yüksek kapasiteli panel üretimini tek çatı altında gerçekleştirdiklerini açıkladı

Konya 3. Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan üretim tesislerinde 14 yıldır faaliyet gösterdiklerini belirten Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı, "2011 yılında güçlü bir sermaye yapısı, yetkin insan kaynağı, sağlam tedarikçi ilişkileri ve müşteri odaklı yaklaşımımızla üretime başladık. Bugün, Pentan teknolojisi ile çevre dostu ve ozon tabakasına zarar vermeyen üretim süreçlerini benimsiyoruz. Bu sayede hem çevresel duyarlılığımızı artırdık hem de ürün kalitemizi ve üretim verimliliğimizi geliştirdik. Geçtiğimiz yıl yaptığımız yatırımlarla tesis alanını 41 bin metrekare kapalı olmak üzere toplam 65 bin metrekareye çıkararak, üretim kapasitemizi de artırdık. Yine geçen sene devreye aldığımız üçüncü üretim hattı ile de günlük 35 bin metrekare, yıllık ise 13 milyon 600 bin metrekare kurulu kapasiteye ulaştık. Bu sayede, tek çatı altında Türkiye'nin en yüksek kapasiteli panel üretimini gerçekleştiriyoruz" dedi.

'SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ÇEVRESEL SORUMLULUK ÖNCELİĞİMİZDİR'

Mekpan Panel 'in sürdürülebilirlik, çevresel sorumluluk, yüksek kalite ve üretim verimliliğini öncelik haline getirdiğini ifade eden Celalettin Hakan Katırcı, "Teknolojik yatırımlarla Pentan bazlı ve sıfır karbon salınımına sahip sistemlere geçtik. Böylece ürettiğimiz ürünler hem çevre dostu hem de yüksek performanslı hale geldi. Ürünlerimizle mimari estetikle kaliteyi bir araya getiriyoruz. Üretim verimliliğinde de Türkiye'deki kontinyu panel üreticileri arasında ön sıralarda yer almaktayız. Yeni devreye aldığımız üçüncü üretim hattımızla yıllık üretim kapasitemizi 8,5 milyon metrekareden 13,6 milyon metrekareye çıkararak, tek noktada Türkiye'nin en büyük üretim kapasitesine ulaşmış bulunuyoruz. 2025 yılında da zorlu ekonomik koşullara rağmen, sektörün en değerli üreticisi olma vizyonumuzla ilerliyor, müşteri ve bayi memnuniyetini artırmaya yönelik çalışmalarımıza hız

kesmeden devam ediyoruz."

YÜKSEK YANGIN DAYANIMI, ÜSTÜN YALITIM VE SOLAR ENERJİ SİSTEMLERİNE UYUMLULUĞU İLE, ÇEVRE DOSTU VE UZUN ÖMÜRLÜ ÇÖZÜMLER!

Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı ürettikleri sandviç panellerin depreme ve yangına karşı yüksek dayanıklılığa sahip olduğunu vurgulayarak, "Ürettiğimiz ürünlerle çevre dostu yapı malzemeleriyle estetik ve güvenli çözümleri bir arada sunuyoruz. Ürünlerimiz; sağladığı mimari estetik ile yapınıza değer katarken, uzun ömürlü yapılar inşa etmeye olanak sağlıyor. Depreme dayanıklı, yüksek yangın dirençli ve üstün ısı yalıtım performansına sahip Mekpan Panel markalı PUR-PIR dolgu sandviç panellerimiz, spor tesislerinden endüstriyel yapılarda, hangarlardan konutlara, soğuk hava depolarından konteynerlere kadar geniş bir kullanım alanına sahiptir. Bu özelliklerinin yanında



YÜKSEK YANGIN DİRENCİ



FM ONAYLI ÜRÜNLER

MAKSİMUM SIZDIRMAZLIK



ürünlerimiz enerji tasarrufuna da önemli ölçüde katkı sağlıyor” diye konuştu.

ÜRÜNLERİMİZ, ESTETİK VE ÇEVRECİ YAPISIYLA ÖNE ÇIKIYOR

Yalıtım performansının yanı sıra estetik ve çevreci yapısıyla öne çıkan Mekpan Panel’in ürünlerinin, solar enerji sistemlerine özel çözümler de sunduğunu belirten Celalettin Hakan Katırcı, “Solar Uyumlu 4 Hadveli Kepli Çatı Panellerimiz, güneş enerjisi pazarının ihtiyaçlarına göre özel olarak tasarlandı. Gizli vidalı montaj imkânı sayesinde hem sandviç panellerin hem de solar panellerin kolay ve su sızdırmaz biçimde montajına olanak tanıyor. Çatı örtüsünü delmeden montaj sağlayan özel bağlantı aparatıyla solar panellerin kurulumu hızlı ve güvenli şekilde gerçekleştirilebiliyor. Yüksek taşıma kapasitesi, üstün ısı yalıtımı ve yeterli yangın direnciyle bu paneller, çatı üstü güneş santralleri için uzun ömürlü ve güvenilir bir zemin sunuyor. Sürdürülebilir ve çevreci yapılar inşa etme vizyonu ile çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Yapı sektörünün parlayan yıldızı olarak, ürettiğimiz üstün nitelikli panellerle iç ve dış pazarda büyümeye devam ediyoruz. Ekonomimize, istihdama ve sosyal sorumluluk projelerine katkı sunmanın mutluluğunu yaşıyoruz” dedi.

MEKPAN, KALİTEDE GÜVENİLİRLİĞİNİ TESCİLLEDİ

Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı, üretim süreçleri-



nin kalitesini yalnızca üretim gücüyle değil, aynı zamanda sahip oldukları belgelerle de tescillediklerine dikkat çekerek, “Mekpan Panel olarak üretime başladığımız ilk günden bu yana kaliteyi temel ilke edindik. Ürünlerimizin uluslararası standartlara uygunluğunu belgeleyen Artalix Sertifikası, bu yaklaşımımızın somut bir göstergesidir. Rusya ve Bağımsız Devletler Topluluğu (BDT) ülkelerinde geçerli olan GOST Belgesi ile de ürünlerimizin güvenlik ve kalite standartlarına uygunluklarını uluslararası düzeyde kanıtladık. Çevre dostu üretim anlayışına önem veriyoruz. CCPL Belgesi ile çevreci üretim süreçlerine uygunluklarını, Sıfır Atık Belgesi ile de atık yönetimi konusundaki duyarlılığımızı belgeledik. Efectis Yangın Belgesi ve yangına dayanıklılık testlerini başarıyla tamamladığımız Efectis Sertifi-

kamız ile ürünlerimizin güvenliğini açıkça ortaya koyduk. Ayrıca, üretim süreçlerimizin etkinliğini belgeleyen PCMS Sertifikası ve Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından verilen TSE Belgesiyle de ürünlerimizin standartlara ne derece uygun olduğunu göstermektedir. Bunun yanı sıra, FM Approvals Belgesi olarak ürünlerimizin yangın, patlama ve diğer risklere karşı güvenliğini test edip doğruladık. Bu sertifikasyonla, ürünlerimizin uluslararası güvenlik standartlarına uygunluğunu bir kez daha belgelemiştir. Kalite belgeleriyle desteklenen bu yaklaşım sayesinde, Mekpan Panel olarak hem iç pazarda hem de uluslararası pazarlarda güvenle tercih edilen bir marka haline geldik. Müşterilerimize güvenli, çevreci ve yüksek standartlara sahip ürünler sunmanın gururunu yaşıyoruz” şeklinde konuştu.



Hayalin gerçeğe dönüştüğü yer!

Mimarlığın estetikle, mühendisliğin sağlamlıkla buluştuğu noktada, Ünlerşen İnşaat olarak 15 yılı aşkın süredir kentlerin silüetine imzamızı atıyoruz. Her projede sadece yapı inşa etmiyor, yaşam alanlarını yeniden tanımlıyoruz.

Yenilikçi vizyonumuz, çağdaş mimari anlayışımız ve sürdürülebilirlik ilkelerimiz doğrultusunda; konut, ticari alan ve karma projelerde kaliteyi en ince ayrıntısına kadar hissedilir kılıyoruz.



ÜNLERŞEN

GAYRİMENKUL & İNŞAAT

Sıcak ve Mutlu Mekanlar Tasarlıyoruz



0(332) 323 40 44 - info@kaysanmimarlik.com
Aşkan Mah. Gökçeli Sk. No.2/2 Meram/KONYA



Sektörün yükselen gücü!

Sektördeki liderliğini daha ileri taşımaya kararlı görünen ve Konya'nın üretim gücünü dünya ile buluşturan Onaylift Asansör, modern üretim tesislerinde kurumsal müşterileri aracılığıyla dünyanın yükünü taşımak için çalışıyor

Asansör üretimi alanında gösterdiği gelişim ve ihracat hacmiyle dikkat çeken Konya'da gelişimin öncü firmaları arasında ön plana çıkan Onaylift Asansör, sektöre kazandırdığı yüksek kaliteli ürünler, mühendislik gücü ve sürdürülebilirlik odaklı üretim anlayışıyla çalışmalarını sürdürüyor. Yenilikçi teknolojileri, yüksek kalite standartları ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla herkesin tercihi olan Onaylift, yalnızca Konya'nın değil, tüm dünyanın yükünü taşımak için elini taşın altına koyuyor! Bu başarının sırrını, 'kaliteden taviz vermemek' olarak açıklayan Onaylift Asansör Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet İmamoğlu, çalışmalarını hakkında bilgi verdi.

TÜRKİYE'NİN DÜNYADAKİ GÜCÜ: ONAYLIFT!

Dünyada asansör ihracatında İspanya ile 5'inci sırayı paylaşan Türkiye, son 5 yılda 1 milyar 770 milyon dolarlık ihracat gerçekleştirdi. 2023 yılında Konya'nın en büyük ihracatçıları arasında 34. sırada yer alan Onaylift'in hedefi bu başarıyı daha da ileriye taşımak! Kurulduğu günden bu yana ar-ge çalışmalarıyla yenilikçi çözümler üreten, yerli üretime verdiği önemle büyümesini sürdüren Onaylift, modern üretim tesislerinde asansör kabinlerinden kontrol panellerine, motor sistemlerinden otomatik kapılara kadar geniş bir ürün gamı sunuyor. Kurumsal müşterilerine sunduğu yüksek performanslı çözümlerle ön plana çıkan Onaylift, bu kapsamda bayilikleriyle de hızlı çözümü en kolay şekilde üretmeye yöneliyor.

21. YÜZYIL İHTİYAÇLARINA 'KALİTE VE GÜVEN'LE CEVAP!



"Önceliğimiz güvenlik ve kalite" diyerek müşterilerine sundukları ürünün güvenilir bir kalite sunduğunu da her fırsatta yenileyen Onaylift Asansör Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet İmamoğlu, "Asansör bir konfor aracı olduğu kadar bir güvenlik sistemidir. Bu bilinci üretimimizin her aşamasına yansıtıyoruz."



Mühendis kadromuz, kalite kontrol süreçlerimiz ve satış sonrası destek ekibi-mizle sektörde örnek gösterilen bir firma olmanın gururunu yaşıyoruz.” diyor. Türkiye geneline yayılmış bayi ve servis ağıyla projelere hızlı ve etkili destek sağlayan Onaylift, ihracat alanında da büyümeyi sürdürüyor. Asya, Avrupa ve Arabistan ülkelerine yapılan sevkiyatlarla global pazarda da Türk mühendisliğini temsil ediyor. Sektördeki gelişmeleri yakından takip ederek dijitalleşmeye de önem veren firma, uzaktan izleme sistemleri, akıllı asansör çözümleri ve enerji tasarruflu teknolojilerle 21. yüzyılın ihtiyaçlarına cevap veriyor.

LİDERLİĞİ İLERİYE TAŞIMAKTA KARARLI

Sektördeki liderliğini daha da ileri taşımaya kararlı görünen ve Konya'nın üretim gücünü dünya ile buluşturan Onaylift, Türkiye'nin mühendislik gücünü



en üst düzeyde temsil etmeye devam ediyor. 2015 yılında sektöre attığı adımla, teknolojinin gücünü kendi bünyesine katan Onaylift, yıllık yaklaşık 3 bin adet asansör kabini, 30 bin asansör kapısı ve 3 bin asansör kumanda panosu üretimi

gerçekleştiriyor. Markasını sınırları aşan ve bir dünya markası olma yolunda emin adımlarla ilerleyen Konya markası, 'Sıfır İş Kazası' politikası ile sadece müşterilerine değil çalışanlarına da büyük önem verdiğini kanıtlıyor.





Küçük Aymanas Caddesi'nde yer alan Can Manas'ta, örnek daire hazırlıkları tamamlandı. Mimari detayları ve kaliteli malzeme seçimiyle hazırlıkları tamamladıklarını belirten Can İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi, Yüksek İnşaat Mühendis Ali Can, "Örnek dairemizi keşfetmeye herkesi davet ediyoruz" dedi



Can İnşaat'tan ayrıcalıklı bir proje:

Can Manas



İnşaat sektöründeki 30 yılı aşan tecrübe ve deneyimi ile Konya'da konut üretimine devam eden Can İnşaat, Can Manas projesinde örnek daire hazırlıklarını tamamladı. Proje ve Proje hakkında bilgi veren Can İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Yüksek İnşaat Mühendis Ali Can, "3+1 ve 4+1 farklı tip dairelerin yer aldığı projemizde sona yaklaştık. Toplam 5 bin 384 metrekare arsa alanı üzerine inşa ettiğimiz projemiz, Küçük Aymanas Caddesi üzerinde yer alıyor. 2 blok 65 daire ve 700 metrekare ticari alanlardan oluşan Can Manas, mimarisi ve sosyal yaşam alanlarıyla öncü olacak projeler arasında yer alacak. Her projemizi farklı kılmak için gerekli araştırmaları yaparak ülkemize ve şehrimize yakışır işlere imzamızı atmaya gayret ediyoruz" diye konuştu.

mutfak dolapları, lake kaplaması ve saklama alanları ile kullanım kolaylığı sunuyor" ifadelerini kullandı.

'İŞLEVSELLİK ÖN PLANDA'

Giyinme odası, ebeveyn banyosu ve çamaşır odası gibi alanlarla işlevselliği ön planda tuttuklarını aktaran Can, "Gerek çocuk odası gerekse ebeveyn odamızda özel banyo alanları, ebeveyn odamızdaki giyinme odası ve çamaşır odası ile her detayı özenle tasarlayarak kullanım alanlarına dahil ettik. Ayrıca sosyal yaşam alanlarında kafeterya, kamelya, oyun alanı, yürüyüş yolu, basketbol ve futbol sahası gibi birçok ayrıcalığı barındırıyor" dedi.

'KONFOR VE HUZURU ÜST SEVİYEDE'

Her daireye özel kapalı otopark alanı ve kat kileri ile farklı kullanım alanları başta olmak üzere Can Manas'ın özelliklerinden bahseden Can, "Katlar arası ses yalıtımı önem vererek konfor ve huzuru üst seviyeye taşıyoruz. Projemizde üst düzey güvenlik sistemleri ve sosyal yaşam alanları müşterilerimize sunmaya devam ediyoruz. Örnek dairemizi gezmeye herkesi davet ediyoruz" diye konuştu.

'KALİTE VE ESTETİK BİR ARADA'

Örnek daire hakkında bilgi veren Ali Can, "Yaşam standartlarını yükseltmek ve insan yaşamını kolaylaştırmak adına mimari detayları, kaliteli malzeme seçimi ve birinci sınıf işçiliği ile Can Manas, bir projeden çok daha fazlası oldu. Özellikle kadınların sıkça vakit geçirdiği mutfak alanlarında dünya markalarını tercih ederek, kalite ve estetiği bir araya getirdik. Fonksiyonel kullanım sunan



Zarafet ve ihtisamın
BULUŞTUĞU NOKTA
CAN MANAS
Evleri



BORAN PARK



GOLD PALAS



MEVA PALAS



Yapalı Mühendislik yatırıma devam ediyor

Sıkı para politikalarının ve yüksek faiz ortamının ekonomide yavaşlamaya yol açtığı bu dönemde, Yapalı Mühendislik planlı yatırımları, taksitli satış modeli ve güçlü itibarıyla büyümeye devam ediyor

2011 yılından bu yana inşaat sektöründe faaliyet gösteren Yapalı Mühendislik, müşteri memnuniyetine dayalı yaklaşımı ve sürdürülebilir projeleriyle öne çıkarken, sıkı para politikalarına rağmen yatırımlarını kararlılıkla sürdürüyor. 2011 yılından bu yana kaliteli hizmet anlayışıyla inşaat sektöründe adından söz ettiren Yapalı Mühendislik, müşteri memnuniyetini temel ilke olarak benimseyerek birçok başarılı projeye imza attı. Firma, projelerinin her aşamasında titizlikle çalışarak beklentilerin üzerinde çözümler sunmayı başardı. Geleceğe yönelik yol haritasını yüksek kalite, sürdürülebilirlik ve çevre duyarlılığı esaslarına dayandıran Yapalı Mühendislik, sektörde kalıcı bir etki bırakmayı ve her zaman tercih edilen marka olmayı hedefliyor. Alanında uzman kadrosu ve yenilikçi yaklaşımıyla sürekli gelişmeyi ilke edinen



firma, müşteri odaklı vizyonu ile sektörün öncüleri arasında yer almayı sürdürüyor. Yapalı Mühendislik Yönetim Kurulu Başkan

Yardımcısı İnşaat Mühendisi Fikret Serkan Yapalı, sıkı para politikası ve yüksek faiz ortamında dahi yatırımlarına hız kesmeden devam ettiklerini belirterek, "Dengeli satış stratejimiz ve güçlü itibarımızla bu süreci fırsata çeviriyoruz. Biz Yapalı Mühendislik olarak, hedeflerimizi büyütürken yolumuza tam gaz devam ediyoruz." dedi.

EKONOMİ YAVAŞLADI AMA BİZ PLANLI İLERLİYORUZ

Yapalı Mühendislik Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İnşaat Mühendisi Fikret Serkan Yapalı, sözleşmelerine şöyle devam etti, "2022'den bu yana hızla dönen ticaretin 2024'ün ortasından itibaren sıkı para politikasıyla yavaşladığını görüyoruz.



NOOR PALAS



PERLA PALAS



KRİSTAL PALAS



Paranın maliyeti arttıkça, krediyle iş yapanlar için ticaret zorlaşıyor. Ama devletin de amacı bu zaten. Ekonomiye soğutmak ve enflasyonu aşağı çekmek. Bu hedefin ilk aşaması yüzde 30, nihai hedef ise yüzde 10 seviyelerine inmek. Bu süreç sancılı ama gerekli” diye konuştu.

‘2026 İLE BİRLİKTE HIZLANMA BEKLİYORUZ’

Ekonomideki yavaşlamanın geçici olduğunu düşünen

Yapalı, “Maliye Bakanı Mehmet Şimşek’in açıklamaları yatırımcı güvenini artırıyor. 2026 itibarıyla ekonomide tekrar bir hızlanma süreci başlayacağını öngörüyoruz. Şu anda sabırlı ve planlı davranan firmalar bu dönemi güçlenerek atlatacak” ifadelerini kullandı.

350 KONUTLUK NOOR PALAS PROJESİ YÜKSELİYOR

Yapalı Mühendislik olarak 2020 ile 2025 arasında yüksek enflasyona rağmen dengeli bir satış politikası izlediklerini ve güçlenerek çıktıklarını vurgulayan Serkan Yapalı, mevcut yatırımlar hakkında şu bilgileri verdi: “Noor Palas, isimli 5 etaplı projemizde birinci etabı yüzde 50 seviyesine ulaştırdık.

Yaz aylarında ikinci etabı yüzde 70 oranında başlatacağız. Bu projeye bölgeye yeni bir soluk getirdiğimize inanıyoruz.” dedi. Yapalı ayrıca, Selçuklu ilçesinde 60 daire ve 16 dükkândan oluşan Pera Palas projesinin yaz aylarında tamamlanacağını belirten Yapalı, Esenler Mahallesi’nde ise 68 dairelik bir başka projede kaba inşaatın sürdüğünü açıkladı. Yazır Mahallesi’nde 40 dairelik Gold Palas projesi de inşaat aşamasında. Bunun yanı sıra, Sancak Mahallesi’nde 2+1 ve 3+1’den oluşan toplam 126 dairelik yeni bir projeye daha başlanacağı bilgisi paylaştı.

TOPLAMDA 450 KONUTLUK DEV YATIRIM

Yapalı, mevcut durumda yaklaşık 450 konutluk projeyi aktif olarak yürüttüklerini, bu yıl içinde bir kısmını tamamlayacaklarını ve yıl sonuna doğru yeni 200 dairelik projelere başlayacaklarını dile getirdi.

‘TAKSİTLİ SATIŞLARLA YATIRIMCININ YANINDAYIZ’

Yüksek faiz ortamında Yapalı Mühendislik’in taksitli satış modeline de değinen Yapalı, “Düşük peşinat ve 36 aya varan vade seçenekleriyle alıcılarımıza kolaylık sağlıyoruz. Gurbetçilerden ve yerel halktan ciddi ilgi görüyoruz. Yaklaşık 14 yıldır oluşturduğumuz güven, inşaat aşamasında dahi projelerimize yatırımcı kazandırıyor” dedi.

SAFİR KONUTLARI



www.yapali.com.tr

*Bazen
Tek Bir Ses
**Tüm Şehri
Temsil Eder!***



ATOMEDIA

Yapılara **GÜÇ** Geleceğe **DEĞER** *Katıyorsunuz!*

- Isı ve ses yalıtımlı bims bloklar
- Depreme dayanıklı, hafif yapı elemanları
- Doğal, çevre dostu üretim



Beyaz Saray İnşaat, Kütahya Seramik ile gücüne güç katıyor!

Sektörde 30 yılı aşkın zamandır söz sahibi olan Beyaz Saray İnşaat, gücünü birleştirdiği Kütahya Seramik bölge bayiliği ile müşterilerine verdiği hizmeti zirveye taşıma konusundaki kararlılığını, çalışmalarıyla sürdürüyor

İnşaat malzemeleri sektöründe 30 yıldan fazla zamandır faaliyet gösteren Beyaz Saray İnşaat, güçlü markalar ile müşterilerine hizmet sunuyor. Kütahya Seramik Bölge Bayiliği ile ürün çeşitliliklerinde artış olduğunu belirten Beyaz Saray İnşaat Yetkilisi İsmail Can, deneyimli personel, dinamik satış ve pazarlama grubu ile inşaat sektöründe çözüm ortağı olmaya devam ettiklerini söyledi.

FAZLA ÇEŞİT, KALİTELİ HİZMET!

İnşaat malzemeleri sektöründe elde ettikleri uzun soluklu deneyim ile müşterilere verdikleri hizmet kalitesini artırmayı hedeflediklerini belirten İsmail Can, ulusal ve uluslararası markalar yanında stok gücü ve sevkiyat hızı, yaygın tali bayi ağı, müşteri odaklı, rekabetçi fiyat avantajı sunduklarını söyledi. İsmail Can, sektörün güçlü markaları olan Kütahya Seramik, Kütahya Yapı Kimyasalları, ECA, Serel, Creavit, Anka Seramik, Weber Yapı Kimyasalları, Roca Nsk Armatür, Tema Aksesuar, Orka Ahşap Yapı Ürünleri, ve Sayçelik ile kaliteli hizmet sunmaya devam ettiklerini vurguladı.

Can, "Önceliğimiz güler yüzlü kaliteli ve hızlı hizmet olmasının yanında sektörün hızıyla örtüşen ve önderlik yapan markalarımızı zengin ürün yelpazesiyle müşterilerimizin hizmetine sunmaktadır. Bölgemizdeki şantiyelerde yapılar ile ilgili sorunlara kesin çözümler getirmeye çalışıyoruz. Geniş ürün yelpazesindeki genel ve özel amaçlı ürünle ilgili her türlü sorunu çözüme ulaştırıyoruz." diye konuştu.

EN BÜYÜK ZİNCİRLERDEN SİZLERE!

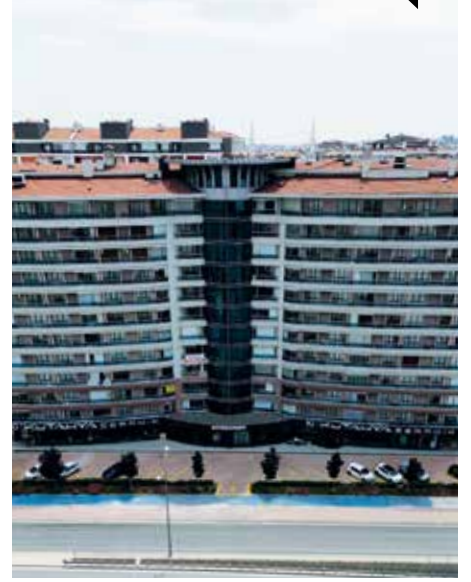
Ürün yelpazesi hakkında da bilgi veren Can, "Ürün çeşidimiz bakımından genel anlamda seramik, yapı kimyasalları, vitrifiye, banyo aksesuar armatürleri, banyo dolapları, cam mozaik ürün gruplarının perakende ve toptan satışında faaliyeti çalışmalarımız aktif olarak devam et-



mektedir. Yeni mağazamızda bu ürünlere ilaveler yaptık ithal grupta Grohe marka bataryalar ekledik. Tekla marka ankastre mutfak setleri ve Şömine satışını ekledik. Aksesuar ürünlerinde yüksek kalitede yeni ürünler getirdik. Önce kaliteli hizmet anlayışı ile gelişen saygın ve lider yerli ve yabancı markaların bayiliğini yapan Beyaz Saray İnşaat şehrimizin kesintisiz gelişiminin yanı sıra bölgemizin en büyük satış zincirleriyle işbirliği yapmaktadır." ifadelerine yer verdi.

'SERAMİK, 20 YILDIR BİZİM İŞİMİZ'

1989 yılında Larende Caddesi'nde tesisat ve inşaat malzemesi satışı ile faaliyete başladıkları sektörel faaliyetlere 2005 yılı itibarıyla seramik sektörüne ağırlık vermeye başladıklarını söyleyen Can, 2016 yılında Büsan OSB Kosgeb Caddesi'ndeki mağazaya taşındıklarını belirtti. İsmail Can, şu an 1300 metrekare showroom ile müşterilere ürün çeşitliliği anlamında rakiplerinden farklı bir niteliğe sahip olduklarını söyleyerek



şehrin en işlek caddelerinden Beyşehir Caddesine şehrin göbeğine yeni bir mağaza açtıkları belirtti. Can, ikinci mağaza olarak hizmet etmeye başlayan mağazanın 2 bin metrekare showroom alanında yeni marka yeni ürünlerle şehrin en güzel lokasyonunda olduğunu söyledi.

YENİ İLAVELERLE ÜRETİM ARTACAK

İnşaat malzemeleri sektöründeki gelişmeleri değerlendiren İsmail Can, şöyle konuştu: "Konut yapımlarının artmasıyla yeni konut üretiminin başlamasından dolayı malzeme tedariği anlamında Kütahya Seramik, üretimini hiç azaltmadan ve yeni ilave tesisleriyle daha fazla üretim yaptı. Hiçbir müşterimizi mağdur etmeyeceğiz ve stok sıkıntısı yaşatmayacağız. 2025 yılında sektörümüzün stabil seyrini korusa da 2026 yılına daha canlı girmek için güç kazanacağını düşünüyorum. Yaptığımız işlerle aynı zamanda toplumsal bir sorumluluğu da üstlenmiş oluyoruz. Umuyoruz bu süreç bereketlenerek devam eder."



ŞEHRİN EN GÖZDE KONUTLARI



ÖZBEYT
İNŞAAT VE GAYRİMENKUL

Uluirmak Mah. Dr. Ahmet Özcan
Cad. No:207/A Meram/KONYA

ozbeytinsaat.com
0 (535) 574 18 83



İtibarını kalitesinden kazanıyor!



İtibarını kalitesinden söz ettirerek duyuran; Türk kültürünü modern yapılara taşıyarak ikisini birarada sunan Boyacıoğlu Yapı İnşaat, bu özellikleriyle hem firmalarına hem Çumra'ya kazandırıyor

Boyacıoğlu Yapı İnşaat, uzun yıllardır sektörde bulunmanın verdiği tecrübeyle inşaat sektöründe işlerini, tecrübesinin bulunduğu alanda dikey olarak büyütüyor. Çumra bölgesinde hizmet veren ve bölgenin kültürel dinamiklerini bozmadan yeni modern alanlar inşa eden Boyacıoğlu Yapı İnşaat, kalitesini kanıtlamış firmaların bayiliklerini yapıp kendi projelerinde de bu kaliteye yer veriyor. Boyacıoğlu Yapı İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İlhami Alkan, firma olarak vizyon ve misyonları doğrultusunda imza attıkları projeler hakkında konuştu.

'FARKLI SEKTÖRLERDEN ZİYADE, TECRÜBE EDİNDİĞİMİZ SEKTÖR OLAN İNŞAATIN FARKLI KOLLARINDA YOL KAT ETTİK'

Çumra'nın eski inşaat firmalarından biri olarak yaklaşık 30 yıldır ilçeye değer katan projeleri ve çalışmalarıyla bilinen Boyacıoğlu Yapı İnşaat'ın ilk olarak kömür ve inşaat malzemeleri satışında hizmet vermeye başladığını; ardından ise inşaat sektörünün farklı kollarını da bünyesine dahil ettiğini aktaran Alkan, "Babam Çumra'daki büyük boya müteahhitlerinden.



Ben de 'Boyacı'nın oğlu' olarak anılmam hasebiyle Boyacıoğlu Yapı İnşaat'ı kurdum. Firmayı kurmadan önce inşaat sektöründe edindiğimiz tecrübeler ışığında zamanla yapı, inşaat malzemeleri satışı, yap-sat ve nakliyeyi bünyemize kazandırdık. Oğlum Serkan Alkan ile birlikte devam ettiğimiz bu yolda emlak ve hazır beton konusunda da firmamızı büyüterek kendi tecrübelerimizin

olduğu inşaat konusunda yol kat ettik." diye konuştu.

HEM FİRMAYA HEM ÇUMRA'YA!

Kullandığı yöntemler ve araçlarla firmalarına sağladıkları katkının yanı sıra Çumra'ya da değer katan Boyacıoğlu, bölgenin ilk terider inşaat makinesini de bölgeye getiren firma oluyor. Hızlı aksiyon alabilmek adına hazır beton sektörüne giren Boyacıoğlu, aynı zamanda bölgeyi, Konya merkeze olan bağımlılığından kurtarmayı da amaçlıyor. Bu kapsamda inşaat sektöründe büyük bir sorumluluk yüklenen Boyacıoğlu'nun Konya standartlarının üzerinde malzemelerle hizmet verdiğine işaret eden Alkan, bu kapsamda Çumra'yı geleneklerini devam ettiren ancak görünümüyle sağlam yapılarla daha modern hale getirmeye çalıştıklarını ifade etti.

ÇUMRA'DA BİR İLK: TİCARİ VE KONUTLARDA MAHREMİYETE UYGUN YAPILAR

Tasarladıkları alanların projeleri itibarıyla mahremiyete önem veren, konutların görünümünün yanı sıra yapıda kalite gibi





özellikler taşıdığını ifade eden Alkan, şu anda yapım aşamasında olan Evim Ortaköy projesinden bahsetti. Projenin, Çumra'da ticari alan ve yaşam kompleksini bir arada sunmasıyla bir ilk teşkil ettiğini de ifade eden Alkan, "156 daire, 77 ticari alan bulunan Evim Ortaköy projesinde, ticari alanların hiçbirisi dairelerin girişiyle aynı yerde değil! Mahremiyete tüm projelerimizde önem veriyoruz. Dairelerimiz için ortak kamelya, spor alanı ve çocuk oyun alanlarıyla daire sakinlerinin rahatlıkla kullanabileceği alanlar sunuyoruz."

Projemizde bölgemizin ihtiyaçlarına göre gece holleri, ara bahçeler, iç mesafeler, asansör kullanım alanları, kapalı otopark kullanım alanları tamamen Türk ev yapısına uygun olarak tasarlanıyor. Örneğin gece hollerini yapmaktaki amacımız; banyo, çocuk odası, yatak odası ve evlerin banyosu kısmını, kalan kısımdan ayırmaktı. Bölgemizde düğün, cenaze bunların hepsi evde oluyor. Misafir geldiği anda gece holü kapısı kapatıldığında, misafirin kullanım alanı lavabo, mutfak, oturma odası, salon olarak kullanılıyor. Bu da bizim kültürel yapımızda çok nettir." diye konuştu.

TÜRK KÜLTÜRÜNÜ BOZMADAN MODERNLİK KAZANDIRILIYOR

Yap-sat projelerle geçtiğimiz yıl 36 daire ve 2 büyük ticari alanı teslim eden Boyacıoğlu, bu yıl bu projelerinden bir yenisini de Bakkalbaşı Mahallesi'nde hayata geçiriyor. 120 dairelik yap-sat olarak inşa edilen bu proje ve diğer projeleri hakkında da bilgi veren Alkan, şunları söyledi: "Bakkalbaşı Mahallesi'ndeki bu projemiz-

de bahçe kullanımı, projelerin çizilmesi tamamen Türk adet ve kültürlerine göre yapılıyor. Aynı zamanda şu anda sanayi yolu üzerinde ticari alan projelerimiz var; sanayi dükkanları yapmayı planlıyoruz. Şu anda hepsi proje aşamasında. Kaliteli projeler çıkartmayı hedefliyoruz. Türk örf adetlerini de bozmadan moderniteyi getirmeyi amaçlıyoruz."

GÖZÜ DOYURAN DEĞİL GÖNLÜ RAHAT TUTAN KALİTEDE!

Görsel harikası tasarımlardan ziyade göze hitap ederken, kalite bakımından da sağlam ve dayanıklı konutlar inşa edebilme amacıyla hizmet verdiklerini belirten Alkan, bu nedenle köklü firmalarla çalıştıklarını altını çizdi; Konya Çimento ve İpek Tuğla'nın Çumra'daki bayisi olduklarını ifade etti. İnşaatin farklı kollarında bulunmanın verdiği güçle bu sektöre her koldan farklı sarıldıklarını aktaran İlhami Alkan, maliyetlerin arttığı dönemlerde de inşaat ürünleri satıcı firması olmanın avantajlarını kullandıklarını söyledi. Alkan, "Yapı kalitesine önem verdiğimiz kadar bağlantılara da önem veriyoruz. Aynı zamanda yapı inşaat malzemeleri sattığımız için zaten stoklu çalışıyoruz. Herhangi bir inşaat başlayacağımızda prize kadar alıyor; maliyeti her zaman önümüze koyuyoruz. Sektörde büyük bir personel açığı var ancak biz 15-20 yıllık personelle çalışıyor, inşaatlarımızı herhangi bir taşeron ya da müteahhide asla devretmiyoruz. Ayrıca bütün binaların yapı kalitesini, kontrolünü, teslimatını tamamen kendimiz yaparız. Bunları hiçbir şekilde personellere bırakmıyoruz." diye konuştu.



Aracı hizmet değil, amaca hizmet!

Sektördeki yerini korumak ve attığı her adımda verdiği güveni tazelemeyi amaçlayan Erkan Başar Gayrimenkul, 'garantimiz müşterilerimiz' mottosuyla verdiği hizmete devam ediyor. Firma Yönetim Kurulu Başkanı Erkan Başar, yalnızca bir araç değil; hizmetleriyle müşteri amacına da hitap ettiklerini belirtti

Konya'da gayrimenkul sektörü denildiğinde akla gelen ilk firmalardan biri olmayı, verdiği güvenle başaran Erkan Başar Gayrimenkul, yatırım ya da ihtiyaçlar doğrultusunda müşterilerine 'en iyi tercihi' sunma yolunda hizmet veriyor. Bölge seçerken kısa, orta ve uzun vadede kazandırmaya yönelik temel kriterlerle sadece rakamsal olarak değil; güvene dayalı ilişkiler kurarak kazandırmayı hedefleyen Erkan Başar Gayrimenkul'ün konut, ticari gayrimenkul, arsa yatırımı ve proje danışmanlığı gibi sektörün farklı kollarında yürüttüğü hizmetler ve neden en fazla tercih edilenler arasında olduğuyla ilgili Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Erkan Başar konuştu. Başar, Konya'da güvenilirliğiyle öne çıkan bir imaj oluşturarak kalıcı bir marka haline gelmek istediklerini belirtti.

SADECE BİR ARAÇ DEĞİL, GÜVEN VE DOĞRU YATIRIMDA DA AMAÇ!



2015 yılında çıktığı yolda sektörün farklı kollarına açılarak hem büyüyen hem müşterilerini büyüten bir fikri benimseyen Erkan Başar Gayrimenkul, konut, ticari gayrimenkul, arsa yatırımı ve proje danışmanlığı gibi geniş bir yelpazede hizmet sunuyor. Bir taşınmaz pazarlamanın yanı sıra güvenilir ve doğru bir yatırım aracı sunmayı da hedefleyen Erkan Başar, bugüne kadar satış ve kiralama işlemine aracılık ettiği yüzlerce müşteri portföyüne yaptığı güçlü bölge analizi ve profesyonel ekip hizmetiyle sektörde güvenilir bir marka haline geldi. Konuyla ilgili konuşan Başar, "Dijital altyapımız sayesinde hem alıcı hem satıcı tarafında süreci hızlı ve şeffaf yürütüyor; danışmanlık hizmetimizi sadece satışla sınırlı tutmadan yatırım sonrası süreçlerde de destek veriyoruz." şeklinde konuştu.

GÜVEN, ŞEFFAFLIK VE PROFESYONELLİK, BİZİ MARKA STATÜSÜNE TAŞIDI!



Ağırlıklı olarak Konya merkez ilçelerinde çalışmalarına devam eden firmanın talep doğrultusunda çevre illerde ve yatırım potansiyeli yüksek bölgelerde de danışmanlık hizmeti sunduğunu da belirten Erkan Başar, bölge seçerken en temel kriterin ise 'yatırımın kısa, orta ve uzun vadede kazandırma potansiyeli' olduğuna dikkat çekti. Müşterinin beklentisine yönelik sosyal yaşam alanları ve güven, şeffaflık ve profesyonellikten doğan doğru yönlendirmelerin sektörde bir 'Erkan Başar' markasının doğuşunun temellerini oluşturduğunu aktaran Başar, "Kurduğumuz günden bu yana müşteri memnuniyetini öncelik haline getirerek, sadece satış değil, aynı zamanda güvene dayalı uzun vadeli ilişkiler kurmaya odaklandık. Konya'nın özellikle gelişmekte olan bölgelerinde gerçekleştirdiğimiz başarılı işlemler, portföy kalitemiz ve yatırım danışmanlığındaki isabetli yönlendirmelerimizle sektörde saygın bir konumdayız. Gerek bireysel alıcılara gerekse yatırımcılara sunduğumuz kapsamlı

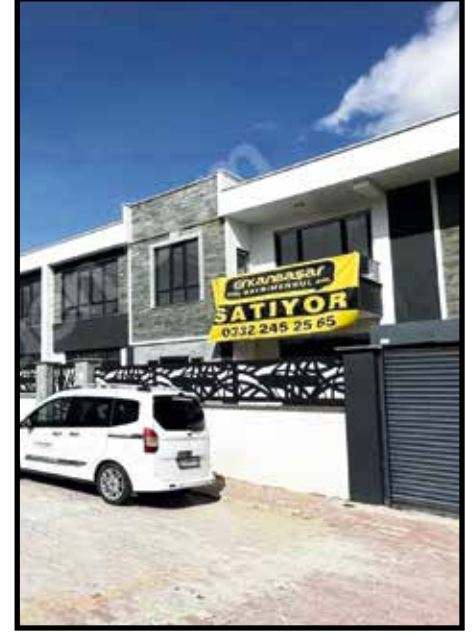
hizmetlerle bölge halkının ve iş çevrelerinin tercih ettiği danışmanlık firmalarından biri olmanın gururunu yaşıyoruz. Firmamızın mottosu olan 'Garantimiz müşterilerimiz' anlayışıyla, attığımız her adımda müşteri memnuniyetini ve güvenini ön planda tutuyoruz. Bu yaklaşım, bizi sadece bir gayrimenkul firması değil; aynı zamanda yatırımda yol gösteren bir çözüm ortağı haline getiriyor."

SEKTÖRÜN AR-GE'Sİ KENDİMİZİ GELİŞTİRMEK!

Gayrimenkul sektörünün ar-ge'sinin; 'veri analizi, değişen beklentileri kavrayıp ona göre bir yol haritası belirleme' olduğuna işaret eden Erkan Başar, portföy yönetimi hususunda ise teknolojik yatırımlarla iletişim sürecini hızlandırdıklarını ifade etti. Çağın gerekliliklerine uygun bir biçimde ve büyüme planları doğrultusunda 'büyüme' kavramının kendileri için yalnızca rakamlardan ibaret olmadığını altını çizen Başar, 2025 yılı

hedefleriyle ilgili ise şunları söyledi: "Yaptığımız çalışmalar, büyüme planlarımızı da doğrudan etkiliyor. Yeni yatırım bölgelerini daha erken fark edip müşterilerimize kazanç sağlayacak önerilerde bulunabiliyoruz. Bizim için büyüme sadece rakamsal değil; aynı zamanda güvene dayalı ilişkiler kurarak daha fazla insana ulaşabilmek demek.

2025 yılına sadece iş hacmimizi değil, değerimizi de büyütmeye hedefiyle girdik. Bu yılki önceliklerimiz arasında Konya başta olmak üzere farklı bölgelerde yeni yatırım alanları oluşturmak, güçlü bir ekip yapılanmasıyla daha çok kişiye ulaşmak ve kurumsal iş birlikleriyle etki alanımızı genişletmek yer alıyor. Yeni bölgelerde saha çalışmaları ve analizler başlatarak, yatırımcılara daha yüksek kazanç vadeden bölgeleri erkenden belirlemeyi amaçlıyoruz. Aynı zamanda kadromuza alanında uzman yeni ekip arkadaşları dahil ederek, hem istihdamı artırıyor hem de hizmet kalitemizi daha yukarı taşıyoruz."



'ODAĞIMIZ; SÜRDÜRÜLEBİLİR VE ESNEK BİR YAPILAR KURMAK'

Sektörde güvene dayalı oluşturdukları markayı kalıcı bir şekilde sürdürebilmek adına attıkları her adımda güven tazelemeyi hedeflediklerini söyleyen Başar, sektördeki arz-talep dengesiyle ilgili de konuştu. Ülke genelinde yaşanan ekonomik sorunların firmayı minimum şekilde etkilemesi adına aldıkları tedbirler ışığında sektörün durumuyla ilgili konuşan Başar, "Gayrimenkul sektöründe son dönemde arz ve talep dengesi çeşitli dinamiklerle yeniden şekilleniyor. Artan inşaat maliyetleri, ekonomik belirsizlikler ve finansmana

erişim koşulları, arzı sınırlarken; özellikle yatırım amaçlı alımlarda talep canlılığını koruyor. Yeni projelerin hayata geçirilmesindeki yavaşlama, mevcut portföyü olan talebi artırıyor. Bu da doğal olarak fiyatlara yansıyor. Diğer yandan, alıcılar artık sadece fiyat odaklı değil; lokasyon, değer artışı potansiyeli ve danışmanlık kalitesine göre karar veriyor. Bu noktada biz de, piyasa dinamiklerini yakından takip ederek müşterilerimizi doğru zamanda, doğru yatırımla buluşturmayı hedefliyoruz.

Ekonomik dalgalanmalar kaçınılmaz

olsa da, biz firma olarak bu süreçlerden minimum etkilenmek adına sürdürülebilir ve esnek bir yapı kurmaya odaklanıyoruz. Öncelikle riskleri iyi analiz ederek stratejik adımlar atıyoruz. Müşteri portföyümüzü çeşitlendirmek, dijital altyapıya yatırım yapmak ve piyasa verilerini düzenli olarak analiz ederek kararlar almak, bu dönemde bize güç kazandırıyor. Ayrıca ekibimizin eğitimine önem vererek hem verimliliği artırıyor hem de değişen koşullara hızlı adapte olabilen bir yapı oluşturuyoruz." şeklinde konuştu.



İhracattaki gelişimini imalatla birleştirerek hedef büyüten Omsa Grup, çocuk oyun alanlarında ürettiği özel gruplarla ürün portföyünü ve hizmet ağını genişletiyor. Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Osman Şahin, hedeflerinin 'hayal edilenden fazlasını tüm dünyaya duyurabilmek' olduğunu açıkladı

Hedef, hayal edilenden fazlası!

Çocukların gelişimine katkı sunan çocuk oyun park alanları, güvenlik önlemleri ve doğru malzeme seçimi hususunda ebeveynler için büyük önem taşıyor. Tasarımıyla çocukların hayallerinden ilham alırken donanımıyla ise yine çocukların gelişimine katkı sunan ve Panda Inox ismiyle üretimlerini gerçekleştiren Omsa Grup, ürettiği oyun alanlarıyla çocukların hayallerini de standardın dışına taşıyor! Omsa Grup olarak ithalat, ihracat, yatırım ve ar-ge, ür-ge çalışmalarıyla ilgili bilgiyi Omsa Grup Yönetim Kurulu Başkanı Osman Şahin verdi.

‘İMALAT VE İHRACAT TECRÜBESİ, EN BÜYÜK GÜCÜMÜZ’

2014 yılından bu yana yürüttüğü faaliyetlerle oyun parkları sektöründe yöneticilik pozisyonunda görev alan Osman Şahin, 2021 yılında Ankon Enerji Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Ay ile birlikte Omsa

Grup şirketinin temellerini atarak ihracat alanında faaliyetlerini yürüttü. İlerleyen yıllarda faaliyet alanlarının genişlemesiyle birlikte imalata da giriş yapan Omsa Grup, Simat Ofis Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Bayır ve Tunahan Bayır ile birlikte imalat alanında ortaklığa imza atıyor. Markaların birleşerek yeniden doğuşu olan yeni birleşim Panda Inox ismiyle üretimlerini gerçekleştirdiklerini aktaran Omsa Grup Yönetim Kurulu Başkanı Osman Şahin, bu kapsamda imalat ve ihracattaki tecrübenin firma için büyük bir gücü oluşturduğunu ifade etti.

DOĞAYA VE YAPIYA UYGUN, ÖZEL PROJELER

Çocukların hayallerini süsleyen oyun parkları üretiminde alışılmışın dışına çıkarak standart oyun alanlarının dışında imalat yapan firmanın, sektördeki diğer üreticilerden farklı olarak özel alan projeleri ve yapıya- doğaya uygun alanları projelendirerek çalıştıklarını belirten Şahin, “Üretimimiz genellikle plastik ürünlerin dışında ahşap ürünlerden oluşuyor. Firmamız doğallığa ve çevre faktörlerine, karbon emisyonuna son derece önem verdiği için üretimde de bu faktörleri dikkate alarak çalışmalar yapmakta. Ürün gamımız arasında çeşitli türlerden ahşaplar kullanarak çocuk oyun alanları, metal ve paslanmaz malzemeden imal edilen oyun parkları, HDPE ve HPL materyallerden imal edilen oyun alanları ayrıca yeni nesil lpl ürünlerin imatlarını yapmaktadır.” diye konuştu.



DÜNYANIN HER YERİNDE ÇOCUKLARI MUTLU EDİYORLAR

Firma altyapısının makineleşme yolunda, doğallığa ve estetiğe önem veren bir çerçevede imalatı sürdürdüğüne işaret eden Şahin, yapılan çalışmalar neticesinde yeni nesil ürün gruplarıyla firmanın ismini her geçen gün ileriye taşımaya çalıştıklarını belirtti. Yaptıkları çalışmalarla sektöründe Türkiye'nin önemli firmalarından biri olan şirketin ihracatta da büyük bir hacme sahip olduğunu vurgulayan Şahin, "Dünyanın hemen hemen her kıtasına, her ülkesine ihracat yapmaktayız. Ortadoğu, Avrupa, Asya, Afrika, Güney Amerika, Balkanlar gibi bölgeler de çalışıyoruz ve gelirimizin yaklaşık yüzde 60-65'ini ihracat oluşturuyor." diye aktardı.





YENİYİ, DOĞAL VE SAĞLIKLI OLAN İLE BİRLEŞTİRİYOR

Bir Türk markası olarak global alanda pazar payını artırarak aynı zamanda ülkemizi en iyi şekilde temsil etme amacı da taşıyan ihracat çalışmalarını artırmaya yönelik atılan adımlardan da bahseden Şahin, şöyle konuştu: "Firmamız nezdinde ihracatı arttırmak için güçlü bir dış ticaret ekimiz var. Ayrıca yurtdışı fuarlarına katılıyoruz, en önemlisi mevcut müşterilerimizi ve potansiyel müşterilerimizi yerinde ziyaret ederek onlara üretimimiz ve ürünlerimiz hakkında detaylı sunumlar yapıyoruz. İhracat ekibimiz sürekli yeni pazar araştırmaları yaparak hem firmamızı hem de ülkemizi farklı ülkelerde temsil etmek için çalışmalarını sürdürüyor. Hedefimiz keşfedilmemiş, yeni pazarlara giriş yapıp hem ticaretimizi genişletmek hem de bir Türk firması olarak ülkemizi en iyi şekilde temsil edip, tanıtıyor. Ayrıca ar-ge kapsamında bünyemizde bizimle birlikte çalışan teknik personelimiz sürekli daha farklı malzemelerin kullanılması ve müşterilerimize farklı modeller sunulması noktasında çalışmalar yaparak onları hem yeniliğe hem de doğal ürün çizgisine yönlendirmeye çalışıyorlar. Ür-ge kapsamında makineleşme ve standartların dışında farklı malzeme kullanımı konusun-

da çeşitli çalışmalar yapıyoruz. Bunları yaparken doğallığa ve karbon emisyonu dikkat ederek üretimlerimizi planlamaya gayret ediyoruz."

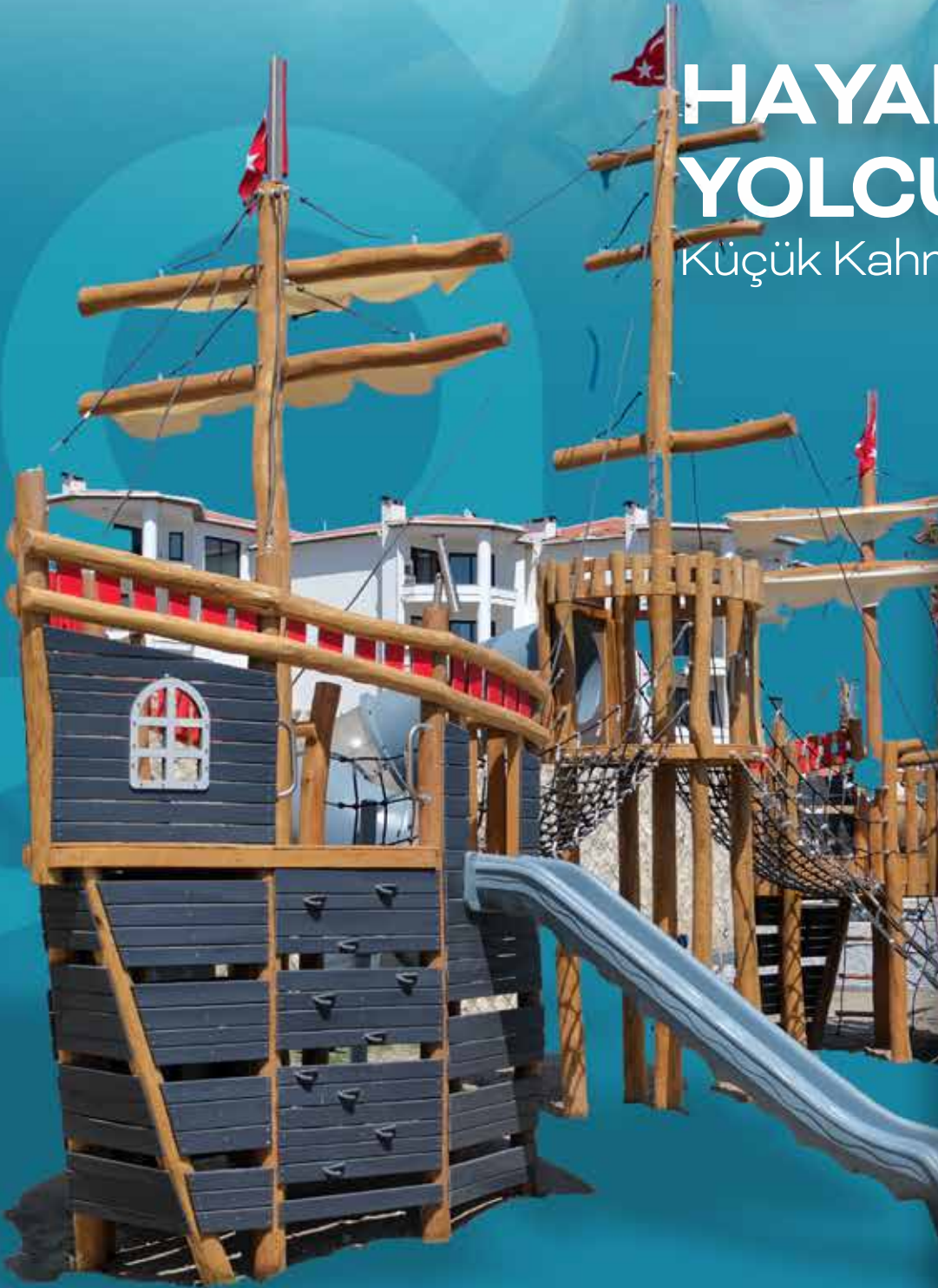
HEDEFİMİZ, HAYAL EDİLENDEN FAZLASI!

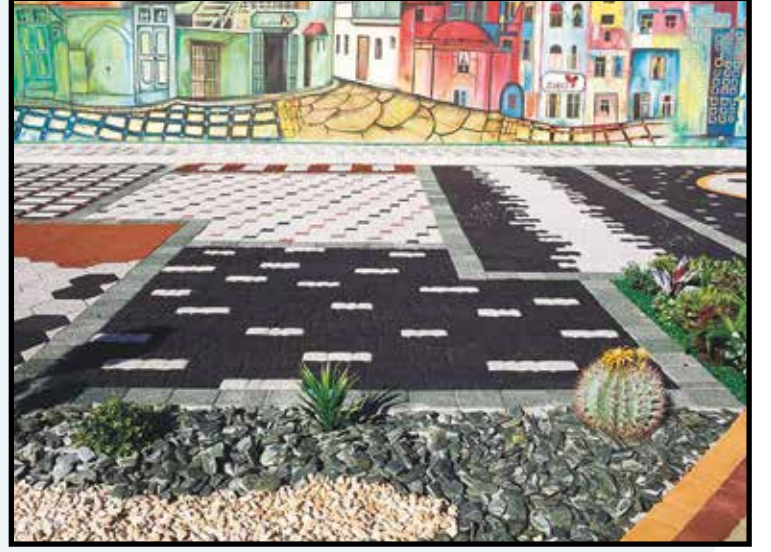
Özellikle pandemi süreci sonrasında daha önemli hale gelen sosyal alanların konutlar bünyesinde de önemli bir yeri olduğunu ifade eden Şahin, yatay büyümeyle seyreden konutlaşmanın çocuk oyun alanları ve şehir mobilyaları gibi ürünlerin kullanımını da arttırdığını belirtti. Bu kapsamda talepte daha fazla yoğunluk oluştuğunu söyleyen Şahin, "Bu kapsamda uzun vadede Omsa Grup olarak daha geniş pazarlara açılıp, yaptığımız projelerin daha çok keşfedilmesini sağlamak istiyoruz. Özellikle yurtdışında faaliyet gösterip, yeni ülke ve şehirlerde yeni pazarlara açılmak için çalışıyor; alıcıların talebi üzerine hayal edemeyeceğiniz ürünlerin imalatını ve satışını yapıyoruz. Hedefimiz ulaşabildiğimiz kadar hedef kitleye ulaşıp, çalışmalarımızı geliştirmek ve devam ettirmek." ifadelerini kullandı.



HAYAL GÜCÜNE YOLCULUK;

Küçük Kahramanların Oyun Alanı





Yüksek kalite ve tasarımda **DEKKORATİF** imzası!

Estetik tasarımları ve kaliteli üretimiyle DEKKORATİF, yüksek dayanımlı malzeme kullanımı, hassas üretim teknikleri ve modern tasarım anlayışıyla parke taşı sektöründe bölgesel ölçekte standartları yeniden tanımlıyor

Aladağ Grup'un bir parçası olan DEKKORATİF, parke taşı sektöründeki liderliğini her geçen gün pekiştirmeye devam ediyor. Son yıllarda yaptığı yatırımlar ve gerçekleştirdiği yenilikçi projelerle, sadece Konya'da değil, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgesindeki diğer illerde de dikkatleri üzerine çekiyor. Modern çizgileri ve estetik tasarımlarıyla her mekânda zarif bir görünüm sunan DEKKORATİF, şimdiye kadar ürettiği kalite

teli taşlarla pek çok projeye imza attı.

TEKNOLOJİK YATIRIMLAR VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VİZYONU

DEKKORATİF, üretim kapasitesini artırmak için önemli adımlar attı. Tam otomatik, Alman teknolojisi ile entegrasyonu sağlanmış yeni üretim hattı sayesinde

kapasitesini iki katına çıkardı. Ayrıca, 6 bin metrekare kapalı alana sahip yeni fabrika inşaatının tamamlanması ile toplam kapalı üretim alanı 10 bin metrekareye stok alanını da 40 bin metrekareye çıkararak, üretim süreçlerinin hızlanmasını ve daha fazla projeye hizmet verilmesini sağladı.

ÇEVRE DOSTU ÜRETİM VE KARBON AYAK İZİ AZALTMA



Firma, doğa dostu bir yaklaşımı benimseyerek çevreye duyarlı üretim süreçlerini ön planda tutuyor. 40 bin metrekarelik GES santrali ile yılda 3 milyon kWh elektrik üreten DEKKORATİF, bu sayede yaklaşık 150 bin ağacın kesilmesini engelliyor ve bin 250 ton karbondioksit tasarrufu sağlıyor. Çevreye duyarlı üretim anlayışı, firmanın sadece sektördeki değil, doğa dostu çözümler arayanların da ilk tercihi olmasını sağlıyor.

YENİLİKÇİ VE DEKORATİF TASARIMLAR

DEKKORATİF, yalnızca fonksiyonel değil, aynı zamanda estetik açıdan da dikkat çekici çözümler sunuyor. Klasik ve dekoratif yüzey seçenekleri, çeşitli renk ve desen alternatifleriyle her türlü iç ve dış mekânda kullanılabiliyor. Koleksiyonlarındaki taşlar, her projeye özgün bir hava katıyor. Yüksek kaliteli üretim anlayışının bir sonucu olarak, DEKKORATİF, peyzaj düzenlemelerinden ticari yapılara kadar geniş bir yelpazede tercih ediliyor.

FİKİR BAHÇESİ: İLHAM VEREN YARATICI ALAN

DEKKORATİF, sadece kaliteli ürünler sunmakla kalmayıp, Fikir Bahçesi adı altında, yenilikçi ve ilham verici bir alan da sunuyor. Fikir Bahçesi, 2 bin metrekarelik geniş bir alanda tasarlanmış özel bir mekân olup, müşterilerine parke taşı seçeneklerini en estetik şekilde görsel olarak sunuyor. Burada, her türlü mekân için farklı renk ve desen alternatifleriyle ürünler sergileniyor. Kısa

bir süre sonra hizmete girecek yeni idari bina önünde yapılacak 3 bin metrekarelik fikir bahçesinin de açılması ile birlikte toplam 5 bin metrekarelik bir alanda tüm ürün ve yüzey seçeneklerini uygulanmış olarak görebileceksiniz. Ayrıca, ücretsiz keşif ve tasarım hizmeti sunan DEKKORATİF, müşterilerine ihtiyaçlarına özel çözümler geliştiriyor.

ÜRETİM VE HİZMETTE MÜKEMMELLİK

DEKKORATİF, üretim aşamasında kaliteyi her zaman ön planda tutuyor. Kalite kontrol laboratuvarı ve bilgisayar destekli beton santrali, her ürünün yüksek standartlarda üretilmesini sağlıyor. Gelişen teknoloji ile birlikte şirket, hem üretim hem de hizmet kalitesinde sürekli iyileştirmeler yaparak sektördeki en yenilikçi firmalardan biri olma yolunda ilerliyor.

GELECEK VİZYONU: YÜKSEK KAPASİTE VE İNOVASYON

Bölgedeki en yüksek üretim kapasitesine sahip olmayı hedefleyen DEKKORATİF, gerçekleştirdiği yatırımlar ve yenilikçi yaklaşımıyla sektördeki liderliğini pekiştiriyor. Müşteri odaklı çalışma prensibi, kaliteli ürünler ve hızlı teslimat anlayışı, DEKKORATİF Parke Taşı'nın sektördeki güçlü konumunu pekiştiriyor. DEKKORATİF Parke Taşı'nın sunduğu yenilikçi çözümlerle, her alanda estetik ve dayanıklı zeminler oluşturuluyor. Firmadan alınan her parke taşı, uzun ömürlü ve çevre dostu olmanın yanı sıra, mekânlarınıza da değer katıyor.



Bi'fikrim var !..

Mekanım için parke taşı arıyorum. Bi' fikrim var, ama uygulaması nasıl olacak? Ya hayal ettiğim gibi olmazsa, diyenlerdenseniz doğru yerdesiniz.

2.000 m² alanda onlarca parke taşı modeli, renk ve yüzey seçeneğiyle Fikir Bahçemiz, hayal ettiğiniz zeminle sizi buluşturmak için bekliyor. Fikir Bahçesi'nde kahvenizi yudumlarken, fikirlerinizin uygulanmış hâlini yerinde görebilir, DEKKORATİF kalitesiyle tanışabilirsiniz.

Siz de DEKKORATİF Fikir Bahçesi'ne gelin; fikrinizin zemine nasıl yansıdığını kendi gözlerinizle görün.



Hayalinizdeki mekanları inşa ediyoruz...



konyamekaninsaat@hotmail.com

0532 159 59 18
Türkiye

Gelecek, yatırımla gelecek!



İnşaatın geleceğini şekillendirirken yatırımlarıyla da topluma hizmet eden Mekan İnşaat, Konya'nın geleceğinin şekillenmesinde büyük rol oynuyor. Meram ve Karatay'dan sonra şimdi de Selçuklu'da ilk site şeklinde konut projesini hayata geçirmek için hazırlanan Mekan İnşaat'ın 2025 yılı hedeflerini Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Abdullah Karabağ anlattı. İnşaat sektöründeki tecrübeleriyle 'şimdinin ve geleceğin Konya'sına uygun' konut üreten Mekan İnşaat, ismini başarılı projeleriyle birlikte duyurmaya devam ediyor.

TOPLUMSAL BİR SORUMLULUĞU DA YERİNE GETİRİYOR

Konut, dükkan, iş merkezi, ticari binalar ve diğer inşaat hizmetleri konusunda uzmanlaşmış ekibiyle konutlar üreten Mekan İnşaat, lokasyona uygun ve gelecek vaat eden hizmetiyle müşterilerini yalnızca bugüne değil; yarına da hazırlıyor! Tasarım, iç ve dış cephe, yenileme-yapılandırma, yatırım fırsatları, mimari projeler ve diğer inşaat hizmetleri konusunda da hizmet vererek 'inşaat' denildiğinde geniş yelpaze sunabilen bir yapılanma olan Mekan İnşaat'ın aynı zamanda toplumsal bir görevi de üstlendiğini aktaran Mekan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Abdullah Karabağ, "2024

yılı inşaat sektörü için olağanüstü yükselişlerin olduğu, taşeron ve imalat noktasında yükselişlerin olduğu bir yıl olarak gerçekleşti. 2024 yılında kira bedellerinin yükselmesi nedeniyle aslında konut üreticilerine de büyük yük düştü. Arz- talep dengesinin sağlanması ya da arzın talepten fazla olmasıyla birlikte kira fiyatlarının da düşeceğini biliyorduk ve üretimlerimize ara vermeden o zaman da devam ettik. Daha fazla daire ve ticari alan yapma gayretindeyiz. Bu yönümüzle toplumsal bir sorumluluğu da üstlenmiş bulunuyoruz." şeklinde konuştu.

ÜRETİMLER YENİ YATIRIMA DÖNÜŞECEK!

Sektör ve şirket açısından bu yılı değerlendiren Karabağ, beklentilerin gelecek yıl için artacağını, bu yılki fiyatlarda ise olağanüstü bir artış beklemediklerini aktardı. Bu yıl üretim noktasında yapılan yatırımların kısa süre içerisinde satış noktasına evrileceğinin de altını çizen Karabağ, "2025 yılının ikinci çeyreğindeyiz ve stabil giden bir piyasa şartlarının olduğunu söyleyebiliriz. Satış noktasında talep yoğunluğundan beklentilerimizin ise yılın üçüncü çeyreğinde, yaz aylarında gerçekleşmesini bekliyoruz." dedi.

İnşaat sektöründe attığı emin adımlarla üretimlerini yeni yatırıma dönüştüren Mekan İnşaat, maliyetlerdeki artışlara önlemleri yine yatırımla aldıklarını aktararak aynı zamanda toplumsal bir görev üstleniyor





'FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARINI ÖNEMSEMEK ZORUNDAYIZ'

Maliyetlerdeki artışlara önlemleri yine yatırımla aldıklarını aktaran Karabağ, yaklaşık 24 ay süren yatırımlar için doğru kararlar noktasında attıkları adımları anlattı. Karabağ, "Kendi yaptığımız analizler doğrultusunda 2025 yılında maliyetlerde ve konut- ticarilerin satışı noktasında olağanüstü bir artış beklemiyoruz. Bu yılın stabil fiyatlarla geçeceğini umut ediyoruz. Ancak 2026 yılında piyasaların daha fazla açılacağını düşünüyoruz. Biz genellikle site tarzı projeler yaşıyoruz ve projelerimiz 3-5 ayda bitecek projeler değil; 24 ay süren projeler yapıyoruz ve bu nedenle fizibilite çalışmalarını fazlasıyla önemsemek zorundayız." ifadelerini kullandı.

İHTİYACA YÖNELİK PROJELERLE HAYATI KOLAYLAŞTIRIYOR

Öngörülerini ile bölge halkının ihtiyacı yönelik üretimlerle yatırımlarına devam eden Karabağ, Meram ve Karatay ilçelerindeki geniş ailelere yönelik 3 artı 1 ve 4 artı 1 konutların yanı sıra daha çok memur ve öğrencilerin yoğunlukta olduğu Selçuklu'da ise 2 artı 1 projesiyle ön plana çıkıyor. Selçuklu'da ilk site tipi konut projesini hayata

geçirmek için ilk adımı attıklarını bildiren Karabağ, yapımı devam eden projelerle ilgili ise şöyle konuştu: "96 dairelik Albayrak Konaklarını teslim ettik, iskanları alındı ve şu anda oturmaya başlandı. 2025 yılına 6 bloklu bir projemizin yapımıyla devam ediyoruz: Meram Çini Konakları! Mekan İnşaat olarak tasarrufumuzu Meram'da Hasanköy Caddesi'nde bulunan ve 6 bloktan oluşan Meram Çini Konakları'na yönelik yaptık. Bu konutlar; 4 artı 1, 3 artı 1 ve 2 artı 1 dairelerin bulunduğu aile tipi konutların 5. bloğunun inşaatındayız. Konut ve dükkan olarak yapımı devam eden konutların satışları da yaklaşık bir ay sonrası başlayacak.

Bu yılın üçüncü çeyreğinde ise Selçuklu'da bir projeye başlayacağız. 50 adet 2 artı 1 site şeklinde ve alt katında ticari konutların bulunduğu bir projenin hazırlıklarına başladık. Veyisel Karani Caddesinde bir proje olacak. Selçuklu'da villa tipi konutlar ürettik, çiftlik yaptık ancak site şeklinde bir konutu Selçuklu'da ilk kez yapacağız. Bu konutun 2 artı 1 olmasının nedeni ise o bölgenin genellikle memur ve öğrenci ağırlıklı olması dolayısıyla küçük daire tiplerinin daha fazla tercih ediliyor olması. Resmi işlemlerin ardından 2-3 ay içerisinde bu projenin de başlayacağını düşünüyoruz."



Selçuklu Belediyesi'nden sağlığa değer katan proje

Selçuklu Belediyesi'nin sağlık alanındaki yatırımlarından bir tanesi olan Toplum Ruh Sağlığı Merkezi ve Sağlıklı Hayat Merkezi vatandaşların sağlık hizmetine daha modern ve konforlu alanlarda ulaşmasına imkan sağlıyor

Her alanda yatırımlarını sürdüren Selçuklu Belediyesi sağlıkta da önemli yatırımları Selçuklu'ya kazandırmaya devam ediyor. Yapımı tamamlanan ve vatandaşlara hizmet vermeye başlayan Toplum Ruh Sağlığı Merkezi ve Sağlıklı Hayat Merkezi örnek yapısı ile sağlığa değer katıyor. Yazır Mahallesi'nde 7 bin 500 metrekarelik alan üzerinde inşa edilen ve vatandaşların sağlık hizmetine daha modern ve konforlu alanlarda ulaşmasına imkan sağlayan merkez Selçuklu Belediyesi, Konya İl Sağlık Müdürlüğü ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü işbirliğinde yürütülerek kurumlar arası işbirliğinin de uyumunu ortaya koyması açısından ayrı bir öneme sahip.

Toplum Ruh Sağlığı Merkezi ve Sağlıklı Hayat Merkezi içerisinde 1 adet spor salonu, 4 gözlem ve tedavi odası, 1 psikolog odası, 1 ekip odası, 1 sosyal görüşme odası, 1 kütüphane, 9 atölye, 1 çok amaçlı salon, 1 doktor odası yer alıyor. Sağlıklı Hayat Merkezi'nde ise 1 adet çok amaçlı salon, 1 adet röntgen odası, 1 kan alma odası, 1 adet mamografi odası, 1 adet laboratuvar, 2 adet üreme sağlığı ve muayene odası, 1 adet KETEM odası, 1 adet üreme ve KETEM danışma odası, 1 adet USG, 1 adet gebe sınıfı, 1 adet acil müdahale odası, 2 adet sigara bırakma odası, 3 adet fiziksel aktivite alanı, 2 adet sosyal hizmet odası, 2 adet çocuk gelişim odası ve 1 adet hasta eğitim odası da bulunuyor.

'SAĞLIK ALANINDA GÜZEL HİZMETLERE İMZA ATIYORUZ'

Türkiye'de ve Konya'da sağlık alanında standartların çok yükseldiğini ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı: "Türkiye'deki sağlık standartlarının yükselmesiyle paralel olarak Selçuklu Belediyesi olarak bizlerde ihtiyaç olan bölgelerde kurumlarımız ve hayırseverlerimizle işbirliği halinde güzel hizmetlere imza atıyoruz. Selçuklu son dönem yatırımları ile bu noktada çok farklı bir noktaya gelmiş durumda. Geçtiğimiz yıllarda olduğu gibi bu yıl da planlamalarımız doğrultusunda sağlığa yatırımlarımızı sürdürdük ve açılışını yaptığımız tesisleri vatandaşlarımızın hizmetine sunduk. Bundan büyük bir mutluluk duyuyoruz. Yapımını tamamladığımız ve vatandaşlarımıza hizmet vermeye başlayan Toplum Ruh Sağlığı Merkezi ve Sağlıklı Hayat Merkezi ile bu yatırımlara yeni bir halka daha eklemiş olduk. Bu vesile ile sağlık hizmetlerinin hayata geçirilmesinde işbirliği yaptığımız paydaşlarımıza teşekkür ediyor, şehrimize kazandırılan sağlık yatırımlarımızın güzel hizmetlere vesile olmasını diliyorum" dedi.





Kolay Kullanım, Şık Tasarım

Modern mutfakların vazgeçilmezi ankastre ürünlerde, kaliteyi ve kullanım kolaylığını bir arada sunan Ergül Hırdavat ve Ankastre, estetiği fonksiyonellikle buluşturuyor.

Geniş ürün gamımız, dayanıklı yapıları ve kullanıcı dostu tasarımlarıyla, yaşam alanlarını daha konforlu ve şık hâle getiriyoruz.

0 (332) 248 28 76
www.ergulhirdavat.com.tr





Temeli güven, duvarı kalite: **Özbeyt İnşaat iz bırakıyor**

Konya’da inşaat sektörüne kalite ve güven odaklı bir yaklaşım getiren Özbeyt İnşaat, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Göncü’nün liderliğinde dikkat çeken projelere imza atıyor. Uzun vadeli değil, sağlam temelli işler yapan firma, büyümesini istikrar ve müşteri memnuniyetiyle sürdürüyor



Konya’nın hızla gelişen inşaat sektöründe adından sıkça söz ettiren Özbeyt İnşaat, istikrarlı büyüme çizgisi ve kalite odaklı projeleriyle dikkat çekiyor. 2013 yılında ticaret hayatına adım atan firma, 2016’dan itibaren inşaat sektöründe aktif rol almaya başladı. Firmanın Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Göncü, hem geçmişin hem de geleceğin projelerini paylaşıırken, kalite odaklı yaklaşımlarının sektörde nasıl karşılık bulduğunu da aktarıyor.

TİCARETLE BAŞLAYAN YOLCULUK, İNŞAATTA BÜYÜDÜ

Farklı iş kollarıyla ticari hayatına 2013 yılında başlayan Özbeyt İnşaat’ın hikayesi, 2016 yılında inşaat sektörüne yönelerek

bu alanda uzmanlaşmakla devam ediyor. “Başlangıçta üç farklı ticari alanda faaliyet gösteriyorduk. Ancak zamanla inşaat sektöründe derinleşmeye karar verdik ve 2016’dan bu yana aralıksız olarak konut projeleri üretiyoruz.” diyor Göncü. İlk projelerini Karatay bölgesinde hayata geçiren Özbeyt İnşaat, son beş yıldır Meram bölgesine odaklanmış durumda. Bu stratejik değişimin arkasında ise hem pazar yapısı hem de tüketici profilinin etkili olduğunu aktaran Göncü, “Karatay’da ne yazık ki kalite algısı düşük, rekabetin büyük kısmı maliyet odaklı. Biz kaliteli işler yapmaya çalıştık ama tüketici bu kaliteyi her zaman anlamıyor. Meram ise farklı. Burada alıcı daha bilinçli, kaliteye değer veriyor. Biz de doğru müşteriyle buluşabiliyoruz.” diyerek bölgesel tercihlerini gerekçelendirdi.

DEVAM EDEN VE YENİ PROJELERLE DOLU BİR YOL HARİTASI

Şu anda iki farklı projeyi eş zamanlı olarak yürüttüklerini ve sektördeki paylarını artırmaya yönelik daha garantici adımlar attıklarını aktaran Göncü, “Yılbaşında iki projemiz vardı 40 dairelik, onu teslim ettik. Şu anda devam eden iki projemiz var. Diğer teslimattan sonra hemen bu projelere başladık. 15 daire, 4 dükkan ve 6 daire, 2 dükkan şeklindeki iki projemizin kaba inşaatını bitirdik. Hedefimiz yılbaşına bu projeleri de tamamlayıp teslim etmek!” diye konuştu.

ALPARSLAN TÜRKEŞ CADDESİNE ÖZBEYT GELİYOR!



Gazze Caddesi ile Karaman Caddesi'ni birbirine bağlayan ve yatırıma açık bir bölge olarak orta ve uzun vadede kazandırabilecek bir yatırım olarak değerlendirilen 3,5 kilometre uzunluğundaki Alparslan Türkeş Caddesi, Özbeyt İnşaat'ın yeni proje sahalarından biri olarak ön plana çıkıyor. 80 daire ve bin 500 metrekarelik ticari alanda 8 katlı bir konut için hazırlıkların başladığına işaret eden Göncü, "Ocak- şubat gibi bu projenin startını verirse, 2-2 buçuk senelik bir projemiz hazır! Meram'da bu tür yeni açılan caddeler ve kentsel dönüşüm çalışmaları nedeniyle Meram gelişime açık bir bölge. Bu süreci değerlendirmek için şu an projelerimiz burada olacak." dedi.

İNŞAATTA KALİTE, USTADA GÜVEN ARANIYOR

İnşaat sektörünün genelinde yaşanan kalifiye iş gücü sorununun firmalarını etkilememeleri adına çalışmalarda bulunduklarını ifade eden Göncü, bu süreci de şöyle aktardı: "Her şantiyeye farklı usta almak, kaliteyi de, süreyi de riske dahil eder. Biz mümkün olduğunca tanıdığımız, güvendiğimiz ekiplerle çalışırız. Fiyat farkı olur, maliyet artar ama işimiz sağlam olur! Malzeme ve işçilikte daima önden bağlantıları yapar, süreci kontrol altında tutarız."

'FİYATLARIN HAKKINI VERİYORUZ'

Personel ve inşaat bağlantı ekipmanları alanında riski minimuma indirmek amacıyla projeleri kısa vadede tutan ve stratejik planlamanın önemine dikkat çeken Göncü,

bu alanda ileriye dönük olarak inisiyatif almayı sürdürüyor. Sektörde yaşanan ekonomik dalgalanmalara da değinen Göncü, uzun vadeli projelere karşı temkinli yaklaşıtlarını söyleyerek, "3-4 yıllık projeler günümüz şartlarında büyük risk. Ne kadar hızlı başlayıp, kısa sürede bitirirseniz hem istikrarı hem de kârı koruyabiliyorsunuz," diyerek sektör deneyiminden süzülen bir tavsiye veriyor. Özbeyt İnşaat'ın temel felsefesini ise 'gücün kadar iş yap' ilkesiyle özetleyen Göncü, "Sermayene göre iş yaparsan, maliyet artsa da çok zorlanmazsın. Satışta sıkıntı yaşamıyoruz. İki senedir stok sıkıntısı yaşamadık. Kaliteye önem veriyoruz, fiyatlarımız piyasanın altında değil ama hakkını veriyor. Müşteri memnuniyeti bizi ayakta tutuyor." diyor.



MÜŞTERİ GÜVENİ VE TAVİZSİZ KALİTE ANLAYIŞI

Mehmet Göncü, projelerinde hem yatırımcıyı hem de son kullanıcıyı memnun etmeye özen gösteriyor. Göncü, "Yatırımcı parasını kazanıyor, oturan insan huzurla oturuyor. Bu dengeyi bozmadığınızda, insanlar sizi biliyor ve tekrar geliyor. Bizim için en kıymetli referans, geçmiş projelerimizde oturanların memnuniyeti." şeklinde özetliyor başarı formülünü.

Şehrin nadide mücevheri tamamlanıyor

Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, Suriçi Çarşısı Birinci Etabı'nda incelemelerde bulundu. Daha önce iki etabı tamamlanan projede bir etapta daha inşaat sürecinin sonuna geldiklerini ifade eden Başkan Kavuş, "İş yerleri, ofisleri, sosyal donatıları, Konya'nın simgelerinden biri olacak Selçuklu Hamamı Cam Kubbesi ve tarihi çini fırını ile bölge sadece Konya'nın değil, Türkiye'nin en nadide alanlarından biri olacak." diye konuştu

Merem Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, Şükran Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yapımı devam eden Suriçi Çarşısı Birinci Etabı'nda incelemelerde bulundu. Başkan Kavuş, şantiye alanında yapımı süren binaları, Selçuklu Hamamı Cam Kubbesi ve tarihi çini fırını çalışmalarını tek tek gezerek mühendislerden bilgi aldı ve tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için talimat verdi. İnşaat sürecinden kullanılan malzemelere kadar tüm ayrıntıları en ince detaylarına kadar denetleyen Başkan Kavuş, incelemeleri sırasında karşılaştığı Bedesten esnafıyla da sohbet ederek, onların çarşı hakkındaki görüş ve önerilerini dinledi.

'BURASI, KONYA VE TÜRKİYE'NİN EN ÖNEMLİ ŞANTIYE ALANLARINDAN BİRİ'

İncelemelerinin ardından açıklamalarda bulunan Başkan Kavuş, yapımları tamamlanan ikinci etap ve Tescilli Ada Etabı'ndan sonra Suriçi Çarşısı Birinci Etabı'nda da inşaat sürecinin tüm hızıyla devam ettiğini belirtti. Binaların büyük kısmının tamamlandığını, iç düzenlemeler ve peyzaj çalışmalarının sürdüğünü aktaran Başkan Kavuş, proje kapsamında Türkiye'nin nadir örneklerinden biri olan Selçuklu hamamının bulunduğu alanda çalışmaların sürdüğünü kaydetti. Bu nadir eserin cam bir kubbe ile kapatılacağını bilgisini veren Başkan Kavuş, "Bu cam kubbe, Konya'nın sembollerinden biri olacak. Burası ile ilgili son süreç ihale aşamasında.





Bölgede, Türkiye’de sadece birkaç örneği olan bir çini fırını da bulunuyor. Tüm bu tarihi zenginlik sebebiyle, üçüncü derece arkeolojik sit alanı olan bölge, sadece Meram için değil, Konya ve tüm Türkiye için de önemli bir şantiye alanı.” ifadelerini kullandı.



‘TÜRKİYE’NİN EN NADİDE ALANLARINDAN BİRİ OLACAK’

Tüm zorluklarına rağmen bu etapta gerçekleştirilen çalışmaların yaz aylarında tamamlanarak hizmete başlanılacağını belirten Başkan Kavuş, açıklamasını şöyle sürdürdü; “Daha önce hizmete başlayan ikinci etap büyük ilgi gördü, mağazalar tek tek açılıyor. Birinci etabın da hizmete girmesiyle bölgenin değeri iyiden iyiye artacak. Bu etabın, yaz aylarıyla birlikte hizmete başlamasını planlıyoruz. Burası, Altın Çarşı ve Bedesten ile Suriçi Çarşısı’nı birbirine bağlayacak ve sadece yaya trafiğine açık bir alan olacak. Çarşı, yürüyüş yolları ve modern düzenlemeleriyle Konya’nın yeni cazibe merkezlerinden biri haline gelecek. Konya’nın tarihi merkezinde yer alan bu proje, Türbeönü Çarşıları, Bedesten ve Şükran’ı birbirine bağlayan bir özelliğe sahip. Aynı zamanda tarihi surların ve Larende Kapısı’nın bulunduğu alanda da kazı ve ihya çalışmaları sürüyor. Bu çalışmalar tamamlandığında bölge adeta nadide bir mücevher gibi parlayacak.”





2025'te inşaat maliyetleri rekor seviyede

TÜİK verilerine göre, Türkiye'de inşaat maliyet endeksi 2025'in ilk çeyreğinde yıllık yüzde23'ün üzerinde artış gösterdi. Malzeme ve işçilik giderlerindeki yükseliş, özellikle konut ve altyapı projelerinde bütçe planlamasını zorlaştırıyor. Sektörün sürdürülebilirliği için stratejik önlemler kritik hale geldi



2025 yılı itibarıyla Türkiye'de inşaat sektöründe maliyetler artmaya devam ediyor. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) Mart 2025 verilerine göre, inşaat maliyet endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde23,23 oranında artış gösterdi. Aylık bazda ise artış yüzde1,53 olarak kaydedildi.

BİNA İNŞAATI MALİYET ENDEKSİ

Bina inşaatı maliyet endeksi, Mart 2025'te bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde23,60 oranında artış gösterdi. Aylık bazda ise artış yüzde1,45 olarak gerçekleşti. Bu artışın temel nedenleri arasında malzeme fiyatlarındaki yükseliş ve işçilik maliyetlerindeki artış öne çıkıyor

BİNA DIŞI YAPILAR İÇİN İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, Mart 2025'te bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde22,34 ora-

nında artış gösterdi. Aylık bazda ise artış yüzde1,59 olarak kaydedildi. Bu artışta, özellikle malzeme fiyatlarındaki yükseliş ve işçilik maliyetlerindeki artış etkili oldu .

YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan 2025 yılı yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre, yapı türüne bağlı olarak birim maliyetler değişiklik göstermektedir. Örneğin, I. Sınıf (A) Grubu yapılar için birim maliyet 2.100 TL/m², IV. Sınıf (C) Grubu yapılar için ise 32.600 TL/m² olarak belirlendi.2025 yılı itibarıyla inşaat sektöründe maliyetler artmaya devam ediyor. Bu durum, özellikle konut ve altyapı projelerinde bütçe planlaması ve finansman yönetimini daha kritik hale getirmektedir. Sektör paydaşlarının, maliyet artışlarını minimize etmek ve projelerin sürdürülebilirliğini sağlamak için stratejik planlamalar yapması önem arz etmektedir.

DERIN

P R O J E C T

Doç. Dr. Emir Kaan İzci: Bel fıtığında büyük değişimler, küçük girişimlerle mümkün

Artan hareketsizlik ve farklı etkenlere bağlı olarak gelişen bel fıtığında yeni teknolojiyle birlikte gelişen yöntemlerden bahseden Başkent Üniversitesi Konya Uygulama ve Araştırma Hastanesi Beyin ve Sinir Cerrahisi Uzmanı Doç. Dr. Emir Kaan İzci, küçük girişimlerle daha hızlı yol katedilebildiğini ifade etti

Günlük hayatta giderek artan hareketsizlik, masa başı işler ve kontrolsüz hareketler, bel sağlığını ciddi biçimde tehdit ediyor. Bel fıtığı, modern yaşam tarzının en yaygın sonuçlarından biri haline gelirken, erken tanı ve doğru müdahale ile önemli iyileşmeler sağlanabiliyor. Başkent Üniversitesi Konya Uygulama ve Araştırma Hastanesi Beyin ve Sinir Cerrahisi Uzmanı Doç. Dr. Emir Kaan İzci, bel fıtığında uygulanan modern tedavi yöntemlerini ve tam kapalı cerrahi tekniklerin sunduğu avantajları anlattı.

KÜÇÜK GİRİŞİM, BÜYÜK DEĞİŞİM

Bel fıtığına yakalanmadan önce alınacak basit önlemlerin büyük fark yaratabileceğini belirten Doç. Dr. İzci, kısa yürüyüşlerin, ergonomik masa ve sandalye kullanımının, doğru duruş alışkanlıklarının ve ağırlık kaldırırken dikkatli olunmasının bel sağlığı için kritik önemde olduğunu vurgulayarak, "Unutmayın, omurganız sizi

ayakta tutar. Ona iyi bakın!" dedi.

BELİNİZ SİNYAL VERİYOR OLABİLİR

Bel fıtığı; belde kronik ya da hareketle artan ağrı, kalçadan bacağa yayılan sızı, uyuşma, karıncalanma, yanma hissi, yürüyüşte dengesizlik, ayakta güçsüzlük ve ileri vakalarda idrar kontrolü kaybı gibi belirtilerle kendini gösterebilir. Bu şikayetlerin ihmal edilmeden bir uzman tarafından değerlendirilmesi gerekir. Doğru teşhis tedavinin temelidir.

HER HASTAYA ÖZEL TEDAVİ YAKLAŞIMI

Tanının ardından hastalığın seviyesine göre hastaya özel bir tedavi planladıklarını dile getiren Doç. Dr. İzci, şunları ekledi:

"Bazı hastalarda ilaç ve fizik tedavi yeterli olurken, bazı durumlarda girişimsel yöntemlere ihtiyaç duyulabiliyor. Ameliyatı mümkün olduğunca geciktirmek ya da tamamen önlemek için bu seçeneklere başvuruyoruz."



3 KRİTİK GRUPTA AMELİYAT KAÇINILMAZ

Her bel fıtığı hastasının ameliyat edilmediğini, ancak bazı gruplar için cerrahi müdahalenin zorunlu olduğunu vurgulayan İzci, bu grupları şöyle tanımladı:

- Ayak bileği ya da bacağın herhangi bir bölgesinde güç kaybı olanlar,
- Bel fıtığına bağlı idrar kaçırma sorunu yaşayanlar,
- En az bir ay süren medikal ve konservatif tedaviye yanıt vermeyen hastalar.



TAM KAPALI AMELİYAT: HIZLI VE KONFORLU İYİLEŞME

Klasik mikrodisektomiye alternatif olarak geliştirilen tam kapalı yani full endoskopik disektomi yöntemi, hastalara pek çok avantaj sağlıyor:

“7-8 milimetrelık bir kesiyle yapılan bu ameliyat sayesinde iyileşme süreci çok daha hızlı ve ağrısız geçiyor. Kas hasarı az olduğu için komplikasyon riski de düşük oluyor.”

Kliniğimizde 2024-2025 yılı içinde yaklaşık 150 hastaya bu yöntem başarıyla uygulanmış, yüzde 95’in üzerinde hasta memnuniyeti sağlanmıştır. Literatürde de gösterilmiştir ki, endoskopik disektomi sonrası iyileşme süresi klasik yöntemle göre ortalama yüzde 30 daha hızlıdır (Wang et al., 2022).

CERRAHİ SIRASINDA ANLIK SINIR TESTİ

Endoskopik cerrahi sırasında uygulanan nöromonitörizasyon sayesinde sinir hasarı riski en aza indiriliyor:

“Küçük bir alanda çalıştığımız için hasta konforu artıyor, cerrahin müdahale hassasiyeti yükseliyor. Bu yöntem sadece bel fıtığında değil, omurgadaki diğer fıtık tiplerinde de kullanılabilir.”

Ayrıca intraoperatif sinir testi (EMG monitörizasyonu), cerrahi esnada sinir dokusunun durumu hakkında gerçek zamanlı bilgi sunarak cerrahin yönünü belirlemesine katkı sağlar.

OMURGA CERRAHİSİNDE YENİ DÖNEM

Teknolojinin sağlık alanına entegrasyonu ile birlikte, omurga cerrahisinde de bir dönüşüm yaşanıyor:

“Omurga deformiteleri, travmalar ve çeşitli omurga hastalıklarında vida, platin ve implant gibi enstrümanları artık daha az kesiyle yerleştirebiliyoruz. Hastanemizde uygun hastalara kapalı vida ameliyatı da



başarıyla uyguluyoruz.”

Bu tür yaklaşımlar sayesinde hastanede kalış süresi kısaltmakta, hasta 3-5 gün içerisinde normal hayatına dönebilmektedir.

HASTA GÖRÜŞÜ: “2 GÜNDE AYAĞA KALKTIM”

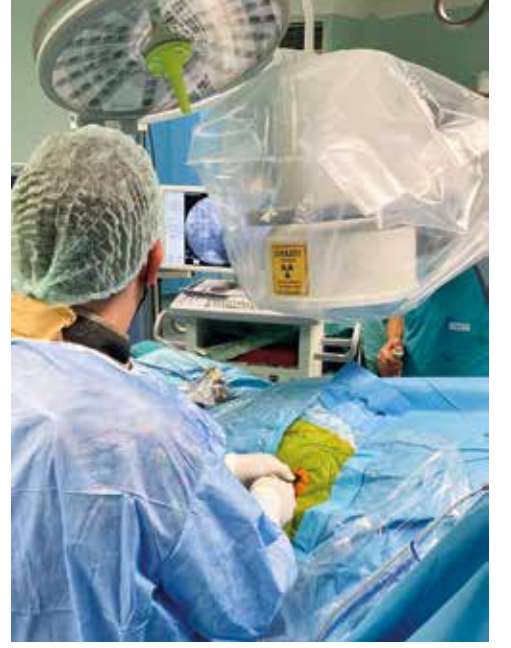
Bu yöntemi uyguladığımız bir hastamız şöyle diyor:

“Ameliyattan 2 gün sonra yürüyerek taburcu oldum. Daha önce ayakkabı bile giyemiyordum. Şimdi ağrısız yaşıyorum.”

Bu tür geri bildirimler bizim için en büyük ödüldür.

KAPALI CERRAHİ NEDİR? HALK DİLİNDE AÇIKLAMA

Kapalı (endoskopik) cerrahi, ciltte büyük kesiler açmadan, 0.5 cm’lik deliklerden kamera ve özel aletlerle gerçekleştirilen cerrahi yöntemlerdir. Bu yöntem hem estetik hem de tıbbi açıdan avantajlar sunar.



SON MESAJ

“Sağlıklı bir omurga için hareketsiz kalmayın. Belirtileri görmezden gelmeyin, erken teşhis hayat kurtarır. Kendi sağlığınız için uzman görüşüne kulak verin.”

Sağlığın minimal invaziv yaklaşımların öneminin arttığı günümüzde, Başkent Üniversitesi Konya Uygulama ve Araştırma Hastanesi’nde sunulan bu yenilikçi uygulamalar, hastaların daha hızlı ve güvenli şekilde iyileşmesine katkı sağlıyor.

Yazar Hakkında: Doç. Dr. Emir Kaan İzci, Başkent Üniversitesi Konya Hastanesi Beyin ve Sinir Cerrahisi Kliniği’nde görev yapmakta, özellikle endoskopik omurga cerrahisi, kapalı vida sistemleri ve minimal invaziv beyin cerrahisi alanlarında ulusal ve uluslararası düzeyde klinik ve akademik çalışmalar yürütmektedir. SCI-E indeksli birçok yayını bulunan İzci, aynı zamanda omurga cerrahisinde hasta konforunu artırmaya yönelik yenilikçi tekniklerin Konya’da yaygınlaşmasına öncülük etmektedir.





Tarım şehri olan Çumra'da inşaat sektörü her geçen gün büyüyor. Çumra'da önemli işlere imza atan firmalardan birisi de Ünlüerşen Gayrimenkul ve İnşaat. Hem Çumra'daki inşaat sektörünü hem de Ünlüerşen İnşaat'ın serüvenini Arif Ünlüerşen ile konuştuk

İnşaatta Çumra'dan Alanya'ya uzanan yolculuk

Ünlüerşen Gayrimenkul ve İnşaat'ın Çumra'da yaptığı projeler hakkında bilgi veren genç işadami Arif Ünlüerşen, yaklaşık 15 yıldır gayrimenkul ve inşaat sektöründe olduklarını kaydederek, "Önce emlak sektöründe başladık daha sonra inşaata geçtik. 2012 yılında başladı serüvenimiz. Çumra'da konut ve ticari iş yerleri yaptık. Çarşı merkezde 2 blok yaptık. Biri 6 daire altında dükkanlar, biri 3 dükkan 4 daire şeklinde. Daha sonra

Konya Yolu değiştiğimiz Mustafa Kemal Bulvarında 28 daireden oluşan bir projemiz var. 28 daire 3 dükkan. Hastanenin yakınında 14 villalık kendine ait bahçesi ve havuzu olan bir villa projemiz var. Çumra'da herhalde toplu alanda yapılan, kendine ait saunası, hamamı olan bir site ilk olması gerekiyor. Villalarımız 300 metrekareden oluşuyor" dedi.

ALANYA'DA YENİ YAŞAM ALANLARI

Şuanda ise Bağlar Mahallesi'nden 6 villadan oluşan bir şantiyeleri olduğunu söyleyen Ünlüerşen, "Bu projeye yeni başladık. Alanya İncekum'da 24 villadan oluşan bir projemiz var. Orayı da bitirdik. 24 villa hepsinin kendi havuzu var. Muhafazakar konsept diye başlamıştık zaten. Orayı da bitirdik bu sene tatilciler evlerine oturacak. Orada satışlarımız hala sürüyor. 15 milyon ile 20 milyon arasında bölgesine, cephesine göre ve manzarasına göre





fiyatlar değişiyor. Alanya merkezde emlak ve inşaat ofisimiz var. Orada faaliyetlerimiz devam ediyor. Yeni arsalara bakıyoruz. Orada turizm acentası kurduk A sınıfı. Kiralama, otel, oda satın alma her şeyi yapıyoruz” diye konuştu.

ÇUMRA'DA HER YER ŞANTIYE ALANI

Çumra'daki inşaat sektörünün durumu hakkında da bilgi veren Ünlüerşen, “Çumra'da 2014 yılında bir imar revizyonu geçirmiştik zaten. 1000'lik ve 5000'lik olarak. Bu revizyondan dolayı bir dönem ister istemez inşaat yapılmadı Çumra'da. Revizyon tamamlandıktan sonra herkes inşaaata başladı. Herkes inşaaata başlayınca şuan her yer kazı, her yer temel. Ama satışlarda sorun var. Maliyetler şu an çok yüksek. Tabi 2 yıl öncesine göre malzemelerde artışlar yok ama yine de şu an maliyetlerimiz yüksek ama satış fiyatlarımız çok düşük. Böyle bir problemimiz var. Bu da arz talep meselesi. Talep yok. Bizim burası çiftçi ağırlıklı bir memleket, çiftçi şu an kuraklıkla mücadele ediyor. Öyle olduğu için ister istemez yatırım yapma derdinde değil. Yaza su bitecek mi yeni kuyumu açtıracağım derdine düştüğü için yatırım düşünmüyor” şeklinde konuştu.

Çumra'da kurulan Organize Sanayi Bölgesi'nin emlak ve inşaat sektörüne ne gibi etkileri olacağı hakkında da bilgiler veren Arif Ünlüerşen, “Organize Sanayi yeni kuruluyor. Büyük fabrikalar geldi. Buraya geleceklerin yüzde 50'si bile Çumra'dan hareket etse zaten Çumra'ya sığmayız. Şu an bile kiralık ev bulmakta zorlanıyoruz. Organize açıldığı zaman Çumra'ya sığmayacak zaten. İlerde ister istemez insanlar kiralık ev bulamayacak. Bulamadığı için de kira fiyatları artacak. Biz bunu iki yıl önce yaşadık. Ev olmadığı için kiralara afaki arttı. Şu an organizeden dolayı biz ciddi ev sıkıntısı yaşayacağız. Ama şu da var! Organizede çalışan insanların ne kadarı ev alabilir? Şu an kredi taksitlerini falan hesaplayınca uyuşmuyor. Çalışanın aldığı maaş belli bir de krediler kapalı. Kredi alırken senin taksit tutarını hesaplıyor senin ortalama maaşın belli. Asgari ücretli veya bir üstü maaş alanların şu an ev alması mümkün görünmüyor” ifadelerini kullandı.



KALİTEDEN KAÇINMADIK

Firma olarak ilkeleri ve kalite standartları hakkında da bilgi veren Ünlüerşen, “Bizim ustalarımız, ‘iyi işle kötü iş arasında 5 dakika oynar’ der. Biraz özendikten sonra, yüzde 10-20 biraz daha fazla masraf ettiğin zaman otomatikman kaliteli bir işçilik çıkıyor zaten. Masa başında inşaat yapmıyoruz. Sabah, öğlen, akşam şantiyeye uğrarız. Sürekli ustalarla birlikteyiz. Böyle olunca daha kaliteli işçilik çıkıyor. Örneğin villa yapıyoruz tercihe dayalı. Alan kişi her şeyini kendisi

seçebiliyor. Biz yaptık böyle oldu demiyoruz. Kişiye bırakıyoruz. Kişi kendi seçiyor ve daha sonra kullanılmasını istediklerini söylüyor. Biz de ona göre yapıyoruz. Çok değil yüzde 10 daha fazla harcadığın zaman çok güzel binalar çıkıyor. Sonuçta bu eserler 3 gün 5 gün sonra kaybolacak eserler değil. Zaten kaliteden taviz veremezsiniz. Yapı denetim diye bir denetim kurulu var. Bu uygulama çok iyi oldu. Ustaların hatasını biz göremiyoruz ama yapı denetim görüyor.

En azından direk beton atımında kontrol ediliyor. Hata varsa durduruluyor. Önce bu hatayı giderin sonra devam edin deniyor. Bu çok iyi oldu. Depremden sonra bize İstanbul'dan, deprem bölgelerinden talep oluştu. Çok talep geldi. İnsanlar artık müstakile yöneliyor. Müstakile yöneliş var. Biz de bu düşünceyle villa projelerine yöneldik. İkinci projemiz de villa projesi olacak. Bunu biraz daha ekonomik olsun diye daha küçüğünü yapacağız metrekarelerini düşürdük” dedi.



Deprem ve kentsel dönüşüm, inşaat sektörünü büyütüyor

Depremler sonrası hız kazanan kentsel dönüşüm projeleri, inşaat sektörünü canlandırdı; ancak maliyet artışları ve finansman sorunları sürdürülebilir büyümeyi tehdit ediyor

Türkiye, 6 Şubat 2023'te yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından inşaat sektöründe önemli bir dönüşüm sürecine girdi. Deprem bölgesindeki yeniden inşa çalışmaları ve ülke genelinde hız kazanan kentsel dönüşüm projeleri, sektöre ivme kazandırdı. 2024 yılında inşaat sektörü, deprem bölgesindeki yeniden inşa faaliyetleri ve artan konut talebiyle yüzde 9,3 oranında büyümeye kaydetti. Bu büyümeye, özellikle yılın son döneminde kredi faizlerindeki düşüşle birlikte konut satışlarının ivme kazanmasıyla desteklendi. Kentsel dönüşüm, 2024 yılında inşaat sektörünün en önemli gündem

maddesi olmaya devam etti. Yeni kurulan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın koordinasyonunda süreçlerin hızlanması, konut stokunun güçlenmesi ve olası depremlere hazırlık açısından büyük önem taşıdı. Deprem bölgesinde başlatılan inşa seferberliği ve ülke genelinde kentsel dönüşüm sürecinin hızlanması, inşaat sektöründe istihdam artışına da katkı sağladı. Şubat 2023'te 1 milyon 508 bin 194 olan inşaat sektöründeki ücretli çalışan sayısı, Eylül 2024'te 1 milyon 877 bin 727'ye ulaştı. 2025 yılı için yapılan öngörüler, inşaat sektörünün yüzde 5 oranında büyüyeceğini gösteriyor. Bu büyümede, deprem bölgesi alt ve üstyapı

yatırımlarının 2 puan, kentsel dönüşüm faaliyetlerinin ise 1,5-2,0 puan katkı sağlaması bekleniyor. Ancak sektör, artan inşaat maliyetleri ve finansmana erişim zorlukları gibi sorunlarla da karşı karşıya. Özellikle yüksek faiz oranları ve krediye erişimde yaşanan sıkıntılar, konut satışlarını ve yeni projelerin başlamasını olumsuz etkileyebilir. Sonuç olarak, deprem ve kentsel dönüşüm süreçleri, inşaat sektörünü hem büyümeye hem de istihdam açısından olumlu yönde etkiliyor. Ancak sektörün sürdürülebilir bir büyümeye yakalayabilmesi için finansman erişiminin kolaylaştırılması ve maliyetlerin kontrol altına alınması büyük önem taşıyor.



profesyonel Ekibimizle
HAYALLERİNİZİ
GERÇEKLEŞTİRİYORUZ

Ev, Arsa, Dükkan...
İhtiyacınıza Uygun Mükemmel
Seçenekler İçin Doğru Adres.



HIZLI SONUÇ



KALİTELİ HİZMET



BÖLGESEL UZMANLIK



MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ



PROFESYONEL KADRO

→ İLETİŞİM

0507-006-89-89

Akabe mh.Aslanlıkişla Cd. No:144/R
Karatay/KONYA

 İlanlarımızı İnceledinizmi?

 hepsi emlak

 sahibinden.com

 emlakjet



Çumra'da kuruldukları günden itibaren bine yakın daire teslim eden Avdanlı Hacı İnşaat ve Gayrimenkul ilçenin dönüşümüne katkı sağlamaya devam ediyor

Çumra'da inşaat sektörüne imza atıyorlar

Avdanlı Hacı İnşaat ve Gayrimenkul, Konya'nın hem tarım hem de sanayide gelişen ilçelerinden biri olan Çumra'da inşaat sektöründe önemli işlere imza atıyor. Kuruldukları günden itibaren 1000'e yakın daireyi sahiplerine teslim eden Avdanlı Hacı İnşaat ve Gayrimenkul'ün Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Örs ile hem yaptıkları çalışmaları hem de Çumra'daki inşaat sektörünü konuştuk.

Kısaca firmanızdan bahsedebilir misiniz?

Biz aile olarak iş hayatına otobüs işletmeciliğiyle başladık. Babam otobüsçülük yapıyordu. Çumralılar Turizm 7 ortakla beraber babamlarındı. 2000 yılında otobüs işletmeciliğini bitirdik daha sonra sarraf dükkan açtık. 2005 yılına kadar sarraf dükkanını çalıştırdık. 2005 yılında da inşaat sektörüne girdik. 2005 yılından itibaren

yaklaşık 1000'e yakın daire teslim ettik. 4 kooperatif kurup bitirdik. Şuanda da inşaatlarımız devam ediyor. 4 kooperatifimiz vardı, yap-sat olarak da işlerimizi yaptık.

Yeni projeleriniz hakkında bilgi verebilir misiniz?

Yaptığımız yeni projeler var. Sultan Han Konakları var, projemiz bitme aşamasında. Divan Konaklarımız var. Önceden yaptığımız





mız Ömer Bey Konakları var. Avdanlı Hacı Bardakçı Siteleri var. 160 dairelik bir projemiz var bitmiş projelerimiz içinde. Devam eden çarşı merkezde 3 tane projemiz var. Yakında başlayacağımız Bağlık Projemiz var. Büyük bir proje olacak. Orada arsalarımız toparlanıyor. 15 bin metrekareye yakın. 300 dairelik bir inşaatla başlama sürecindeyiz.

Firma olarak çalışma prensibiniz hakkında bizi aydınlatır mısınız?

İlkelerimizin başında insanların memnuniyeti geliyor. Arsa sahibinin memnuniyeti, daire alan insanların memnuniyeti. En önemlisi de depreme dayanıklı evler.

Çumra'da kurulan Organize Sanayi Bölgesi sizce sektöre nasıl katkı sağlar?

Çumra'da Organize Sanayi var. Sanayi-de yaklaşık 15 bine yakın istihdam sağla-

nacak. İşçi alınacak. Bunlara ev lazım. Her sene düğünlerimiz oluyor. Köyden gelenler oluyor. Onlar için onlara ev yapmamız gerekiyor. Şuan yapılanlar bile yetersiz diye düşünüyorum. Kiraların yüksek olması. Organize bizim sektörü etkileyecek. Biz sektörde daha da güzel şeyler yapmak istiyoruz ama yaptığımızın karşılığı etmediği için biraz tereddüt var. Bugün 200 daire yapacaksak, bu sene bir dursun diyoruz. Ekonomik krizlerden dolayı böyle bir tedirginliğimiz var. Maliyetlerimizi yüksek satışlarımız çok düşük. Maliyetin altında satış teklifleri var. Bunlar bizi rahatsız ediyor. Kredilerin kapatılması. Krediler konut sektörüne kapalı. Olan kredilerin faizlerinin de çok yüksek olması bizi etkiliyor.

İnşaat yapmadan önce nelere dikkat ediyorsunuz?

Öncelikle arsayı alırken yerine konumu-

na veya bir anayola cephesine imar durumuna kaç kat olduğuna ve arsanın kullanımının ne olduğuna ve sonrasında inşaatın projesine bakıyoruz. Yapı denetime uygun olmasına ve alınan malzemelerin CE'li olmasına ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığına uygun olmasına dikkat ediyoruz.

Sektörün geleceği hakkında ne düşünüyorsunuz?

Biz sektörden ve gelecekte umutluyuz. 200 kişiye yakın çalışmamız var şantiyede. Aynı anda devam eden şuanda 7 tane projemiz var. Bir emek veriliyor, bir çaba sarf ediliyor. Çumra'da villa tarzı bir proje düşünüyoruz. Geniş bir arsada site içerisinde villa tarzı bir proje düşündüğümüz için geniş bir arsaya ihtiyacımız var. Öyle de bir çalışmamız var.





İnşaatın hamuru alçı

Dayanıklılığı ve estetiğiyle yapıların vazgeçilmezi olan alçı, 2025 yılında inovatif çeşitleriyle inşaat sektöründe fark yaratıyor. Doğru alçı seçimi, kalite ve sürdürülebilirlik için kritik önemde

İnşaat sektörü, yapıların sağlamlığı ve estetiği için doğru malzeme seçimine her zamankinden daha fazla önem veriyor. Bu noktada, yapıların iç ve dış yüzeylerinde yaygın olarak kullanılan alçı, inşaatın hamuru olarak tanımlanıyor. Dayanıklılığı, kolay işlenebilirliği ve estetik görünümüyle alçı, sektörün vazgeçilmez malzemelerinden biri haline geldi.

ALÇININ TEMEL ÖZELLİKLERİ VE KULLANIM ALANLARI

Alçı, kalsiyum sülfat dihidratın ısıtılmasıyla elde edilen, hızlı kuruyan ve sertleşen bir malzemedir. Hafif olması ve işlenme kolaylığı nedeniyle duvar sıvalarında, tavan kaplamalarında ve dekoratif uygulamalarda tercih edilir. Ayrıca yangına dayanıklılığı ve ses yalıtımına katkısı, alçıyı yapı malzemeleri arasında öncelikli kılar.

ALÇI ÇEŞİTLERİ NELERDİR?

İnşaat sektöründe kullanılan alçı çeşitleri, kullanım amaçlarına ve formülasyonlarına göre farklılık gösterir:

Normal Alçı (Kuru Alçı): En yaygın kullanılan türdür. İç mekanlarda sıva ve dekorasyon amaçlı tercih edilir.

Suya Dayanıklı Alçı: Nemli ortamlarda kullanılan bu tür, banyo ve mutfak gibi alanlarda sıva olarak tercih edilir.

Hızlı Kuruyan Alçı: Acil tamirat ve hızlı bitirilmesi gereken projelerde kullanılır. Kısa sürede sertleşir ve zamandan tasarruf sağlar.

Ses Yalıtımlı Alçı: Özellikle çok katlı binalarda, ses yalıtımını artırmak için tercih

edilen özel katkılı alçılar mevcuttur.

Dekoratif Alçı: Estetik ve mimari tasarımlarda, süslemeler ve kalıplama işlerinde kullanılır.

ALÇI SEKTÖRÜ BÜYÜMEYE DEVAM EDİYOR

2025 itibarıyla Türkiye’de alçı sektörü, artan inşaat faaliyetleriyle paralel olarak büyümeye devam ediyor. Özellikle çevre dostu ve dayanıklı ürünlere talep artarken, inovatif ve teknoloji destekli alçı ürünleri öne çıkıyor. Üreticiler, sürdürülebilirlik ve enerji verimliliği kriterlerini göz önünde bulundurarak yeni nesil alçı çözümleri geliştiriyor.



ALÇI SEÇİMİNDE NELERE DİKKAT EDİLMELİ?

Alçı seçerken kullanım alanı, nem durumu, kuruma süresi ve uygulanacak yüzeyin özellikleri dikkate alınmalı. Yanlış alçı seçimi, yapı sağlığını ve estetiğini olumsuz etkileyebilir. Uzman görüşü almak ve kaliteli ürün tercih etmek, uzun vadede maliyetleri de düşürür. Sonuç olarak, alçı ve çeşitleri, inşaat sektörünün “hamuru” olarak, yapıların hem sağlam hem de estetik olmasını sağlıyor. Gelişen teknolojilerle birlikte alçı ürünleri daha fonksiyonel ve çevre dostu hale gelirken, sektördeki payı her geçen yıl artıyor.

Yeni Bir Ev, Yeni Bir Yaşam,

Güvenli ve modern yaşam alanları
inşa etmek için çalışıyoruz,
*projelerimizde siz konforunuz
ve memnuniyetiniz ön planda!*



RS


AVDANLI HACI
İNŞAAT & GAYRİMENKUL

Bakkalbaşı Mah. 73402
Sokak No:2/1 Çumra



Geleceği inşa ediyor

Erkoyuncu İnşaat, 25 yıllık deneyimiyle estetik, fonksiyonel ve çevreye duyarlı projeler üretmeye devam ediyor. Erkoyuncu İnşaat Genel Müdürü Avukat Ahmet Erkoyuncu, firmaları hakkında açıklamalarda bulundu



Konya'da çağdaş inşaat yönetmeliklerine uygun, mimari prensiplere ve çevreye duyarlı, kaliteye önem veren anlayışı ile müşterilerinin hizmetinde olan ve Gesa İnşaat ortaklığından sonra inşaat sektörüne Erkoyuncu İnşaat olarak devam etmekte. Erkoyuncu İnşaat fonksiyonelliği, estetiği ve prestiji harmanlayan, iç tasarım anlayışını konularına yansıtmayı ve müşteri memnuniyetini daima hedefliyor. Erkoyuncu İnşaat Genel Müdürü Avukat Ahmet Erkoyuncu, firmaları hakkında açıklamalarda bulundu.

Erkoyuncu İnşaat nasıl kuruldu? Kuruluş hikayesinden biraz bahsedermisiniz?

Erkoyuncu İnşaat 2001 yılında Gesa İnşaat ortaklığıyla hikayesine başladı. 2012 yılında ise Gesa İnşaat ortaklığından ayrılarak şu anki ismini alarak yoluna devam etmektedir. Yaklaşık 25 yıllık inşaat deneyimi ile vatandaşların ev ve işyeri sahibi olması için çalışmaktadır.



Şirketin temel misyonu ve vizyonu nedir?

Şirketimizin temel misyonu güvenilirlik üst başlığı altında sağlam, kullanışlı ve estetik yapılar inşa ederek halkımızla buluşturmaktır. Bu bağlamda 25 yıllık deneyim ve müşterilerimizin güveni ile yolumuza devam etmekteyiz. Vizyonumuz ise ismimizi ve güvenimizi yaşatacak yapıları, vatandaşlarımızın isteği doğrultusunda aşırıya kaçmadan, milli servet bilincini hissederek, alırken, kullanırken ve satarken mutlu olabilecekleri yapılar tasarlayıp inşa etmektir.

Bugüne kadar gerçekleştirdiğiniz önemli projeler hangileridir?

Bugüne kadar irili ufaklı bir sürü proje ürettik, teslim ettik ve üretmeye devam ediyoruz. Bunlar içerisinde konut siteleri, villa siteleri ve sanayi siteleri bulunmakta. Memleketimiz olan Çumra ve Konya merkezde yaptığımız yapıların örnekleri arasında Uzak Kent sitesi, Gesa Park, Gesa Land, Park Teras, Garden Life Villaları, Loca Garden villaları, Luna Meram Konutları, Elit Park Konutları ve şu anda devam eden Sancak 56 Konutları ve Tarım Kent sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunların yanında bitirmiş olduğumuz ve yapımı devam eden projeler de bulunmaktadır.

Sizi rakip firmalardan ayıran en önemli özellikler nelerdir?

Bizi rakip firmalardan ayıran bir özelliğimiz bulunmamaktadır aslında. Müşterisine saygı duyan, yaptığı işte kul hakkını gözetip, vicdanına hesap verebilen herkesle aynı çizgideyiz. Vatandaşımızın ne zorluklarla bu yapıları aldığını bilerek işini yapan herkesle aynı özelliklere sahibiz.

Mevcut veya yakın zamanda başlayacak projelerinizden bahsederseniz?

Mevcutta devam eden 3 şantiyemiz bulunmakta. Birisi Konya'nın en büyük sanayi sitelerinden ve alanında tek olan Tarım Kent Sanayi sitesi. Tarım sektörünü buluşturacak bu proje yıl sonunda teslim edilecek. Sancakta yine yıl sonunda bitecek olan 56 dairelik sancak 56 projemiz bulunmakta, Pirebi mahallesinde ise yeni başlayan 72 dairelik konut projemiz bulunmakta. Çumra'da ve Konya Gazze caddesinde 144 dairelik projenin de yapımına sonbahar aylarında başlayacağız.

Türkiye'deki inşaat sektörünü nasıl değerlendiriyorsunuz?

Türkiye'de inşaat sektörü son

yıllarda dalgalanma yaşasa da nüfus artışı ve gayrimenkul ihtiyacının sürekli devam etmesi sektörün geleceğini aydınlatmaktadır. Yüksek faiz oranlarından dolayı 1 yıldır durgunluk olmasına ve işçilik maliyetlerinin ciddi artışına rağmen 2026 yılında daha da hızlanacağını tahmin etmekteyiz.

Son yıllarda artan sürdürülebilirlik ve çevre dostu yapı trendleri hakkında ne düşünüyorsunuz?

Sürdürülebilir ve çevre dostu yapıların yaygınlaşması geleceğimiz açısından olumlu olsa da maliyetler ve uygulanabilirlik açısından henüz istenilen seviyeye gelmedi. Mevcutta bulunan yapı yönetmelikleri yenilenebilir enerji kaynaklarını teşvik etmekte, kullanılan yapı malzemeleri enerji ihtiyacını azaltmakta, depolama alanları ise su kullanımı düşürmeye yönelik uygulama yapmaktadır. Gelecekte bunların kullanımının yaygınlaşacağı çevre dostu yapıların artacağı kanaatindeyiz.

Sektörde karşılaştığınız en büyük zorluklar neler?

Bugünlerde sektörde karşılaştığımız sorunların başında finansmana ve işgücüne erişim gelmektedir. Özellikle 6 Şubat depreminden sonra işgücü ve malzeme konusunda bazı sıkıntılar yaşayan sektörümüz önceliğin afet bölgesine verilmesini anlayışla karşılamaktadır. Ancak bunun suiistimal edilmemesi gerekmektedir.

Önümüzdeki 5 yıl için Erkoyuncu İnşaat'ın hedefleri neler?

Erkoyuncu inşaat olarak kısa vadede ilk hedefimiz vatandaşlarımızın refah içinde yaşayabileceği konutlar, kazanç kapısı olan ticarethaneleri sahiplerine teslim edebilmektir. Orta vadede ise gelişen teknolojilerle birlikte doğaya uyumlu, sürdürülebilir ve insanların kullanırken mutlu olabileceği binalar inşa etmek; Konya'nın vizyonuna yakışır şekilde projelerimize devam etmeyi hedeflemekteyiz.

Yeni pazarlara açılma ya da farklı alanlara yatırım yapma gibi planlarınız var mı?

Şu an için yeni pazarlara açılmak hedefinde değiliz. Hali hazırda tarım ve hayvancılık sektöründe yatırımlarımız bulunmakta. Ata mesleğimiz olan çiftçilik ve hayvancılığa devam etmekteyiz. Toprakla ve hayvanlarla uğraşmanın işimizin bereketini artırdığını düşünerek bu işlerimizi de aksatmadan var gücümüzle çalışıyoruz.



Görünmeyen fay, büyüyen risk

İç Anadolu'nun kalbinde yer alan Konya, sessiz fay hatları ve denetimsiz yapılarıyla gelecekte büyük bir felakete davetiye çıkarabilir. Uzun yıllar güvenli bölge olarak görülen Konya, art arda yaşanan sarsıntılar ve yapı stokunun zayıflığıyla deprem tehdidini yeniden gündeme taşıyor



Türkiye, dünyada deprem riski en yüksek ülkelerden biri. Kuzey Anadolu, Doğu Anadolu ve Batı Anadolu fay zonları kadar dikkat çekmese de, İç Anadolu Bölgesi de yer altı hareketliliklerinden nasibini alıyor. Bu bölgedeki en büyük şehirlerden biri olan Konya, uzun yıllar "güvenli bölge" olarak görülse de, bilim insanları bu algının giderek tehlikeli bir yanılgıya dönüştüğünü vurguluyor. Özellikle 2020'li yıllarda yaşanan küçük ve orta büyüklükteki sarsıntılar, bölgenin derinlerinde biriken enerjinin günün birinde ciddi sonuçlara yol açabileceğine işaret ediyor.

KONYA'NIN SESSİZ FAYI: DERİNLERDE BİRİKEN TEHLİKE

Konya, jeolojik olarak aktif fay zonlarının etki alanı dışında gibi görünsün de şehir çevresinde Konya Fay Zonu, Akşehir-İlgin Fayı, Tuz Gölü Fay Zonu gibi potansiyel olarak tehlikeli yapılar bulunuyor. Bu faylar sismik olarak zaman zaman hareketlilik gösteriyor. 2025 yılı Mart ayında, Konya'nın Kulu ilçesi merkezli 5.2 büyüklüğündeki deprem, şehir merkezinde bile hissedildi. Bu fayların "uyandığının" değil, "hiç uymadığının" bir işaretiydi.

KENTSEL GELİŞİM DEPREMLE YARIŞIYOR

Konya, son 20 yılda büyük bir kentsel dönüşüm geçirdi. Yeni konut projeleri, sanayi bölgeleri, altyapı yatırımları artış gösterdi. Ancak uzmanlar bu hızlı yapılaşmanın, yer bilimleri ışığında değerlendirilmeden ilerlemesinin gelecekte büyük risk doğurabileceğini ifade ediyor. 2004 yılında çöken Zümrüt Apartmanı felaketi hâlâ hafızalarda. Resmi raporlara göre yıkımın nedeni statik hesap hataları ve denetim eksikliği idi. Bu felaket, Konya'nın yapı güvenliği konusunda uyanması gereken bir ilk çağrıydı.

KONYA'DA YAPILAR NE KADAR GÜVENLİ?

2023-2025 yılları arasında Konya genelinde yapılan yapı denetim kontrollerine göre: Mevcut binaların yüzde 43'ü 2000 yılı öncesi yapılmış, Bu binaların yüzde 70'i güçlendirme veya yeniden inşa gerektiriyor. Kırsal bölgelerde denetimsiz yapı oranı yüzde 60'ın üzerinde. Bu veriler, sadece fay hattına yakınlığı değil, yapı kalitesini de önemli bir risk faktörü haline getiriyor.

DEPREME HAZIRLIK: BİLGİ, EĞİTİM VE DÖNÜŞÜMLE MÜMKÜN

Depreme hazırlıklı olmak sadece inşaat mühendislerinin veya yerel yönetimlerin değil, tüm toplumun sorumluluğu. Uzmanlar, Konya özelinde önerilerini şöyle sıralıyor: Yerbilim Haritalarının Güncellenmesi: Detaylı mikro bölgeleme çalışmaları yapılmalı. Kentsel Dönüşümün Bilimsel Yürütülmesi: Sadece görüntü değil, teknik güvenlik ön planda olmalı. Eğitim ve Farkındalık: Okullarda, kamu kurumlarında düzenli deprem tatbikatları yapılmalı. Yapı Denetimlerinin Sıklaştırılması: Özellikle eski yapılar kontrol altına alınmalı. Afet Müdahale Planları Güncellenmeli: Konya'nın acil müdahale planları yeniden yapılandırılmalı.

KONYA'NIN GELECEĞİ, BİLİMLE ŞEKİLLENMELİ

Deprem engellenemez ama etkileri azaltılabilir. Konya gibi büyüyen ve dönüşen şehirler, bu süreci sadece betonla değil; bilgiyle, bilimle ve bilinçle yönetmek zorunda. Deprem tehlikesini göz ardı etmek, geçmişteki felaketlerin tekrarına davetiye çıkarmak anlamına gelir. Türkiye'nin tam ortasında, sarsıntılara "hazır gibi" görünen ama büyük ölçüde hazırlıksız olan bir şehir için şimdi harekete geçme zamanı.



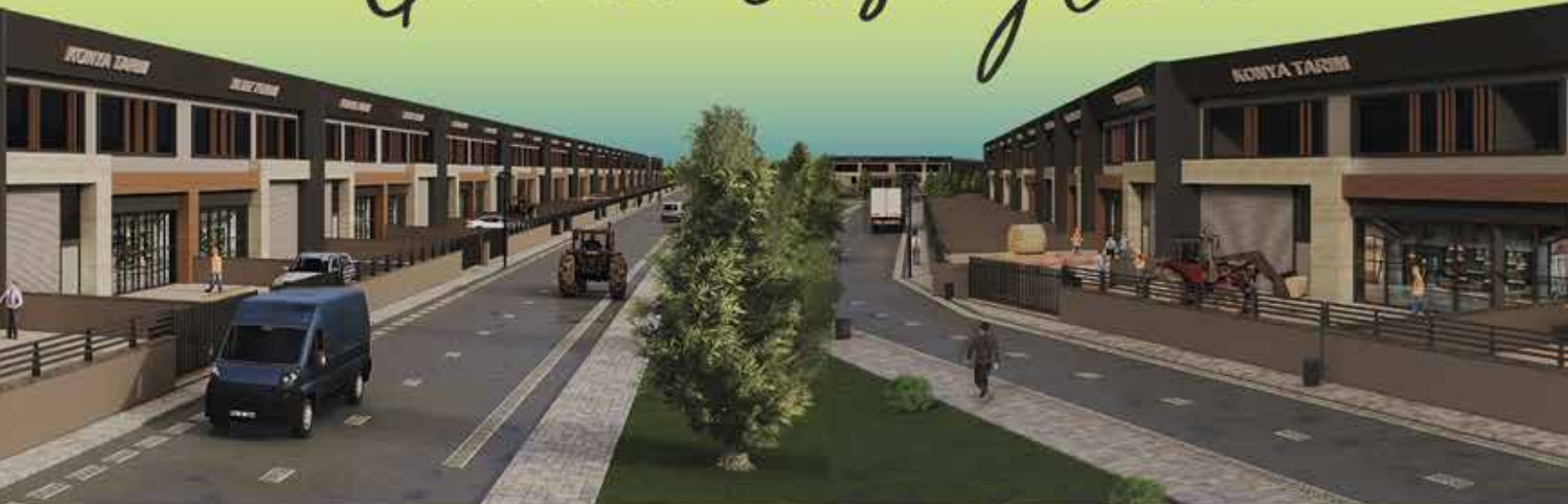
TARIM KENT SANAYİ SİTESİ

*Modern altyapısıyla
168 adet 500m² & 63 adet 1000m²
Sanayi Dükkanı ve Ticari Birimler*

**TARIMIN BAŞKENTİNDE,
TARIMIN GELECEĞİ ŞEKİLLENİYOR:
TÜRKİYE’NİN İLK VE TEK
TARIM SANAYİ SİTESİ**

ERK
Erkoyuncu
İnşaat

Güvencesiyle..





Yalikonak'ın kooperatif hamlesi devam edecek!

Yalikonak Yapı, ilk kooperatif projesini tamamlamasının ardından, Hocacıhan Mahallesi'nde 80 ve 160 dairelik yeni projelere hazırlanıyor. Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Erkan, sürdürülebilir, kaliteli ve maliyet etkin konut üretimini hedeflediklerini açıkladı

Çeyrek asra yakın deneyimiyle modern ve villa tarzı konut projelerine imza atan Yalikonak Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, sektördeki güçlü duruşunu kalite, estetik ve güvenli yapı anlayışıyla sürdürüyor. Şehirde marka haline gelen firma, şimdi de kooperatif modeliyle hayata geçirdiği ilk çok katlı konut projesi olan Cihanbahçe ile dikkatleri üzerine çekti. Kooperatif olarak ilk tecrübeleri olan Cihanbahçe'nin tamamlanmasının ardından diğer projelerden de bahseden Yalikonak Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Erkan, projelerinde yalnızca estetik değil, güvenlik ve yaşam konforunu da ön planda tuttıklarını belirtiyor. Erkan, "Projelerimizi yalnızca inşa etmekle kalmıyor, kendi iç denetim mekanizmalarımızla yapılarımıza ekstra güven kazandırıyoruz. Hedefimiz, gönül rahatlığıyla kendi oturacağımız kalitede yapılar üretmek ve bunları en kısa sürede teslim etmektir," dedi.

'KONAK' KALİTESİ, 'BAHÇE' KÜLTÜRÜ İLE BULUŞUYOR

Pelittlibahçe, Seyir Bahçe, Asmalıbahçe, Çamlıbahçe, Gülbahçe Konakları ve müstakil ev projeleriyle Konya'nın modern yer-

leşim alanlarına öncülük eden Yalikonak Yapı, projelerine verdiği isimlerle de dikkat çekiyor. Her biri doğa ile iç içe, mahalle dokusunu koruyan bu projelerde 'bahçe' vurgusu sadece isimde değil, tasarımda da kendini gösteriyor. Erkan, konut projelerinde mahalle kültürünü yaşatmayı ve yeşil alanları ön planda tutmayı ilke edindiklerini vurgulayarak şunları söyledi: "Konak" kelimesi projelerimizde sağlamlık ve kalite anlayışımızı simgeliyor. Aynı zamanda her

yapımızda mümkün olduğunca çok yeşil alana yer vererek, sadece yapı değil, yaşam alanı inşa ediyoruz. Cihanbahçe projemiz de bu anlayışın bir ürünü olarak, Hocacıhan Mahallesi'nde bahçeli yapısıyla öne çıkıyor."

**YALIKONAK'TAN KONYA'YA
YENİ KONUT MÜJDESİ:
KOOPERATİFLERLE EV SAHİBİ YAPMAYA
DEVAM EDECEĞİZ**



Konya'nın köklü inşaat firmalarından Yalikonak Yapı, dar ve orta gelirli vatandaşları ev sahibi yapma hedefiyle kooperatif modeline ağırlık veriyor. Yalikonak Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Erkan, Hocacıhan Mahallesi'nde tamamlanan ve 72 daireden oluşan ilk kooperatif projesi Cihan Bahçe Konakları hakkında bilgi verirken, yeni projelerin de müjdesini verdi. Erkan, yaptığı açıklamada şunları söyledi: "Hocacıhan Mahallemizde kooperatif usulüyle gerçekleştirdiğimiz ilk projemiz olan 72 dairelik Cihan Bahçe Konakları'nı tamamladık. Şu anda burada oturan vatandaşlarımız son derece memnun. Çünkü daire alma ihtimali düşük olan insanlar, bu projeye zorlanmadan ev sahibi oldu. Bu bizim için büyük bir gurur kaynağı."

YENİ PROJELER YOLDA

Erkan, aynı bölgede iki yeni kooperatif projesinin daha yolda olduğunu da şu sözlerle ifade etti: "Yine Hocacıhan'da biri 80 dairelik, diğeri ise 160 dairelik olmak üzere iki yeni projemiz var. Altyapı çalışmalarımızı tamamlamak üzereyiz. İnşallah kısa sürede inşaatla başlayacağız. Hedefimiz açık: Uygun maliyetlerle, kaliteli ve düzgün işler yapmak."

'ORTA GELİRLİ VATANDAŞ DA ARTIK KONUT HAYALİNDEN UZAKLAŞIYOR'

Erkan, son yıllarda konut fiyatlarındaki artışa da dikkat çekerek sektörün karşı karşıya olduğu sorunları şöyle değerlendirdi: "2022-2023 yıllarında gayrimenkul sektöründe ciddi bir fiyat artışı yaşandı. Bu da özellikle orta gelirli vatandaşlarımızı ev sahibi olma hayalinden uzaklaştırdı. Şu anda ellerinde biraz birikimi olan insanlar ancak küçük 2+1 veya 3+1 dairelere ulaşabiliyor." Ev sahibi olmanın önündeki en büyük engellerden birinin krediye erişim olduğunu vurgulayan Erkan, konut sahibi olma yolunda devlet desteğinin şart olduğuna işaret etti: "Bugün kredi çekerek ev almak neredeyse imkânsız hale geldi. TOKİ bu konuda öncülük yapıyor ama yeterli değil. Kooperatifler desteklenmeli, güvenilir ellere emanet edilmeli. Böylece vatandaşlarımız daha uygun maliyetlerle konut sahibi olabilir."

'İŞÇİLİK MALİYETİ REKOR SEVİYEDE, İŞÇİ BULMAK DA ZOR'

Sektördeki bir diğer sorunun da işgücü olduğunu dile getiren Erkan, işçilik maliyetlerinin yükseldiğine dikkat çekti. Erkan, Konya bazında Suriyeli mültecilerin inşaat sektöründe önemli bir yeri olduğunu ifade ederek, "İnşaat malzemelerinde ciddi artış olmasa da işçilik maliyeti inanılmaz yükseldi. Dahası bazı branşlarda çalışacak usta ya da kalifiye eleman bulmak neredeyse imkânsız hale geldi. Bugün Suriyeli işçiler olmasa, birçok inşaat sahasında faaliyet duracak noktaya gelir. Bu konuya da acil çözüm üretilmesi gerekiyor." diye konuştu.



Böylesi Su Ana Kadar Görülmedi



Pelitlibahçe
Seçkin
Estetik

İlkbahar
Tadında
Seyirbahçe





İzzetbey Mahallesi 72443 Sokak No:5/1 Konya/Çumra

İzzetbey Mahallesi 72443 Sokak No:5/1 Konya/Çumra
0332 447 67 44



447 67 44 - 447 27 52



Çumra'da inşaatın öncüsü Gündüzler İnşaat

Çumra'nın dürüstlüğü ve çalışkanlığıyla bilinen sevilen iş insanlarından biri olan Ahmet Gündüz hem hayatını hem de sektörde yaptıkları çalışmalar hakkında bilgi verdi

Sarraf, inşaat ve beyaz eşya sektörlerinde başarılı çalışmalar yürüten Gündüz, ortaya koyduğu başarı öyküsünü anlattı. Köyde doğduğunu, eğitim hayatı için Çumra'ya gelerek burada zor şartlar altında yaşamaya başladığını belirten Gündüz, bu zor günleri "Evimizde elektrik yok, lamba ışığında hayata başladık" diyerek anlattı. Okul hayatından sonra girdiği sınavda başarı göstererek Çumra Belediyesi'nden memurluk hayatına başlayan Gündüz, memurluğu bırakarak ticaret hayatına atıldı. Çumra halkının da desteğiyle ticarete başarılı olan Gündüz, bugün Çumra'nın ileri gelen iş insanları arasında yer alıyor.

'TİCARETİ TENCERE -TAVA SATARAK ÖĞRENDİK'

Çiftçilik yapan bir ailenin üyesi olduğunu dile getiren Gündüzler Ticaret Sahibi Ahmet Gündüz, okul hayatı için köyden

geldiği Çumra'da, zor şartlar altında yaşadığını anlattı. Bu zorlukların kendisini çalışmaya ittiğini dile getiren Gündüz, "Köyde doğduk, orada çiftçilik yapıyorduk. İlkokulu bitirdikten sonra Çumra Cumhuriyet Lisesi Ortaokul bölümüne geldim. Eğitime burada devam ettim. Evimizde elektrik yok, lamba ışığında hayata başladık. Okula giderken muhasebecilik öğrendim. Okul bittikten sonra askere gittim. Askerden geldim belediyenin açtığı sınavda başarılı oldum belediyede memur olarak göreve başladım. 1980 12 Eylül darbesiyle birlikte her yer paramparça oldu, dağıldı. O zaman İşletme Müdürlüğü görevi yapıyorum. O yıllarda su ve elektrik işleri bizdeydi. TEK kurulunca elektriği devrettik su ve otobüs işi belediyede kaldı. El kazmasıyla patlayan boruları değiştiriyorduk. İmkanlar çok kısıtlıydı. Bu arada ben hem memurluk yapıyorum hem de bir gurup kurduk tencere, tava satıyorduk akşamları. Maaşımız atıyorum 50 TL, biz bu işten 50 TL'yi bir gecede alıyorduk.

Tencere satarak ticaretin ne kadar tatlı olduğunu öğrenmeye başladık. Çalışırsanız, dürüstçe yapılırsa ticaretten para kazanılacağını öğrendik. 1990'lı yıllarda belediyeden ayırdım ayakkabı dükkanı açtım. Birkaç sene burada devam ettim, baktım bu iş bana göre değil. O dönem İran-Irak savaşı devam ediyordu ve altın gündeme geldi. Ben de sarraf dükkanı açtım. Tabi kıt imkanlarla yaptık bu işi. Dükkanı açtık, devam ettirecek para yok. Çumra'nın hiç inkar edilmeyecek özel hasletleri var. Ben dükkanı açtım zor şartlarla götürüyorum, para yok. Ama eş, dost, tanıdık cebinde kaç lirası varsa getirdi bize teslim etti. Bu kadar iyi niyetli, temiz insanların olduğu bir Çumra burası. Bizi Çumra bu özverisiyle kalkındırdı. Parasını bize bırakıp gidiyordu. Bu sayede biz dükkanı çevirmeye başladık. Biz de buna karşı dürüstçe devam ettik. Sarraf dükkanı hala devam ediyor. Derken çocuklarım büyüdü biri sarrafta kaldı, diğer oğlum da beyaz eşya işine girmek





istiyorum dedi ona da beyaz eşya dükkanı açtık öyle devam ediyorlar” dedi.

İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÖNCÜLERİNDEN

İnşaat sektörüne giriş hikayesinden de bahseden Gündüz, sektörde Çumra’da öncülerden olduğunun bilgisini verdi. Henüz Çumra’da inşaat yokken bu işe giriştiklerini anlatan Gündüz, “Daha önceleri Çumra’da inşaat sektörü daha yok. Biz ticaretin içindeyiz ve o dönem 1000’e yakın Çumra’da memur var. Dönemin Kaymakamına bir şikayette bulundum; Sayın Kaymakamım, burada bir sürü memur var, ama memurlar burada kalmıyor, Konya’ya gidiyor. Burada kalıp, esnafa katkı sağlamaları lazım dedim. Kaymakam da bana şunu dedi; siz burada kaloriferli, asansörlü daire yaptınız da biz mi oturmadık? Bu dediğim 2004’lü yıllar. Benim kafam burada dank etti. Adam doğru söylüyor. İnşaat sektöründe de o zaman yeni kıvılcımlar başladı. Biz çalışırsak, biz yaparsak adamlar niye gitsin diye düşündük. Derken biz bir gurup arkadaşlarla bu konuyu konuştuk ve inşaatla girmeye karar verdik. Böylece birlikte inşaat sektörüne girdik arkadaşlarla. Başarılı da olduk. Arkadaşların farklı işleri de vardı, yoğunlardı inşaatı devam ettiremeyeceğiz dediler bıraktılar. Ben devam ettirdim, hala da devam ediyorum. Güzel şeyler oldu, olması gereken şeyler oldu. Çumra’da bu

ihtiyaçtı. Çumra’nın kalkınmasına katkı sağladık. Benim yurtdışı ziyaretlerim de oluyor zaman zaman. Avrupa’yı gezdim ve inşaat sektörüne baktım orada. Standartlarımızı biraz daha yükseltmeliyiz. Kötü değiliz ama daha iyi olabiliriz. Onların yaşam merkezleri bizimkilerden daha küçük. Ama bizim aile yapımızın farklı oluşu, bizim yaşam alanlarımızı da etkiliyor. Bunu da korumak lazım. Bu doğrultuda biz yolumuza devam ediyoruz” diye konuştu.

SANAYİ DÜKKANLARI İNŞA EDİLİYOR

Gündüzler İnşaat olarak sektörde yaptıkları işler ve gelecek planları hakkında da açıklamalarda bulunan Gündüz, “Bugüne kadar inşaat sektöründe yüzlerce konut ürettik. Devam eden projelerimiz var. Güzel işlere imza atıyoruz. İnsanın yaşamına uygun konutlar üretiyoruz. Çumra’ya da ihtiyaç. Çumra’nın kalkınmasına da büyük katkı sağlıyoruz. Çumra’yı el birliğiyle kaldırmak zorundayız” şeklinde konuştu. Konut inşaatıyla birlikte son dönemde sanayi dükkanları da yaptıklarını anlatan Gündüz, “Konut inşaatının yanında sanayi dükkanları da yapmaya başladık. Şuanda satışı devam ediyor. 80 dükkan var. Çumra’nın en güzel yeri. Sanayi Köprüsü’nü geçince galericiler ve sanayi dükkanları arasında. Çalışmalarımız sürüyor, Çumra için Çumralılar için çalışmalarımızı devam ettiriyoruz” ifadelerini kullandı.





YENİ YERİMİZDE YENİ KONSEPTİMİZLE...

Aydınlatmanın bir yaşam stili olduğuna inanıyoruz.
Yeni yerimizde; zarafet ve kaliteyi buluşturan lüks konseptimizle,
modern avizeler ve özel koleksiyonlarımızla
yaşam alanlarınıza estetik katıyoruz.

Ayrıca, profesyonellere yönelik toptan elektrik malzemeleri
satışımızla da sektöre çözüm sunuyoruz.
Beha Aydınlatma'da şıklık ve işlevselliği bir arada bulabilirsiniz.



NEREDEYİZ?

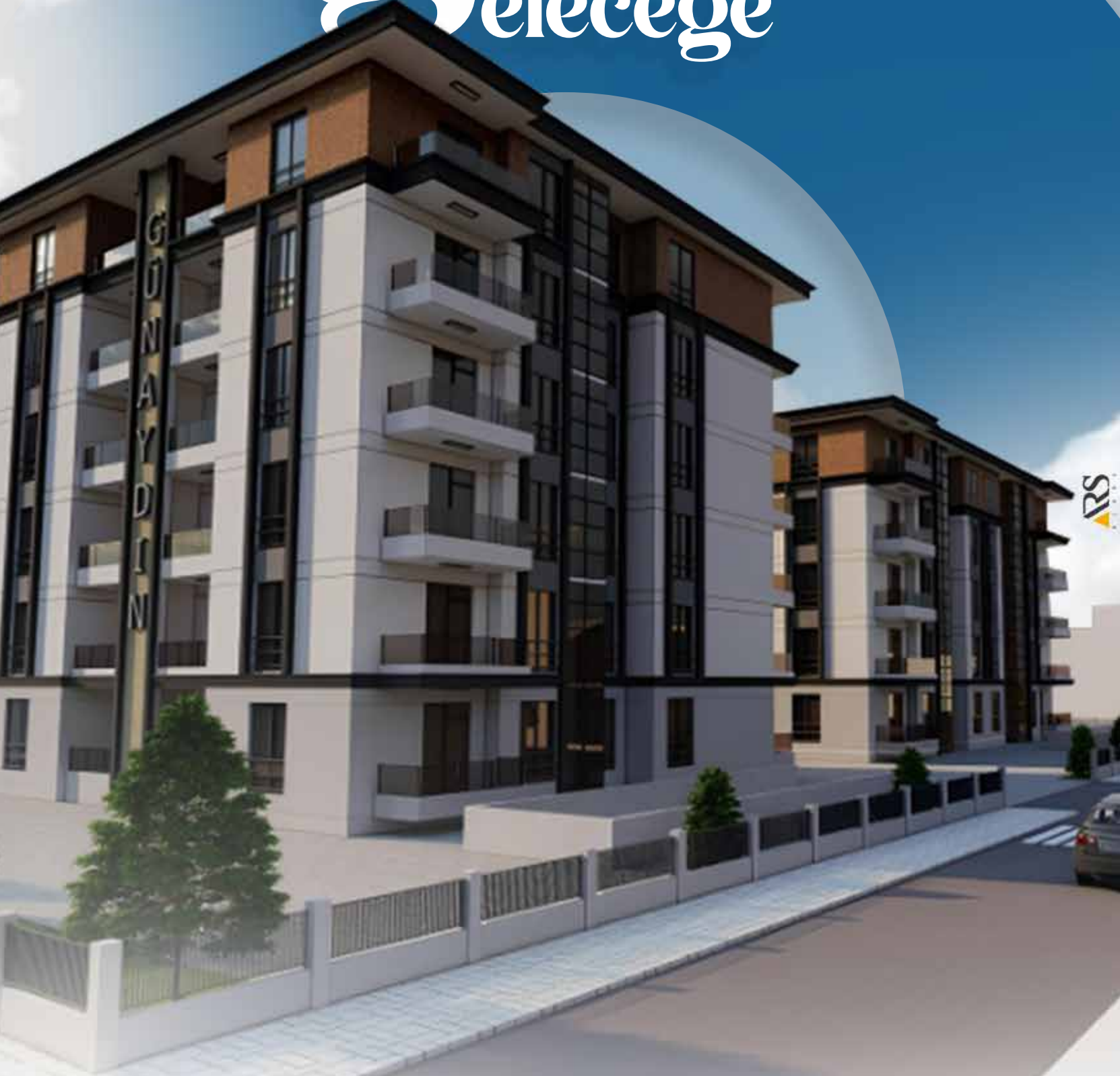


BEHA AYDINLATMA
AVİZE & DEKORASYON

TAKİP EDİN!



Güvenle üçle eleceğe



İzzetbey Mah. Alparslan
Türkeş Cad. No:25/1 Çumra
0546 670 50 88

Sınırlı Sorumlu
Günaydın
Yapı Kooperatifi



HALİL GÜNGÖR



YUNUS ÖZAYDIN



EBUBEKİR ÇAM

Kaliteyi güvenle buluşturan kooperatif!

Çumra Günaydın Konut Yapı Kooperatifi olarak 20 dairelik projeleriyle ilgili bilgi veren Güngör, Özaydın ve Günaydın İnşaat ve Müteahhitlik firma sahipleri, yapılarını gazbeton gibi dayanıklı maddelerle destekleyerek kaliteyi güvenle buluşturduklarını ifade etti

Güngör İnşaat ve Müteahhitlik, Özaydın İnşaat ve Müteahhitlik ve Günaydın İnşaat ve Müteahhitlik firmalarının Çumra'da kurdukları kooperatif olan Çumra Günaydın Konut Yapı Kooperatifi 200 dairelik konutların ilk teslimi için kolları sıvadı. Konutların betonlarında kullanılan ve dayanıklılığı, sağlamlığıyla bilinen gazbeton ile kaliteyi artıran kooperatifin kurucu ortaklarını; firmalarıyla birlikte tanıdık.

YURTIÇİ VE YURT DIŞINDA EDİNDİĞİ VİZYONU, ÇUMRA'YA TAŞIMAYI AMAÇLADI

40 yıla yakın zamandır inşaat sektörüne bulunan ve bu tecrübeyi hem firmasına hem kooperatife aktaran Güngör İnşaat ve Müteahhitlik Yönetim Kurulu Başkanı Halil Güngör, yaptığı inşaat işleriyle yılların tecrübelerini harmanladığını ifade etti. Yurtiçinde farklı şehirlerde ve yurt dışında gördüğü

yapılarla vizyonunu genişletmesinin ardından memleketi Çumra'ya da bu vizyonu taşıyan Güngör, konuyla ilgili şunları söyledi: "Asıl mesleğim inşaat ustalığı. Konya başta olmak üzere Ankara, İstanbul, Antalya ve Mersin'de çeşitli yerlerde çalıştım.

2007'den 2011'e kadar Rusya'da, Sibirya bölgesinde çalıştım. 2018 yılında biraz da kendi memleketimize hizmet etmek amacıyla Çumra'ya geldik. Burada ve Konya merkezde çalışmalarımız devam ediyor."



'TÜM SÜREÇLERDE İŞİMİZİN ARKASINDAYDIK!'

Güngör İnşaat ve Mühendislik Yönetim Kurulu Başkanı Halil Güngör, Çumra'da 2018 yılında Bağlar Mahallesi'nde kız Kur'an kursunun yapıyla başladıkları inşaat işlerine anahtar teslimi projeler dahil sayısız projelerle devam ettiklerini ifade etti. 2021 yılında inşaat sektöründe ciddi dalgalanmalar olmasına rağmen 'işimizin arkasında durduk' diyen Güngör, "O süreçten de çok şükür yüzümüzün aklıyla çıktık. Müşterilerimiz bizi tanınmadan işe başlıyoruz; başladıkten sonra dost- arkadaş oluyoruz. Hatta aile dostu oluyoruz." ifadelerini kullandı.

'AMACIMIZ EN AZ MALİYETLERLE, İYİ BİR KONUT SAHİBİ YAPMAK'

20 yıldır Çumra'da mali müşavir ve muhasebecilik yapan Ebubekir Çam da kooperatifin üyelerinden biri! 'İnşaat sektöründe önünüzü görmeden adım atmamanız gerekir' diyerek kooperatifin mali hesaplarını yaptığına dile getiren Çam, "İnşaat sektörü, özellikle ekonomik süreçlerden çok fazla etkilenen bir sektör. Çumra Günaydın Konut Yapı Kooperatifi ile 200 dairelik bir projeye başlamış bulunmaktayız. Hem kooperatifimiz açısından hem üyelerimiz hem de bizim açımızdan güzel, şık binalar yapıp, güzel projelere imza atarak firmalarımızı daha da üst seviyelere getirmeye hedefliyoruz. Kooperatif ortaklarımız Halil Abi ve Yunus Abi inşaat safhasını takip ederek sahada yer bizzat alıyorlar. Biz de hesap kitap işlemlerini yaparak kâr-zarar durumumuzu, üyelerimize en uygun maliyetle nasıl bir daire sahibi yapabiliriz onun maliyet hesaplarını yapıyoruz. Kendi kazancımızın yanı sıra üyelerimizin de en az maliyetlerle konut sahibi olmalarını istiyoruz." dedi.

TECRÜBELER HARMANLANARAK GERÇEKLERE DÖNÜŞÜYOR!

Kooperatifin diğer ortağı olan ve Özaydın İnşaat ve Mühendislik Firma Sahibi Yunus Özaydın da sektörde 4 yıldır edindiği tecrübenin yanı sıra diğer ortaklarının da tecrübelerini harmanlayarak güzel işlere imza atmaya çalıştıklarını ifade etti. İş takibi, kaba- ince inşaat ve anahtar teslim ev noktasında çalışmalar yürüttüklerini aktaran Özaydın, "Kooperatifçilikte amaç; insanların rızasını kazanmak, insanlara karşı dürüst olmak ve ne konuştuysan onun arkasında durmak. Şu an kooperatif olarak devam ediyor. Kooperatif kurulu 19 ay oldu, 3 yıl içinde teslim etmek üzere ruhsatı aldık. Kiş olmasına rağmen durmadık ve şu anda da kaba inşaatı sonlarına gelmiş diyebiliriz. 3 yıl olmadan da teslim etmiş olacağız. Çumra'daki kooperatifimizin yanı sıra şu anda da Konya'da 64 dairelik bir projemiz var, yıl sonuna doğru inşallah başlayacağız." şeklinde konuştu.





Yapılan yatırım, Konya'ya değer!

Konut ve sanayi üretiminde marka firmalardan biri haline gelen Tekbaş İnşaat, kendi ismini verdiği sanayi sitesini farklı özellikleriyle hizmete sundu. 20 bin metrekarelik bir alana kurulan 26 fabrikanın olduğu sanayi sitesi, bölgeye de canlılık kazandıracak

30 yılı aşkın zamandır sektöründe yaptığı işlerle Konya'nın saygın firmalarından biri haline gelen Tekbaş Prefabrik Beton Elemanları Peyzaj İnşaat ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi, bugün kurmuş olduğu yapılarla şehir estetiğinin yanı sıra Konya'nın katma değerini etkileyen yatırımlara imzasını atıyor. Özel bir sanayi sitesi olarak inşa ettiği ve diğer sanayi sitelerinden farklı olarak birçok özelliği bünyesinde bulunduran Tekbaş Sanayi Sitesi hakkında Tekbaş İnşaat Yöneticilerinden Ahmet Uğur Tekbaş bilgi verdi. Tekbaş, bu sitenin farklı özelliklerle sunulduğuna dikkat çekti.

KİRALAMA USULÜYLE YAPTIĞIMIZ İLK SANAYİ SİTESİ!

Şehrin altyapı ve üstyapı ihtiyaçlarına kaliteli çözümler üretmek amacıyla yıllara meydan okuyan yapıları müşterileriyle buluşturan Tekbaş İnşaat, yaklaşık 2 yıllık çalışmanın sonunda yeni sanayi sitesi modelini hayata geçirdi. 2025 yılı haziran ayında teslim edilecek olan ve

26 fabrikadan oluşan Tekbaş Sanayi Sitesi'nin diğer sanayi sitelerinden farklı olarak yeni deneyimlenmiş bir sistem olduğuna da dikkat çeken Ahmet Uğur Tekbaş, "Daha önceki yaptığımız siteleri yaptıktan sonra devrediyorduk ancak bu site, kendi ismimizle açılacak özel bir sanayi sitesi olup yalnızca kiralama usulü sunulan fabrikaların oluşturduğu bir site oldu. Böylelikle aslında ticaretle uğraşmak isteyip bir dükkan sahibi olamayacak kişilere de doğrudan ilk elden fabrika fırsatı sunmuş olduk. 20 bin metrekare alana sahip sitemizde her fabrika her biri 600 metrekare net kullanım alanına sahip. Binalar, 3 odalı olarak yaklaşık 180 metrekare idari bölüm ve 420 metrekare imalathaneden oluşuyor." İfadelerini kullandı.

DİĞER SİTELERDEN FARKLI OLARAK İNŞA EDİLDİ

Konya'da diğer sanayi sitelerinden farklı olarak iç açıcı bir tasarımla inşa edilen Tekbaş Sanayi Sitesi, aynı zamanda özellik olarak da diğer sitelerden far-



kını ortaya koyuyor. Estetik ve kalitenin birarada sunulduğu sitenin özellikleriyle ilgili de bilgi paylaşan Tekbaş, "Sitenin ön kısımlarını kompozit, panel ve cam olarak imal ettik. Enerji olarak Konya'da diğer sanayi sitelerinde çoğu dükkânda olmayan bir enerji akışıyla birlikte her dükkâna 150 kW enerji verdik. İmalat yapılacak dükkânlar için önemli bir hususu da sitemizde gerçekleştirmiş olduk." diye konuştu.

GENİŞ VE KULLANIŞLI ALANIYLA RAĞBET GÖRÜYOR

Sanayiciliğin gelişmiş olduğu şehirlerden biri olan ve bazı üretim sektörlerinde ise ilk sıralarda yer alan Konya'da yeni yapılan birçok sanayi sitesinin tamamlandığı gibi satın alınıp kiralandığı aşikâr. Konumu itibarıyla yeni yapılan sanayi siteleriyle olan yakınlığı ve merkeze yakınlığıyla birlikte önem arz eden Tekbaş Sanayi Sitesi'nin yapımında 'geniş ve kullanışlı alan' düsturuyula da hareket edilerek sitenin en kullanışlı şekilde kullanılmasına imkân tanındığına işaret eden Tekbaş, bu kapsamda sitenin tamamlandıktan kısa süre içerisinde rağbet gördüğünü ifade etti.

SANAYİ VE KONUT PROJELERİNİN DEVAMI GELECEK

Tekbaş Sanayi Sitesi'nin tamamlanmasıyla birlikte diğer projelere de başladıklarını ve projelerin aralıksız süreceğini ifade eden Tekbaş, "Kendimize ait Konya içerisinde farklı parsellerimiz de mevcut. Bu yerleri de boyutuna göre konut ve sanayi sitesi şeklinde değerlendirmeyi düşünüyoruz. Şehir dışından da yaptığımız iş için teklifler geliyor ancak Konya'nın da sanayiye ihtiyacı var. İlk olarak kendi şehrimizin gelişmesini istiyoruz. Tabi maddi diğer sebepler de farklı illerde çalışmamıza engel olan diğer sebepler ancak ilerleyen zamanda farklı bir şehirde çalışmak, neden olmasın?" dedi.

3 KUŞAKTIR AYNI SEKTÖRE HİZMET

İnşaat maliyetlerindeki artış ve personel yetersizliğinin yol açtığı bazı olumsuzluklara rağmen çalışmalarının sürdüğünü dile getiren Tekbaş, özellikle fiyat artışlarından daha az etkilenmelerinin asıl nedeninin 'öz sermaye' olduğunu dile getirdi. Tekbaş olarak sanayi siteleri dışında diğer çalışma alanlarından da bahseden Tekbaş, "Sanayi siteleri dışında farklı olarak ihale usulü kamu işleri alıyoruz. Konya ve ilçelerinde belediyelere ait yol, alt yapı, kaldırım işleri yapıyoruz. 3 kuşaktır bu işlerle ilgileniyoruz." şeklinde konuştu.

'KONYA SANAYİSİYLE GURUR DUYUYORUM'

Konya sanayisinin geldiği nokta ve geleceği konumu değerlendiren Tekbaş, son dönemlerde artan maliyetlere rağmen inşaat sektörünün devam ettiğini bildirdi. Konya'nın özellikle son 10 yıldır yaptığı işlerle sektörde ihtiyaç noktasında önemli işlere imza attığını ifade eden Tekbaş, bir Konyalı olarak bu durumdan dolayı gurur duyduğunu da belirtti.





Konya'da konut fiyatları yükseliyor

Konya'da konut fiyatları, artan nüfus ve gelişen altyapı projeleriyle her geçen gün değişiyor. 2025 itibarıyla Selçuklu, Meram ve Karatay ilçelerinde konut fiyatları ve kiralarda önemli seviyelere ulaştı

Türkiye'nin yüzölçümü bakımından en büyük ili olan Konya, gayrimenkul piyasasında da son yıllarda dikkat çeken şehirlerden biri haline geldi. Hem artan nüfusu hem de gelişen altyapı projeleriyle birlikte Konya'da konut fiyatları ve kiralarda her geçen gün değişkenlik gösteriyor. 2025 yılı itibarıyla Konya'nın Selçuklu, Meram, Karatay ve çevre ilçelerinde satılık ve kiralık konut fiyatlarını detaylıca analiz ettik.

GENEL BAKIŞ: KONYA'DA KONUT FİYATLARI NE DURUMDA?

Türkiye genelinde konut fiyatlarındaki artış Konya'yı da etkiledi. Şubat 2025 itibarıyla Konya genelinde ortalama satılık konut fiyatı 3.541.000 TL'ye yükselmiş durumda. Metrekare

başına düşen fiyat ise yaklaşık 22.700 TL olarak hesaplanıyor. Kiralık konutların metrekare başına ortalama kira değeri ise 138 TL seviyelerinde. Ancak bu ortalamalar, semt bazında oldukça farklılık gösteriyor.

SELÇUKLU: KONYA'NIN MODERN YÜZÜ

Selçuklu, hem eğitim kurumları hem de yeni konut projeleriyle Konya'nın en hızlı gelişen ilçesi konumunda. Özellikle Bosna Hersek, Kosova, Sancak gibi mahallelerde konut fiyatları ciddi oranda artmış durumda.

Satılık Konutlar:

Kosova Mahallesi'nde 3+1 daireler 3.950.000 TL civarında.

Mehmet Akif Mahallesi'nde lüks konutlar 2.800.000 - 4.500.000 TL

arasında değişiyor.

Buhara Mahallesi'nde yeni dairelerin fiyatları 3.750.000 TL'ye ulaştı.

Kiralık Konutlar:

Bosna Hersek Mahallesi'nde 130 metrekare daireler 14.500 TL'ye kadar kiralanıyor.

Sancak Mahallesi'nde 3+1 daireler 27.000 TL gibi yüksek rakamlarla listeleniyor.

Kosova Mahallesi'nde 1+1 daireler 15.500 - 18.000 TL aralığında.

Bu bölgedeki fiyat artışlarının başlıca sebepleri üniversitelere olan yakınlık, yeni ulaşım projeleri ve alışveriş merkezlerine erişim kolaylığı olarak gösteriliyor.

MERAM: DOĞAYLA İÇ İÇE BİR YAŞAM

Meram, Konya'nın en eski yerleşim



yerlerinden biri ve doğayla iç içe yaşam isteyen ailelerin ilk tercihi. Bahçeli evler, villa tipi konutlar ve dubleks daireler Meram'da sıkça tercih ediliyor.

Satılık Konutlar:

Havzan ve Uluirmak gibi mahallelerde 4+1 villa tipi konutlar 4.000.000 TL'den başlıyor, 6.500.000 TL'ye kadar çıkabiliyor.

Yaylapınar Mahallesi'nde müstakil evlerin fiyatları ortalama 3.200.000 TL civarında.

Kiralık Konutlar:

Uluirmak Mahallesi'nde 150 metreka- redaireler 30.000 TL'ye kadar yükseldi.

Havzan Mahallesi'nde 140 metre- kare geniş daireler 25.000 TL civarında kiralanıyor.

Köyceğiz Mahallesi'nde 2+1 dairele- rin kiralari 20.000 - 23.000 TL arasında. Meram'da fiyat artışları daha dengeli seyretmekle birlikte, son iki yılda kira oranlarında yüzde 50'ye yakın bir artış gözlemlendi.

KARATAY: TARİHİN İZİNİ TAŞIYAN MERKEZ

Karatay, Konya'nın tarihi çekirdeğini oluşturan ilçesi. Alt gelir gruplarına hitap eden daha uygun fiyatlı konutlar burada yer alıyor. Ancak Karatay'da yürütülen bazı kentsel dönüşüm projeleri ile bölgedeki fiyatlar da yükselişe geçmiş durumda.



Satılık Konutlar:

Gaziosmanpaşa ve Aziziye mahallele- rinde 2+1 daireler 2.300.000 - 2.700.000 TL aralığında.

Fevziçakmak bölgesinde yeni proje- lerde fiyatlar 3.000.000 TL'yi buluyor.

Kiralık Konutlar:

Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde 175 metreka- re daireler 17.500 TL'den kira- lanıyor.

Hamzaoğlu Mahallesi'nde 165 metre- kare konutlar 22.000 TL civarında.

Selimsultan Mahallesi'nde 1+1 evler 11.500 TL'ye kiraya veriliyor.

Bölgenin eski dokusu ve uygun fiyatlı

yapıları sayesinde öğrenciler ve yeni evli çiftler Karatay'ı tercih ediyor.

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE KİRA YARDIMI

Konya'da devam eden kentsel dönüşüm projeleri, özellikle Karatay ve Meram ilçelerinde etkili olmaya devam ediyor. 2025 yılı itibarıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hak sahiplerine verilen kira yardımı 5.500 TL'ye çıkarıldı. Bu da piyasa kiralari ile yardım arasındaki farkın açılmasına neden oluyor.

KONYA'DA EV SAHİBİ OLMAK ARTIK ZORLAŞIYOR

Konya'da satılık ve kiralık konut fiyatları 2025 itibarıyla ciddi seviyelere ulaşmış durumda. Selçuklu ve Meram gibi prestijli bölgelerde yaşam maliyetleri İstanbul ve Ankara gibi büyük şehirlerle yarışır hale gelirken, Karatay ve ilçe merkezlerinde nispeten daha uygun seçenekler bulunabiliyor. Yatırımcılar için hâlâ fırsatlar sunan Konya, konut piyasası açısından bölgesel farklılıkların keskin olduğu bir şehir olmayı sürdürüyor. Kira gelirine dayalı yatırımların yanı sıra, uzun vadede gayrimenkul değerlenmesi açısından da dikkatle takip edilmesi gereken bir şehir profili çiziyor.





yüzbaşığıl

İNŞAAT & YAPI GRUP



ÜRÜN VE
HİZMETLERİMİZLE
**SEKTÖRE GÜÇ
KATIYORUZ**

www.yuzbasigil.com | 0332 324 55 55

Sağlam Yapıların Adı...

Mimari projelerinizi sağlam temeller üzerine kurmak istiyorsanız, doğru yerdesiniz.

ABİR, yapı malzemeleri alanında sunduğu geniş ürün yelpazesi ve kalite odaklı hizmet anlayışıyla inşaat sektörünün güvenilir çözüm ortağıdır.



0332 342 70 74

Yeni Marangozlar San. Sit. Hacı Yusuf Mescit Mah.
Ravza Sok. No:7 (Marsan San.) Karatay /KONYA

www.abirsove.com

Türkiye’de inşaat ustası azalıyor, kalite tehlikede



Türkiye’nin inşaat sektöründe **deneyimli usta** sayısında yüzde 40-50 oranında azalma yaşanıyor. Usta sıkıntısı, projelerde gecikmelere, maliyet artışlarına ve kalite sorunlarına yol açıyor

Türkiye’nin inşaat sektörü, büyüklüğü ve dinamizmi ile ekonominin lokomotiflerinden biri olmaya devam ediyor. Ancak sektörün bel kemiği olan ustalar konusunda yaşanan ciddi sıkıntılar, projelerin sağlıklı ilerlemesini ve sektörün sürdürülebilirliğini tehlikeye atıyor.

USTA: İNŞAATIN VİZYONU VE EL SANATININ USTASI

İnşaat sektörü, sadece beton, demir ve tuğladan ibaret değildir. İşin merkezinde, bilgi ve tecrübesini yıllar içinde edinmiş ustalar vardır. Ustalar, teknik bilgi, el becerisi ve problem çözme yetenekleriyle yapıların kalitesini ve dayanıklılığını doğrudan etkiler. Onların deneyimi, projelerin doğru zamanda ve doğru standartlarda tamamlanmasını sağlar. Ancak günümüzde, özellikle büyük şehirler dışındaki bölgelerde ve küçük ölçekli projelerde, nitelikli usta sayısında ciddi azalma yaşanıyor. Bu da inşaat kalitesinde düşüş, teslimat gecikmeleri ve maliyet artışları gibi sorunları beraberinde getiriyor.

USTA SIKINTISININ TEMEL NEDENLERİ

2025 verilerine göre Türkiye genelinde inşaat ustası sayısında %40-50 oranında azalma yaşandığı gözlemleniyor. Bu sıkıntının başlıca nedenleri arasında:

Gençlerin Mesleğe İlgi Dymaması: İnşaat sektörüne yönelik olumsuz algılar ve ağır çalışma koşulları gençlerin mesleği tercih etmemesine neden oluyor.

Çırak ve Kalfa Yetiştirmede Zorluklar: Ustaların yanında yeterince çırak ve kalfa bulunamaması, mesleğin gelecek nesillere aktarılmasını engelliyor.

Deprem Bölgelerindeki Yoğun İş Gücü Talebi: Özellikle afet sonrası bölgelerde yevmiyelerin yükselmesi, ustaların bu bölgelere yönelmesine ve diğer bölgelerde iş gücü açığına yol açıyor.

Eğitim ve Mesleki Gelişim Eksikliği: Mesleki eğitimlerin yetersizliği, ustaların gelişimini sınırlıyor.





ÇÖZÜM ÖNERİLERİ VE GELECEK PERSPEKTİFİ

Sektör temsilcileri, usta sıkıntısının çözümünde birkaç önemli adımın atılması gerektiğini belirtiyor:

Mesleki Eğitimin Güçlendirilmesi: Meslek liseleri ve ustalık eğitimleri desteklenmeli, modern tekniklerle donatılmalı.

Çıraklık ve Staj Programlarının Yaygınlaştırılması: Gençlerin inşaat sektörüne ilgisini artırmak için staj ve çıraklık imkanları çoğaltılmalı.

Sektörün İmajının İyileştirilmesi: İnşaat sektöründe çalışmanın prestiji artırılmalı, gençlere güvenilir kariyer fırsatları sunulmalı.

İş Gücü Dağılımının Düzenlenmesi: Deprem bölgelerindeki iş gücü talepleri dengelenmeli, bölgesel ustalık desteklenmeli.

USTA OLMADAN İNŞAATTA KALİTE OLMAZ

İnşaatista usta, sadece iş gücü değil; deneyimi, ustalığı ve sektöre kattığı değerdir. Usta sıkıntısının giderilmesi, Türkiye'nin yapı kalitesini yükseltecek ve sektörde sürdürülebilir büyümenin önünü açacaktır. 2025 yılında sektörün geleceği, bu temel sorunların çözümüne bağlı.





MODEL OFFSET®

**The solution
is clear**

no matter
what your
workload is



#life's all colors are with you



ADABALI AMBALAJ®

MODELOFSET.COM.TR

ADABALIAMBALAJ.COM.TR

BİZ DÖNERİ

Seviyoruz...



www.donercimselman.com

0532 391 72 27



ISILTI
P A R K

Oyunun Geleceğini



Birlikte



Şekillendirelim !



Büyükkayalık OSB Mah. 416 Nolu Sk
İdari Bina No:1 42160 Selçuklu / KONYA
+90 332 502 10 79
www.isiltiplastik.com
export@isiltiplastik.com

tüm
oyun
gruplarımız
için

