

10LAR

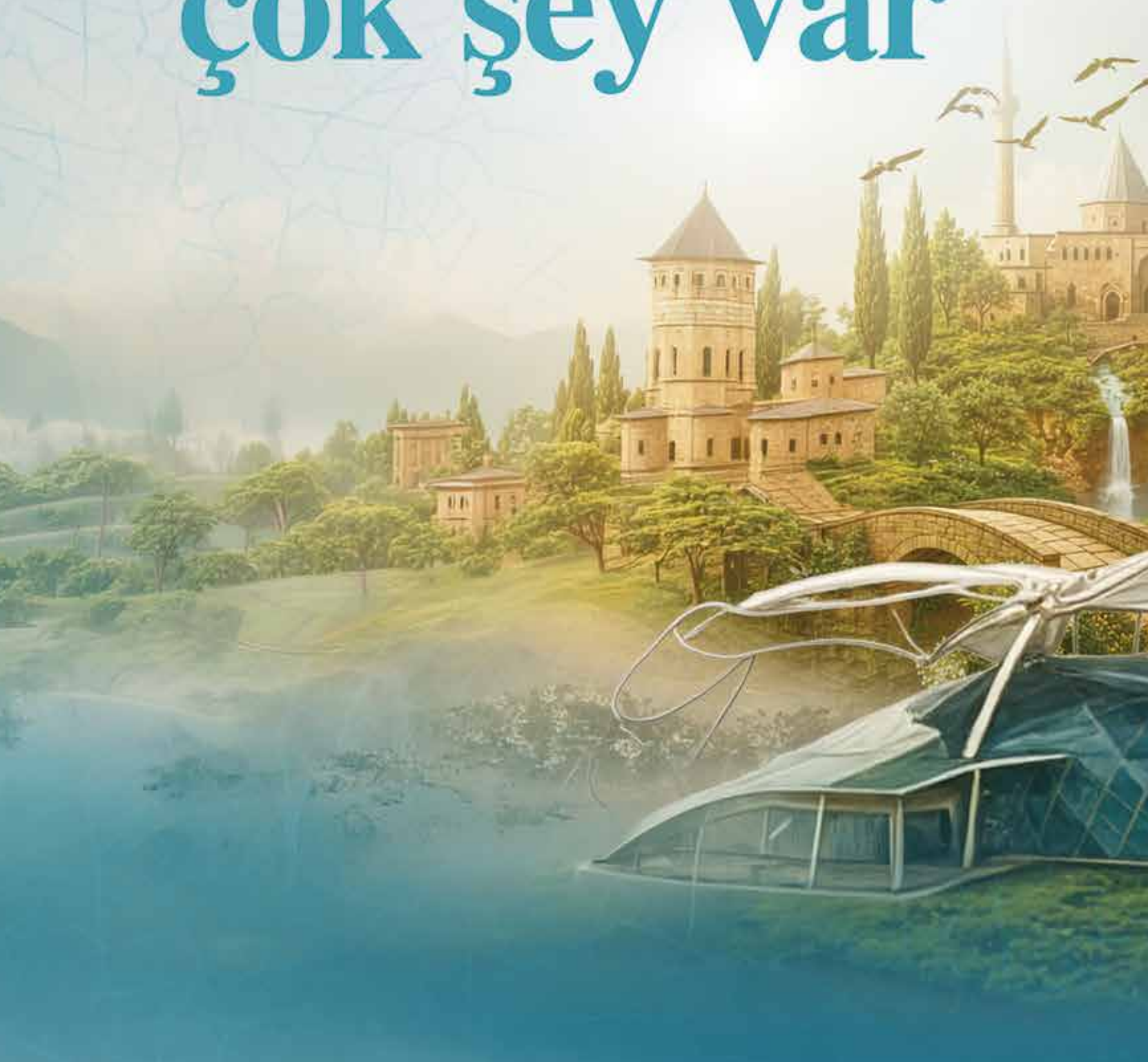
Yenigün

Ağustos 2026

KONYA'NIN YÜKSELEN DEĞERLERİ

Her proje bir yatırım, her yapı geleceğe bırakılan bir iz. Konya'nın dönüşümüne yön veren vizyoner projeleri ve sektörün öncü isimleri bu sayımızda.

Selçuklu'da
keşfedecek
çok şey var





 Selçuklu

Büyük
Hekimoğulları
1985

Hamurumuzda KALİTE VAR

Büyük Hekimoğulları olarak, müşteri memnuniyetini ve kalite standartlarını en üst düzeye çıkarmak için sürekli çaba harcıyoruz. Üretimimizin her aşamasında titizlikle çalışarak, her bir ürünümüzü güvenle sofralarınıza taşıyoruz.

Büyük
Hekimoğulları
1985

www.hekimogullari.com



DÜNYAYI TEDAVİ EDİYORUZ!

Welcome to Healing Way



**BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ
KONYA HASTANESİ**

0332 257 06 06

konya.baskenthastaneleri.com

[baskenthastanesi_konya](https://www.instagram.com/baskenthastanesi_konya)

[konyaabaskent](https://www.facebook.com/konyaabaskent)



NG SLIM

ultra incelik **maksimum dayanıklılık**

Cephelerde ince dokunuş, büyük etki:

120x300cm 3mm

porselen cephe ile estetik ve dayanıklılık bir arada



Hafiflik



Yanmazlık



Düşük Su
Emme Oranı



Esneklik



Yüksek UV
Dayanımı



Kolay
İşlenebilirlik



Kimyasal
Dayanım



Kolay
Temizlenebilir



Çevreye
Duyarlı



Kullanım
Ömrü



Anti-Graffiti ve
Lekelere Direnç



Dört Mevsim
Dayanıklı

10LAR

KONYA
Yenigün

GAZETESİ YEREL
SÜRELİ ÜCRETSİZ EKİ

Yıl: 12 Sayı: 136

YENİBAHAR İLETİŞİM
YAYINCILIK REKLAM VE SAN.
TİC. A.Ş. ADINA SAHİBİ
MUSTAFA ARSLAN

SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
HACER CEYLAN ZAMAN

GENEL KOORDİNATÖR
FAHRİ ALTINOK

GRAFİK TASARIM
MERVE DURGUT

EDİTÖR
ALİ EMİR ARSLAN

BASKI TARİHİ
AĞUSTOS 2026

İLETİŞİM
**Musalla Bağları Mahallesi
Dereboyu Sokak 10/1
Selçuklu/KONYA
444 5 158
www.konyayenigun.com**

BASKI



Hacer CEYLAN ZAMAN

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

AHLAKI İNŞA EDEBİLDİĞİMİZ GÜN İMAR OLACAĞIZ

Bugün toplumun hangi kesimine, hangi sektörüne bakarsak bakalım, dönüp dolaşıp dayandığımız o tek ve kadim kavramla yüzleşiyoruz: Ahlak.

Eğitimden sağlığa, ticaretten aileye, iş etiğinden şantiyelere kadar her alanda iyiye doğru bir mesafe katedebiliyorsak, bilmeliyiz ki toplumun harcındaki ahlak oranı artıyordur. Çünkü bir ülkenin gelişmişlik düzeyi, sadece yükselen gökdelenleriyle ya da büyüyen sermayesiyle değil; insanının işini yaparken koyduğu vicdani kriterlerle ölçülür.

Bir bankadaki memur, işini sırf amirinden korktuğu ya da ceza almaktan çekindiği için değil, 'öyle olması gerektiği için' içtenlikle yapıyorsa; işte o zaman toplum ahlakı kemale ermiştir. İşini neden iyi yaptığını sorduğunuzda süslü gerekçelere ihtiyaç duymadan, sırf doğru olan o olduğu için yapan insanın o niyeti; tam olarak Allah rızasının sahadaki tezahürüdür. Özde sevgi de, vatanseverlik de tam olarak burada başlar. Nitekim ifade edilen gibi: "Vatanını en çok seven, görevini en iyi yapandır."

Bizler inşaat ve yapı sektörünün yayın organı olarak her gün binaları, projeleri, kentsel dönüşümleri konuşuyoruz. Ancak hafızayı zorlayan acı bir gerçek var: Depremler unutulur, acılar zamanla küllenir, ölümler toprağa emanet edilir. İnsanoğlu görerek hatırlar; yeni yapılan pırıltili

yapılar, ne yazık ki geçmişte yaşanan yıkımları ve ihmalleri hızla unutturur.

İşte tam bu noktada, inşaat sektörünün ve onu yöneten zihniyetin durup düşünmesi gerekir.

Yapı stoğunu yenilemek, depreme dayanıklı binalar dikmek kuşkusuz hayati bir sorumluluktur. Ancak sadece binaları inşa etmek yetmez; insanların fikirlerine, niyetlerine ve iş yapış biçimlerine ahlakı inşa etmek zorundayız. Harcına eksik malzeme koymayan ustanın, projesinden çalmayan mimarın, ruhsatı bir rant kapısı olarak görmeyen mühendisin ve denetimini 'öyle olması gerektiği için' dosdoğru yapan bürokratin durduğu yerdir gerçek inşaat.

DOĞRU İŞ, DOĞRU NİYETLE YÜKSELİR

Eğer bir şehirde binalar yükselirken ahlak çöküyorsa, o şehir aslında imar olmuyor, sadece üzerimize yıkılacak yeni beton yığınları biriktiriyor. Fikir dünyamıza ahlakı, işimize etik değerleri, niyetimize ise samimiyeti nakşettiğimiz gün; ne depremlerden korkacağız ne de yarınlarımızdan.

Eminiz ki; taşın altına elini koyan her bir aktör işini sırf korkudan değil, 'doğrusu bu olduğu için' yaptığında, hem sektörümüz hem de geleceğimiz çok daha sağlam ve çok daha güzel olacak.

KALİTELİ ENERJİ

KALİTELİ HİZMET

4448186



meramedas



MEDAŞ
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



Adem BULUT

Konya Mühendisler Birliği Derneği (KOMÜT) Başkanı

GÜVENLİ YAPI, ŞEHRİN GELECEĞİ

Inşaat sektörü, ekonominin en önemli dinamiklerinden biri olmanın yanında, şehirlerin karakterini belirleyen temel alanlardan biri olarak karşımıza çıkıyor. Atılan her temel, yükselen her yapı ve hayata geçirilen her proje sadece bugünün ihtiyaçlarını değil, gelecek nesillerin yaşam biçimini de şekillendirir. Bu nedenle inşaatı sadece bina üretimi olarak görmek, sektöre yapılabilecek en büyük haksızlıklardan biridir.

Son yıllarda sektör artan maliyetler, finansmana erişimde yaşanan sıkıntılar ve değişen piyasa koşulları nedeniyle zorlu bir dönemden geçiyor. Buna rağmen konut ihtiyacı devam ediyor, şehirler büyüyor ve güvenli yaşam alanlarına olan talep her geçen gün artıyor. Asıl mesele bu talebi doğru planlama ve sürdürülebilir yaklaşımlarla karşılayabilmektir.

Bugün bir konut satın alan insanlar yalnızca dört duvar arasında yaşayacakları bir alan seçmiyor. Güvenliğini, geleceğini ve birikimini emanet edeceği bir yaşam alanına yatırım yapıyor. Bu nedenle kalite, mühendislik standartları ve denetim süreçleri, maliyet hesaplarının gerisinde bırakılmaması gereken önceliklerdir.

DAYANIKLI YAPILAR ÜRETMEK ARTIK BİR TERCİH DEĞİL, ZORUNLULUK!

Deprem gerçeği de sektöre ayrı bir sorumluluk yüklüyor. Dayanıklı yapılar üretmek artık bir tercih değil, vazgeçilmez bir zorunluluktur. Kullanılan malzemenin kalitesinden zemin etütlerine, projelendirme aşamasından uygulama süreçlerine kadar her detay, insan hayatını doğrudan etkileyen bir değere sahiptir. Bunun yanında şehirlerin plansız büyümesi yalnızca estetik sorunlar doğurmuyor, ulaşım, altyapı, çevre ve sosyal yaşam üzerinde de uzun vadeli olumsuz etkiler bırakıyor. Bu nedenle yeni projeler geliştirilirken sadece bugünün ihtiyaçları değil, geleceğin şehirleri de düşünülmelidir. Daha fazla yeşil

alan, enerji verimliliği yüksek yapılar ve sosyal donatıları güçlü yaşam merkezleri artık modern şehir anlayışının vazgeçilmez unsurlarıdır.

KONYA VE İNŞAAT

Konya'nın en büyük avantajlarından biri plansız büyümenin birçok büyükşehirde oluşturduğu sorunları henüz aynı ölçüde yaşamamış olmasıdır. Geniş yerleşim alanları, düzenli cadde yapısı ve gelişime açık bölgeleri doğru değerlendirildiğinde bu şehir geleceğin örnek kentlerinden biri olabilir. Ama tabii ki bunun yolu imar planlarının şehir vizyonu ile uyumlu uygulanmasından ve yapı kalitesinden ödün verilmemesinden geçiyor.

Deprem gerçeği ise Konya için de göz ardı edilemez bir başlık haline geldi. Geçmişte düşük risk algısıyla değerlendirilen bölgeler bile artık daha dikkatli analiz ediliyor. Bu durum, yapı güvenliğinin sadece yasal bir zorunluluk değil, toplumsal bir sorumluluk olduğunu bir kez daha gösteriyor. Sağlam zemin etütleri, doğru mühendislik hesapları ve kaliteli malzeme kullanımı geleceğe bırakılacak en değerli miraslardan biridir.

Ayrıca artan inşaat maliyetleri hem çalışanı hem de konut sahibi olmayı bekleyen vatandaşları zorluyor. Arsa fiyatlarından finansman giderlerine, işçilik maliyetlerinden yapı malzemelerine kadar uzanan maliyet zinciri yeni projelerin hayata geçirilmesini güçleştiriyor. Bu noktada çözüm üretimi destekleyen, yatırım ortamını güçlendiren ve konut arzını sürdürülebilir kılan politikaları hayata geçirmek önemlidir. Konya'nın yeni gelişim bölgeleri konut dışında okul, sağlık tesisi, yeşil alan, sosyal donatı ve ulaşım altyapısıyla birlikte planlanmalıdır. İnsanlar artık yalnızca bir daire değil, yaşam kalitesi yüksek mahalleler tercih ediyor. Bu anlayış şehircilikte yeni dönemin en belirgin göstergelerinden biri olarak görülmüyor.



GEÇMİŞLE GELECEK BURADA BULUŞUYOR...

ZİYARET SAATLERİ:
08:00 – 20:00



*Selçuklu
Hamamı*

*Seramik
Atölyesi*



MUSTAFA
KAVUŞ
MERAM BELEDİYE BAŞKANI

İnşaat Mühendisleri Odası'nın temel misyonunun, kamunun ve ülkenin yararını esas alarak mesleğin gelişimini desteklemek, meslek mensuplarının hak ve yetkilerini korumak ve toplumun güvenli yapılarda yaşamasına katkı sağlamak olduğunu belirten Naltekin, Konya Şubesi olarak tüm çalışmalarını bu anlayış doğrultusunda şekillendirdiklerini ifade ediyor



“

“Mühendislik hizmetinin niteliği, toplumun güvenli yaşam hakkını doğrudan belirliyor”

İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) Konya Şube Başkanı Erdem Naltekin, yapı güvenliğinin yalnızca teknik bir konu değil, aynı zamanda toplumsal bir sorumluluk olduğunu vurguluyor. Türkiye'nin deprem gerçeği ve hızla değişen kentleşme dinamikleri karşısında nitelikli mühendislik hizmetlerinin her zamankinden daha büyük önem taşıdığına dikkat çeken Naltekin, meslek odalarının yalnızca üyelerine hizmet veren kurumlar değil, aynı zamanda kamu yararını gözetken bilimsel kuruluşlar olduğunu altını çiziyor.

“İnşaat mühendisliği yalnızca yapı üretmek değildir; güvenli yaşam alanları oluşturmak, kentlerin geleceğini planlamak ve insan hayatını korumaktır.” diyen Naltekin, mesleğin taşıdığı sorumluluğun her geçen gün daha da arttığını belirterek şunları söylüyor:

“Yaptığımız her proje, attığımız her imza ve verdiğimiz her teknik karar doğrudan insan yaşamını etkiliyor. Bu nedenle meslek etiğinden, bilimsel ilkelerden ve mühendislik disiplininin taviz verilmesi mümkün değildir. Bizim önceliğimiz, mesleğimizin saygınlığını güçlendirmek, üyelerimizin gelişimini desteklemek ve yapı güvenliğini en üst düzeyde sağlamaktır.”

MESLEKİ GELİŞİM, GÜVENLİ YAPILARIN TEMELİDİR

Teknolojinin hızla geliştiği, yönetmeliklerin sürekli güncellendiği bir dönemde mühendislerin kendilerini sürekli yenilemek zorunda olduğunu belirten Naltekin, İMO Konya Şubesi'nin bu doğrultuda yoğun bir programı yürüttüğünü ifade ediyor.

Şube bünyesinde düzenlenen eğitimler, teknik seminerler ve birçok etkinlikle üyelerin mesleki yetkinliklerinin artırıldığını belirten Naltekin, özellikle deprem mühendisliği, yapı denetimi, sürdürülebilir yapı teknolojileri ve güncel mevzuat üzerine gerçekleştirilen çalışmaların büyük ilgi gördüğünü dile getiriyor.

Yeni dönemde genç mühendislere yönelik mentorluk programları, teknik geziler ve uygulamalı atölye çalışmalarını yaygınlaştırmayı hedeflediklerini söyleyen Naltekin, teorik bilgi ile saha deneyiminin birlikte geliştirilmesi gerektiğine dikkat çekiyor.

Üyelerle iletişimi yalnızca resmi süreçlerle sınırlamadıklarını belirten Naltekin, eğitim seminerlerinin yanı sıra sosyal etkinlikler ve dijital platformlar aracılığıyla sürekli iletişim halinde olduklarını ifade ediyor. Sosyal medya üzerinden yapılan düzenli bilgilendirmeler sayesinde üyelerin sektördeki güncel gelişmeleri yakından takip edebildiğini de sözlerine ekliyor.

“DEPREMLER DEĞİL, GÜVENSİZ YAPILAR CAN ALIYOR”

Türkiye'nin deprem kuşağında yer aldığını hatırlatan Naltekin, yapı güvenliği konusunda toplumsal farkındalığın artırılması gerektiğini belirtiyor.

“Yaşadığımız acı tecrübeler bize bir gerçeği tekrar tekrar gösteriyor. Depremleri engelleyemeyiz ancak doğru mühendislik uygulamalarıyla can kayıplarını büyük ölçüde önleyebiliriz. Bilimsel esaslara uygun projelendirme, kaliteli malzeme, etkin yapı denetimi ve nitelikli mühendislik hizmeti güvenli yapıların vazgeçilmez bileşenleridir.”

Mühendislik hizmetlerinin maliyet unsuru olarak görülmesinin doğru olmadığını vurgulayan Naltekin, güvenli yapı üretiminin uzun vadede hem ekonomik hem de toplumsal açıdan en doğru yatırım olduğunu ifade ediyor.

“Bir yapının gerçek değeri yalnızca ekonomik karşılığıyla ölçülemez. O yapı insanların yaşamını koruyorsa gerçek amacına ulaşmıştır. Yapı güvenliği hiçbir koşulda ekonomik kaygıların gerisinde bırakılmamalıdır.”

DİRENÇLİ KENTLER ORTAK AKILLA İNŞA EDİLİR

Kentlerin geleceğinin yalnızca yeni binalar yapmakla şekillenmeyeceğini belirten Naltekin, mühendislik, mimarlık ve şehir planlama disiplinlerinin birlikte hareket etmesinin önemine dikkat çekiyor.

Afetlere dirençli şehirlerin ancak bilimsel planlama anlayışıyla oluşturulabileceğini ifade eden Naltekin, üniversiteler, kamu kurumları, yerel yönetimler ve meslek odaları arasında kurulacak güçlü iş birliklerinin şehirlerin geleceğini belirleyeceğini söylüyor.

“Kentleşme yalnızca imar faaliyetlerinden ibaret değildir. Doğru planlama, doğru mühendislik ve güçlü denetim mekanizmalarıyla sürdürülebilir, güvenli ve yaşanabilir şehirler oluşturabiliriz.”

YENİ DÖNEMİN ODA VİZYONU

İMO Konya Şubesi'nin önümüzdeki dönemde en önemli hedeflerinden biri, meslektaşlar arasındaki dayanışmayı güçlendirmek ve sürekli mesleki gelişimi desteklemek olacak.

Naltekin, kamu kurumları, üniversiteler ve sektör temsilcileriyle daha fazla ortak proje geliştirmeyi planladıklarını belirterek, bilimsel bilgiye dayalı çözüm üretme anlayışını daha da güçlendireceklerini ifade ediyor.

Dijital dönüşümün sunduğu imkânlar-

dan daha fazla yararlanacaklarını söyleyen Naltekin, üyelerle iletişimin daha hızlı ve etkin hale getirilmesini, genç mühendislerin mesleğe uyum süreçlerini kolaylaştıracak yeni projelerin hayata geçirilmesini hedeflediklerini belirtiyor.

GENÇ MÜHENDİSLERE ÇAĞRI

Mesleğin geleceğinin genç mühendislerin niteliğiyle şekilleneceğini vurgulayan Naltekin, üniversite eğitiminin meslek yaşamının yalnızca başlangıcı olduğunu ifade ediyor.

“Kendini sürekli geliştiren, araştıran, teknolojiyi takip eden, etik değerlerden ödün vermeyen ve saha deneyimine önem veren mühendisler ülkemizin geleceğini inşa edecek. Meslek odalarının eğitimlerine katılmaları, sektörün içinde aktif yer almaları ve farklı disiplinlerle birlikte çalışma kültürünü benimsemeleri kariyerlerine önemli katkı sağlayacaktır.”

Erdem Naltekin'e göre güçlü mühendislik yalnızca sağlam yapılar üretmiyor; aynı zamanda güvenli şehirler, sürdürülebilir kalkınma ve toplumun geleceği için de en önemli temeli oluşturuyor. Bu nedenle mühendislik hizmetinin niteliğini artırmaya yönelik her yatırım, aslında toplumun güvenli yaşam hakkına yapılan bir yatırım anlamı taşıyor.





ALİ TETİK

Konya Tesisat ve İnşaat Malzemecileri Derneği (KONTİMDER) Yönetim Kurulu Başkanı

GÜÇLÜ İNŞAAT SEKTÖRÜ, GÜÇLÜ GELECEK

Şehirler yalnızca yolları, binaları ve altyapılarıyla büyümmez; onları inşa eden vizyonla gelişir. İnşaat sektörü, sadece ekonomik faaliyet bir alan değil, aynı zamanda şehirlerin geleceğini şekillendiren stratejik yapıya sahiptir. Üretimden istihdama, sanayiden ticarete kadar onlarca sektörü harekete geçiren bu yapı, ülke ekonomisinin en önemli dinamiklerinden biri olmayı sürdürmektedir. Son yıllarda gerek küresel ekonomide yaşanan gelişmeler gerekse ülkemizdeki ekonomik koşullar, inşaat ve yapı malzemeleri sektörünü olumsuz etkilemektedir. Artan maliyetler, finansmana erişimde yaşanan güçlükler ve piyasalardaki belirsizlikler, sektörün temel sorunlar olarak karşımıza çıkmaktadır. Bütün bu zorluklara rağmen sektörümüz üretmekten, yatırım yapmaktan ve ülke ekonomisine katkı sunmaktan vazgeçmedi. Çünkü biliyoruz ki inşaat sektörünün güçlü olduğu bir ekonomi, aynı zamanda üretimin, istihdamın ve ticaretin de güçlü olduğu bir ekonomidir.

Sektörümüz geleceğe umutla bakmaktadır. Çünkü Türkiye'nin konut ihtiyacı devam etmektedir. Kent- sel dönüşüm projeleri, depreme dayanıklı yapıların yaygınlaştırılması ve enerji verimli binalara yönelik yatırımlar önümüzdeki yıllarda sektörün en önemli büyüme alanları olacaktır. Sadece daha fazla bina yapmak yeterli değildir. Amaç, güvenli, kaliteli, sürdürülebilir ve uzun ömürlü yapılar inşa etmektir. Özellikle yaşadığımız depremler, yapı güvenliğinin ve kaliteli malzeme kullanımının ne kadar hayati olduğunu hepimize acı şekilde göstermiştir. Bir yapının temelinde kullanılan malzemeden tesisat sistemlerine, yalıtımdan mekanik ekipmanlara kadar her ürün, insan hayatını doğrudan ilgilendirmektedir. Bu nedenle kalite hiçbir zaman maliyet kalemi olarak görülmemeli, geleceğe yapılan bir yatırım olarak değerlendirilmelidir.

Sektörümüzün en büyük ihtiyaçlarından biri ön-

görülebilirliktir. Üreticinin, satıcının, müteahhidin ve yatırımcının önünü görebildiği, planlama yapabil- diği bir ekonomik ortam, sektörün daha sağlıklı büyümesini sağlayacaktır. Finansmana erişimin kolaylaştırılması, konut üretimini destekleyen uygulamaların sürdürülmesi ve yatırım ortamının güçlendirilmesi yalnızca sektörümüz için değil, ülke ekonomisi açısından da büyük önem taşımaktadır. Diğer taraftan sektörümüz teknolojik dönüşümü de yakından takip etmek zorundadır. Dijitalleşme, enerji verimliliği, çevre dostu üretim anlayışı ve akıllı bina sistemleri artık geleceğin değil, bugünün gerçeğidir. Dünyada değişen standartlara uyum sağlayabilen firmalar rekabette öne çıkarken, yenilikçi üretim anlayışını benimseyen işletmeler daha güçlü bir geleceğe hazırlanmaktadır.

Konya Tesisat ve İnşaat Malzemecileri Derneği (KONTİMDER) olarak temel hedefimiz; sektörümüzün gelişimine katkı sunmak, üyelerimiz arasındaki dayanışmayı güçlendirmek ve kaliteli, güvenilir yapı malzemelerinin kullanımını teşvik etmektir. Aynı zamanda sektörün ortak sorunlarını ilgili kurumlara aktarmayı, çözüm süreçlerine katkı vermeyi ve mesleki gelişimi desteklemeyi önemli bir sorumluluk olarak görüyoruz. Çünkü güçlü sektörler ancak güçlü iş birlikleriyle gelişebilir.

Bugün hepimize düşen ortak görev; kısa vadeli kazanımlar yerine uzun vadeli kaliteyi, güveni ve sürdürülebilirliği sağlayabilmektir. İnşa ettiğimiz her yapı yalnızca bugünün değil, gelecek nesillerin de yaşam alanıdır. Bu bilinçle hareket ettiğimiz sürece hem şehirlerimizi daha güvenli hale getirecek hem de ekonomimizin büyümesine kalıcı katkılar sağlayacaktır. Üreten, istihdam sağlayan, kaliteli malzeme- yi ve doğru uygulamayı esas alan anlayışın güçlenmesi önem arz etmektedir. Çünkü inanıyoruz ki güçlü bir inşaat sektörü; güçlü şehirler, güçlü ekonomi ve güçlü bir Türkiye demektir.



TASARIMIN GÜVENLE KESİŞTİĞİ YERDEYİZ

Her projenin temelinde **güven, mühendislik ve kalite** yer alır.
Geleceği sağlam yapılarla birlikte inşa ediyoruz.



Gökcan Mühendislik'i keşfedin
www.gokcanmuhendislik.com



Arif DEMİR

Mimarlar Odası Konya Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı

BETONUN ÖTESİNDE BİR GELECEK

Son yıllarda inşaat sektörü, ekonomik göstergelerin en çok konuşulan alanlarından biri hâline geldi. Konut satışları, artan ve değişen tasarım konseptleri, yapı ruhsatları, alanlar, maliyet artışları ve yatırım rakamları... Elbette bunların her biri önemlidir. Ancak bütün bu verilerin arasında çoğu zaman gözden kaçırdığımız çok daha temel bir soru olduğu kanaatindeyim. Biz gerçekten yapı mı üretiyoruz, yoksa kentimizi mi inşa ediyoruz?

İnşaat sektörü yalnızca beton, çelik ve tuğladan ibaret değildir. Aynı zamanda ekonominin, kültürün, çevrenin ve toplumsal yaşamın kesişim noktasıdır. Bir yapının taşıdığı değer, yalnızca maliyetiyle değil; kullanıcısına sunduğu konforla, bulunduğu çevreye kattığı yaşam kalitesiyle, kent silüetine bıraktığı izle, estetik anlayışıyla, güvenliğiyle ve gelecek kuşaklara bıraktığı mirasla ölçülmelidir. Bugün şehirlerimiz hızla büyüyor. Ancak büyümek, her zaman gelişmek anlamına gelmiyor. Plansız büyüyen kentler; ulaşım sorunları, yeşil alan yetersizliği, kimlik kaybı ve sosyal kopukluk gibi birçok problemi de beraberinde getiriyor. Oysa mimarlık, tam da bu noktada devreye giren kamusal bir sorumluluktur. Mimar, yalnızca bina tasarlayan kişi değildir; insanın yaşam çevresini şekillendiren, kamusal faydayı gözetken ve geleceği bugünden düşünen bir meslek insanıdır.

Deprem gerçeğinin kendini belli aralıklarla hissettirdiği bu coğrafyada can ve mal kayıpların azaltılmasının en temel yolu güçlü yapılar ve güçlü kentler inşa etmektir. 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan asrın felaketi olarak nitelendirilen Kahramanmaraş merkezli depremleri sonrasında yürütülen tespit ve inşa çalışmaları mesleğimizin önemini ve meslektaşlarımızın sorumluluklarını bir kez daha göz önüne getirmiştir. Niteliksiz mimarlık hizmeti; uzun vadede can kayıpları, ekonomik kayıplar, yapı güvenliği açısından riskler, kent estetiğinde bozulma ve plansız gelişim gibi geri dönüşü olmayan sorunlara yol açmaktadır. Güvenli yapı üretimi; nitelikli mimari tasarım, doğru planlama-mühendislik hizmetleri ve etkin denetim süreçleriyle mümkündür. Kaliteli yapı, tesadüfen ortaya çıkmaz; bilgi, deneyim ve mesleki

sorumluluğun ortak ürünüdür. Diğer yandan sürdürülebilirlik artık bir tercih değil, zorunluluktur. Enerji verimli yapılar, iklim değişikliğine duyarlı tasarımlar, su kaynaklarını koruyan çözümler ve yerel malzemenin doğru kullanımı, geleceğin şehirlerini belirleyecek temel unsurlardır. İnşaat sektörünün büyümesi kadar, bu büyümenin doğaya ve topluma nasıl bir iz bıraktığı da önem taşımaktadır. Burada en önemli başlıklardan biri de mesleki niteliktir.

Mimarlık, uzun ve yoğun bir eğitim sürecinin, teknik bilgi ile sanatsal bakışın birleştiği bir disiplindir. Bu nedenle mimarlık hizmetinin niteliğini korumak; yalnızca meslek mensuplarının değil, toplumun güvenliği ve yaşam kalitesi açısından da ortak bir sorumluluktur. Yetkinliğin, emeğin ve mesleki etik ilkelerin korunması; sağlıklı kentlerin vazgeçilmez şartıdır. Bizler mimarlık mesleğinin kamusal niteliğini güçlendirmek, meslek mensuplarımızın hak ve sorumluluklarını korumak ve kentimizin daha sağlıklı, planlı ve nitelikli gelişimine katkı sunmak amacıyla çalışmalarımızı sürdürmekteyiz. Bugün inşaat sektörünün ihtiyacının yalnızca daha fazla üretmek olmadığına; daha doğru üretmek, daha güvenli üretmek ve daha nitelikli yaşam alanları oluşturmak olduğunu düşünüyorum. Çünkü kentler, yalnızca bugünün değil, yarının da hafızasıdır.

Mimarlar Odası Yönetim Kurulu olarak inanıyoruz ki güçlü şehirler; bilimsel planlamanın, nitelikli mimarlığın, doğru mühendislik hizmetlerinin ve ortak aklın bulunduğu yerde yükselir. İnşaat sektörünün gerçek başarısı da ancak bu anlayışla mümkün olacaktır. Betonun miktarı değil, ortaya koyduğu yaşam kalitesi önemlidir. Çünkü iyi mimarlık yalnızca bina üretmez; güven üretir, aidiyet üretir, geleceği ve kenti inşa eder. Temennimiz; inşaat sektörünün kaliteyi önceleyerek, mimarlığın ise hak ettiği değerle büyüdüğü; kentimizin kimliğini koruyarak geliştiği, mimarlığın hak ettiği saygıyı gördüğü ve mimarlarımızın üretim süreçlerinin vazgeçilmez aktörü olduğu yarınlara hep birlikte ulaşmaktır. Bu yarınlara için emek veren tüm meslektaşlarımıza ve paydaşlarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.

Masra yaşam

108 Daire | 3+1 ve 4+1

Satışlarımız
Devam Ediyor

30 | 18
% AY
PEŞİNAT VADE

ADEM BULUT
İNŞAAT

0552 378 16 15 | adembulut.com.tr



Doç.Dr. Emrah MADENCİ

Necmettin Erbakan Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölüm Başkanı

GELECEĞİN YAPILARI BUGÜNÜN MALZEMELERİYLE İNŞA EDİLEMEZ

*"İnşaat sektöründe sessiz bir devrim yaşıyor.
Vinçlerin gölgesinde değil, laboratuvarların içinde..."*

Bugün dünyanın herhangi bir şehrinde yükselen bir gökdelene baktığınızda ilk dikkatinizi çeken şey yüksekliği, mimarisi ya da ihtişamı olabilir. Oysa o yapıyı geleceğe taşıyacak asıl unsur, dışarıdan bakıldığında görülmeyen bir ayrıntıda gizlidir: Malzemesinde.

İnsanlık tarihi incelendiğinde medeniyetlerin gelişimi çoğu zaman kullandıkları yapı malzemeleriyle birlikte anılır. Taş Çağı'nı taş, Tunç Çağı'nı bronz, Demir Çağı'nı ise demir şekillendirdi. Modern şehirlerin yükselişini mümkün kılan ise beton ve çelik oldu. Yaklaşık iki yüzyıldır bu iki temel malzeme, köprülerden barajlara, tünellerden gökdelenlere kadar sayısız mühendislik eserinin omurgasını oluşturdu.

Ancak bugün yeni bir dönemin eşliğindeyiz.

İnşaat mühendisliği tarihinde belki de ilk kez, yapıların geleceğini yalnızca daha yüksek dayanımlı betonlar veya daha güçlü çelikler belirlemeyecek. Çünkü çağımızın temel problemi artık sadece taşıyıcı sistem oluşturmak değil; aynı zamanda iklim değişikliğiyle mücadele etmek, doğal kaynakları verimli kullanmak, karbon salımını azaltmak, yapıların servis ömrünü uzatmak ve afetler karşısında dirençlerini artırmaktır. Bu yeni hedefler, mühendisliği kaçınılmaz olarak farklı bir noktaya taşımaktadır. Artık yapı malzemelerinden beklenen yalnızca yük taşımaları değildir. Günümüzün yapı malzemeleri; çevresel etkileri azaltmalı, bakım maliyetlerini düşürmeli, yangın ve deprem gibi olağanüstü durumlarda performansını mümkün olduğunca korumalı ve uzun yıllar güvenle hizmet verebilmelidir. Başka bir ifadeyle, malzeme artık yapının bir bileşeni değil, mühendislik performansını belirleyen stratejik bir teknolojidir.

Bu dönüşüm çoğu zaman sessiz ilerliyor. Şantiyelerde çalışan mühendisler, yatırımcılar ve hatta sektörü yakından takip edenler bile bu değişimin hızını her zaman fark edemeyebiliyor. Çünkü geleceğin yapı tek-

nolojileri, önce laboratuvar ortamında doğuyor; uzun deney süreçlerinden geçiyor, bilimsel çalışmalarla olgunlaşıyor ve yıllar sonra günlük uygulamaların doğal bir parçası hâline geliyor.

Bugün dünyanın önde gelen araştırma merkezlerinde geliştirilen birçok malzeme, belki de on yıl sonra standart uygulama olarak karşımıza çıkacak. Kendini onarabilen betonlar, karbon ve bazalt lif takviyeli kompozitler, nano ölçekte güçlendirilmiş bağlayıcı sistemler, biyobazlı yapı malzemeleri ve üç boyutlu yazıcılarla üretilen yapı elemanları artık bilim kurgu değildir. Bunlar, mühendisliğin geleceğini şekillendiren somut araştırma alanlarıdır.

Bu nedenle önümüzdeki yıllarda sektörün rekabet gücünü belirleyecek temel unsur, yalnızca daha fazla bina inşa etmek olmayacaktır. Asıl farkı; daha akıllı malzemeler geliştirebilen, bilimsel bilgiyi uygulamaya aktarabilen ve değişimi doğru okuyabilen kurumlar ile mühendisler ortaya koyacaktır.

İnşaat sektörünü yalnızca bugünün uygulamalarıyla değil, geleceğin mühendisliği perspektifiyle değerlendirmek; laboratuvarlarda geliştirilen yeniliklerin sahaya nasıl yansıtılacağını tartışmak ve yapı malzemelerinin önümüzdeki yıllarda üstleneceği rolü birlikte düşünmek...

MEDENİYETLERİ DEĞİŞTİREN GÜÇ: MALZEMELER

İnsanlık tarihine dönüp baktığımızda, büyük medeniyetlerin yalnızca güçlü liderler veya gelişmiş şehirler sayesinde yükselmediğini görürüz. Aslında her büyük uygarlığın arkasında, döneminin sınırlarını zorlayan bir malzeme teknolojisi vardır. Taşın işlenmesiyle başlayan yolculuk, bronzun keşfiyle hız kazanmış, demirin etkin kullanımıyla yeni bir çağ açılmıştır. Bugün tarih kitaplarında "Taş Çağı", "Tunç Çağı" veya "Demir Çağı" olarak adlandırdığımız dönemler, aslında insanlığın malzeme bilgisindeki sıçramaları ifade eder.



İnşaat mühendisliği de bu gelişimden bağımsız değildir. Antik Roma'nın bugün hâlâ ayakta duran limanları, su kemerleri ve kubbeleri yalnızca etkileyici mühendislik tasarımlarının ürünü değildir; aynı zamanda dönemi için olağanüstü sayılabilecek bir bağlayıcı malzeme teknolojisinin eseridir. Romalıların geliştirdiği puzolanik esaslı beton, iki bin yılı aşkın süredir deniz suyuna ve çevresel etkilere direnç gösterebilen yapılar inşa etmelerini sağlamıştır. Günümüzde bu yapıların hâlâ araştırma konusu olması, malzeme seçiminin bir yapının ömrünü nasıl belirlediğinin en güçlü kanıtlarından biridir. Sanayi Devrimi ise inşaat sektörünün yönünü tamamen değiştirdi. Portland çimentosunun geliştirilmesi ve çeliğin seri üretiminin mümkün hâle gelmesiyle birlikte, mühendislik artık yalnızca taş ve tuğla ile sınırlı değildi. Daha uzun açıklıklar geçilebildi, daha yüksek yapılar inşa edildi ve modern şehirlerin silüetini oluşturan gökdelenler ortaya çıktı. Bir anlamda beton ve çelik, 20. yüzyılın en güçlü mühendislik ortaklığına dönüştü.



Ancak her teknoloji gibi bu malzemelerin de sınırları vardır. Beton yüksek basınç dayanımıyla öne çıkarken çekme davranışında zayıf kalır; çelik ise yüksek mekanik performansına rağmen korozyon, bakım maliyetleri ve çevresel etkiler açısından önemli dezavantajlar taşır. Ayrıca günümüzde küresel karbon salımının önemli bir bölümü çimento ve çelik üretiminden kaynaklanmaktadır. Bu gerçek, yapı sektörünü yalnızca daha güçlü değil, aynı zamanda daha sürdürülebilir çözümler geliştirmeye zorlamaktadır.

İşte tam bu noktada yeni nesil malzemeler devreye giriyor.

Kompozit malzemeler, yüksek performanslı betonlar, nano katkıları, biyobazlı bağlayıcılar ve akıllı malzeme sistemleri; klasik yapı malzemelerinin alternatifi olarak değil, onların eksik yönlerini tamamlayan ve mühendisliğin yeni ihtiyaçlarına cevap veren çözümler olarak karşımıza çıkıyor. Günümüzde artık bir yapı malzemesinin yalnızca dayanımı değil; hafifliği, servis ömrü, bakım gereksinimi, çevresel etkisi, geri dönüştürülebilirliği ve afetler karşısındaki davranışı da en az mekanik özellikleri kadar önem taşıyor.

Bu nedenle geleceğin inşaat mühendisliği, daha fazla

malzeme kullanmayı değil, **daha doğru malzemeyi doğru yerde kullanmayı** esas alacaktır. Rekabet avantajı da yalnızca daha hızlı üretmekten değil, daha akıllı malzemeler geliştirmekten geçecektir.

Belki de önümüzdeki yıllarda mühendislik tarihini anlatan kitaplarda içinde bulunduğumuz dönem, "Akıllı Malzemeler Çağı" veya "Sürdürülebilir Yapılar Dönemi" olarak anılacaktır. Bugün laboratuvarlarda geliştirilen yenilikler, gelecekte şehirlerin kimliğini belirleyecek; tıpkı Roma betonunun, Portland çimentosunun ve yapısal çeliğin kendi dönemlerine damga vurduğu gibi.

SESSİZ DEVRİM: İNŞAATTA YENİ NESİL MALZEMELER

İnşaat sektörü, dışarıdan bakıldığında yavaş değişen bir alan gibi görünür. Aynı malzemeler, benzer yapım yöntemleri ve yıllardır kullanılan tasarım yaklaşımları nedeniyle birçok kişi bu sektörün teknolojik dönüşümlerden diğer alanlar kadar etkilendiğini düşünür. Oysa gerçekte durum tam tersidir. Son yıllarda yaşanan en büyük değişimler, çoğu zaman gözle görülmeyen bir alanda, yapı malzemelerinde gerçekleşmektedir.

Bugün artık bir yapı malzemesinden beklenen yalnızca yüksek dayanım değildir. Mühendislik yaklaşımı, "daha güçlü" kavramından "daha akıllı" kavramına doğru evrilmektedir. Hafif ama dayanıklı, çevre dostu ama ekonomik, uzun ömürlü ama düşük bakım gerektiren malzemeler geliştirmek, çağdaş inşaat mühendisliğinin temel hedeflerinden biri hâline gelmiştir.



Bu dönüşümün en dikkat çekici örneklerinden biri, lif takviyeli polimer kompozitlerdir. İlk yıllarda daha çok havacılık ve savunma sanayisinde kullanılan bu malzemeler, bugün köprülerden endüstriyel tesislere, deniz yapılarından güçlendirme uygulamalarına kadar çok geniş bir kullanım alanına sahiptir. Yüksek dayanım-ağırlık oranı, korozyona karşı dirençleri ve tasarım esnekliği sayesinde kompozitler, özellikle agresif çevre koşullarında önemli avantajlar sunmaktadır. Geleneksel malzemelerin zorlandığı birçok uygulamada, kompozit sistemler artık güçlü bir alternatif değil, çoğu zaman ilk tercih hâline gelmektedir.

Benzer bir dönüşüm çimento esaslı malzemelerde de yaşanmaktadır. Ultra yüksek performanslı betonlar (UHPC), klasik beton anlayışını yeniden tanımlamaktadır. Çok daha düşük geçirgenlik, yüksek mekanik performans ve üstün dayanıklılık özellikleri sayesinde bu malzemeler, daha ince kesitlerle daha uzun açıklıkların geçilebilmesine olanak sağlamaktadır. Bu yalnızca mühendislik açısından değil, mimari tasarım özgürlüğü bakımından da yeni fırsatlar sunmaktadır.

Malzeme teknolojilerindeki en heyecan verici gelişmelerden biri ise çok fonksiyonlu malzemeler kavramıdır. Geçmişte bir malzemenin tek görevi yük taşımaktı. Günümüzde ise aynı malzemeden birden fazla işlev bek-

lenmektedir. Örneğin geliştirilen bazı sistemler çatlak oluşumunu geciktirebilmekte, bazıları su geçirimsizliğini artırmakta, bazıları ise çevresel etkiler karşısında performansını daha uzun süre koruyabilmektedir. Bu yaklaşım, mühendisliğin yalnızca taşıyıcı sistem tasarımına değil, yapının tüm yaşam döngüsüne odaklandığını göstermektedir.



Bir diğer önemli dönüşüm, sürdürülebilir yapı malzemelerinde yaşanmaktadır. Artık mühendislik projeleri yalnızca ilk yatırım maliyeti üzerinden değerlendirilmeyor. Bir yapının üretim sürecinde ne kadar enerji tükettiği, ne kadar karbon saldırdığı, kullanım ömrü boyunca ne kadar bakım gerektirdiği ve ekonomik ömrünün tamamladıktan sonra çevreye nasıl bir etki bırakacağı da tasarımın ayrılmaz bir parçası hâline gelmiştir. Bu nedenle geri dönüştürülmüş malzemeler, endüstriyel yan ürünler, tarımsal atıklar ve biyobazlı bileşenler üzerine yürütülen çalışmalar her geçen gün daha fazla önem kazanmaktadır.

Dijital teknolojiler de bu dönüşümün önemli aktörlerinden biridir. Üç boyutlu beton yazıcıları, robotik üretim sistemleri ve yapay zekâ destekli tasarım araçları, yalnızca yapıların nasıl üretileceğini değil, hangi malzemelerin kullanılacağını da yeniden şekillendirmektedir. Özellikle yapay zekâ destekli malzeme geliştirme çalışmaları sayesinde binlerce farklı malzeme kombinasyonu çok kısa sürede analiz edilerek en uygun seçenekler belirlenebilmektedir. Bu durum, geçmişte yıllar sürebilecek araştırma süreçlerini önemli ölçüde hızlandırmaktadır.

Bütün bu gelişmeler bize önemli bir gerçeği göstermektedir: İnşaat sektörünün geleceği yalnızca daha büyük projeler üretmekte değil, daha nitelikli malzemeler geliştirmektedir. Önümüzdeki yıllarda başarılı projeleri belirleyecek unsur yalnızca mimari estetik veya yapısal güvenlik olmayacak; kullanılan malzemenin çevresel etkisi, dayanıklılığı, bakım ihtiyacı ve yaşam döngüsü performansı da en az bunlar kadar belirleyici olacaktır.

Belki de önümüzdeki on yılın en büyük rekabeti, daha fazla beton üretmekte değil; aynı miktardaki malzemeyle daha güvenli, daha uzun ömürlü ve daha sürdürülebilir yapılar inşa edebilmekte yaşanacaktır.

PEKİ, BİZ BU HİKÂYENİN NERESİNDEYİZ?

Türkiye, inşaat sektöründe dünyanın önemli ülkelerinden biri. Bugün Türk müteahhlik firmaları yalnızca ülkemizde değil, Asya'dan Afrika'ya, Orta Doğu'dan Avrupa'ya kadar geniş bir coğrafyada önemli projelere imza atıyor. Havalimanları, köprüler, barajlar, tüneller, yüksek yapılar ve ulaşım altyapıları, Türk mühendisliğinin uluslararası ölçekte sahip olduğu bilgi birikimini ve uygulama kabiliyetini açıkça ortaya koyuyor.

Ancak günümüz rekabeti artık yalnızca **iyi proje üret-**

mekle kazanılmıyor.

Asıl rekabet; kullanılan malzemede, üretim teknolojisi, dijitalleşmede ve bilimsel bilgiye dayalı yenilikçi çözümlerde yaşanıyor.

İşte burada üzerinde düşünmemiz gereken önemli bir nokta bulunuyor.

Türkiye, büyük projeler gerçekleştirebilen bir ülke olmasına rağmen, yüksek katma değerli yapı malzemelerinin geliştirilmesi ve ticarileştirilmesi konusunda hâlâ önemli bir gelişim potansiyeline sahip. Oysa geleceğin ekonomik gücü, yalnızca yapı inşa eden ülkelerden değil; yapı teknolojisini geliştiren ülkelerden oluşacak.

Bugün dünyanın gelişmiş ekonomilerine baktığımızda ortak bir özellik dikkat çekiyor. Bu ülkeler yalnızca büyük projeler gerçekleştirmiyor; aynı zamanda bu projelerde kullanılan malzemeleri, üretim teknolojilerini ve mühendislik çözümlerini de kendileri geliştiriyor. Böylece bilgi, teknoloji ve ekonomik değer aynı ekosistem içinde büyüyor.

Türkiye'nin de bu dönüşümün dışında kalması düşünülemez. Güçlü üniversiteleri, dinamik mühendis kadroları, gelişen araştırma altyapısı ve uluslararası projelerde edindiği deneyim, bu hedef için önemli bir avantaj sağlıyor. Asıl ihtiyaç ise akademik bilgi ile sanayi uygulamalarını daha güçlü bir iş birliği içinde buluşturabilmek.



Bugün üniversitemizde yürütülen birçok araştırma, dünya literatürüne katkı sağlayacak niteliktedir. Yeni nesil kompozit malzemelerden düşük karbonlu çimento sistemlerine, nano katkılardan biyobazlı yapı malzemelerine kadar pek çok alanda özgün çalışmalar gerçekleştiriliyor. Aynı şekilde özel sektör de dijital üretim teknikleri, prefabrikasyon ve akıllı yapı sistemleri gibi konularda önemli adımlar atıyor. Bu iki dünyanın daha güçlü biçimde buluşması, yalnızca bilimsel başarıyı değil, ekonomik değeri de artıracaktır.

Çünkü bilgi, laboratuvarında üretildiğinde bilimdir; uygulamaya geçtiğinde ise katma değere dönüşür.

İnşaat sektörünün geleceği de tam bu noktada şekilleniyor. Artık yalnızca daha fazla üretmek değil, daha nitelikli üretmek önem kazanıyor. Daha az malzeme kullanarak daha yüksek performans elde etmek, yapıların servis ömrünü uzatmak, bakım maliyetlerini azaltmak ve çevresel etkileri en aza indirmek, geleceğin mühendislik anlayışının temelini oluşturuyor.

Bu dönüşüm yalnızca büyük şirketlerin veya araştırma merkezlerinin sorumluluğu değildir. Üniversiteler, kamu kurumları, özel sektör, malzeme üreticileri ve sahada görev yapan mühendisler aynı hedef doğrultusunda hareket ettiğinde, Türkiye'nin yapı teknolojileri alanında yalnızca uygulayan değil, geliştiren ülkeler arasında yer alması mümkündür.

Belki de önümüzdeki yılların en önemli başarısı, dünyanın en yüksek binasını yapmak değil; dünyanın en yenilikçi yapı malzemesini geliştirmek olacaktır.

SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR GELECEK, ENERJİ VERİMLİLİĞİ İLE BAŞLAR
GELECEĞİMİZİ ÖNEMSIYOR,
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ DESTEKLİYORUZ.



**SOLAR UYUMLU
4 HADVELİ KEPLİ
ÇATI PANELİ**



+90 332 239 21 44 • +90 850 522 01 42 [mekpan_panel](https://www.mekpanpanel.com) [mekpanpanel](https://www.mekpanpanel.com) [mekpanpanel](https://www.mekpanpanel.com)

www.mekpanpanel.com

**MEK PAN
PANEL**



Prof. Dr. Serra Zerrin KORKMAZ

Konya Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölüm Başkanı

DİJİTALLEŞME ÇAĞINDA MİMARİ VİZYON VE KODLAR

Mimarlık Antik Roma döneminden bu yana Vitruvius ilkeleri olarak bilinen ve değişmeyen üç temel kavrama dayanır: Sağlamlık, İşlevsellik ve Güzellik... Bir yapı kullanıcısının ihtiyaçlarını ve estetik gereksinimleri karşılamının yanı sıra; insan güvenliğini ve sağlığını koruması temelinde üretilmelidir. Son yıllarda doğal afetler sonucunda yaşadığımız can ve mal kayıpları ile sağlamlık ilkesinin önemi acı tecrübelerle ile algılanmıştır. Yapı stoğumuzun kaybı ve artan nüfus sebebiyle hızlı ve nitelikli tasarım ve uygulama süreci yapı sektörü aktörlerinin gündeminde ön sıralara gelmiştir. Bu süreç yönetiminde sağlamlık, işlevsellik ve estetik ilkelerin ışığında dijitalleşme ve yapay zekanın sunduğu imkanları kullanan mimarlar çok yönlü ve hızlı çözüm üretebilmektedir. Genel olarak yapay zeka araçları mesleklerin yerini alacak korkusu hakim olsa da doğru kullanıldığında aslında hem eğitimde hem de sektörde rutin ve zaman alıcı işlerden kurtaran, yaratıcı düşüncüyü geliştiren güçlü bir destektir.

Ülkemizde ve dünyada ekonomiye yön veren alanların başında inşaat sektörü gelmektedir. Günümüz inşaat sektörünü de etkileyen iklim krizi, ekonomik dalgalanmalar ve dijital teknolojinin hızlı ilerlemesi başta olmak üzere pek çok faktör bulunmaktadır. Sektörde sağlıklı yaşam alanlarının üretimi de bu faktörleri doğru analiz etme, süreçleri yönetme ve teknolojik değişime ayak uydurmakla mümkündür. Bulunduğumuz coğrafyanın kodlarında en önemli unsurun afetlere dirençli yapı üretimi olduğu da unutulmamalıdır. Ülkemizin deprem kuşağında olması, konut açığının giderilme çabası ve kentsel dönüşüm projelerinden dolayı inşaat sektörü stratejik önemini ve canlılığını korumaktadır. Dünya sorunu olan iklim

krizine yönelik enerji kaynaklarının kontrollü kullanımına ilişkin de yenilenebilir enerji sistemleri, karbon ayak izini azaltan ekolojik malzeme üretimi ve kullanımı, yeşil bina, sıfır enerji kavramları ön plana çıkmıştır.

Mimarlık mezunu, odağında tasarım olduğundan ve mekansal algı, form, estetik, oran ve problem çözme yetkinliklerine de sahip olduğundan farklı sektörlerde de kariyerlerini sürdürebilmektedir. Artık geleneksel ofis ve şantiye mimarlığının ötesinde içinde teknik bilginin ve sanatın olduğu pek çok alanda mimarları görmek mümkündür ancak çağın gereksinimi ile hangi alanda olursa olsun mutlaka küresel rekabette ayakta kalabilmek ve hatta öne çıkabilmek için eğitimde öğrendiklerinin üzerine kendini geliştirmesi gerekmektedir. Estetik algı ile statik, malzeme bilgisi ve uygulama detayları arasındaki bağı kurarak teknik bilgi ve estetiği dengelemelidir. Disiplinlerarası ortak dile hakim olması, algoritmik ve parametrik tasarımlar için kodlama alt yapısına ya da mekan psikolojisi adına nöro-mimari bilgisine sahip olması mesleği daha da ileri seviyeye taşıyan durumlardır. Dijitalleşmenin doğru kullanımı ile mimarların fikir üretmede ve geliştirmede alternatiflerini zenginleştirmesine, görselleştirme hızını artırmasına, farklı senaryolara yönelik çok yönlü bakış açısı ile maliyet ve performans önerileri geliştirmesine olanak sunar.

Geçmişten günümüze ilkeleri değişmeyen mimarlığın acaba yeni ihtiyaçlar, değişen insan profili, bir arada yaşama kültüründeki değişiklikler ve estetik beklentiler sebebiyle acaba bu ilkeleri yeni bir bakış açısıyla ele almak zorunluluğumuzun artık zamanı gelmedi mi...

Bugünün Yapıları, Yarının Değeri.

Modern yaşamı estetik,
kalite ve güvenle buluşturuyoruz.



'Sadece yapı değil, yaşam alanı tasarlıyoruz'

Konya'da 20 yılı aşkın süredir kentin mimari kimliğine yön veren Mimar Burak Dağlı, konuttan dev alışveriş merkezlerine uzanan süreçte kentin geçirdiği büyük dönüşümü anlattı. Gayrimenkulde değişen beklentilere dikkat çeken Dağlı, geleceğin akıllı ve sürdürülebilir şehir vizyonunu paylaştı



İç Anadolu'nun yükselen yıldızı, kentin mimari çehresine yön veren Tepekent Mimarlık, geride bıraktığı 20 yıllık serüvenini ve geleceğe dönük vizyonunu paylaştı. Kuru- luşlarından bu yana 24 farklı prestijli çalışmaya imza attıklarını belirten Mimar Burak Dağlı, 2006 yılından bu yana temel gayelerinin sadece binalar yükseltmek değil, insanların içinde huzurla yaşayacağı ve değer bulacağı nitelikli mekânlar kurgulamak olduğunu vurguladı.

20 YILDA 24 PRESTİJLİ PROJE VE SİMGESEL ESERLER

Geride kalan çeyrek asra yakın sürede konutlardan ticaret merkezlerine, sağlık komplekslerinden dev sosyal yapılara kadar pek çok farklı alanda tecrübe edindiklerini belirten Mimar Burak Dağlı, katettikleri mesafeyi değerlendirdi. Şehrin mimari hafızasında iz bırakan bir marka haline geldiklerini belirten Dağlı, her yeni çalışmanın tasarım anlayışlarını ve kalite standartlarını bir adım öteye taşıdığını dile getirdi. Kent hayatına dinamizm kazandıran Enntepe AVM gibi ölçekli yatırımların yanı sıra yeni nesil sağlık tesisleri ve konut projelerinin, farklı kullanıcı ihtiyaçlarına yönelik özgün çözümler geliştirmelerinde büyük rol oynadığını ifade etti.

"KONUT ALICISI ARTIK SADECE METREKAREYE BAKMIYOR"

Gayrimenkul ve inşaat sektöründeki kullanıcı beklentilerinin zaman içinde büyük bir değişim geçirdiğini aktaran Burak Dağlı, iki dekat önceki kriterlerle günümüzdeki talepler arasındaki farka dikkat çekti. Geçmişte konut seçiminde çoğunlukla fiyat, konum ve metrekare ölçülerinin belirleyici olduğunu ifade eden Dağlı, günümüz alıcısının ise yaşam kalitesini artıracak detaylara odaklandığını söyledi. Deprem güvenliğinin ilk sırada yer aldığını belirten deneyimli mimar; enerji tasarrufu, akıllı bina donanımları, geniş yeşil doku, ulaşım kolaylığı ve sürdürülebilir mimari çizgilerin artık konut alıcıları için olmazsa olmaz kriterler arasına girdiğini altını çizerek vurguladı.

"BAŞARILI MİMARİ YALNIZCA GÜZEL GÖRÜNEN DEĞİL, YAŞAYAN YAPIDIR"

Bir mimari projenin tasarım aşamasındaki



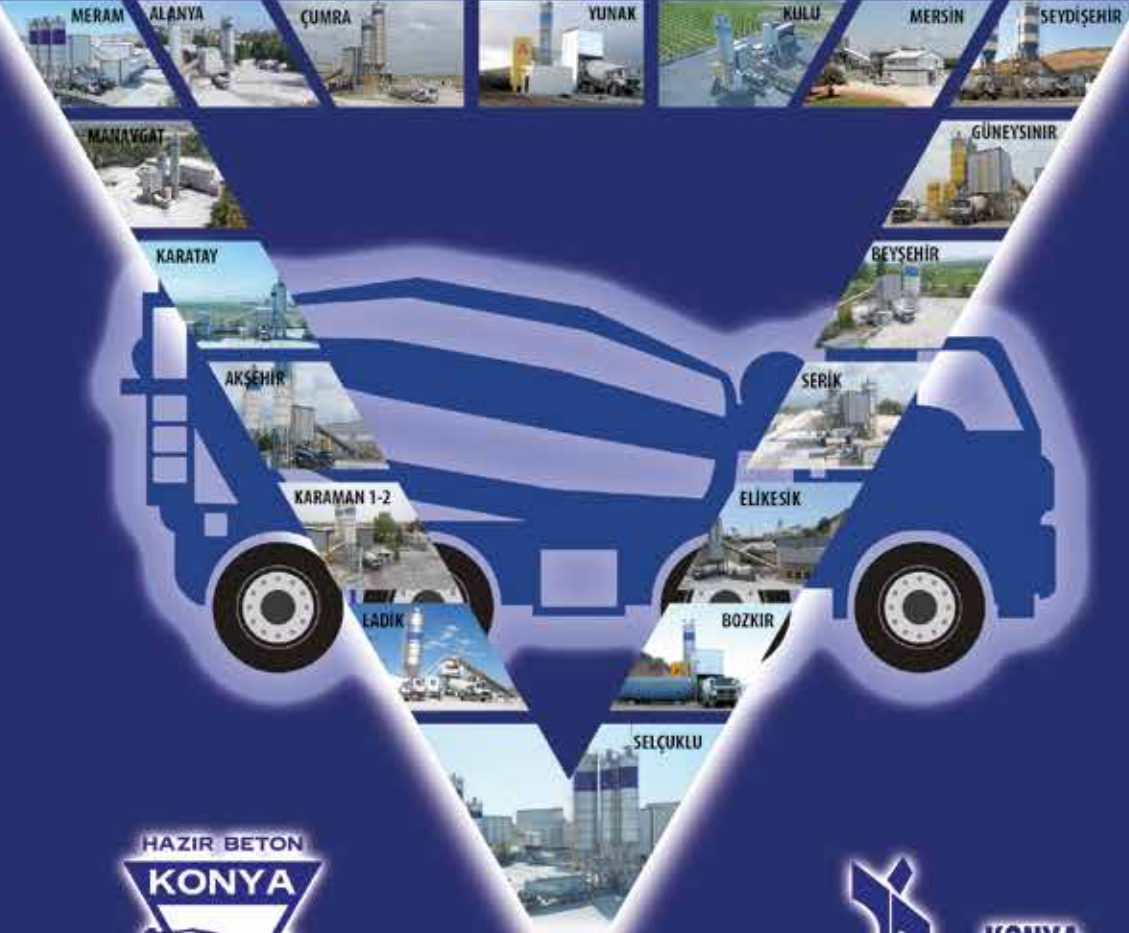
temel önceliklerine değinen Mimar Burak Dağlı, merkeze her zaman insanı koyduklarını açıkladı. Bir yapının sadece estetik açıdan şık görünmesinin yeterli olmadığını dile getiren Dağlı, yaşamın aktığı, nefes alan ve kullanıcı hayatını kolaylaştıran kurguların gerçek anlamda başarıya ulaştığını belirtti. Kullanıcı analizinin doğru yapılmasının ve inşa edilen yapının bulunduğu çevreye katma değer sağlamasının şart olduğunu savunan Dağlı; estetik anlayış, mühendislik disiplini, ekonomik akılcılık ve doğayla uyumun proje süreçlerinin ayrılmaz birer parçası olduğunu sözlerine ekledi.

"GELECEĞİN ŞEHİRLERİNİ AKILLI BİNALAR VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ŞEKİLLENDİRECEK"



Sektörün önümüzdeki dönemde geçireceği teknolojik evrime dair öngörülerini de paylaşan Burak Dağlı, dijitalleşme ve çevre dostu sistemlerin sektörün ana gündemi olacağını söyledi. Karbon ayak izini minimuma indiren yapı malzemelerinin, enerji verimliliği sağlayan sistemlerin ve yapay zeka destekli bina yönetim altyapılarının bir tercih olmaktan çıkıp zorunluluk haline geldiğini belirten Dağlı, gelecek hedeflerini açıkladı. Önümüzdeki beş yıllık süreçte sayısal çoğunluktan ziyade simge niteliği taşıyan ve akıllı şehir konseptine uyum sağlayan sürdürülebilir projeler üretmeyi hedeflediklerini dile getiren Dağlı, şehre ve ülkeye değer katmaya devam edeceklerini ifade etti.

HAZIR BETON KONYA



"Temel Sigortanız"

KONYA HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Horozluhan Mh. Cihan Sk. No:15 42300 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (332) 346 03 69 - 70

Fax: +90 (332) 346 16 12

www.konyahazirbeton.com.tr

konyahb@vicat.com.tr



Şehrin yükselen değeri şimdi de Meram'da!

Selçuklu'da hayata geçirdiği projelerle dikkat çeken Adem Bulut İnşaat, yeni yatırımıyla rotasını Meram'a çevirdi. Firma, modern mimari ve sosyal yaşam alanlarını bir araya getiren prestijli konsept projesiyle bölgeye yeni bir değer kazandırmaya hazırlanıyor



İnşaat sektöründe yılların getirdiği tecrübe ve güvenle adından söz ettiren Adem Bulut İnşaat, Konya genelinde hayata geçirdiği nitelikli projelerle kentin çehresini değiştirmeye devam ediyor. Sektördeki gelişmeleri ve firmalarının güncel yatırımlarını değerlendiren Adem Bulut İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi İnşaat Mühendisi Mehmet Tamyüksek, özellikle Selçuklu ve Meram bölgelerinde yükselen projeler hakkında detaylı bilgiler paylaştı.

SELÇUKLU'DA "MASRA" KONSEPTİ YÜKSELİYOR

Ağırlıklı olarak Selçuklu ilçesinin gelişen yüzü Yazır ve Sancak bölgelerinde faaliyet gösterdiklerini belirten Mehmet Tamyüksek, Kosova ve Sancak lokasyonlarında

devam eden yatırımlara dikkat çekti. Bölgedeki projelerin detaylarını aktaran Tamyüksek, şu ifadeleri kullandı: "Yaklaşık bir yıl önce temellerini attığımız Masra Bahçe projemizde şu anda yüzde 80 seviyesine gelmiş durumdayız. 3 katlı yatay mimari konseptinde tasarlanan projemiz; 96 daireden oluşuyor ve 2+1, 3+1, 4+1 daire seçenekleri sunuyor. Kapalı otoparkları, sosyal donatıları, oyun alanları ve peyzaj düzenlemeleriyle öne çıkan projemizi 2026 yılı sonunda tamamlayıp 2027'nin ilk aylarında teslim etmeyi planlıyoruz." Masra Bahçe'nin hemen karşısında konumlanan Masra Yaşam projesinde de çalışmaların yaklaşık 3 ay önce başladığını kaydeden Tamyüksek, 108 dairelik bu projenin 6 katlı mimarisi, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleriyle 2027 yıl sonunda tamamlanacağını ve 2028 başı itibarıyla yaşamın başlayacağını



müşdeledi. Firma ayrıca Yazır bölgesinde ruhsat aşamasında olan 56 dairelik "Masra 56" projesi için de geri sayıma geçti.

ADEM BULUT İNŞAAT İMZASI ŞİMDİ DE MERAM'DA!

Selçuklu'daki yatırımların yanı sıra Meram ilçesinde de prestijli bir projeye start vereceklerini duyuran Tamyüksek, bunun Meram bölgesi için bir ilk olacağını vurguladı. 8 kattan ve 168 daireden oluşacak konsept projede 2+1, 3+1 ve 4+1 seçeneklerinin yer alacağını belirten Tamyüksek, projenin geniş peyzaj alanları ve sosyal olanaklarıyla Meram'ın dokusuna yakışır bir estetik sunacağını dile getirdi.

SEKTÖREL MALİYET ARTIŞLARINA KARŞI "GÜVEN VE KALİTE" İLE DAYANIKLILIK

Pandemi dönemiyle birlikte başlayan ve işçilik ile malzeme maliyetlerindeki artışlarla devam eden sektörel süreçleri de değerlendiren Mehmet Tamyüksek, Konya genelinde konut fiyatlarının artmasına bağlı olarak pazarda bir durağanlık yaşandığını ifade etti. Ancak Adem Bulut İnşaat olarak köklü geçmişleri ve nitelikli konsept projeleri sayesinde bu olumsuz tabloyu en az hasarla atlattıklarını vurguladı.

"BAŞARININ SIRRI DOĞRU ORGANİZASYON VE KONTROL MEKANİZMASINDA"

Müteahhitlik faaliyetlerini bir nevi organizasyon yönetimi olarak tanımlayan İnşaat Mühendisi Mehmet Tamyüksek, kaliteli yapının arka planındaki çalışma disiplini şu sözlerle özetledi: "Bizler ev sahibi olmak isteyen vatandaşlarımız adına tüm süreci uçtan uca yöneten bir organizasyon yapısına sahibiz. Arsa çözümlemesinden ustaların koordinasyonuna, belediye süreçlerinden ruhsat ve belge işlemlerine kadar her adımı titizlikle yürütüyoruz. Sektörde birçok firma benzer malzemeleri ve ekipleri kullanabilir; fakat farkı yaratan şey güçlü organizasyon şeması ve saha kontrolüdür. Tüm süreçleri bir domino taşı gibi doğru kurguladığınızda ortaya kaliteli, güvenli ve nitelikli yapılar çıkmaktadır."





Nissan Qashqai



**NISSAN'DA
BAHAR
COŞKUSU**

Belirtilen kampanya Nissan Qashqai Designpack versiyonunda geçerlidir.
Ayrıntılar www.nissan.com.tr'de.



Ankara yolu üzeri Büsan San. Girişi No:220 Karatay/KONYA
0 332 345 13 13 - www.nissancelik.com

ÇELİK
MOTORLU ARAÇLAR



YENİ RENAULT BOREAL

DÜNYASINI KEŞFETMEK İÇİN
ÇELİK MOTORLU ARAÇLAR'A
SİZİ BEKLİYORUZ.



ÇELİK
MOTORLU ARAÇLAR

Konya Plaza Tel: 0332 345 04 85 - Akşehir Plaza Tel: 0332 812 61 62
Fevziçakmak Mah. Ankara Yolu 4. km Büsan Girişi No: 222, Konya



Yapı sektörünün parlayan yıldızı Mekpan Panel, ürettiği üstün özellikli sandviç panellerle, uzun ömürlü, güvenli, çevre dostu ve sürdürülebilir yapılar sağlıyor. Yaptığı yatırımlarla sektöre yön vermeye devam ederken, üretim verimliliğinde de sektöründe ilk sıralarda yer alırken, üretim kapasitesiyle tek çatı altında en büyük panel üreticisi unvanını devam ettiriyor

Mekpan Panel ile güvenli, ekonomik ve sürdürülebilir yapılar

MEKPAN PANEL, faaliyetlerine başladığı 2011 yılından itibaren, başarılı yatırımları ile günlük üretim kapasitesini 35.000 m²'ye ulaştırarak, sektördeki konumunu güçlendirmiştir. 2024 itibarıyla Türkiye'nin en yüksek kapasiteli sandviç panel üretim tesisine sahiptir.

Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı, Türkiye'de panel sektöründe üretim verimliliğinde sektörde ilk sıralarda yer aldıklarını belirterek,

"Mekpan Panel olarak Sektörde 15 yıla ulaşmamızın mutluluğu içindeyiz. Sahip olduğumuz güçlü sermayemiz, yetkin insan kaynağımız, iyi tedarikçi ve müşteri ilişkilerimizden aldığımız güçle, Konya 3. Organize Sanayi Bölgesi'ndeki tesisimizde 2024 yılında yaptığımız yeni yatırımımızla, 45.000 m²'si kapalı olmak üzere toplam 65 bin metrekare alanda 3. hattı devreye alarak, üretim kapasitesini günlük 35 bin metrekare, yıllık 13 milyon 600 bin metrekare kurulu kapasitesine çıkararak, tek çatı

altında Türkiye'nin en yüksek kapasiteli panel üretimini gerçekleştiriyoruz. Geldiğimiz noktada sektörde Türkiye'nin en büyük üreticilerinden biri haline geldik. Ülkemizde sandviç panel üretiminde standartlara yön veren, yenilikçi ve katma değeri artırmaya odaklanan Mekpan Panel olarak, devam eden yatırımlarımızla sektöre yön vermeye devam etmekteyiz. Yenilikçi ve son teknolojilerle donatılmış tesisimizde, ürettiğimiz çatı ve cephe panelleri ile mimari estetik ve kaliteyi bir arada buluşturuyor-

FARKLI YAPILARIN FARKLI YÜZÜ

**MEKPAN
PANEL**

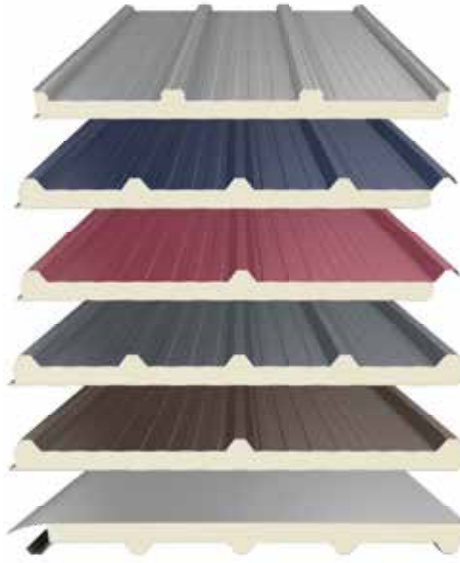
ÇATI PANELİ CEPHE PANELİ SOĞUK ODA PANELİ TRAPEZLER AKSESUARLAR



ruz. Sürdürülebilirlik, çevresel faktörler, yüksek ürün kalitesi ve üretim verimliliğini esas alarak, mevcut makine parkurunda gerçekleştirdiğimiz teknolojik yenilikler ile ürettiğimiz ürünlerin çevre dostu olması sağladık. Pazar taleplerine yönelik yaptığımız analizler sonucunda, daha yüksek yangın direncine sahip olan Poli-izosiyanürat (PIR) dolgulu Sandviç Panel üretimine başladık. Ülkemizdeki Kontinyu Panel Üreticileri arasında fiili kapasite kullanımı anlamına da gelen “Üretim Verimliliği” alanında ilk sıralardaki haklı yerimizi alma başarısını yakaladık” dedi.

ÜRÜNLERİMİZ YAPINIZA DEĞER KATAN, GÜNÜMÜZÜN EN ÇEVRE DOSTU ÜRÜNLERİNDEN OLUŞUYOR

Celalettin Hakan Katırcı Mekpan Panel’ in ürünlerinin yapıya değer kattığı gibi, çevre dostu ürünlerden oluştuğunu da dile getirerek, “Sektörün en değerli üreticisi olma vizyonumuzla, bayilerimizin ve müşterilerimizin memnuniyetini artırmaya odaklanıyor ve verimliliği yükseltmeye



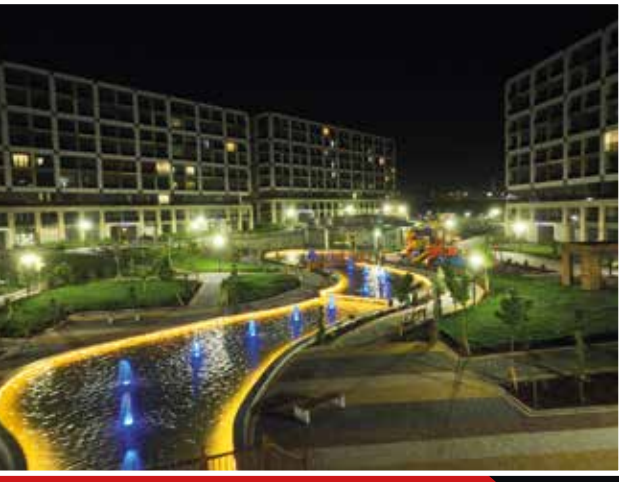
yönelik çalışmalarımızla yatırımlarımızı hız kesmeden sürdürüyoruz. Kaliteden asla

ödü vermeden müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutan Mekpan Panel olarak, ürettiğimiz ürünlerle çevre dostu yapı malzemeleriyle estetik ve güvenli çözümleri bir arada sunuyoruz. Ürünlerimiz; sağladığı mimari estetik ile yapınıza değer katarken, uzun ömürlü yapılar inşa etmeye olanak tanıyor. Depreme dayanıklı, yüksek yangın dirençli ve üstün ısı yalıtım performansına sahip Mekpan Panel markalı PUR-PIR dolgulu sandviç panellerimiz, spor tesislerinden endüstriyel yapılara, hangarlardan konutlara, soğuk hava depolarından konteynerlerde yaygın olarak kullanılmaktadır. Enerji tasarrufunda önemli rol oynayan MEKPAN PANEL markalı sandviç panellerimiz, ısı ve su yalıtımı konusunda kesin çözümler sağlarken, depreme ve yangına dayanıklılığı ile güvenli, sağladığı mimari estetik ile hayatı güzelleştiren, yapınıza değer katan, günümüzün en çevre dostu ürünlerindendir”

HEDEFİMİZ, DÜNYA MARKALARI ARASINDA YERİMİZİ ALMAK



Bundan sonraki süreçte Mekpan Panel ‘in hedefinin dünya markaları arasında yerini almasıdır diyen Celalettin Hakan Katırcı, “Önümüzdeki yol haritasında ortaya koyduğumuz dünya markaları arasında yerimizi alma hedefimizle, şehrimizin sanayisinin gelişimine ve markalaşmasına katkı sunarken, istihdama ve ekonomik gücüne de güç katma yolunda emin adımlarla ilerliyoruz. Üretim kapasitemizi ve çeşidimizi artırarak, yatırımlarımıza devam edeceğiz. Sektörde de iç piyasada ve dış piyasada da büyümeye devam edeceğiz. Şehrimizin ekonomisiyle istihdamına katkı sağlamaktan Mekpan Ailesi olarak büyük bir mutluluk duyuyoruz” diye konuştu.



1976'dan bu yana inşaat sektöründe faaliyet gösteren Okkalar İnşaat, Konya'nın farklı bölgelerinde hayata geçireceği 8 projeye yaklaşık 2 bin vizyoner konutu şehre kazandırmaya hazırlanıyor. Şirket, yeni yaşam alanlarını sosyal donatı ve modern mimari anlayışıyla şekillendirmeyi hedefliyor

Yaşamı yeniden tasarlıyor

Yarım asrı geride bırakan köklü geçmişiyle nitelikli konut ve rezidans projelerine imza atan Okkalar İnşaat, şehrin gayrimenkul pazarını hareketlendirecek dev bir yatırım hamlesini duyurdu. Şirketin kurucusu İbrahim Okka'nın mühendislik disiplini ve şantiye tecrübesiyle büyümesini sürdüren firma, yeni dönemde toplamda 2 bin daireye yaklaşacak 8 farklı projeyi hayata geçirmeye hazırlanıyor. Şirketin 1976 yılından bu yana uzanan yolculuğunu, gelecek dönem hedeflerini ve gayrimenkul sektörünün genel tablosunu değerlendiren Okkalar İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Mahmut Okka, şehrin stratejik lokasyonlarında ruhsat süreçlerinin başlatıldığını açıkladı.

Pandemi sonrasında faaliyet odaklarını tamamen Konya'ya kaydardıklarını belirten Mahmut Okka, şehrin dinamik bölgelerinde yeni yaşam alanları inşa edeceklerini kaydetti. Kentin farklı noktalarda konumlanan 8 projenin ayrıntılarını paylaşan Okka, Çeçenistan-Ahmet Özcan kavşağı bölgesinde iki proje planladıklarını, bunlardan birinin ruhsat başvurusunun yapıldığını, diğerinin ise kısa süre içinde resmi süreçlerinin başlatılacağını aktardı.

Yatırım zincirinin diğer ayağının Esenler Mahallesinde, Dedeman grubunun arka tarafında yükseleceğini ifade eden Okka, buradaki iki projenin de önümüzdeki aylarda ruhsat aşamasına geleceğini söyledi. Yazır ve Beyhekim hattında, firmanın daha önce imza attığı prestijli binaların bulunduğu lokasyonda ise 4 ayrı projenin hazırlıklarının tamamlandığını açıklayan Mahmut Okka, peyderpey inşaat süreçlerine geçileceğini vurguladı.

**KONYA'NIN ÜÇ STRATEJİK AKSINDA
2 BİN KONUTLUK
DEV PROJE PORTFÖYÜ**





GEÇMİŞİN SOKAK KÜLTÜRÜ, BUGÜNÜN PROJELERİNDE!

Okka, projeleri kurgularken yalnızca konut üretmeyi değil, komşuluk ilişkilerini ve sosyal donatıları ön plana çıkaran yaşam merkezleri tasarladıklarını ifade etti. Konya'da ilk akıllı ev konseptini 2012 yılında hayata geçiren firma olduklarını hatırlatan Mahmut Okka, günümüz projelerinde standartlaşan kapalı yüzme havuzu, sauna, hamam ve buhar odası gibi donatıların ötesine geçtiklerini dile getirdi.

Eski sokak kültürünü ve güvenli sosyal alan ihtiyacını site içerisine taşıdıklarını belirten Okka, geliştirdikleri projelerde golf sahası, kayak pisti, akülü araba yolu, kadınlara yönelik el işi ve hobi atölyeleri ile kapalı çocuk oyun alanlarına yer verdiklerini söyledi: Amaçlarının çalışan anne ve babaların çocuklarını emniyetle bırakabilecekleri, her yaşta bireyin kendi yaşam alanında nitelikli vakit geçirebileceği konseptler sunmak olduğunu kaydetti.

ŞİRKET İMAJİ VE LOKASYON SEÇİMİNDE ÖDÜN VERİLMİYEN KALİTE STANDARDI

Atılan her yeni adımda marka değerini ve kalite politikasını bir adım ileriye taşımak zorunda olduklarını vurgulayan Mahmut Okka, arsa ve lokasyon seçiminde oldukça seçici davrandıklarını ifade etti. Lüks ve nitelikli bir projenin doğru konumla buluşması gerektiğine dikkat çeken Okka, firmanın kurumsal etiketine yakışan, bölge potansiyeli yüksek alanlarda yatırım yapmayı önceliklendirdiklerini dile getirdi.

Yaklaşık 30 kişilik uzman mimar, mühendis, saha ve satış kadrosuyla hizmet verdiklerini aktaran deneyimli yönetici, taşeron ve saha ekipleriyle birlikte dönemsel olarak çok daha büyük bir istihdam ağı yönettiklerini belirtti. Şirket ilkesi olarak istişareye, müşteri memnuniyetine ve söz verilen teslim tarihlerinden önce konutları teslim etmeye büyük özen gösterdiklerini kaydetti.



SEKTÖRDEKİ KREDİ SINIRLAMALARI VE KONUT AÇIĞI REALLERİ

İnşaat sektörünün Türkiye ekonomisinde parayı tabana yayılmasını sağlayan en kritik lokomotif güç olduğunu hatırlatan Mahmut Okka, pandemi süreci ve ardından yaşanan yıkıcı deprem felaketinin ülke ekonomisine getirdiği yükün farkında olduklarını dile getirdi. Devletin izlediği ekonomi politikaları kapsamında kredi kısıtlamaları, yüksek faiz oranları ve kira sınırlamaları gibi adımların sektörü zorladığını kabul eden Okka, buna karşın konut ihtiyacının canlılığını koruduğunu vurguladı.

Türkiye'deki konut açığının piyasayı canlı tutmaya devam ettiğini belirten Okka, TÜİK verilerine bakıldığında adet bazında satış rekorlarının kırılmaya devam ettiğine işaret etti. Güvenilir, işini zamanında yapan ve finansal yapısı sağlam firmaların bu süreçten güçlenerek çıkacağını savunan Mahmut Okka, girdi maliyetleri ile vatandaşın alım gücü arasındaki makasın ekonomi yönetiminin tecrübesiyle zamanla kapanacağını ve sektörün yeniden parlak günlerine döneceğini ifade etti.





Konya'nın kalbinde 5.5 milyar TL'yi aşan dev bütçesiyle yükselen ve Meram tarihinin en büyük kentsel dönüşüm hamlesi olan Sahibata Mahallesi Suriçi Projesi, arkeolojik keşifleri, ecdat yadigarı tescilli yapıları ve modern sosyal alanlarıyla şehri geleceğe taşıyan örnek bir cazibe merkezine dönüşüyor

Suriçi; modern bir siluet, yaşayan bir tarih

Toplam 163 bin metrekare alanı kapsayan şehrin kalbindeki yeni cazibe merkezi Sahibata Mahallesi Suriçi Kentsel Dönüşüm Projesi'nde etaplar birer birer tamamlanarak hizmete başlıyor. 6 ayrı etaptan oluşan projenin 'Birinci, İkinci ve Tescilli Ada' Etapları tamamlandı. Şehrin en güzel, en nadide, en gözde ve cazibe merkezi yerlerinden biri olacak Suriçi Çarşısı Projesi'nde bölgeye, bir taraftan modern yaşam alanları ve yeşil alanlar kazandırılırken diğer taraftan da ecdat mirası yapılar yeniden gün yüzüne çıkarıldı.

5.5 Milyar TL'yi aşan güncel maliyetiyle Meram tarihinin en büyük, Konya'nın da bugüne kadarki en önemli projelerinden biri konumundaki Suriçi Çarşısı, hem maliyeti ve mahiyeti hem de inşaat yoğunluğunun azaltılması bakımından da Türkiye'ye örnek oldu. Öte yandan proje çerçevesinde bölgede ciddi anlamda arkeolojik kazılar da yapıldı. Bu hazineleri korumak adına titiz bir çalışmanın da yürütüldüğü Suriçi, sadece Konya için değil tüm Türkiye için büyük ve önemli bir dönüşüm alanı durumunda.

Suriçi Çarşısı artık şehre yeni bir ticaret, turizm ve yaşam merkezi olarak hizmet veriyor. Tarihi hamam, çini fırınları, Roma yolu ve yapılarıyla birlikte açık hava müzesi görünümüne kavuşan bölge, yerli ve yabancı ziyaretçiler için cazibe merkezi haline gelmeye başladı. Roma'dan Bizans'a, Selçuklu'dan Osmanlı'ya tüm medeniyetlerin izlerini taşıyan Suriçi, çalışmalarla birlikte yeniden Konya'nın kalbi oldu. Suriçi tüm bu özellikleriyle, geçmişine sahip çıkan, geleceğe güvenle bakan bir şehir vizyonunun simgesi haline geldi.

KONYA TARİHİNİN EN BÜYÜK DÖNÜŞÜM PROJELERİNDEN BİRİ

SURİÇİ; MODERN BİR SİLÜET, YAŞAYAN BİR TARİH

GEÇMİŞİN ZARAFETİ GELECEĞİN VİZYONUyla SİRÇALI HOTEL'DE BULUŞTU



Daha önce bu alanda bulunan tarihi tescilli binalar Meram Belediyesinin çalışmalarıyla yeniden canlandı. Bu binalar şu an şehre ve şehrin turizmine 'Sırçalı Hotel' olarak hizmet veriyor. 21 odası ve 50 kişilik yatak kapasitesiyle hizmet veren hotel, adını Selçuklu çini sanatının zarafetini taşıyan Sırçalı Medrese'den alıyor. Hotel her taşında, "sır çalma" sanatının zarafetini, estetik dokunuşlarla misafirlere hissettiriyor. Burada bulunan Avlu Kafe ise şehrin sosyal hayatına önemli bir katkı sunuyor.

BİNLERCE YILLIK TARİHİ DOKU, MODERN MİMARİ İLE SURIÇİ'NDE YANYANA;

İşyerleri, ofisler ve mağazaların yanı sıra Suriçi'nde pek çok tarihi ve sosyal alan da şehre kazandırıldı. Bunların en dikkat çekici noktalarından biri de Paris'teki Louvre Müzesi benzeri jeodezik cam kubbe. Kubbe, altında yer alan Selçuklu döneminin en büyük hamam kalıntısını koruyarak hem tarihe hem de modern mimariye ev sahipliği yapıyor. Anadolu Selçuklu Dönemi'nde başkent olan Konya için büyük önem arz eden ve bir ilk olan Selçuklu Dönemi Seramik Fırını ile atölyesi de burada açığa çıkarıldı. Tarihi fırında Selçuklu Sarayında kullanılan mutfak kaplarının bu seramik atölyesinde üretildiği anlaşılmıştır.

VURULAN HER KAZMADA ŞEHRE YENİ BİR ESER KAZANDIRILDI;

Yapılan çalışmalarda aynı zamanda Bizans dönemine ait bir kilise kalıntısı ve daha birçok yapı tespit edildi. Selçuklu dönemine ait seramik fırını, kil havuzu, sır ocağı, sır çatlatma teknesi, Selçuklu ve Osmanlı dönemine ait kilise kalıntısına rastlandı. Yine farklı bir adada kilise yapı kalıntısı ile geçmiş dönemde yapılan kazı çalışmalarında ortaya çıkarılan restoreli hamam ve ticarethane yapı kalıntısı ile Selçuklu dönemi çinili duvar kalıntıları bulundu. Aynı zamanda ilk kez İconium Antik Kenti'nin kalıntıları ve Konya'da ilk defa zemin mozaikleri bu kazıda açığa çıkarıldı.

SURIÇİ'NİN TÜM ETAPLARINDA ÇALIŞMALAR HIZ KESMEDEN SÜRÜYOR;

Suriçi Çarşısı Projesi'nde tamamlanan Birinci, İkinci ve Tescilli Ada etaplarının ardından diğer üç etapta da çalışmalar aralıksız sürüyor. Projenin önemli bölümlerinden biri olan Larende Etabı'nda arkeolojik kazılar titizlikle devam ederken, gün yüzüne çıkarılan şehir surları kalıntıları ve tarihi Larende Kapısı'nın yeniden inşa edilerek turizme kazandırılması hedefleniyor. Suriçi Çarşısı'nın 3. Etabı için de projelendirme çalışmaları tamamlanarak ihale sürecine geçildi. En kısa sürede yapım çalışmalarına başlanması planlanan etapta





hayata geçirilecek iş yerleri ve ofisler, bölgenin ticari hareketliliğini artırırken şehrin sosyal ve ekonomik yaşamına da önemli katkılar sağlayacak. Her yeni etapla birlikte büyüyen Suriçi Çarşısı, Konya'nın geçmişini gelecekle buluşturan örnek şehircilik projelerinden biri olma yolunda ilerliyor. Aynı bölgede çalışmaları devam eden Arkeolojik Park Alanı da ziyaretçilerini ağırlamaya hazırlanıyor. Tarihi mirası modern şehircilik anlayışıyla buluşturan bu çalışmalarla birlikte Suriçi, Konya'nın kültür ve turizm potansiyeline yeni değerler kazandırmayı sürdürecektir.

DÖRT BİR YANI TARİHLE DOLU BİR ALAN;

Şehrin kalbi konumundaki Suriçi bölgesi ve yakınlarında hali hazırda bulunan Sahip Ata Külliyesi, Cami ve Hamamı - Aladdin Tepesi ve Camii - İhtiyaretin Camii - Nasuhbey Dar'ül Huffazı Camii - Sırçalı Medrese - Bedesten de düşünüldüğünde bölge; tarihi, kültürel ve turizm açısından önemli bir cazibe merkezi.



MEDICANA

Var Gücümüzle Güvenle ve Sağlıkla TÜRKİYE'NİN SAĞLIK GRUBU MEDICANA

MEDICANA AIRPORT MEDICAL CENTER MEDICANA ATAKÖY HASTANESİ
MEDICANA ATAŞEHİR HASTANESİ MEDICANA AVCILAR HASTANESİ
MEDICANA BURSA HASTANESİ MEDICANA ÇAMLIÇA HASTANESİ MEDICANA ÇEŞME
MEDICANA ÇAMLIÇA TIP MERKEZİ MEDICANA INTERNATIONAL ANKARA HASTANESİ
MEDICANA BAHÇELİEVLER HASTANESİ MEDICANA INTERNATIONAL İSTANBUL HASTANESİ
MEDICANA INTERNATIONAL İZMİR HASTANESİ MEDICANA INTERNATIONAL SAMSUN HASTANESİ
MEDICANA KADIKÖY HASTANESİ MEDICANA KONYA HASTANESİ
MEDICANA SARAYBOSNA HASTANESİ MEDICANA SİVAS HASTANESİ
MEDICANA ZİNCİRLİKUYU HASTANESİ MEDICANA WINCHESTER



Can İnşaat'tan Meram'a yeni yaşam merkezi: Can Plus satışa çıktı

Meram Küçük Aymanas Caddesi'nde yükselecek Can Plus Projesi, 56 konut, 13 ticari dükkân, sosyal donatıları ve çevreci teknolojileriyle dikkat çekiyor. Firma, projeyi yüzde 30 peşinat ve 20 ay vade imkânıyla satışa sunarken teslim süresini 24 ay olarak açıkladı



Konya'da konut sektöründe uzun yıllardır faaliyet gösteren Can İnşaat, Meram'a kazandıracığı yeni projesi Can Plus için hazırlıklarını tamamladı. İnşaat süreci yakında başlayacak olan projenin satış süreci başladı. Can Plus, modern mimarisi, ticari alanları, sosyal donatıları ve çevreci çözümleriyle bölgeye yeni bir yaşam merkezi kazandırmayı hedefliyor. Meram ilçesinin gelişimini sürdüren bölgelerinden Küçük Aymanas Caddesi üzerinde yükselecek Can Plus, klasik site anlayışının ötesine geçerek konut, ticaret ve sosyal yaşamı aynı projede buluşturacak. Meram'da yükselecek yeni proje hem aile yaşamına hem de yatırımcılara hitap edecek şekilde planlandı.

İKİ BLOKTA TOPLAM 56 KONUT

Yaklaşık 5 bin metrekarelik arsa üzerine inşa edilecek Can Plus, 7 katlı iki blokta oluşacak. Projede toplam 56 konut yer alacak. Daire dağılımı ise 28 adet 3+1 ve 28 adet 4+1 olarak planlandı. Geniş metrekareli yaşam alanları, ferah iç mekânlar ve modern cephe tasarımıyla dikkat çeken proje, özellikle geniş ailelerin ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde

tasarlandı. A Blok, 1., 2. ve 3. giriş olmak üzere üç ayrı girişten oluşurken, B Blok ise tek girişli olarak planlandı. A blok'da 3 ayrı giriş, Blok'da ise tek giriş olarak planlandı.

13 DÜKKÂN VE KAFETERYA YER ALACAK

Can Plus'ın dikkat çeken özelliklerinden biri de ticari alanları olacak. Projede toplam 650 metrekare alanda 13 ticari dükkân yer alacak. Ticari dükkânların her biri 22 ila 90 metrekare büyüklüğünde olacak.

Ayrıca zemin katta yaklaşık 100 metrekarelik kafeterya alanı oluşturulacak. Böylece site sakinlerinin sosyal yaşamını destekleyecek ortak kullanım alanları oluşturulurken, günlük ihtiyaçların da proje içerisinde karşılanabilmesi hedefleniyor. Can İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Ali Can, konut ve ticari alanların birlikte planlanmasının bölgenin ekonomik hareketliliğine de katkı sağlayacağını altını çiziyor.

Can Plus'ta otopark ihtiyacına yönelik kapsamlı bir planlama yapıldı. Her daire için kapalı otopark ayrılırken, ticari alanlar için de toplamda 26 araçlık otopark alanı ayrıldı. Projede ayrıca giriş güvenliğini sağlayacak güvenlik kulübesi de yer alacak.





ÇEVRECİ UYGULAMALAR ÖNE ÇIKIYOR

Can Plus, enerji verimliliğini artıracak çevreci uygulamalarıyla da dikkat çekiyor. Çatıya kurulacak Güneş Enerjisi Sistemi (GES) sayesinde ortak alanlarda kullanılacak elektriğin önemli bölümünün yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması planlanıyor. Böylece hem enerji maliyetlerinin azaltılması hem de çevresel sürdürülebilirliğe katkı sunulması hedefleniyor. Projede ayrıca elektrikli otomobil kullanımının yaygınlaşmasına paralel olarak elektrikli araç şarj altyapısı da yer alacak.

ALİ CAN: “SADECE KONUT DEĞİL, YAŞAM MERKEZİ”

Can İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Yüksek İnşaat Mühendisi Ali Can, Can Plus’ın firmanın uzun yıllara dayanan tecrübesini yeni nesil yaşam anlayışıyla buluşturan özel bir proje olduğunu söyledi. Can, “Can Plus, yılların birikimiyle oluşturduğumuz kalite anlayışının en güncel yansımasıdır. Bu projeyi yalnızca konut olarak değil, modern şehir yaşamına değer katacak kapsamlı bir yaşam merkezi olarak planladık. Hem estetik hem de fonksiyonelliği bir arada sunuyoruz. Her detayda kullanıcı ihtiyaçlarını ön planda tuttuk” dedi.

CAN MANAS EVLERİ REFERANS OLUYOR

Can İnşaat’ın geçmiş yıllarda Meram’da hayata geçirdiği aynı cadde de bulunan Can Manas Evleri projesini planlanan tarihten önce tamamlayarak hak sahiplerine teslim etmesi, yeni proje için de önemli bir referans olarak gösteriliyor. Ali Can, “Bizim için en önemli referans verdiğimiz sözü zamanında yerine getirmemizdir. Can Plus’ta da aynı sorumluluk bilinciyle hareket edeceğiz” ifadelerini kullandı.

YÜZDE 30 PEŞİNAT, 20 AY VADE

Can İnşaat, Can Plus projesini yüzde 30 peşinat ve 20 ay vade ödeme seçeneğiyle satışa sundu. İnşaat çalışmalarının başlamasının ardından projenin 24 ay içerisinde tamamlanarak teslim edilmesi planlanıyor. Modern mimarisi, geniş ailelere hitap eden konut seçenekleri, ticari alanları, sosyal donatıları, otopark çözümleri ve çevreci teknolojileriyle öne çıkan Can Plus’ın, tamamlandığında Meram’ın gelişen bölgesine önemli değer katması hedefleniyor. Proje, hem oturma amaçlı ev sahibi olmak isteyenlere hem de uzun vadeli yatırım planlayanlara hitap eden yeni bir yaşam merkezi olarak dikkat çekiyor.





Türkiye'nin gayrimenkul vizyonunu; deneyimi, portföy gücü ve yatırımcı odaklı yaklaşımıyla somut bir kimliğe büründüren Fuzul GYO, hem nitelikli konut projeleri hem de ticari gayrimenkullerle ülkemizin geleceğine uzun vadeli değerler üretiyor. Fuzul Holding'in 34 yılı aşan köklü tecrübesinden ve "Geleceğin Türkiye'sini inşa etme" vizyonundan doğan Fuzul GYO, gayrimenkul sektörüne yön veren yenilikçi projeleriyle büyümesini sürdürüyor

Kentin dokusuna değer, yaşama saygı katan projeler

Doğru lokasyonda, doğru projeler geliştirme stratejisiyle hareket ederek yatırımcılarına yüksek katma değer sağlarken, kent mimarisine de estetik ve modern dokunuşlar kazandırmaktadır. İstanbul başta olmak üzere stratejik bölgelerde imza attığı projelerle öne çıkan Fuzul GYO; sermaye piyasalarının şeffaflığı ve Fuzul Holding'in güven esasını rehber edinmektedir.

Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) paylaşımları, bağımsız değerlemeler ve sermaye piyasası mevzuatına tam uyumlu yönetim anlayışıyla kurumsal bir güven çerçevesi sunan şirketimiz; sektördeki öncü rolünü pekiştirme ve tüm paydaşları için kalıcı bir refah ile sürdürülebilir başarılar üretme kararlılığıyla adımlarını atmaya devam etmektedir.

GELECEĞİ İNŞA EDEN PORTFÖY YAPISIYLA GÜÇLÜ YARINLAR

Fuzul Holding'in gayrimenkul sektöründeki köklü tecrübesini sermaye piyasalarının gücüyle birleştiren Fuzul GYO, dinamik, dengeli ve yüksek katma değerli bir portföy yapısına sahiptir. Yatırımcılarına sürdürülebilir getiri ve maksimum

güven sunmayı ilke edinen şirketimiz; risk yönetimini optimize eden ve trendleri öngören stratejik adımlarla büyümektedir.

Fuzul GYO'nun portföy mimarisi; modern yaşam alanlarından merkezi ticari ünitelere, nitelikli arsa stoklarından turizm ve hizmet sektöründeki varlıklara kadar geniş bir yelpazede çeşitlendirilmiştir. Bu stratejik çeşitlilik, piyasa koşullarından bağımsız olarak portföyümüzün finansal dayanıklılığını ve likiditesini en üst düzeyde tutmaktadır.

Portföyde öne çıkan bazı projeler şunlardan oluşuyor:

- Barbaros 48 - Boğaz ve tarihi yarımada manzarasına sahip, yüksek standartlı rezidans konsepti
- Başakşehir Avrasya Konutları serisi projeler - Gelişen yaşam koridorunda modern konut ve ticari alanlar
- New Inn Otel ve diğer ticari gayrimenkuller - Turizm ve hizmet sektörüne değer katan işletme varlıkları

Fuzul GYO olarak, köklü geçmişimizden aldığımız güçle potansiyeli yüksek yatırımlara odaklanıyor; hem kentlerimize değer katıyor hem de yatırımcılarımız için güvenli bir liman olmaya devam ediyoruz.



fuzul» TOPRAKTAN



fuzultopraktan.com.tr

444 44 06

Yaz aylarında çocuklar için alınan önlemler hayat kurtarıyor

Yaz mevsiminin gelmesiyle birlikte çocukların açık havada geçirdiği süre artarken, sıcak hava ve çevresel koşullara bağlı sağlık sorunlarında da önemli bir yükseliş yaşanıyor. Medicana Sağlık Grubu Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Uzmanı Uzm. Dr. Osman Vural, yaz aylarında çocuklarda sık görülen hastalıklara karşı alınacak basit önlemlerle birçok sağlık sorununun önüne geçilebileceğini belirtti

Yaz döneminde çocuklarda en sık görülen rahatsızlıkların başında ishal, güneş çarpması, güneş yanıkları, havuz kaynaklı kulak ve göz enfeksiyonları, idrar yolu enfeksiyonları, cilt mantarları, böcek ısırıkları ve alerjik hastalıklar gelmektedir. Medicana Konya Hastanesi Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Uzmanı Uzm. Dr. Osman Vural, özellikle küçük yaş grubundaki çocukların sıcak havalardan daha fazla etkilendiğine de dikkat çekti.

YAZ AYLARINDA HİJYEN KURALLARINA DAHA ÇOK DİKKAT EDİLMELİ

Yüksek sıcaklıklar gıdaların daha hızlı bozulmasına neden olur. Yaz aylarında görülen ishallerin önemli bir bölümünü hijyen

kurallarına yeterince uyulmaması ve kirli gıda ya da su tüketiminden kaynaklandığını sıklıkla görmekteyiz diyen Uzm. Dr. Osman Vural, şu açıklamalarda bulundu: “Özellikle rota virüs başta olmak üzere bazı virüsler ile bakteriyel enfeksiyonlar yaz aylarında ciddi sıvı kaybına yol açabilir. Çocuklarda sıvı kaybı yetişkinlere göre çok daha hızlı gelişmektedir. İshal ve kusma durumlarında çocuğun sıvı alımı mutlaka desteklenmelidir. Ağız kuruluğu, gözyaşında azalma, halsizlik, koyu renkli idrar, sürekli kusma veya kanlı ishal gibi belirtiler görülüyorsa zaman kaybetmeden sağlık kuruluşuna başvurulmalıdır. Evde oral rehidratasyon solüsyonlarının da kullanılması bu aşamada önemli bir yer almaktadır” dedi.

Yaz aylarında ailelerin dikkat etmesi gereken konulardan birisi de güneş çarpmasıdır. Özellikle öğle saatlerinde uzun

süre güneş altında kalan çocuklarda ciddi sağlık sorunları gelişebileceğine dikkat çeken Uzm. Dr. Osman Vural, şöyle devam etti: “Yüksek ateş, baş ağrısı, kusma, aşırı halsizlik, bilinç bulanıklığı ve hatta bilinç kaybı güneş çarpması durumları görülebilir. Çocukların mümkün olduğunca saat 11.00 ile 16.00 arasında güneş altında dışarıda olamaması gerekir. Ayrıca çocukluk döneminde yaşanan güneş yanıkları geçici bir sorun değildir. Tekrarlayan güneş yanıklarının ilerleyen yaşlarda cilt hastalıkları ve cilt kanserine sebebiyet verdiği durumlar da mevcuttur. Aileler özellikle çocuklar için güneş koruyucu kullanımı konusunda özen göstermelidir. Çocuklar için en az SPF 50 koruma faktörlü güneş kremi tercih edilmesi, dışarı çıkmadan yaklaşık 30 dakika önce uygulanması ve her 2-3 saatte bir yenilenmesi gereklidir” dedi.



UZM. DR. OSMAN VURAL

HAVUZDA SERİNLEMEK ENFEKSİYONLARA DAVETİYE ÇIKARABİLİR

Yaz aylarının vazgeçilmez aktivitelerinden biri olan havuz kullanımının bazı sağlık risklerini de beraberinde getirdiğini belirten Uzm. Dr. Osman Vural, şu bilgileri verdi: “Yaz aylarından tatil dönüşü özellikle kulak enfeksiyonları, göz iltihapları, cilt mantarları ve mide-bağırsak enfeksiyonlarının havuz kaynaklı olduğunu görmekteyiz. Sıcak havalarda artan terleme ve yetersiz sıvı

tüketiminin de idrar yolu enfeksiyonlarını tetiklediği bir durum da mevcut. Özellikle bu duruma kız çocuklarında daha sık rastlıyoruz. Ayrıca yaz aylarında sinek ve böcek ısırıklarının artması bazı çocuklarda ciddi alerjik reaksiyonlara sebebiyet vermektedir. Öyle ki bu hastaları yatış vererek bile takip edebilmekteyiz. Yüksek ateş, sürekli kusma, kanlı ishal, solunum sıkıntısı veya bilinç de-

ğişikliği gibi durumlarda vakit kaybetmeden sağlık kuruluşuna başvurulması yaz aylarında da çok önemli. Yine bu aylarda çocuklar için eğlence ve dinlenme vakitleri olmalıdır. Burada önemli husus ailelerin alacağı basit koruyucu önlemler sayesinde çocuklar yaz tatilini sağlıklı ve güvenli bir şekilde geçirebilir. Koruyucu hekimlik, tedaviden her zaman daha değerlidir” dedi.

Tarım Sektörünün

ÜRETİM DESTEKÇİSİ



En güzel başlangıçtır doğum. Hayatın mucizesi olarak bilinir. Anne, bebek ve aile için yaşamın en güçlü sürecinin başladığı hikayedir. Medicana Sağlık Grubu Kadın Hastalıkları Uzmanı Op. Dr. Tuğba Sekmenli Tursun, doğal doğum ya da sezaryen doğum hakkında hemen herkesin bilgi sahibi olduğunu dile getirirken, doğumu kolaylaştıran pozisyonların ya da duruş şekillerinin de farklılık gösterdiğini, anne adaylarının bu pozisyonları da bilmesi gerektiğini belirtiyor



OP. DR. TUĞBA SEKMENLİ TURSUN

Dikey doğumun anne ve bebeğe faydaları

Anne ve bebekler için oldukça fayda sağlayan dikey doğumu tercih eden anne adayları doğum eyleminin birinci aşamasını ve doğumun daha kısa sürdüğünü deneyimler. Medicana Konya Hastanesi Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı Op. Dr. Tuğba Sekmenli Tursun, Dikey doğumun anneye daha az müdahale edildiği, klasik yönetimlere kıyasla daha çok memnun kalınan bir yöntem olduğuna dikkat çekti.

DİKEY DOĞUM BOYUNCA ENDORFİN SALINIMI ARTAR

Doğum eylemi boyunca dik pozisyonda olan anne adayında doğumu hızlandıran prostaglandin hormonu düzeyi yükselir. Kasılmaları uyaran oksitosin hormonunun etkisi de artar. Mutluluk hormonu olarak da bilinen endorfinin salınımındaki artışın stres, kaygı ve gerginlik seviyesinde düşüş sağladığını vurgulayan Op. Dr. Tuğba Sekmenli Tursun, şu açıklamalarda bulundu: “Ton regülasyonu olarak tanımlanan, kasların kontrollü kasılıp gevşetilmesini kolaylaştıran dik duruş, hissedilen sancı ile etkin şekilde baş edilebilmesine olanak sağlar, gereksiz efor ve aşırı yorgunluğu engeller. Dikey pozisyonda doğum opsiyonunun tercih edilmesinin fiziksel ve ruhsal faydaları vardır. Ayrıca, doğum sırasında hissettikleri ağrının ve yapılan müdahalelerin daha az olduğunu bildirmişlerdir. Genelleme yapılacak olursak; klasik sırt

üstü yatar pozisyonda doğum yapanlara kıyasla daha tatminkâr doğum deneyimi ve memnuniyet belirtilmiştir” dedi.

ANNE ADAYI DİKEY POZİSYONDA YATAY POZİSYONLARA GÖRE DOĞUMA DAHA ÇOK KATILIR

Doğal doğum pozisyonları ayakta durma, yürüme, dik oturma çömelme, dizlerin üzerinde durma, emekleme ve yan yatışları içerir. Annenin akciğer kapasitesinin yatay pozisyonlarda, dikey pozisyonlara oranla %20 daha azalmış olduğunu biliyoruz diyen Op. Dr. Tuğba Sekmenli Tursun, şu bilgileri verdi: “Dikey pozisyonlarda yer çekiminin etkisi ile ve doğumda pelvis kemiğindeki değişikliklerle pelvis çapının ortalama 1-1,5 cm arttığını ve doğum kanalının bebeğin geçişine daha elverişli hale gelmiş olduğunu biliyoruz. Dikey doğum pozisyonlarında aort basısı olmadığı için doğumda tansiyon düşüklüğü ya da bebeğe giden kan, kan akımının bozulması gibi problemler daha az yaşanmaktadır. Dikey pozisyonlarda ağrının anne tarafından daha az hissedildiği izlenmiştir. Özetleyecek olursak doğumda hareket etmek ve pozisyon değişikliği tek bir pozisyondan çok daha önemlidir en iyi pozisyon annenin o an rahat ve güvenli hissettiği pozisyonudur. Dikey pozisyonların tüm bu avantajları ile birlikte baktığımızda sırtüstü pozisyonlar olabildiğince en son aşamada yani doğuma

en yakın aşamada değerlendirildiğinde ve doğum salonlarında anne adayının aktif doğum pozisyonlarına katılabildiği, değişik pozisyonları denemesine olanak kılan ayakta doğum aparatları da kullanıldığında en verimli ve güvenli sonuçlar alınacaktır” dedi.

Doğal doğum yapan annelerin günlük rutinlerine dönüş süresi sezaryen doğum sonrası annelere kıyasla daha kısadır. Genellikle anneler yardım almadan ayağa kalkma ve bebekleri ile ilgilenme konusunda daha rahat olurlar diyen Op. Dr. Tuğba Sekmenli Tursun, şu bilgileri verdi: “Doğumdan kısa bir süre sonra anneler eve dönebilir ve günlük aktiviteleri sırasınca sorun yaşamazlar. Enfeksiyon, aşırı kan kaybı, diğer organ yaralanmaları (mesane, barsak, vb.) veya olası dolaşım ve solunum sistemi komplikasyon riskleri doğal doğum ile dışlanmış olur. Solunum yolu sorunları gelişme riski doğal yolla doğan bebeklerde çok daha düşüktür. Vajinal doğum sırasında göğüs kafesi üzerine uygulanan basınç amniyon sıvısının bebeğin akciğerlerinden dışarı atılmasına neden olur ki bu bebeğin ilk nefesine hazırlar. Vajinal doğal doğum sonrası anne ve bebek arasındaki teması çok daha kolaydır. Vajinal doğal doğum sonrası plasenta ve göbek kordundan alınan doku ve kan örneklerinde tespit edilen endorfin (mutluluk hormonu) yeni doğan bebeğin de çok daha hoş bir doğum deneyimlediğinin kanıtıdır” dedi.

Şantiyede Güven, Yüksekte Performans



35
years

www.smsarayli.com.tr



Saraylı

tam *düşündüğünüz* gibi | just as you thought



Estetik geçici, sağlamlık kalıcı!

Dış cephe estetiğinin öne çıktığı günümüzde, Erkoyuncu İnşaat'ın önceliği değişmiyor. Firma, güvenli yapı anlayışını merkeze alan projeleriyle hem bugüne hem de geleceğe yatırım yapıyor



Konya'da 2002 yılından bu yana kent mimarisine yön veren ve kentin silüetine damga vuran projelere imza atan Erkoyuncu İnşaat, sektörde çeyrek asra yaklaşan tecrübesini ve yeni dönem stratejilerini kamuoyuyla paylaştı. Şehrin büyüme akşarında üstlendiği projelerle tanınan firma, konut ve ticari alan üretiminde Türk aile yapısının gereksinimlerini ve yapı güvenliğini odak noktasına almayı sürdürüyor. İnşaat maliyetlerinin hızla tırmandığı ve gayrimenkul pazarında alım gücünün daraldığı bir dönemde marka, geliştirdiği erişilebilir finansman modelleri ve geniş çaplı yatırımlarıyla dikkat çekiyor.

UZAYKENT PROJESİNDEN GÜNÜMÜZE UZANAN 24 YILLIK YAPI SERÜVENİ

Sektördeki yolculuğuna ilk olarak Gesa İnşaat ortaklığıyla Yeni İstanbul Yolu Caddesi üzerinde konumlanan 2 blok ve 90 konutluk Uzakent Sitesi ile adım atan firma, bu çalışmayla aynı zamanda ilk kooperatif projesini de hayata geçirmiş oldu. Yazır Ma-

hallesi'nin kentsel gelişim sürecine yaklaşık 10 yıl boyunca birçok yatırımla öncülük eden marka, ilerleyen yıllarda nitelikli konut üretimini Meram bölgesine kaydirdi.

Şehrin dört bir yanında eş zamanlı olarak yürütülen şantiye çalışmaları, markanın üretim kapasitesini gözler önüne seriyor. Firma yetkililerinden Ahmet Erkoyuncu, halen devam eden yatırımlar kapsamında Dr. Ahmet Özcan Caddesi üzerinde 72 daire, Gazze Caddesi'nde ise yapımına yakın zamanda başlanan 146 dairelik konut projelerinin sürdürüğünü ifade etti. Sanayi yatırımları tarafında ise 1000 ve 500 metrekarelik birimlerden oluşan yaklaşık 250 iş yerinden oluşan dev bir sanayi sitesi projesi yükseliyor. Çumra ilçesindeki tamamlanan ve devam eden yapıların yanı sıra Aydoğdu Mahallesi'nde altyapı çalışmaları süren yaklaşık 500 konutluk dev bir kooperatif hamlesi de gündemdeki yerini koruyor.

YÜKSEK MALİYET BASKISI KARŞISINDA KOOPERATİF MODELİ VE MINİMAL KÂR STRATEJİSİ





Gayrimenkul sektörünün mevcut ekonomik tablosunu değerlendiren Ahmet Erkoyuncu, son yıllarda yaşanan alım gücü kaybı ve yükselen girdi maliyetleri sebebiyle geleneksel yap-sat modelinin tıklandığına dikkat çekti. Piyasadaki bu daralmaya karşın 24 yıldır ara vermeden uyguladıkları kooperatif sisteminin büyük bir avantaj sağladığını belirten Erkoyuncu, Konuk Konut çatısı altında yürütülen süreçlerde ticari kaygılardan ziyade sürdürülebilir güven ilişkisine

odaklandıklarını vurguladı.

Sektör ortalamalarının çok altında kâr marjlarıyla çalıştıklarını dile getiren Erkoyuncu, müşteri memnuniyeti sayesinde yeni projelerde üye bulma ya da satış yapma kaygısı yaşamadıklarını belirtti. Önceki projelerden ev sahibi olan vatandaşların sağladığı referans ağının en büyük sermayeleri olduğunu ifade eden deneyimli isim, fahiş kârlar yerine sürdürülebilir ve güvene dayalı bir ticaret anlayışını benimsediklerini dile getirdi.

ESTETİK KAYGILARIN ÖTESİNDE DEPREME DAYANIKLI VE SAĞLAM YAPI FELSEFESİ



Konya'nın coğrafi yapısı itibarıyla birincil derecede deprem kuşağında yer almadığı algısına rağmen mühendislik ve yapı güvenliği standartlarından taviz vermediklerini altını çizen Ahmet Erkoyuncu, resmi yapı-denetim mekanizmalarının ötesinde kendi iç denetim süreçlerini uyguladıklarını belirtti. Bir yapının en temel niteliğinin uzun ömürlülük ve statik güvenlik olduğunu hatırlatan Erkoyuncu, son dönemde tüketici tercihlerinde dış cephe estetiğinin öne çıkması sebebiyle bu alandaki yatırımlarını da artırdıklarını aktardı.

Sektörün içinde bulunduğu durgunluk dönemini ve ekonomik konjonktürü de analiz eden Erkoyuncu, geçmiş yıllarda yaşanan dönemsel krizlere kıyasla mevcut tablonun daha derin etkiler barındırdığını



ifade etti. Piyasaların toparlanma sürecinin zaman alacağını öngören marka, tüm bu zorlu şartlara rağmen faaliyetlerini yalnızca Konya odaklı sürdüreceğini, farklı bir şehre, yurt dışı pazarına ya da başka bir sektöre geçiş yapmayı düşünmediklerini vurguladı.





Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, Konya'nın spor altyapısını daha da güçlendiren ve Selçuklu'nun spor yatırımlarını taçlandıran Selçuklu Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi'ni tanıttı. Pekyatırmacı; "Hedefimiz bu merkezde gençlerimizi keşfederek olimpiyatlara sporcular yetiştirmek" dedi

Geleceğin sporcuları burada keşfedilecek

Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, yerel ve ulusal basın kuruluşu temsilcileriyle birlikte, kısa süre önce faaliyetlerine başlayan Selçuklu Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi'ni ziyaret etti. Türkiye'ye örnek nitelikteki tesiste yürütülen çalışmalar hakkında basın mensuplarına bilgi veren Başkan Pekyatırmacı, yaz dönemi spor okullarında eğitim gören öğrencilerle de bir araya gelerek antrenmanları yakından takip etti. Basın mensupları, merkezin sa-

hip olduğu modern altyapıyı ve sporcuların gelişim süreçlerini yerinde inceledi.

BAŞKAN PEKYATIRMACI, "SELÇUKLU'DA HER ALANDA OLDUĞU GİBİ SPOR ALANINDA EN İYİ HİZMETİ ÜRETMENİN GAYRETİ İÇERİSİNDEYİZ"

Selçuklu Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi'nde basın mensuplarıyla bir araya gelmenin mutluluğunu yaşadıklarını ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet

Pekyatırmacı, "Bugün bizim için önemli bir gün. Çünkü bundan bir yıl önce yine sizlerle birlikte bu alanda toplanmış, şantiyemizi dolaşmış ve o zaman bir söz vermiştik. 2026 Yaz Spor Okullarına inşallah binamızı yetiştireceğiz ve çocuklarımız 2026 yaz döneminde spor okullarında artık Sporcu Seçme Yetiştirme Merkezimizi kullanmaya başlayacak demiştik. Elhamdülillah Rabbinin lütfuyla bu sözümüzü yerine getirdik ve bir hafta önce pazartesi gününden itibaren çocuklarımız yaz spor okullarında artık



Sporcu Seçme Yetiştirme Merkezimizde faaliyetlere başladılar. Bizim için çok önemli bir yatırım, çok önemli bir hizmet. Konyamızda en iyi hizmeti üretmenin gayreti çabası içerisindeyiz. Bununla birlikte olmazsa olmazlarımızdan bir tanesi de spor alanında yaptığımız faaliyetler. Bu noktada Selçuklu Belediyesi Spor Kulübü Türkiye'nin en büyük amatör spor kulübü unvanını koruyor ve Türkiye'de ilkleri gerçekleştiriyor, öncü olmaya devam ediyoruz. Geçmişten aldığımız güçle geçmişte elde ettiğimiz başarılarla kulübümüzü, gençlerimizi, sporcularımızı geleceğe taşımak için proje üretiyoruz ve bütün ekibimizle birlikte yoğun bir çaba gösteriyoruz. Bu gösterdiğimiz gayretin neticelerini de elhamdülillah sürekli almaya devam ediyoruz. Geçtiğimiz günlerde Selçuklu Belediyesi Spor Kulübümüzün U15 futbol takımı Türkiye şampiyonu oldu. Bu büyük başarıdan dolayı spor kulübümüzü, kulüp başkanımızı, yöneticilerimizi, spor müdürlüğümüzü, kıymetli antrenörlerimizi, hocalarımızı, sporcularımızı, futbolcularımızı ayrı ayrı tebrik ediyorum. Arkadaşlar bu büyük bir başarı. Çünkü Selçuklu Belediyesi Spor Kulübü'nün U15 futbol takımı veya U15, 16, 17 gruplarımız ilk defa Türkiye şampiyonu olmuyor. Daha önce de elde ettiğimiz Türkiye şampiyonlukları var. Türkiye şampiyonasında ikinciliklerimiz var, üçüncülüklerimiz var ve bu sene U15 futbol takımımızın elde ettiği netice şunu gösteriyor ki bu başarı tesadüfi değil. Bu başarı kulübümüzün yaptığı çalışmaların ortaya koyduğu haklı bir netice. İnşallah bu başarılarımız artarak devam edecek. Az önce su topu takımımızın antrenmanını izledik. Bugün Selçuklu Belediyesi Spor Kulübümüzün Süper Lig'de oynayan bir su topu takımı var. Bu tesadüfi bir netice değil. Su topu takımımızla oynayan bütün sporcularımız işte burada gördüğünüz spor okullarından yetişen sporcularımız. İthal sporcularla takım kurmuyoruz. Tamamen kendi spor okullarımızda branşlarda lisanslı sporcu olmuş daha sonra müsabık sporcu olmuş sporcularla bu neticeleri elde ediyoruz. Buradaki hedefimiz gençlerimize, çocuklarımıza sahip çıkmak. Yani şu anda Selçuklu Belediyesi Spor Kulübü 20 bin çocuğumuza yaz döneminde yaz spor okullarında spor eğitimi spor faaliyeti yapıyor. En önemli elde ettiğimiz neticelerden biri bu. Tabii ki 20 bin gencimizin hepsi lisanslı sporcu, profesyonel sporcu olmayacak. Ama biz 20 bin gencimize sahip çıkmakla birlikte mutlaka onların içerisinde farklı branşlarda yetenekli gençlerimizi tespit ederek lisanslı sporcu olmalarını sağlayarak inşallah önümüzdeki süreçte yine aynı şekilde farklı branşlarda milli sporcular yetiştirmeye devam edeceğiz. Sporcu merkezimizi projelendirirken inşaatını yaparken hedef olarak önümüze koyduğumuz şeylerden biri de olimpiyatlara sporcu yetiştirmek. Bir taraftan gençlerimize sahip çıkıyor, bir taraftan lisanslı sporcu sayımızı arttırıyor, bir taraftan profesyonel spora çocuklarımızın, gençlerimizin adım atmalarını sağlıyor, bir taraftan da önemli bir hedefi belirliyoruz. Olimpiyatlara sporcu yetiştirmek. Ben inanıyorum ki Konyamızda gençlerimizin içerisinde çok yetenekli, çok kabiliyetli gençlerimiz, çocuklarımız var. Biz yeter ki onları keşfedelim, onlara fırsat verelim. Bu anlamda inşallah hedefimiz bu merkezden gençlerimize sahip çıkarak onları keşfederek onları tespit ederek olimpiyatlara sporcuları da inşallah bu merkezden yetiştireceğiz" dedi.

BAŞKAN PEKYATIRMACI, "ÇOCUKLARIMIZIN BRANŞLARDAKİ GELİŞİMLERİNİ TAKİP EDEREK ONLARI DAHA PROFESYONEL BİR ŞEKİLDE GELECEĞE HAZIRLAMAK ANA HEDEFLERİMİZDEN BİR TANESİ"

Sporcu Merkezi ile ilgili bilgiler paylaşan Başkan Pekyatırmacı, "Toplam 45 bin metrekare alan üzerinde kurulu olan merkezimiz 23 bin 500 metrekarelik bir kapalı alana sahip ve 17 farklı branşta şu anda çocuklarımız, gençlerimiz aynı anda burada spor faaliyetlerini yürütüyorlar. Merkezimizin faaliyete geçmesiyle birlikte ilçemizde spor okulu faaliyeti-





ne katılan gençlerimizin sayısını 5 bin 227 artırmış olduk. Geçen yıl Selçuklumuzda ilave kontenjanlarla birlikte 15 bin sporcumuz spor okullarında faaliyetlere katıldılar. Bu yıl yeni sporcu merkezimizle birlikte artık 20 bini aşan sayıda öğrencimize, gencimize spor okulu faaliyetlerini burada yapma imkânımız oldu. Yani kapasitemizi yüzde 30'un üzerinde artırmış olduk. Artık yeni merkezimizle birlikte çocuklarımızı, gençlerimize iki branşta da seçme hakkını verdik. İsteyen velilerimiz çocuklarını aynı zamanda farklı branşlara da getirebiliyorlar. Hem de daha fazla sayıda gencimizin çocuğumuzun spor yapma imkânını burada temin etmiş olduk. Şu anda sadece Sporcu Seçme Yetiştirme Merkezimizde yüzme branşında bin 903 sporcumuz, futbol branşında 616 sporcumuz, jimnastik branşında 441 sporcumuz, tekvando branşında 349 sporcumuz, kick boksta 344, satrançta 280, basketbolda 278, wushu kung fu da 267, okçuluk da 218, karate de 195, masa tenisinde 149, atletizmde 143 ve güreş branşında da 43 gencimiz toplamda da 5 bin 226 gencimiz şu anda spor okullarında faaliyetleriyle devam ediyorlar. Yine Selçuklumuzda ikamet eden çocuklarımıza hangi bölgede oturuyor olurlarsa olsunlar servis imkânı sunuyoruz. Kayıt noktasında sadece Selçuklu'da ikamet eden çocuklarımızı kaydetmiyoruz. Konya genelinden müracaat eden tüm çocuklarımızı kaydediyoruz. Bunun dışında sporcu merkezimizin bir özelliği de Türkiye'nin ilk yeşil binası olması ilk LEED Sertifikalı yeşil binası olması. Binaımız kendi enerjisinin yaklaşık yüzde 85'ini çatısında bulunan GES sistemiyle

kendisi üretiyor. Enerji verimliliği noktasında hem gün ışığından yararlanma sayesinde hem de binamızda uygulanan yalıtım sistemleri sayesinde binamız enerji verimliliği en yüksek binalardan bir tanesi. Yine binamız gri su sistemiyle özellikle duşlarda kullanılan suların binamızda bulunan gri su sistemi sayesinde artırılması ve daha sonra da yeşil alanların, peyzaj alanlarının sulanması ve rezervuarlardaki suların gri su sistemi ile birlikte rezervuar kısmında kullanılması neticesinde atığını geri dönüştüren ve dışarıya en az atık bırakan bina olarak da Türkiye'deki yeşil bina ve LEED sertifikalı bina anlamında ilk sporcu merkezi olarak öne çıkıyor. Sporcu seçme yetiştirme merkezimiz inşallah önümüzdeki süreçte sadece Selçuklumuzda hizmet etmeyecek, tüm Konyamıza hizmet edecek. Belki Konyamızın sadece merkezine değil, merkez dışındaki ilçelerine de hizmet edecek. Çünkü sporcu merkezinde yürüteceğimiz en önemli faaliyetlerden bir tanesi de burada uygulayacağımız ölçme, değerlendirme programı. Bu salonumuzda inşallah başta spor okulu öğrencilerimiz olmak üzere bize müracaat eden tüm gençlerimizi, tüm sporcularımızı profesyonel bir şekilde ölçme programına tabi tutacağız. Ölçme programında ne çocuklarımızın, gençlerimizin fiziki durumları, hareket kabiliyetleri, hızları, çeviklikleri, el göz koordinasyonları bunların hepsini tespit edebileceğimiz farklı istasyonlarımız var. Bu sayede gençlerimizin hem hangi branşta daha başarılı olabileceklerini tespit edip onlara bir rapor sunmuş olacağız, hem de bu ölçme değerlendirme programlarını sürekli yaparak aslında ciddi





bir veriyi de ciddi bir parametre deposunu da elde etmiş olacağız. Buradaki bu ölçme değerlendirme programları neticesinde aslında gençlerimizi doğru branşlara yönlendirmek onların gelişimlerini takip etmek ve yönlendirmeyi yaptıktan sonra gençlerimizin, çocuklarımızın branşlardaki gelişimlerini takip ederek onları daha profesyonel bir şekilde geleceğe hazırlamak ana hedeflerimizden bir tanesi. Gençlik Sporumuzun da katkısıyla onlarla yapacağımız iş birliği neticesinde inşallah yetenekli gençlerimizi burada keşfederken bir taraftan da fiziki anlamda öne çıkan, hareket kabiliyeti anlamında öne çıkan gençlerimizi, çocuklarımızı da yine olimpiyatlara hazırlayacak şekilde branşlara yönlendirmesini yaparak takiplerini yapmış olacağız. Burada Gençlik Spor İl Müdürlüğümüzle, Bakanlığımızla koordinasyon halinde olimpiyatlara da buradan sporcularımızı yetiştirmek inşallah ana hedeflerimiz. Bu doğrultuda burada tabii bu binanın yapımında tasarımında bu güne gelmesinde emekleri, gayretleri, çabaları olan çalışma arkadaşlarımız var. Ben hepsine ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Bugün burada içinde bulunduğumuz bu mekanı en kaliteli, en nitelikli şekilde bizlere hazır ettikleri için teknik ekibimize özellikle teşekkür ediyorum. Yine Selçuklu Belediyesi Spor Kulübümüze bugüne taşıyan tüm kulüp başkanlarımıza yöneticilerimize ve bugüne kadar emeği olan tüm çalışma arkadaşlarımıza ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Yine bugün kulüp başkanımız olan Mustafa Yavuz Tezcan Bey başta olmak üzere tüm yönetimimize, spor müdürlüğümüze, spor müdürlüğü çalışanlarımıza,

kiymetli hocalarımıza ayrı ayrı teşekkür ediyorum" diye konuştu.

SELÇUKLU BELEDİYE SPOR KULÜP BAŞKANI TEZCAN, "BU TESİS BİZİ ÇOK FARKLI BİR NOKTAYA TAŞIYACAK"

Selçuklu Belediye Spor Kulübü'nün Türkiye'nin en büyük amatör spor kulüplerinden biri olduğunu belirten Selçuklu Belediye Spor Kulüp Başkanı Yavuz Tezcan, "Gerek bireysel branşlarda, gerekse takım sporlarında elimizden gelen en büyük gayretle çalışıyoruz ve başarılı olmaya devam ediyoruz. Takım sporlarında da yine son beş yıl içerisinde futbolda bu yıl U15 takımımızın şampiyonluğuyla 4. derecemizi elde ettik. Bu gerçekten ulaşılmaması zor bir başarı. Su Topu takımımız ve Hokey takımımız Süper Lig'de. Birçok farklı branşta elimizden geldiği şekilde en iyisini yapmaya gayret ediyoruz. Tabi bu tesis bizi çok farklı bir noktaya taşıyacak. Bizim vizyonumuzu, bizim gayretimizi çok daha farklı bir noktaya taşıyacak. İnşallah olimpiyatlara sporcu yetiştirme hedefiyle burada birçok genç sporcumuza eğitim vermeye devam edeceğiz. Ben bu tesisin yapımından emeğe geçen başta Belediye Başkanımız Ahmet Pekyatırmacı olmak üzere burada emeği geçen tüm ekibe teşekkür etmek istiyorum" şeklinde konuştu.

Programa AK Parti Konya İl Başkan Vekili Küçükçöğen, AK Parti Konya İl Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Dülgeroğlu, AK Parti Selçuklu İlçe Başkanı Bağcı, Selçuklu Belediye Spor Kulüp Başkanı Yavuz Tezcan, başkan yardımcıları ve basın kuruluşu temsilcileri katıldı.





Türk Sanayisinde küresel bir güç: Saraylı Grup

İnşaat, yapı ve ev donanımları sektörlerinde geniş yelpazesiyle öne çıkan Saraylı; endüstriyel merdiven sistemleri, ütü masaları ve çamaşır kurutmalık gruplarında gerçekleştirdiği yüksek hacimli ihracatla dünya pazarındaki konumunu her geçen gün sağlamlaştırıyor



1990 yılından bu yana süre gelen azmi, güçlü Ar-Ge yapısı ve vizyoner yatırımlarıyla dikkat çeken Saraylı Grup, yerli üretim gücünü küresel ölçeğe taşımaya devam ediyor. Temellerini attığı ilk günden itibaren ivme kazanan Saraylı, 2001 yılında Rusya'da faaliyete geçirdiği fabrikasıyla çeyrek asra yaklaşan uluslararası bir üretim ve lojistik deneyimini arkasına alıyor. Bugün inşaat, yapı ve ev donanımları sektörlerinde geniş yelpazesiyle öne çıkan grup; endüstriyel merdiven sistemleri, ütü masaları ve çamaşır kurutmalık gruplarında gerçekleştirdiği yüksek hacimli ihracatla dünya pazarındaki konumunu her geçen gün sağlamlaştırıyor. Portföyünde barındırdığı 350'den fazla ürün çeşidiyle hem bireysel hem de kurumsal kullanıcıların taleplerine yanıt veren Saraylı Grup, yüksek kalite standartlarını seri imalat gücüyle harmanlayarak Türkiye'nin en güçlü markaları arasında yer alma iddiasını sürdürüyor.

AR-GE ODAKLI BÜYÜME VE MÜŞTERİ ODAKLI HİZMET ANLAYIŞI

Saraylı Grup Genel Müdürü Şükrü Çimen, markanın doğuşunu, gelişim sürecini ve Ar-Ge odaklı büyüme stratejilerini değerlendirirken, hızla değişen ve gelişen pazar ihtiyaçlarına dinamik çözümler ürettiklerini vurguladı. Müşteri memnuniyetini ve saha geri bildirimlerini

tüm operasyonların merkezine koyduklarını belirten Çimen, markanın gelecek vizyonunu şu sözlerle ifade etti: "Müşterilerimiz bir talep ya da sorunla karşılaştığında doğrudan bu işin uzmanlarıyla muhatap olmak ve hızlıca çözüm almak istiyor. Biz de bu doğrultuda müşterilerimizin bize her an ulaşabileceği güçlü bir iletişim altyapısı kurduk. Geri bildirimleri iş süreçlerimize dahil ederek ürettiğimiz markayla kendi özgün kimliğimizi ortaya koyuyoruz. Hedefimiz, dayanıklı ürün grupları denildiğinde akla gelen ilk marka unvanını pekiştirmek."

50'DEN FAZLA ÜLKEYE İHRACAT VE KÜRESEL BAYİLİK AĞI

İnşaat ve yapı sektörünün ihtiyaç duyduğu endüstriyel çözümlerin yanı sıra dayanıklı ev ürünlerinde de standartları belirleyen Saraylı Grup, üretiminin en az yüzde 50'sini ihraç ederek milli ekonomiye önemli bir katma değer sağlıyor. Afrika, Orta Doğu ve Türk Devletleri başta olmak üzere 50'den fazla ülkeye ulaşan geniş bir küresel ağa sahip olan marka, küresel ayak izini artırmak için temaslarını kesintisiz sürdürüyor. Geçmişten gelen tecrübesini modern teknolojiyle birleştiren grup, uluslararası pazarlarda geliştirdiği bayilik modelleriyle ihracat hacmini daha da büyütürken dünya arenasındaki varlığını güçlendirmeye devam ediyor.

Sadece Bir Ev Değil
Aileniz İçin Güvenli Bir Yuva

CANPLUS

3+1 | 4+1

Seçenekleriyle

cliff

ΔCANİNŞAAT

0332
357
7401



Sadece çizim değil, cesaret işi!

Şantiyede başlayan mühendislik yolculuğunu bugün Konya'nın önemli konut, sanayi ve kentsel dönüşüm projelerine taşıyan Şener Gökcan, "Mühendislik sadece proje çizmek değil, doğru kararları cesaretle hayata geçirmektir" anlayışıyla sektörü değerlendirdi



İnşaat sektöründeki tecrübesine önce sahada başlayan ve ardından kurduğu firmayla Konya'da konuttan dev sanayi sitelerine, akaryakıt istasyonlarından çelik silolara kadar geniş bir yelpazede imza atan Gökcan Mühendislik Yönetim Kurulu Başkanı Şener Gökcan, sektörün perde arkasını detaylarıyla aktardı. İşine olan tutkusunu ve mesleki yaklaşımını her fırsatta vurgulayan Şener Gökcan, projelerin çiziminden peyzajına kadar tüm süreçleri üstlenmenin getirdiği sorumlulukları ve sektörün karşı karşıya olduğu engelleri dile getirdi.

MÜHENDİSLİK MUTFAKTA BAŞLAR: TASARIM VE UYGULAMANIN BİRLEŞTİĞİ NOKTA

Piyasada edindiği saha tecrübesinin ardından 2013-2014 yıllarında kendi şirketini kurarak yola çıkan Şener Gökcan, ilk etapta küçük çaplı tadilat ve resmi kurum ihaleleriyle sektöre adım attıklarını belirtti. 2014 yılından itibaren ise yapsat projelerine ve artan bir ivmeyle endüstriyel yapılara geçiş yaptıklarını aktaran deneyimli mühendis, Karapınar'ın en büyük sanayi sitesi, Orga-



nize Sanayi Bölgesi'ndeki dev fabrikalar ve özel okullar gibi birçok yapıyı hayata geçirdiklerini ifade etti.

Sektörde projeyi çizen birim ile uygulayan ekibin aynı çatı altında bulunmasının büyük bir hakimiyet sağladığını belirten Gökcan, bu durumun adeta işin mutfağında pişip servis etmek gibi olduğunu vurguladı. Tüm tasarım sürecini ve teknik detayları rahatlıkla kurgulayabildiklerini ifade eden Şener Gökcan, bu durumun ticari açıdan büyük bir sorumluluk ve risk barındırdığına dikkat çekerek mesleğine olan tutkusu ve mühendislik vizyonu sayesinde bu sorumluluğu severek üstlendiklerini belirtti.

NALÇACI CADDESİ'NDE YIKIMI ZORLU KENTSEL DÖNÜŞÜM OPERASYONU

Firma bünyesinde çalışan mimarlar ve şantiye teknik personelleriyle güçlü bir ekip yapısına sahip olduklarını dile getiren Şener Gökcan, halen devam eden ve başlamak üzere olan stratejik projelerini sıraladı. Karapınar'daki Mekke Küçük Sanayi Sitesi ve Esenler Mahallesi'ndeki 139 dairelik Azura Park projelerinin yanı sıra, Konya'nın en işlek lokasyonlarından Ahmet Hilmi Nalçacı Caddesi'ndeki kentsel dönüşüm hareketine öncülük ettiklerini kaydetti.

Nalçacı Caddesi üzerinde hayata geçirilecek olan 70 ofislik Garanti Plaza projesinin bölgedeki ilk dönüşüm hamlesi olduğunu belirten Gökcan, alan üzerindeki 11 katlı binaların yıkım sürecini anlatırken teknik detaylara değindi. Yoğun trafik ve insan sirkülasyonunun ortasında gerçekleşen yıkımın büyük bir cesaret gerektirdiğini belirten Gökcan, özel makineler ve beton kesme teknikleriyle yürütülen hassas operasyon sayesinde yıkım işleminin bir iş gününde sıfır hatayla tamamlandığını ifade etti.

BÖLGEDEKİ OTO PARK KRİZİNE ÇÖZÜM VE AKILLI OFİS TEKNOLOJİLERİ

Garanti Plaza'da yer alacak 70 bağımsız alanın 3 farklı tipte tasarlandığını müjdeleyen Şener Gökcan, değişen iş dünyası gereksinimlerine uygun olarak tüm birimlerin akıllı ofis otomasyon sistemleriyle donatılacağını aktardı. Teknolojik gelişmeleri ve fuarları yakından takip ettiklerini söyleyen Gökcan, yeni malzemeleri projelerde kullanmanın kronik risklerini de göze aldıklarını dile getirdi.

Nalçacı Caddesi'nin en büyük kronik problemlerinden biri olan otopark yetersizliğine de değinen Gökcan, altyapı çözümünü yerin altına inerek bulduklarını açıkladı. Eksi ikinci kata kadar inilerek planlanan geniş otopark projesinin, bölgeden geçmesi planlanan metro hattı nedeniyle Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı bünyesinde detaylı incelemelerden geçtiğini ve uzun onay süreçlerinin ardından nihai sonuca ulaşıldığını aktardı.

GEÇMİŞİN LÜKSÜ, GÜNÜMÜZÜN ZARURİYETİ OLDU

Son 12 yılda konut alıcılarının profilinde ve taleplerinde yaşanan değişimi değerlendiren Şener Gökcan, geçmişte sıradan apartman daireleri tercih edilirken günümüzde kapalı otoparkı, özel güvenliği, geniş yeşil alanları ve elektrikli araç şarj istasyonları bulunan nitelikli sitelerin talep gördüğünü aktardı. Elektrikli araç kullanımının hızla yaygınlaştığına dikkat çeken Gökcan, modern konut projelerinde bu altyapının artık bir zorunluluk haline geldiğini belirtti.





Şehrin manevi kimliğine yakışır eser!

Büyükşehir Belediyesi ve Karatay Belediyesi'yle birlikte yürüttüğü Mevlavi Dergahı inşaatını tüm hızıyla sürdürüyor. Konya'nın manevi kimliğine yakışır eserin inşaatın şu ana kadar yüzde 45'lik bölümünü tamamladı

Büyükşehir Belediyesi ve Karatay Belediyesi tarafından "Mevlana Türbesi Arkası Kentsel Yenileme Projesi" kapsamında hayata geçirilecek Mevlavi Dergahı inşaatı tüm hızıyla sürüyor. Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, Mevlana Türbesi arkasında Karatay Belediyesi ile birlikte ortaklaşa olarak tarihi bir dönüşüme imza atıklarını ifade etti.

Bu kapsamda Büyükşehir Belediyesi olarak inşasını sürdürdükleri Mevlavi Dergahı'nın da bu projenin en önemli yapılarından biri olacağını kaydeden Başkan Altay, "Mevlavi dergâhı, Konya'mızın manevi kimliğine yakışır bir eser olarak yükseliyor. İnşaatın şu ana kadar yüzde 45'lik bölümünü tamamladık. Amacımız, Mevlana Meydanı ve çevresini ziyaretçilere huzur veren ve geçmişin ruhunu bugüne taşıyan bir cazibe merkezi haline getirmektir. Bu eser yalnız-

ca taş ve ahşaptan oluşan bir yapı değil; Selçuklu ve Osmanlı medeniyet anlayışını, Mevlavi kültürünü ve Konya'nın asırlık hafızasını yaşatacak önemli bir miras olacak. Geleneksel mimarimizin en zarif örneklerini barındıracak dergâhımızın şehrimize gelen yerli ve yabancı misafirlerin de büyük beğenisini kazanacağına inanıyorum. Konya'mızın tarihine, kültürüne ve turizmine uzun yıllar hizmet edecek bu kıymetli eseri en kısa sürede tamamlayarak hemşehrilerimizin ve ziyaretçilerimizin hizmetine sunacağız. Şimdi den hayırlı olmasını diliyorum" açıklamasını yaptı.

GELENEKSEL MİMARİNİN EN ZARİF ÖRNEKLERİNİ BARINDIRACAK

Toplam 3 bin 158 metrekare inşaat alanına sahip olacak Mevlavi Dergâhı, 5 bin

950 metrekarelik peyzaj düzenlemesiyle Konya'nın tarihi silüetine uyum sağlayacak şekilde planlandı. Yapının içerisinde 1.680 metrekare bodrum kat, 1.375 metrekare zemin kat ve semahane bölümünde 103 metrekare asma kat yer alıyor.

Radye temel üzerine betonarme çerçeve taşıyıcı sistemle inşa edilen yapı, geleneksel mimarinin estetik detaylarını günümüze taşıyacak. Projede mukarnas işlemeli havuzlar, kündekâr kapılar, revzen uygulamaları, ahşap kemerler, işlemeli tavanlar ve lokmal demir parmaklıklar gibi klasik Türk-İslam sanatının seçkin örnekleri yer alacak.

Geniş yeşil alanlar, süs havuzları, su yolları ve bahçe köşküyle birlikte tasarlanan Mevlavi Dergâhı, tamamlandığında Mevlana Türbesi çevresindeki tarihi atmosferi tamamlayan önemli bir yaşam ve ziyaret alanı olarak Konya'ya hizmet verecek.



Yeni Bir Ev, Yeni Bir Yaşam,

Güvenli ve modern yaşam alanları
inşa etmek için çalışıyoruz,
*projelerimizde siniz konforunuz
ve memnuniyetiniz ön planda!*



RS


AVDANLI HACI
İNŞAAT & GAYRİMENKUL

Bakkalbaşı Mah. 73402
Sokak No:2/1 Çumra



Selçuklu'da yatırım mesaisi

Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, belediye meclis üyeleri ile birlikte Selçuklu'ya kazandırılan ve yapımı devam eden yatırımları ziyaret ederek son durumları hakkında bilgi verdi



Selçuklu Belediyesi tarafından ilçenin farklı noktalarına kazandırılan ve yapımı devam eden yatırımlar meclis üyelerinin de katıldığı saha gezisi ile yerinde incelendi. Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, gezi kapsamında meclis üyeleriyle birlikte yapımı tamamlanan Selçuklu Belediyesi Güzel Sanatlar Lisesi ve Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi'nin yanı sıra devam eden Yazır Mahalle Külliyesi ile Tropikal Kelebek Bahçesi Restoran'ında incelemelerde bulundu. Başkan Pekyatırmacı Selçuklu'ya değer katacak çalışmaların son durumu hakkında meclis üyelerine bilgiler verdi. Saha gezisi Selçuklu Çiçek Bahçesi ziyareti ile son buldu.

BAŞKAN PEKYATIRMACI: "SELÇUKLU VİZYONUyla ŞEHİRİMİZE DEĞER KATMAYI SÜRDÜRÜYORUZ"

Selçuklu'nun 703 bin nüfusuyla Türkiye'nin 50 ilinden daha büyük bir ilçe olduğunu ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, "Bu büyük sorumluluğun bilinciyle, her bir hemşehrilerimizin hayatını kolaylaştırmak ve Selçuklumuza değer katmak için tüm gücümüzle gayret gösteriyoruz. Selçuklu vizyonu doğrultusunda hemşehrilerimizin en iyi şekilde hizmet alması tek amacımız. Bu doğrultuda çok şükür,

bugüne kadar heyecanla başladığımız tüm projelerimizi söz verdiğimiz sürede tamamlayarak halkımızın kullanımına sunduk. Bugün bu projeler arasında bizi en çok heyecanlandıran ve gururlandıran Selçuklu Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi ile Selçuklu Belediyesi Güzel Sanatlar Lisesi'ni meclis üyelerimizle birlikte yerinde inceledik. Yaz Spor Okulları ile kapılarını açan, alanında Türkiye'nin en büyüğü olan Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi'nde, ülkemizi uluslararası arenada temsil edecek şampiyonlar yetiştireceğiz. Eğitim yatırımlarımızı taçlandırarak ve modern altyapısıyla sektöre yön verecek Güzel Sanatlar Lisemiz ise sanat dünyasına yeni değerler kazandıracak. Ziyaretlerimiz kapsamında Türkiye'ye örnek teşkil eden ve 'Mahalle Külliyesi' anlayışını yeni bir yatırımla güçlendirmeye devam ettiğimiz Yazır Mahalle Külliyesi ve Kelebekler Vadisi Parkı'na kazandıracağımız Tropikal Kelebek Bahçesi restoran inşaatını da ziyaret ettik. Selçuklu Belediyesi olarak eğitime, sanata, spora ve sağlığa yatırım yapmaya devam edeceğiz. Eserlerimizin Konyamıza hayırlı olmasını diliyorum. Kuşkusuz tüm bu çalışmaların arkasında meclis üyelerimizin büyük emeği var. Birlikte omuz omuza çalıştığımız, Selçuklu'nun geleceğine yön veren kararları ortak bir akılla aldığımız tüm meclis üyelerimize destek ve çabaları için şükranlarımı sunuyorum" dedi.



ÖNCÜPARK'TAN

Hayallerinizdeki Yaşam

Size Hediye

ALPARSLAN TÜRKES CADDESİ

2+1 3+1 4+1
Daire Seçenekleri

TİCARİ ALAN
AYRICALIKLARI

%4C Peşinat **12** AY VADE



öncüpark

0535 574 18 83 - 444 60 42
www.ozbeytinsaat.com



ÖZBEYT
İNŞAAT VE GAYRİMENKUL

20 yıllık güven, yeni nesil projeler

Kalite, güven ve sürdürülebilir büyüme anlayışıyla Çumra'nın öncü inşaat firmaları arasında yer alan Avdanlı Hacı İnşaat, konsept projeleri ve güçlü yatırım vizyonu ile geleceğin yaşam alanlarını inşa ediyor



Çumra'da 2005 yılından bu yana inşaat sektöründe güvenin simgesi haline gelen Avdanlı Hacı İnşaat, tecrübe ve yenilikçi mimariyi bir arada sunuyor. Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Örs ve oğullarının yönetimindeki firma, konseptli sosyal donatıları ve 150 dairelik mega projesiyle ilçenin çehresini değiştirirken, gözünü Konya merkezine dikti!

AVDANLI HACI İNŞAAT İMZASI KATLANARAK BÜYÜYOR

Çumra'da 2005 yılında temelleri atılan ve çeyrek asra yaklaşan tecrübesiyle bölgenin mimari dokusuna yön veren Avdanlı Hacı İnşaat, kaliteli yaşam alanları inşa etmeye devam ediyor. Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Örs ve oğullarının birlikte yönettiği aile şirketi, kurulduğu ilk günden bu yana taviz vermediği güven ilkesi ve yüksek standartlı projeleriyle ilçede sektörün öncüsü konumunda yer alıyor.

Çumra genelinde birçok başarılı projeyi hayata geçiren firma, bugün de 4 ayrı şantiyede eş zamanlı yürüttüğü konut ve ticari alan çalışmalarıyla büyümesini sürdürüyor. Merkezdeki konut projelerinin yanı sıra altı dükkan, üstü konut olarak tasarlanan karma yapılarla bölgenin ticari hayatına da canlılık kazandırılıyor.

OTEL KONSEPTİNDE LOBİ VE SOSYAL ALANLAR GELİYOR

Avdanlı Hacı İnşaat'ın Çumra'da startını verdiği ve büyük heyecan oluşturan en yeni yatırımı ise 150 dairelik mega konut projesi oldu! Aşama aşama büyüyecek ve yeni etaplarla genişleyecek olan proje, ilçedeki standart konut anlayışını tamamen değiştiriyor. Geniş peyzaj alanları ve yer altı otoparkı imkanının sunulduğu projede, site sakinlerinin kullanımına özel otel lobisi

konseptinde prestijli bir karşılama alanı inşa ediliyor.

Projenin en dikkat çekici yanlarından biri ise sosyal donatılarındaki detaylar. Lobiden alt kata verilen özel geçişle kadınlar ve erkekler için ayrı ayrı tasarlanmış sosyal lokaller, oturma alanları ve çocuklar için güvenli oyun alanları tek bir çatı altında toplanıyor.

MÜŞTERİLER VE ARSA SAHİPLERİ İÇİN BİRİNCİL TERCİH: 20 YILLIK GÜVEN





Yönetim Kurulu Başkanı Örs, Avdanlı Hacı İnşaat'ın tercih edilmesindeki en büyük etkenin 2005 yılından bu yana ilçe halinde oluşturdukları sarsılmaz güven duygusu olduğunu ifade ediyor. Projelere tabela asıldığı an daire satışlarının başladığını belirten şirket kurmayları, adeta tek bir senetle satış yapabilecek düzeye ulaşan bu güven bağının en büyük sermayeleri olduğunu

vurguluyor. Bu yüksek güven kredisi, arsa sahipleriyle yapılan kat karşılığı anlaşmalara da olumlu yansıdığını ifade eden Örs, piyasada yüzde 40-45 seviyelerinde seyreden arsa oranlarına karşın, üretilen yapıların yüksek kalitesi ve firmanın güvenilirliği sayesinde arsa sahipleri projelerini yüzde 30 gibi uygun oranlarla Avdanlı Hacı İnşaat'a teslim ettiğini belirtti.

ÇUMRA'DAN KONYA MERKEZE BÜYÜME HAMLESİ

Bugüne kadar tüm yatırımlarını Çumra'da yoğunlaştıran firma, gelen yoğun talepler doğrultusunda hizmet ağını Konya şehir merkezine taşımaya hazırlanıyor. Merkez ilçelerde yer alan 3 ayrı arsa için görüşmelerini titizlikle sürdüren firma yönetimi, anlaşmaların olumlu sonuçlanması durumunda Konya merkezde de prestijli projelerin startını verecek. Gayrimenkul sektöründe yaşanan genel ekonomik dalgalanmalara, yüksek kredi oranlarına ve kiralardaki durağanlığa rağmen Avdanlı Hacı İnşaat projeleri yoğun ilgi görmeye devam ediyor. Sektördeki genel satış sıkıntılarına rağmen firmanın yakaladığı bu başarının arkasında ise yıllardır ilke edindikleri "koşulsuz güven" yatıyor.





Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı öncülüğünde TOKİ tarafından hayata geçirilen 15 bin 200 konutluk sosyal konut yatırımı, Konya'nın planlı şehirleşme vizyonuna yeni bir ivme kazandırıyor. Kent genelinde hayata geçirilecek proje, güvenli, nitelikli ve erişilebilir yaşam alanlarıyla binlerce aileyi ev sahibi yapmayı hedefliyor

Sosyal konutta tarihi yatırım

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen '500 Bin Sosyal Konut Projesi' kapsamında Konya büyük bir yatırıma daha ev sahipliği yapıyor. Proje dahilinde kente 15 bin 200 yeni sosyal konut inşa edilecek. Kentin tarihi bir güne tanıklık ettiğini belirten Bakan Murat Kurum, yeni sosyal konutlar için kura heyecanının yaşandığını vurguladı. Konya'ya bugüne kadar 36 bin 714 konut, 212 tarım köy konutu, 3 bin 585 dükkan, 280 iş yeri, 33 cami ve 9 millet bahçesi kazandırılırken, eğitim ve sağlık alanlarındaki yatırımlarla birlikte toplam yatırım tutarı 165 milyar liraya ulaştı.

MAHALLE KÜLTÜRÜ VE YEŞİL ALAN SENKRONİZASYONU

Kentin 14 ilçesine toplam 2,5 milyon metrekarelik yeşil alana sahip 16 millet bahçesi kazandırıldığını ifade eden Bakan Kurum, yeni sosyal konut projesiyle birlikte inşa edilecek mahalle konakları sayesinde geleneksel mahalle kültürünün de yeniden canlandırılacağını altını çizdi.

Hemşehrilerine kazandırılan dev projeler ve her fırsatta kentin yanında olan yaklaşımı nedeniyle Konyalılar büyük bir memnuniyet yaşarken, şehre yapılan tarihi yatırımlar ve verilen sözlerin bir bir

yerine getirilmesinden dolayı Bakan Murat Kurum'a gönülden teşekkürlerini iletti.

DEPREM BÖLGESİNDE "ASRIN DAYANIŞMASI"

Deprem bölgesinde yürütülen ihya ve inşa çalışmalarına da değinen Kurum, 'Asrın Dayanışması'nın sahaya yansıtıldığını belirtti. 200 bin mimar, mühendis ve işçinin emeğiyle 455 bin yeni konutun tamamlandığını aktaran Bakan Kurum, yürütülen sürecin yalnızca konut yapımı değil, sosyal yaşam alanlarının da bütüncül bir anlayışla yeniden kurulması anlamına geldiğini dile getirdi.

İŞTE İLÇE İLÇE KONUT SAYILARI:

Konya merkez (Meram, Karatay, Selçuklu) 9 bin 370, Ahırlı 71, Akören 94, Akşehir 500, Altınekin 157, Beyşehir 450, Bozkır 150, Cihanbeyli 300, Çeltik 47, Çumra 200, Derbent 47, Derebucak 60, Derebucak (Gencek) 40, Doğanhisar 150, Emirgazi 94, Ereğli 500, Güneysınır 94, Hadim 30, Halkapınar 94, Hüyük 90, Hüyük (Selki) 97, Ilgın 300, Kadınhanı 300, Karapınar 300, Karatay (İsmil) 100, Kulu 300, Meram (Sefaköy) 200, Sarayönü 250, Seydişehir 500, Taşkent (Balcılar) 73, Taşkent (Çetmi) 51, Tuzlukçu 75, Yalıhüyük 22, Yunak 94.



SAĞLAM YAPILAR, GÜÇLÜ YARINLAR

‘Çatıdan cepheye, güçlü yapıların çözüm ortağı.’



duranlarcaticephe@gmail.com

0533 377 45 42
0537 425 26 62

Tatlıcak, Üçkuyulu Sk. no:1 D:1k, 42030
Karatay/Konya



Türkiye'nin ilk LEED sertifikalı spor tesisi açıldı

Türkiye'nin ilk LEED sertifikalı spor tesisi olarak hayata geçirilen Selçuklu Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi, kendi enerjisinin yüzde 85'ini üreten çevreci altyapısı ve 18 olimpiik branştaki imkanlarıyla Konya'da spora yeni bir boyut kazandırıyor

Selçuklu Belediyesi, sporda vizyoner bir adımla geleceğin şampiyonlarını yetiştirecek dev bir tesisi kente kazandırdı. Yaz spor okullarının coşkulu başlangıcıyla kapılarını açan Selçuklu Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi, hem mimari altyapısı hem de geniş spor kapasitesiyle dikkatleri üzerine çekiyor. Olimpiyat standartlarında kurgulanan bu modern merkez, genç yeteneklerin keşfedilmesinden uluslararası başarılarla uzanan yolculuklarında ana üs işlevi görecek.

YEŞİL MİMARİDE BİR İLK: KENDİ ENERJİSİNİ ÇATISINDAN ÜRETİYOR

Sadece spora sunduğu imkanlarla değil, çevre dostu yapısıyla da Türkiye'ye örnek teşkil eden tesis, ülkemizin ilk LEED

sertifikalı (Yeşil Sertifikalı) sporcu yetiştirme merkezi olma unvanını elinde bulunduyor. İleri teknolojiyle donatılan binanın çatısında yer alan Güneş Enerjisi Santrali (GES) sayesinde, tesis ihtiyaç duyduğu elektriğin yaklaşık yüzde 85'ini kendisi üretiyor. Gün ışığından azami düzeyde faydalanacak şekilde tasarlanan mimarisi ve üst düzey yalıtım sistemleri, yapıyı enerji verimliliği açısından zirveye taşıyor.

Sürdürülebilirlik ilkelerini su tasarrufu alanında da uygulayan merkezde entegre bir gri su sistemi bulunuyor. Duşlarda kullanılan sular özel arıtma filtrelerinden geçirilerek peyzaj alanlarının sulanmasında ve rezervuarlarda yeniden değerlendiriliyor. Dışarıya minimum düzeyde atık bırakan ve kendi döngüsünü oluşturan tesis, ekolojik mimaride çığır açıyor.

KAPASİTE YÜZDE 30 ARTTI: 20 BİNİ AŞKIN GENCE SPOR İMKANI

Toplam 45 bin metrekarelik bir alan üzerine kurulan merkez, 23 bin 500 metrekare kapalı kullanım alanına sahip. Tesis bünyesinde aynı anda 680 sporcu antrenman yapabilirken, bir günde toplam 3 bin 360 sporcu hizmet alma imkanına ulaşıyor. Halihazırda 17 farklı branşta gençlerin aktif olarak eğitim gördüğü dev kompleks, olimpiik düzeyde ise 18 farklı branşa altyapı sunabilecek teknik donanıma sahip.

Yeni merkezin hizmete girmesiyle birlikte ilçedeki spor okulu katılım sayıları rekor seviyeye ulaştı. Geçtiğimiz yıl ilave kontenjanlarla birlikte 15 bin çocuğa ulaşan Selçuklu Belediyesi, bu dev yatırımla birlikte kapasitesini yüzde 30'un üzerinde artırarak



sporcu sayısını 20 binin üzerine çıkardı.

TÜM KONYA'YI KAPSAYAN GENİŞ HİZMET AĞI

Konya genelinden gelen tüm çocuk ve gençlerin başvurusuna açık tutulan Sporcu Seçme ve Yetiştirme Merkezi, bölgesel bir spor üssü olma misyonunu taşıyor. Sadece Selçuklu sınırlarına değil, Konya'nın merkez ve çevre ilçelerine de hizmet vermesi hedeflenen tesis; nitelikli antrenör kadrosu ve ölçüm laboratuvarlarıyla Türk sporuna yeni yıldızlar kazandırmaya hazır.

TESİS DONANIMLARI

- 2 adet yüzme havuzu (farklı yaş grupları ve kullanım ihtiyaçlarına uygun)
- Atletizm pisti (temel atletik gelişim ve performans çalışmaları için)

Salon ve kapalı alanlar:

- Fitness ve kondisyon salonu
- Çok amaçlı spor salonları (Güreş, Judo, Taekwondo, Kick Boks, Halter, Karate, Wushu Kung-Fu, Cimnastik, Masa Tenisi, Kuraş, Okçuluk, Bisiklet branşlarına yönelik antrenman ve uygulama alanları)
- Branşlara özel antrenman salonları
- Performans ve hazırlık alanları
- Branşlara özel antrenman salonları (bireysel ve grup sporlarına yönelik planlanmış alanlar)

- Performans ve hazırlık alanları (ısınma, esneklik ve destekleyici çalışmalar için)

Eğitim ve sosyal alanlar:

- Konferans ve eğitim salonu (teorik eğitimler, analiz ve seminerler için)
- Spor müzesi (spor kültürünü destekleyen sergileme alanı)
- Spor mağazası (sporcuların ihtiyaçlarına yönelik hizmet alanı)

Öne çıkan özellikler:

- Türkiye'nin ilk Yeşil Sertifikalı (LEED) sporcu yetiştirme merkezi
- Enerjisinin önemli bir bölümünü güneş enerjisinden karşılayan sürdürülebilir yapı
- Sporcu seçimi ve gelişimini bilimsel ve sistemli yöntemlerle yöneten altyapı
- Tüm branşları destekleyen entegre tesis planlaması





Riskle değil, güvenle büyüyen yolculuk!

İnşaat sektöründe 30 yılı aşkın tecrübesi ve seramik alanındaki 20 yıllık uzmanlığıyla öne çıkan Beyaz Saray İnşaat, güçlü markalarla kurduğu uzun soluklu iş ortaklıkları ve yenilikçi ürün yelpazesıyla büyümesini sürdürüyor. Beyaz Saray İnşaat Yetkilisi İsmail Can, başarı sırlarını paylaştı

İnşaat sektöründe 30 yılı aşkın köklü tecrübesi ve seramik alanındaki 20 yıllık uzmanlığıyla öne çıkan Beyaz Saray İnşaat, çeyrek asrı aşan başarı yolculuğunu emin adımlarla sürdürüyor. Güçlü markalarla kurduğu uzun soluklu iş ortaklıkları ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla sektörün güvenilir adreslerinden biri haline gelen firma, alanındaki yenilikleri yakından takip ederek kalitesini her geçen gün artırıyor. Beyaz Saray İnşaat Yetkilisi İsmail Can, markanın köklü geçmişini, hizmet anlayışını ve sektördeki yenilikçi vizyonunu paylaştı.

Sektörde uzun yıllar boyunca var olabilmeyi temelinde samimiyet ve doğru finansal stratejilerin yattığını belirten İsmail Can, elde edilen başarının tesadüf olmadığını ifade ediyor. Beyaz Saray İnşaat olarak her zaman sağlam adımlarla ilerlemeyi ilke edindiklerini vurgulayan Can, riskli hamlelerden uzak durarak, öz kaynakları doğru değerlendiren "ayağını yorganına göre uzatma" prensibiyle hareket ettiklerini belirtiyor. Bu doğal ve samimi yaklaşım, firmayı yıllardır hem iş ortaklarının hem de tüketicilerin gözünde güvenilir bir liman kılmaya devam ediyor.

KALICI BAŞARININ SIRRI: DOĞALLIK, SAMİMİYET VE TEMKİNLİ ADIMLAR

GENİŞ ÜRÜN YELPAZESİ VE ÇÖZÜM ODAKLI HİZMET





Beyaz Saray İnşaat, hem inşaat sektöründe müteahhitlik hizmeti sunan profesyonel firmaların hem de yaşam alanlarını yenilemek isteyen vatandaşların banyo, lavabo ve mutfak ihtiyaçlarına eksiksiz yanıt veriyor. Firmanın geniş ürün grupları arasında yüksek kaliteli seramik ve vitrifiye çeşitlerinden şık aksesuarlara, ankastre fırın ve ocaklardan granit eviyelere ve modern batarya gruplarına kadar pek çok alternatif yer alıyor.

İş ortaklığı kurdukları markaları seçerken de sürdürülebilirliğe büyük önem verdiklerini dile getiren İsmail Can, kendi alanında en iyi olan firmalarla uzun yıllara dayanan bayilik sistemleriyle çalıştıklarını belirtiyor. Kuruldukları ilk günden bu yana aynı markaların temsilciliğini başarıyla yürüttüklerini ifade eden Can, zamanla sektörün gerisinde kalan markalar olduğunda ise yenilikçi ve ileriye dönük adım atan yeni markalarla dinamik bir değişim sürecine girdiklerini aktarıyor.

YENİ NESİL SERAMİK TEKNOLOJİLERİ VE AKILLI YÜZEY ÇÖZÜMLERİ

Sektördeki teknolojik dönüşümü yakından takip eden Beyaz Saray İnşaat, yeni nesil seramik çözümleriyle de fark yaratıyor. Dünyanın en ince porselen plakaları arasında gösterilen 2 mm ile 3 mm kalınlığındaki ürünlerin yanı sıra 100x300 cm'den 163x323 cm'ye varan dev ebat seçenekleri, mimari projelere estetik ve ferahlık katıyor. Dış cephe uygulamalarında kullanılan FS25 gibi kaset cephe sistemleri ise hızlı montaj avantajının yanında rüzgar ve depreme karşı yüksek dayanım sağlıyor.

Estetiğin yanı sıra hijyen ve dayanıklılığı da ön planda tutan firma, gıda temasına uygun NSF sertifikalı antibakteriyel porselen yüzeyleri kullanıcılara sunuyor. Çizilmeye, lekelenmeye ve ani ısı değişimlerine karşı üstün direnç gösteren bu ürünler, Kaleguard gibi özel kaplama teknolojileri sayesinde kir tutmayan ve kolay temizlenen yapılarıyla dış mekan ve cephe uygulamalarında modern çözümler üretiyor.





Dünyanın gözü Meram'ın tarihi hazinelerinde

Meram Belediyesi, tarih ve turizme yaptığı yatırımlarla ilçenin köklü mirasını geleceğe taşıyor. Meram'ın turizmin önemli destinasyonlarından biri haline gelmesi adına Larende Kapısı, Karahöyük ve Lystra'da sürdürülen arkeolojik kazıları yerinde inceleyen Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, "Geçmişimizi koruyarak geleceğimizi inşa ediyor, Meram'ın tarihi hazinelerini dünyaya açıyoruz." dedi



Meram Belediyesi, ilçenin binlerce yıllık tarihini gün yüzüne çıkaracak ve turizm potansiyelini güçlendirecek çalışmalara verdiği desteği kararlılıkla sürdürüyor. Bu kapsamda Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, ilçede devam eden üç önemli arkeolojik kazı alanında kapsamlı incelemelerde bulundu. Şükran Mahallesi'ndeki Larende Kapısı ve sur kalıntıları, Karahöyük ve Lystra Antik Kenti'nde yürütülen çalışmaları yerinde inceleyen Başkan Kavuş, yetkililerden son durum hakkında bilgi aldı.

İLK DURAK LARENDE KAPISI VE TARİHİ SUR KALINTILARI

Başkan Mustafa Kavuş'un ilk durağı, Şükran Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında sürdürülen Larende Kapısı ve tarihi sur kalıntılarındaki kazı alanı oldu. Konya Müze Müdürlüğü, Konya Büyükşehir Belediyesi ve Meram Belediyesi iş birliğinde sürdürülen çalışmaları yerinde inceleyen Başkan

Kavuş, yaklaşık 60 kişilik ekibin büyük bir titizlikle görev yaptığını belirtti.

Kazı çalışmalarının yalnızca geçmişi ortaya çıkarmayı değil, aynı zamanda tarihi yapıları yeniden ayağa kaldırmayı hedeflediğini ifade eden Başkan Kavuş, Konya Müze Müdürü Ömer Faruk Türkan, Müze Araştırmacısı Mehmet Ali Çelebi'nin eşlik ettiği incelemeleri hakkında şu değerlendirmede bulundu; "Şehir merkezinde Şükran Kentsel Dönüşüm kazıları çerçevesinde Larende Kapısı ve etrafındaki surlarla ilgili hem kazı hem de ihya projemiz bulunuyor. Müze Müdürlüğümüz, Konya Büyükşehir Belediyemiz ve Meram Belediyemizin iş birliğiyle yaklaşık 60 kişilik ekiple çalışmalarımız aralıksız devam ediyor. Çok ciddi mesafeler kat edildi. Vatandaşlarımız ahşap bariyerlerin arkasında neler olduğunu büyük bir merakla takip ediyor. Bu yazın sonuna kadar hem kazı hem de restorasyon çalışmalarımız sürecektir. Yakın zamanda insanlarımız burada ortaya çıkan tarihi zenginliği kendi gözleriyle görecek."





“KARAHÖYÜK; ANADOLU’NUN BİNLERCE YILLIK TİCARET MERKEZİ”

Başkan Kavuş’un ikinci durağı ise Karahöyük kazı alanı oldu. Burada yürütülen çalışmalar ve gün yüzüne çıkarılan eserleri inceleyen Başkan Kavuş, kazı başkanı Doç. Dr. Gönca Dardeniz Arıkan’dan detaylı bilgi aldı. Yaklaşık beş sezondur devam eden kazıların, Cumhurbaşkanlığı himayelerinde ve Konya Büyükşehir Belediyesi’nin destekleriyle sürdürüldüğünü belirten Başkan Kavuş, Karahöyük’ün yalnızca Konya için değil dünya arkeolojisi açısından da büyük önem taşıdığını söyledi. Karahöyük’ün MÖ 3000’li yıllara uzanan geçmişiyle Anadolu’nun en önemli ticaret merkezlerinden biri olduğuna dikkat çeken Başkan Kavuş, şu ifadeleri kullandı; “Karahöyük’te katman katman binlerce yıllık bir şehir ortaya çıkıyor. MÖ 2500’lerden başlayıp 1500’lü yıllara kadar uzanan farklı dönemlere ait çok değerli eserler gün yüzüne çıkarılıyor. Burada evler, imalathaneler ve günlük yaşama dair birçok buluntu bulunuyor. Anadolu’nun ve Konya’nın binlerce yıl öncesinden itibaren önemli ticaret merkezlerinden biri olduğunu artık somut verilerle görüyoruz. Yakın zamanda burada elde edilen bulgular da sergilenmeye başlayacak. Tarihi zenginliği ve turizm potansiyeliyle Karahöyük gelecekte çok önemli bir cazibe merkezi olacak.”

LYSTRA, DÜNYA İNANÇ TURİZMİNİN YENİ CAZİBE MERKEZİ OLMAYA HAZIRLANIYOR

Başkan Kavuş’un inceleme gezisinin son durağı ise dünya tarihinin ve Hristiyanlık inancı açısından büyük önem taşıyan Lystra Antik Kenti oldu. Burada yürütülen çalışmaları Doç. Dr. İlker Mete Mimiroğlu’ndan dinleyen Başkan Kavuş, Lystra’nın uluslararası ölçekte çok değerli bir kültür mirası olduğunun altını çizdi. İncil’de adı geçen önemli merkezlerden biri olan Lystra’nın, Aziz Pavlus’un ziyaret ettiği yerlerden biri olması nedeniyle Hristiyan dünyasında büyük bir manevi değere sahip olduğunu ifade eden Başkan Kavuş, kazılar tamamlanmadan bile dünyanın farklı ülkelerinden akademisyenlerin, öğrencilerin ve turist gruplarının bölgeyi ziyaret ettiğini söyledi.

Başkan Kavuş açıklamasında ayrıca şu değerlendirmelere yer verdi; “Burası sadece Meram ve Konya için değil, tüm Hristiyanlık âlemi ve dünya tarihi açısından çok önemli bir merkez. İncil’de adı geçen bir yer olması ve Aziz Pavlus’un buraya gelmesi nedeniyle dünyanın dört bir yanından insanlar burayı merak ediyor. Daha kazılar devam ederken bile farklı ülkelerden ziyaretçiler geliyor. Çalışmalar tamamlandığında çok daha büyük bir ziyaretçi hareketliliği yaşanacak.”

Kazılar tamamlandığında yüz binlerce insanın Lystra’nın yanında Kilistra’yı, Karahöyük’ü ve Meram’ın diğer tarihi değerlerini de görmek için Konya’ya geleceğini ifade eden Başkan Kavuş, Mevlana Müzesi’nin oluşturduğu turizm hareketine bu tarihi destinasyonlar da güçlü katkı sunacak. Böylece hem şehrimizin tanıtımı güçlenecek hem de ekonomik anlamda önemli kazanımlar elde edilecek.” şeklinde konuştu.



BAŞKAN KAVUŞ; “KAZANAN; YANLIYZCA MERAM YA DA KONYA DEĞİL, TÜM BÖLGE OLACAK”

Meram Belediyesi’nin tarih ve kültürel mirasın korunmasına büyük önem verdiğini vurgulayan Başkan Kavuş, sürdürülen kazı çalışmalarının yalnızca geçmişi ortaya çıkarmadığını, aynı zamanda Meram’ın gelecekteki turizm vizyonunu da şekillendirdiğini söyledi. Konya Müze Müdürlüğü, Konya Büyükşehir Belediyesi, Necmettin Erbakan Üniversitesi ve bilim insanlarının iş birliğiyle yürütülen çalışmaların hız kesmeden devam ettiğini belirten Başkan Kavuş, sözlerini şöyle tamamladı; “Bu çalışmaların en büyük amacı, binlerce yıllık tarihimize sahip çıkmak ve bu zenginliği insanlarımızla buluşturmak. Ortaya çıkan her eser Meram’ın, Konya’nın ve ülkemizin kültürel mirasına değer katıyor. Yakın zamanda söylemden eyleme dönüşen bu büyük değişimi tüm hemşehrilerimiz görecek. Bu süreç tamamlandığında kazanan sadece Meram değil, Konya ve ülkemiz turizmi olacak.”





Geçmişin izi, geleceğin vizyonu ile!

Yerel yönetimin uyumlu iş birliği ve vizyoner projeleri sayesinde; tarihi dokudan dev kentsel dönüşümlere, sosyal konut hamlelerinden çevreci yapılara kadar uzanan geniş kapsamlı çalışmalarıyla Konya, şehircilikte yepyeni bir çağa adım atıyor. Aynı zamanda kentsel dönüşüm, ihya ve imar projeleri; tarihi mirası korurken, modern yaşam alanlarıyla şehrin çehresini tamamen değiştiriyor

Köklü Selçuklu mirasını ve Osmanlı estetiğini günümüz modern şehircilik anlayışıyla harmanlayan Konya, Cumhuriyet tarihinin en geniş çaplı ve bütüncül kentsel dönüşüm vizyonlarından birine ev sahipliği yapıyor. Şehrin tarihi kimliğini koruyup geleceğe aktarmayı amaçlayan restorasyonlardan devasa sanayi taşınmalarına, yeşil odaklı sosyal yaşam alanlarından savunma sanayi altyapısına kadar uzanan bu yatırımlar, Konya'nın çehresini tepeden tırnağa değiştiriyor. Belediyelerin koordineli çalışmalarıyla yükselen her proje, hem kentsel estetiğe estetik katıyor hem de vatandaşların yaşam kalitesini üst seviyeye çıkarıyor.

HZ. MEVLÂNA'NIN GÖLGESİNDE KADİM İHYA: MEVLÂNA TÜRBE ARKASI KENTSEL YENİLEME

Karatay Belediyesi ile Konya Büyükşehir Belediyesi'nin güç birliği içinde hayata geçirdiği Mevlâna Türbe Arkası Kentsel Yenileme Projesi, kentin manevi merkezini ve tarihi dokusunu koruma altına alan stratejik bir hamle olarak karşımıza çıkıyor. Hazreti Mevlâna'nın türbesini odak merkezine alan bu kapsamlı yenileme; alanı çağdaş standartlarla buluştururken, yerli ve yabancı ziyaretçilerin bölgeyi huzurla ve rahatça gezebilmelerine imkân

sağlamayı hedefliyor. Proje çerçevesinde türbenin batı kesimi geniş dinlenme alanları, yürüyüş yolları ve rekreasyon düzenlemeleriyle donatılırken; doğu kesiminde ise Mevlevilik kültürünün modern müzecilik teknikleriyle sunulacağı görkemli bir Tanıtım Merkezi ile ziyaretçilerin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak modern bir Karşılama Binası inşa ediliyor.

Tarihi mirasın korunması misyonu doğrultusunda Mevlâna Hamamı, hamam önü dükkânları, muvakkithane ve imaret binaları özgün mimarilerine uygun şekilde restore edilerek yeniden şehre kazandırılıyor. Bölgenin ticari canlılığını eski ruhuyla birleştirmek adına arasta tarzında tasarlanan sıra dükkânlar ve çarşılar inşa edilirken, geleneksel han mimarisinin güncel bir yorumu hayata geçiriliyor. Ayrıca, kentin gastronomi zenginliğini vitrine çıkaracak olan Darüzziyafe Konya Mutfağı, ziyaretçilere unutulmaz bir lezzet kültürü deneyimi vaat ediyor.

SURLARIN GÖLGESİNDEN YARINLARA: BÜYÜK LARENDE DÖNÜŞÜMÜ VE ESNAF ODAKLI TİCARET

Konya'nın en eski ve köklü ticaret akslarından biri olan Larende Bölgesi, Meram Belediyesi ve Konya Büyükşehir Belediyesi ortaklığıyla tarihi hafızasını





yeniden kazanıyor. Türkiye'nin en prestijli ihya projeleri arasında gösterilen Büyük Larende Dönüşümü, kentin eski surlarını ve tarihi Larende Kapısı'nı yeniden ortaya çıkarmayı amaçlıyor. Çok aşamalı olarak planlanan projenin ilk etabında, eski Hayvan Pazarı alanındaki esnafa uzun vadeli mülkiyet imkânları sunulmuş, mülk sahibi ya da kiracı fark etmeksizin tüm ticaret erbabı yeni alanlara taşınarak desteklenmişti. Kamulaştırma ve yıkım süreçlerinin ardından başlatılan yüzey temizleme ve arkeolojik kazı çalışmalarıyla ise kentin saklı kalmış tarihine ışık tutuluyor.

Gelecek aşamalarda da elde edilen arkeolojik veriler doğrultusunda kons-trüksiyon ve rekonstrüksiyon projeleri uygulanarak surlar aslına uygun şekilde yükseltilmesi planlanıyor. Bu kapsamda Larende Caddesi'nde faaliyetlerini sürdüren 74 esnafın tamamıyla uzlaşma sağlanarak 50, 100 ve 200 metrekarelik seçeneklerden oluşan toplam 9.445 metrekarelik inşaat alanında yeni dükkanların yapımına başlandı. A ve B blok kaba inşaatları tamamlanan proje, Larende'yi kentin en önemli cazibe ve alışveriş merkezlerinden biri haline getireceği düşünülüyor.

KÜLTÜR VE SANATIN İKİ BÜYÜK ABİDESİ: ŞEHİR KONSERVATUARI VE KONYA MERKEZ CAMİ

Şehrin kültürel ve sanatsal alt yapısını güçlendirecek atılımlar da bu büyük vizyonun ayrılmaz birer parçasını oluşturuyor. Alâeddin Tepesi'nde yer alan ve geçmişte nikâh salonu ile çeşitli sosyal etkinlik alanı olarak kullanılan tarihi Torans Binası, kapsamlı bir dönüşümle Şehir Konservatuarı kimliğine kavuşturuluyor. Genç yetenekleri sanatsal eğitimlerle buluşturacak ve kentin estetik iklimini besleyecek bu yapı, tarihi mirasa sahip çıkmanın güzel bir örneğini sunuyor.

Bir diğer anıtsal eser olan Konya Merkez Cami ise Millet Bahçesi ile bütünleşik dev bir alanda 15 bin 14 kişilik cemaat kapasitesiyle yükseliyor. Selçuklu, Osmanlı ve Cumhuriyet dönemi mimari çizgilerini bünyesinde harmanlayan cami; açık ve kapalı revakları, geniş yan avluları ve sosyal alanlarıyla çok yönlü bir medeniyet merkezi olarak tasarlanıyor. Bodrum katında yer alan konferans salonu, çok amaçlı kültür-sanat mekânları ve her yaş grubuna hitap eden bilgi ile düşünce okulu sayesinde proje, geleceğin entelektüellerini yetiştirecek dev bir açık okul işlevi görecek.

DOĞAYLA UYUMLU ÇEVRECİ YAPILAR: SIFIR KARBON ŞEHİR KÜTÜPHANESİ VE PALYE KAFE

Konya, sürdürülebilir ve çevreci mimar-





ride Türkiye'ye örnek teşkil edecek adımları hayata geçiriyor. Eski belediye binasının bulunduğu alanda inşa edilen Şehir Kütüphanesi, Türkiye'nin ilk sıfır karbon binası olma özelliğini taşıyor. Fiziki tamamlanma oranı yüzde 60'a ulaşan bu çevreci yapı, Beyşehir Eşrefoğlu Camii'nin ahşap ve taş ağırlıklı geleneksel mimarisinden esinlenilerek tasarlandı. Sahadaki mevcut ağaç dokusu titizlikle korunarak ve ilave ağaçlandırmalar yapılarak inşa edilen kütüphane; dijital kütüphane alanları, etüt merkezleri, modern okuma salonları, çalışma ve etkinlik mekânlarıyla donatılıyor.

Sosyal yaşam standartlarını yükselten bir diğer çalışma ise Konya'nın eşsiz manzarasıyla simgeleşmiş Akyokuş mevkiinde Palye Kafe adıyla Konyalı vatandaşların hizmetine sunuldu. 350 kişilik geniş oturma kapasitesine sahip olan bu modern yaşam alanı, zengin yiyecek-içecek imkânlarıyla vatandaşlara doğayla iç içe vakit geçirme olanağı tanıyor. Tesis, kapalı ve açık alanlarının yanı sıra vatandaşların kendi kamp sandalyelerini getirerek açık alanlarda serbestçe vakit geçirmelerine olanak sağlayan esnek yapısıyla da dikkat çekiyor.

SANAYİDE BÜYÜK DÖNÜŞÜM VE LOJİSTİK YATIRIMLAR: YENİ MOTORLU SANAYİ VE YENİ KAMYON GARAJI

Şehir merkezini plansız yapılardan, gürültü ve trafik yoğunluğundan arındırmak amacıyla başlatılan Eski Sanayi ve Karatay Sanayi'nin taşınması projesi, Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm hamlelerinden biri sıfatıyla Konya'nın üretim gücüne güç katıyor. Karatay ilçesinde yer alan 2 milyon 80 bin metrekarelik devasa arazi, Yeni Motorlu Sanayi Sitesi için ayrıldı. TOKİ iş birliğiyle yürütülen ve tamamlanma aşamasına gelen projede toplam 2.824 bağımsız birim yer alıyor. Bunların 2.690 adedi sanayi iş yeri, 134 adedi ise ticari iş yeri olarak planlanan projede sanayi iş yerleri 50 ile 600 metrekare, ticari alanlar ise 25 ile 200 metrekare

arasında değişen geniş yelpazede üretilerek sanayicilerin kullanımına sunulacak.

Kent içi lojistiği ve kamyon trafiğini düzene sokmak amacıyla hayata geçirilen Yeni Kamyon Garajı Projesi ise Esnaf Odaları Birliği iş birliğiyle Aslım Caddesi devamındaki Aksaray Çevre Yolu Kavşağı'nda şehir içi trafiği rahatlatırken kamyoncu esnafının tüm sosyal ihtiyaçlarını karşılayacak standartlarda inşa ediliyor.

SAVUNMA, KENTSEL DÖNÜŞÜM VE SOSYAL KONUT HAMLELERİ: CEPHANELİK VE AĞIR BAKIM

Konya belediyeçilik tarihinin tek seferde ihale edilen en yüksek bütçeli yatırımı olma özelliğine sahip Ağır Bakım Kentsel Dönüşümü, 640 bin metrekarelik alanda uygulanıyor. Bu proje ile hem kente devasa büyüklükte yeni yeşil alanlar kazandırılıyor hem de Milli Savunma Bakanlığı bünyesindeki 56. Bakım Fabrika Müdürlüğü yenilenerek Türk Silahlı Kuvvetleri'ne teknolojik açıdan güçlü bir tesis meydana getiriliyor.

Şehrin kuzeybatı aksında yükselen Cephanelik Dönüşüm Projesi ise 3.521.000 metrekarelik devasa bir alanda yatay mimari konseptiyle uygulanıyor. Toplam 4.789 dairenin yer alacağı projede; bisiklet ve yürüyüş yolları, sağlık tesisleri, geniş yeşil alanlar, ticari alanlar ve camiler yer alarak örnek bir şehircilik modeli oluşturuluyor.

Son olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile TOKİ iş birliğinde yürütülen Sosyal Konut Projeleri, dar ve orta gelirli aileler ile sanayi çalışanlarına 2+1 ve 3+1 seçenekleriyle nitelikli ev sahibi olma imkânı sunuyor. Toplam 150 bin metrekare konut alanı, 20 bin metrekare ticari alan, 27 bin 500 metrekare eğitim alanı, 82 bin 500 metrekare pazar alanı ve 86 bin metrekare büyüklüğündeki dev park alanıyla planlanan proje, ilk etapta 3 bin 200 vatandaşın konut ihtiyacını karşılayarak kentsel dönüşümün sosyal boyutunu güçlendiriyor.



Güçü temelden güveni zamandan alır!



Türkiye'nin tek kadın yaşam alanı projesi: Mag'inn Prime!

Türkiye'nin kadınlara özel yaşam alanı Mag'inn Prime, özel güvenli ve konforlu yaşam alanıyla Görgülü Grup güvencesiyle hizmete açıldı. İçerisinde hizmet veren çalışanların dahi yalnızca kadınlardan oluştuğu Mag'inn Prime, rezidans içerisindeki aktivite salonları ve giriş-çıkışları özel kartlarla sağlayarak güvenliği en üst düzeye taşıyor



Konya'nın yalnızca kadınlara yönelik hizmet veren ilk yaşam alanı Mag'inn Prime, Görgülü Grup bünyesinde misafirlerini ağırlıyor. Kısa bir zaman önce hizmete açılan 400 kişi kapasitesindeki yaşam alanı yüzde 60 doluluk oranını yakalayarak yoğun ilgiyle karşılandı. Bosna Hersek Mahallesi'nde konumlanan güvenli ve konforlu özel yaşam alanı, uygun konaklama ücretinin yanı sıra içerisinde kapalı yüzme havuzu, spor salonu, hamam, sauna, masaj salonu ve daha birçok hizmeti ile konuklarına kaliteli bir yaşam fırsatı sunuyor.

ÇALIŞANLARI DAHİL YALNIZCA KADINLAR VAR

Görgülü Grup tarafından yapımı tamamlanan Mag'inn Prime, üniversite öğrencileri, akademisyenler ve genç profesyonellere sunmuş olduğu imkanlarla, uzun dönem konaklamaya uygun biçimde talepleri değerlendiriyor. İçerisinde hizmet veren çalışanların dahi yalnızca kadınlardan oluştuğu Mag'inn Prime, rezidans içerisindeki aktivite salonları ve giriş-çıkışları özel kartlarla sağlayarak güvenliği en üst düzeye taşıyor. Ayrıca rezidansa giriş-çıkış saatleri de tamamen konaklamanın keyfini çıkaran misafirler tarafından belirleniyor. Hijyen kuralları, düzeni ve tertibiyle hafızalarda yer edinen Mag'inn Prime, Konya'ya sağladığı prestiji, misafirleriyle onurlandırmaya devam ediyor.





“HER ŞEY KADINLARIMIZ İÇİN DİYORUZ”

Görgülü Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Ali Görgülü, Mag’inn Prime hakkında bilgilendirmelerde bulundu. Türkiye’de konsept olarak tek proje olduğunu vurgulayan Görgülü, kadın misafirler için güveni, konforu ve düzeni bir arada sunduklarını ifade etti. Görgülü: “Görgülü Grup olarak, yaklaşık bir yıl önce Mag’inn Prime projemizin açılışını gerçekleştirdik. Bu projemizde sadece kadınlara özel hizmet veriyoruz. Rezidans konseptiyle prestijli bir yaşam alanı sunduğumuz bu projede öğrenciler, akademisyenler, avukatlar, hâkim ve savcılar başta olmak üzere kaliteye, konfora ve güvenliğe önem veren birçok kadına hitap ediyoruz. Mag’inn Prime 1+0, 1+1 ve 2+1 dairelerden oluşuyor. Bütün dairelerimiz eşyalı olup, içerisinde mutfak ile birlikte konforlu bir evde olması gereken her şey mevcut. Yirmi dört saat güvenli, yüzme havuzundan spor salonuna, kafeteryasından sauna ve masaj salonuna kadar birçok imkânı, kadınlarımız için rezidans içerisinde sunuyoruz. Mag’inn Prime, kişi başı her şey dahil konseptiyle yoğun ilgi gördü. Konaklayan ziyaretçimizin babası olsun, nişanlısı veya eşi olsun fark etmeksizin, kesinlikle erkek girişimiz yok. Çalışanlarımızın tamamı kadınlardan oluşuyor. Yalnızca teknik arızalara bakan bir erkek çalışanımız mevcut, o da bir sorun olduğu zaman kadın çalışanlarımız eşliğinde problemi çözüyor. Türkiye genelinde yaptığımız araştırmalara göre, bu konseptte başka bir rezidans yok. Türkiye’de tek diyebiliriz” dedi.





Güven ve estetik mimarı: **Mekan İnşaat sektöre yön vermeye devam ediyor!**



Konya’da hayata geçirdiği modern, güvenli ve estetik projelerle adından söz ettiren Mekan İnşaat, sektördeki köklü tecrübesiyle geleceğin yaşam alanlarını inşa ediyor. Tasarımdan anahtar teslimine kadar her aşamada müşterisinin yanında olan firma, ödün vermediği kalite standartları ve imza attığı prestijli projelerle Konya’nın çehresini değiştirmeyi sürdürüyor.

Konya’nın merkez ilçelerinde gerçekleştirdiği konut, iş merkezi ve ticari alan projeleriyle büyük bir başarı grafiği yakalayan Mekan İnşaat, sektördeki iddiasını her geçen gün artırıyor. Firmanın kuruluş felsefesini ve insana değer veren bakış açısını aktaran Mekan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Abdullah Karabağ, firmanın varoluş amacını şu sözlerle özetliyor: “Mekan İnşaat olarak bizim yolculuğumuz aslında tek bir

temel amaca dayanıyor: İnsanların hayatına dokunan, güvenli, modern ve estetik yaşam alanları inşa etmek. Sektörde uzun yıllardır hizmet veren bir firma olarak; konuttan dükkana, iş merkezlerinden ticari binalara kadar inşaatın her alanında ciddi bir uzmanlığa sahibiz.”

**“HER YENİ PROJE BOŞ BİR
TUVAL GİBİDİR”**

Her projeye şablon bir yaklaşımla değil, tamamen kişiselleştirilmiş ve özgün bir vizyonla yaklaşıtlarını belirten Karabağ, tasarım ve uygulama süreçlerindeki butik çalışma tarzlarını şu ifadelerle dile getiriyor:

“Bizim için her yeni proje, üzerine en güzel hikayeleri yazacağımız boş bir tuval gibidir. Özverili çalışanlarımızla birlikte her projeye özel bir yaklaşım benimsiyor, müşterilerimizin isteklerini ve ihtiyaçlarını en iyi





şekilde analiz ederek onlara en doğru çözü-
mü sunuyoruz. Sektördeki en son trendleri,
modern mimariyi ve estetik yaklaşımları
yakından takip ediyor, projelerimize entgre
ediyoruz. Tasarımdan iç ve dış cephe uygu-
lamalarına, yenileme çalışmalarından yatırım
fırsatlarına ve mimari projelere kadar, süre-
cin başından sonuna kadar müşterimizin her
anında yanındayız.”

SEKTÖRÜN YÖNÜNÜ BELİRLEYEN ÜÇ ALTIN KURAL

Mekan İnşaat'ın piyasadaki sarsılmaz
konumunun ve müşterileriyle kurduğu güçlü
bağın arkasında taviz vermedikleri üç temel
ilke bulunuyor. Yönetim Kurulu Başkanı
Karabağ, bu ilkeleri doğrudan şu şekilde
sıralıyor:

“Biz asla standardın altına düşmeyiz.
Kullandığımız malzemeden sunduğumuz
işçiliğe kadar her zaman yüksek standartları
hedefleriz. Bununla beraber her müşterimiz
ve her projemiz benzersizdir. Şablon işler
yapmak yerine, kişiye ve projeye özel butik
çözümler üretiriz. Ve ayrıca bugüne kadar
imza attığımız tüm başarılı projeler, bizim
bu piyasadaki en büyük teminatımızdır. Söz
verdiğimiz şeyi, söz verdiğimiz zamanda ve
kalitede teslim etmek bizim namusumuzdur.”

YAPI TEKNOLOJİLERİ VE GELECEĞE TAŞINAN ESKİ YAPILAR

Değişen dünya ve yapı standartlarına
ayak uydurmanın ötesine geçerek yenilikçi
teknolojileri bizzat sahaya yansıttıklarını
ifade eden Karabağ, kentsel dönüşüm ve
cephe tasarımı gibi alanlardaki iddialarını şu
sözlerle paylaşıyor:

“Teknolojik yenilikleri kullanarak sadece
sağlam değil, aynı zamanda estetik ve
fonksiyonel yapılar inşa ediyoruz. Bir diğer
uzmanlık alanımız ise yenileme. Eski yapıları,
karakterini bozmadan günümüz teknolo-
jisiyle yeniden yapılandırıyor ve geleceğe
taşıyoruz. İç ve dış cephe tasarımlarında da
oldukça iddialıyız; uzman kadromuzla yaşam
alanlarını modernize ederek müşterilerimizin
evlerini, iş yerlerini veya diğer mekanların en
uygun tasarımlarla yeniliyoruz.”

MERAM'DAN SELÇUKLU'YA UZANAN BAŞARI HİKAYESİ

Bugüne kadar hayata geçirdikleri projele-
rin kendileri için birer gurur kaynağı oldu-
ğunu belirten Abdullah Karabağ, başarıyla
tamamlanan Meram Çini Konakları projesinin
ardından Selçuklu ilçesinde yeni bir sayfa
açtıklarını müjdeliyor:

“Büyük ilgi gören ve başarıyla tamam-
ladığımız Meram Çini Konakları projemiz
kapsamında 42 seçkin daire ve ticari hayatın
kalbi olan 24 dükkanın yapımını tamamlaya-
rak sahiplerine teslim ettik. Şu an ise bizi çok
heyecanlandıran yepyeni bir çalışmanın baş-
langıcındayız: Espace Selçuklu Konakları. Bu
projenin bizim için ayrı bir önemi var çünkü bu
çalışma, Konya'nın Selçuklu ilçesinde hayata
geçireceğimiz ilk işimiz. Proje kapsamında 7
adet prestijli ticari alan ve bunun yanında son
derece kullanışlı, modern tasarıma sahip 2+1
konseptinde 40 dairelik bir çalışma yürütüyo-
ruz. Henüz işin başında sayılız ama Selçuk-
lu'nun çehresine yakışır, konforlu ve modern
bir yaşam merkezini daha şehre kazandırmak
için ekibimizle birlikte tüm gücümüzle çalışı-
yoruz.”

Mekan İnşaat, tecrübeli ve dinamik
kadrosuyla Konya'da standartları belirlemeye
devam ederken, Karabağ şirketin gelecek
hedefini şu sözlerle anlatıyor:

“Biz dün olduğu gibi bugün de tecrübemize
ve uzman kadromuza güveniyoruz. Hedefimiz;
kaliteden ve yenilikçi çizgimizden ödün verme-
den, sektördeki güvenilir konumumuzu koru-
mak ve her yeni projeye çıktayı bir adım daha
yukarı taşımak. Mekan İnşaat olarak, insanların
güvenle yaşayacağı ve gururla sahipleneceği
'mekanlar' üretmeye devam edeceğiz.”



Konya Emniyetinde devrim gibi adım: Birimler tek çatı altında toplanacak

Konya'da 26 ayrı adrese yayılan emniyet binalarındaki parçalı yapı sona eriyor. Karatay'da 28 bin metrekarelik alanda yükselen yeni İl Emniyet Müdürlüğü kompleksi, tüm birimleri tek çatı altında toplayarak vatandaşla hızlı ve modern hizmet sunmaya hazırlanıyor.



Konya'da uzun yıllardır hem vatandaşların idari işlemlerde zaman kaybetmesine hem de kamu kurumlarının entegrasyonunda aksamalara yol açan parçalı hizmet binası dönemi sona eriyor. Kent genelinde farklı adreslerde faaliyet gösteren ayrı hizmet binalarının yarattığı dağınıklığı ortadan kaldıracak devasa kompleks projesinde sona doğru yaklaşıyor. Şehrin geleceğe dönük kamu altyapısını güçlendirecek olan devasa tesis, modern mimarisi ve yüksek kapasitesiyle emniyet teşkilatının hizmet kalitesini üst seviyeye çıkarmaya hazırlanıyor.

KARATAY'DAKİ STRATEJİK KONUMDA İNŞAAT TÜM HIZIYLA YÜKSELİYOR

Şehrin ulaşım aksları ve sağlık-adalet merkezleriyle entegre olacak şekilde planlanan proje, Karatay ilçesi sınırlarında inşa ediliyor. Konya Şehir Hastanesi ile Konya Adliyesi'ne son derece yakın bir noktada yükselen yeni İl Emniyet Müdürlüğü binası, lokasyon avantajıyla hem emniyet birimlerinin saha operasyonlarını kolaylaştıracak hem de vatandaşların ulaşımını zahmetsiz hale getirecek. Kent merkezine olan yakınlığıyla da dikkat çeken yerleşke, stratejik konumu sayesinde güvenlik hizmetlerinin çok daha hızlı yönlendirilmesine imkan tanıyacak.

2022 yılında ilk harcı dökülen ve aralıklı sürdürülen yapım çalışmaları neticesinde inşaat alanındaki yükseliş gözle görülür seviyeye ulaştı. Güncel inşaat teknolojileri ve mühendislik standartları kullanılarak inşa edilen yapı, kentin mimari silüetine modern bir dokunuş sağlarken altyapısıyla da uzun yıllar kentin güvenlik ihtiyacına cevap verebilecek nitelikte tasarlanıyor.

28 BİN METREKARELİK DEV ALANDA YÜKSEK TEKNOLOJİ VE ERIŞİLEBİLİRLİK

Yaklaşık 28 bin metrekarelik devasa bir kapalı alana sahip olan yeni hizmet kompleksi, eski Emniyet Müdürlüğü binasına kıyasla katbekat büyük bir kapasite sunuyor. Tam donanımlı güvenlik birimlerinin tüm ihtiyaçları gözetilerek projelendirilen binada; teknolojik altyapıya sahip operasyon merkezleri, modern idari bürolar ve vatandaşların hizmet alımını hızlandıracak erişilebilir alanlar yer alıyor. Engelli vatandaşların ve tüm ziyaretçilerin bina içerisinde rahatça hareket edebilmesini sağlayan uluslararası erişilebilirlik standartları, mimari projenin temelini oluşturuyor.

DAĞINIK HİZMET BİNALARI TARİHE KARIŞIYOR İDARİ İŞLEMLER HIZLANIYOR

Konya İl Emniyet Müdürlüğü'nün kentin muhtelif noktalarında hizmet veren 26 farklı ek binasının tek bir merkezde toplanması, kamu bürokrasisinde de büyük bir tasarruf ve hız sağlayacak. Farklı birimler arasındaki evrak ve personel trafiğini sıfıra indirecek olan yerleşke modeli, emniyet mensuplarının birbiriyle koordineli bir şekilde çalışmasını kolaylaştıracak.

İdari süreçlerin basitleşmesi ve tüm emniyet branşlarının aynı çatı altında bulunması, polis merkezlerine başvuran vatandaşların da işlemlerini çok daha kısa sürede tamamlamasına olanak tanıyacak. Güvenlik birimlerinin niteliğini ve konforunu artıran bu dev yatırımın tamamlanmasıyla birlikte Konya, Türkiye'nin en modern ve entegre emniyet kampüslerinden birine kavuşmuş olacak.



Her başarı, ilk adımla başlar.

Bazen bir **binanın yükselişi...**
Bazen bir **ustanın emeği...**
Bazen de evinizde yaptığınız
küçük bir tamirat...
Her biri sağlam bir
adımla başlar.

**Perilla Merdiven
Grubu, her adımda
güveni yukarı taşır.**





Altın mı, ev mi? Oda Başkanı tercihini açıkladı

Konya Emlakçılar Odası Başkanı Abdullah Çiftçi, Konya'daki kiralara artış ve azalma oranlarındaki değişkenleri etkileyen faktörlerle ilgili değerlendirmelerde bulunurken, altın ve döviz oranlarındaki durağanlığın konut ve işyeri piyasasına etkilerine de değindi

Konya'da uzun yıllar emlak sektöründe hizmet veren ve kısa zaman önce Konya Emlakçılar Odası Başkanı seçilen Abdullah Çiftçi, Konya emlak sektörüne yönelik analizlerini paylaştı. 2023 senesinde Hatay ve çevre illerinde yaşanan depremden dolayı bir süredir emlak kriziyle mücadele ettiklerinin altını çizen Çiftçi, altın ve döviz fiyatlarındaki ani kırılmalar ve daha sonrasında yaşanan durağanlığın da emlak piyasasını ciddi oranda etkilediğini belirtti. Konya'daki emlak sektörünün yavaş bir şekilde de olsa normale döndüğüne dikkat çeken Çiftçi, konut kiralara da deprem zamanlarına oranla düşüşe geçtiğini vurguladı.

ABDULLAH ÇİFTÇİ: "KONYA'DAKİ KİRALAR GİDEREK NORMALE DÖNÜYOR DİYEBİLİRİM"

Konya Emlakçılar Odası Başkanı Abdullah Çiftçi, Konya'da yaşayan ailelerin veya görevlendirilmek üzere Konya'ya atanan devlet görevlilerinin, şehirde kendi bütçelerine uygun ev ve iş yerlerini rahatlıkla bulabileceklerini dile getirdi. Çiftçi: "Konya'daki kiralara giderek normale dönüyor diyebilirim. Konya'daki ihtiyaç sahiplerine veya dışarıdan nakille gelen, görev mensubu veya göreve yeni başlayacak vatandaşlarımız için ihtiyaçlarını fazlasıyla giderebile-

cek kadar kiralık daireler mevcut. Depremden bugüne kadar şişkin bir piyasa vardı. Dolayısıyla şu anda rakamlar ve piyasa yavaş da olsa yerine oturuyor. Bununla birlikte kiralara normal seviyelere gelmeye başladı. Tabii bölgesel lüks semtler ve istisna bölgeler var ama istisnalar kaideyi bozmaz" dedi.

"KISA VADEDE DAİRE İHTİYACI OLAN VATANDAŞLARIMIZ ALTINDA KISMİ BİR ZARAR ETMİŞ OLSA BİLE YATIRIMLARINI GAYRİMENKULDE DEĞERLENDİRMELERİNDE FAYDA VAR"





Döviz ve altında yaşanan ani kırılmalara dikkat çeken Çiftçi, emlak sektöründe dikkat çeken noktanın altın yatırımcısı olduğuna değindi. Altının aniden yükselip bir anda düşüşe geçmesiyle birlikte emlak sektöründe ciddi bir düşüş yaşanmadığına işaret eden Çiftçi, altının geri yükselmesiyle birlikte emlak piyasasında da artış yaşanacağını ifade etti. Çiftçi, piyasadaki ani değişimler ve kırılmalara karşı alınabilecek tek önlemin, enflasyon sürecindeki belirsizlik ortamının sona ermesi ve nakit akışındaki düzenin yeniden sağlanması olduğunu söyledi. Altın yatırımı yapan veya yapmayı düşünen vatandaşlara gayrimenkul alımı konusunda uyarılarda bulunan Çiftçi: “Piyasadaki dövizde değinecek olursak da şu anda tam alım zamanı, Anadolu tabiriyle sağım zamanı, hasat zamanı. Neden? Şu anda küresel bir konjektürel sıkıntıdan dolayı bir nakit akışı veya nakit sıkışıklığı yani parasal anlamda bir daralma var. Tabii bunun ana faktörleri arasında altın, faiz veya farklı emtia yatırımları olan gümüş, Bitcoin gibi araçlar var. Dolayısıyla dağılım çok fazla. Fakat en çok dikkatimizi çeken nokta altın yatırımcısı oldu. Almış olduğumuz verilere göre 7 bin 200 TL ile 7 bin 600 TL arasında ciddi bir altın alımı olmuş. Muhtemelen bu rakamlara tekrar yaklaştığı zaman insanlar nakde döner veya beklemeye geçer. Bu süre zarfında biz gayrimenkul anlamında hızlı bir sirkülasyon beklemiyoruz. Fakat şu noktada, altın 7 bin 200-7 bin 600 TL'ye geldiği zaman bu sefer de gayrimenkullerin fiyatları artacak. Yani yüksek fiyattan altın alan bir vatandaş bozdurup istediği bir daireyi şu anda alabiliyorsa zarar etmemiş demektir. Aynı değeri beklemesini bekleyip alım yapmak istediği vakit, bu sefer almak istediği rakamdan daireyi alamayacak, fiyatlar daha da yükselecek. Kısa vadede daire ihtiyacı olan vatandaşlarımız altında kısmi bir zarar etmiş olsa bile yatırımlarını gayrimenkulde değerlendirmelerinde fayda var” açıklamalarında bulundu.

**“ŞARTLARININ NE OLDUĞUNU
BİLMEDİĞİMİZ BİR SAHA ALANINDA DA
OLUMLU YA DA OLUMSUZ
YORUM YAPMAMIZ BENCE PEK
UYGUN DEĞİL”**



Hükümet yetkililerinin kamu bankaları ve TOKİ iş birliğiyle yapacaklarını duyurduğu konut çalışmalarına da değinen Çiftçi, yetkililerin henüz konu hakkında detaylı açıklamalarda bulunmadığından dolayı yorum yapmanın uygun olmayacağını dile getirdi. Abdullah Çiftçi: “Konut ve bankalar, devlet nezdinde yakın zamanda bir çalışma yapabilir. Çalışmaların kıta sahanlığı, genişliği ve sahaya olan yansıması ile alakalı net bir faaliyet, net bir öngörü belirtemem veya net bir tanı ortaya koyamam. Bu yüzden bir şeyler söylemek için erken olur diye düşünüyorum. Devletimiz, kamu kurumları iş birliğiyle ortak bir şekilde vatandaşımızın menfaatine bir çalışma yapacağını söyledi. Bu tam detaylı bir şekilde açıklanmadı. Şartlarının ne olduğunu bilmediğimiz bir saha alanında da olumlu ya da olumsuz yorum yapmamız bence pek uygun değil” diyerek cümlelerini bitirdi.



Doğrular, yeşil dönüşümde Türkiye üçüncüsü!

Doğrular Ev Ürünleri, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen 11. Verimlilik Proje Ödülleri'nde Yeşil Dönüşüm kategorisinde Türkiye üçüncüsü olarak, ülkemizin en başarılı sürdürülebilir üretim projeleri arasında yer aldı

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından bu yıl 11'inci düzenlenen Verimlilik Proje Ödülleri kapsamında, Türkiye'nin dört bir yanından 465 proje değerlendirmeye alındı. Üretimde verimlilik, sürdürülebilirlik ve çevresel dönüşüm alanlarında geliştirilen projelerin yarıştığı organizasyonda Doğrular Ev Ürünleri, Yeşil Dönüşüm kategorisinde Türkiye üçüncülüğüne layık görüldü.

Kategoride sıralama;

Ford Otosan - Türkiye Birincisi

Arçelik - Türkiye İkincisi

Doğrular Ev Ürünleri - Türkiye Üçüncüsü olarak gerçekleşti.

Doğrular Ev Ürünleri adına ödül, Yönetim Kurulu Başkanı Bilal Doğru, Yönetim Kurulu Üyesi Fahrettin Doğru ile İcra Kurulu Üyesi Fatih Doğru tarafından, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mehmet Fatih Kacır'ın elinden alındı.

VERİMLİLİK VE YEŞİL DÖNÜŞÜMDE TESCİLLENEN BAŞARI

47 yılı aşkın üretim tecrübesiyle ev ürünleri sektörünün öncü üreticileri arasında yer alan Doğrular Ev Ürünleri, üretim süreçlerinde verimliliği artıran, doğal kaynakların daha etkin kullanılmasını sağlayan ve çevresel etkileri azaltan yatırımlarıyla sürdürülebilir üretim anlayışını uzun yıllardır kararlılıkla sürdürüyor.

Yeşil Dönüşüm kategorisinde elde edilen bu başarı; şirketin enerji verimliliği, kaynak yönetimi, çevreci üretim teknolojileri ve sürekli iyileştirme yaklaşımının ulusal ölçekte takdir edildiğinin önemli bir göstergesi oldu.





“ÜRETİRKEN GELECEĞİ DE DÜŞÜNÜYORUZ”

Doğrular Ev Ürünleri İcra Kurulu Üyesi Fatih Doğru, ödüle ilişkin yaptığı değerlendirmede şu ifadeleri kullandı:

“Doğrular Ev Ürünleri olarak üretimin yalnızca bugünü değil, geleceği de şekillendirdiğine inanıyoruz. Bu nedenle verimlilik, sürdürülebilirlik ve çevreye duyarlı üretim anlayışını tüm yatırımlarımızın merkezinde konumlandırıyoruz. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından bu alanda ödüle layık görülmek, uzun yıllardır sürdürdüğümüz dönüşüm çalışmalarının ve sürekli gelişim anlayışımızın en değerli çıktılarından biri oldu. Bu başarı, çalışanlarımızın emeğinin, güçlü mühendislik altyapımızın ve sürdürülebilir üretim vizyonumuzun ortak eseridir.”

Fatih Doğru, Doğrular Ev Ürünleri’nin üretim teknolojilerine, enerji verimliliğine ve çevresel sürdürülebilirliği destekleyen yatırımlara devam edeceğini belirterek, Türkiye sanayisinin rekabet gücünü artıracak projeler geliştirmeyi sürdüreceklerini ifade etti.

TÜRKİYE’DEN DÜNYAYA DEĞER ÜRETEN BİR MARKA

Doğrular Ev Ürünleri, yüksek üretim kapasitesi, Ar-Ge ve tasarım gücü, çevre odaklı üretim yaklaşımı ve 90’ı aşkın ülkeye uzanan ihracat ağıyla Türkiye sanayisine katma değer üretmeye devam ediyor. Şirket, verimlilik ve sürdürülebilirliği temel alan yatırımlarıyla hem sektörüne hem de ülke ekonomisine katkı sağlamayı önümüzdeki dönemde de sürdürmeyi hedefliyor.



Burhan Dede Türbesi restorasyonla ihya edildi

Karatay Belediyesi, ilçede yer alan tarihi ve kültürel mirasın korunması amacıyla yürüttüğü çalışmalara Konya'nın manevi değerlerinden biri olarak kabul edilen Burhan Dede Türbesini de ekledi. Türbe aslına uygun biçimde gerçekleştirilen restorasyon çalışmalarıyla ihya edildi

İlçedeki kültürel ve manevi değerlerin korunması için birçok proje yürüten Karatay Belediyesi; tarihi camiler, türbeler, çeşmeler ve geleneksel mimari örneklerinin restorasyonu ile ilçenin tarihi kimliğini güçlendirmeye devam ediyor. Bu kapsamda, Burhan Dede Türbesi de yeniden ayağa kaldırılarak Konya'nın manevi mirasına kazandırıldı.

TARİHİ YAPI KORUMA ALTINA ALINDI

Sarıyakup Mahallesi'nde yer alan Burhan Dede Türbesi, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17 Şubat 2017 tarih ve 4263 sayılı kararıyla 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildi. Türbe, II. grup koruma yapısı olarak belirtildi. Karatay Belediyesi mülikyetindeki alan için hazırlanan restorasyon projesi, 24 Eylül 2024 tarihinde Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylandı. Onayın ardından 12 Haziran 2025 tarihinde uygulama çalışmalarına başlandı. Restorasyon sürecinde, geleneksel inşaat teknikleri ve özgün malzeme kullanımı esas alınarak çalışmalar tamamlandı.

KILCA: KARATAY'IN MANEVİ MİRASINI GELECEĞE TAŞIYORUZ

Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, Burhan Dede Türbesi'nin yeniden ihya edilmesinin Konya'nın kültürel hafızası açısından büyük önem taşıdığını belirtti.

Başkan Kılca açıklamasında şu ifadelerle



yer verdi; "Karatay, köklü geçmişle tarih ve kültürün iç içe yaşandığı bir yerdir. İlçemizin dört bir yanında yürüttüğümüz restorasyon ve koruma projeleriyle hem şehir kimliğini güçlendiriyor hem de ecdadımızın bize bıraktığı kültürel mirasa sahip çıkıyoruz. Burhan Dede Türbesi de bu anlayışla ele aldığımız önemli çalışmalardan biridir. Yapının restorasyonunu aslına uygun biçimde tamamladık. Çevre düzenlemesini de gerçekleştirerek türbeyi vatandaşlarımızın ziyaretine açacağız."

ASIRLIK TÜRBE, ÖZGÜN MİMARİSİYLE KORUMA ALTINA ALINDI

Taş temel üzerine geleneksel sille taşı malzeme kullanılarak tuğla hatıllı geometrik sıralı taş duvar inşa edilen Burhan Dede

Türbesi, içten düz tavanı ve dıştan tek yöne eğimli çatısıyla geleneksel mimarinin özgün örneklerinden birini oluşturuyor. Türbe içerisinde yer alan dört sandukanın, Burhan Dede ile eşi, kızı ve oğluna ait olduğu rivayet ediliyor. Burhan Dede, yüzyıllardır Konya halkı tarafından büyük bir saygıyla anılıyor. Halk tarafından ziyaret edilen türbe, hem dini hem de halk kültürü açısından önemli bir manevi miras niteliği taşıyor. Uzun yıllar özel mülkiyet alanında yer alan ve bir evin avlusunda kalan türbe, Karatay Belediyesi'nin yürüttüğü kentsel dönüşüm ve kamulaştırma çalışmaları sonucunda gün yüzüne çıkarılarak koruma altına alındı. Belediye tarafından gerçekleştirilen titiz restorasyon çalışmalarıyla türbe, özgün mimari dokusuna sadık kalınarak ihya edildi.





Kolay Kullanım, Şık Tasarım

Modern mutfakların vazgeçilmezi ankastre ürünlerde, kaliteyi ve kullanım kolaylığını bir arada sunan Ergül Hırdavat ve Ankastre, estetiği fonksiyonellikle buluşturuyor.

Geniş ürün gamımız, dayanıklı yapıları ve kullanıcı dostu tasarımlarıyla, yaşam alanlarını daha konforlu ve şık hâle getiriyoruz.

0 (332) 248 28 76
www.ergulhirdavat.com.tr





Çatılar artık elektrik üretiyor!

Yeni binalar için yasal bir zorunluluk haline gelen çatı tipi Güneş Enerjisi Sistemleri (GES) yapı sektörünü dönüştürürken, sanayi tesisleri de çatılarına kurdukları GES yatırımlarıyla üretim maliyetlerini hafifletiyor ve kesintisiz enerji güvencesi sağlıyor

Geçmişte çatılara kurulan güneş enerji sistemleri yalnızca su ısıtmakla sınırlıyken, bugün ise teknolojinin ve değişen ihtiyaçların etkisiyle doğrudan elektriğe dönüştürülüyor. Artan enerji maliyetleri ve iklim kriziyle mücadele, binaların mimari ve teknolojik yapısında köklü bir dönüşümü tetiklerken; güneş enerjisi artık lüks olmaktan çıkıp modern şehirlerin vazgeçilmez bir standardı haline geliyor.

YENİLENEBİLİR ENERJİ ALTYAPISI NASIL İŞLİYOR?

Güneş Enerjisi Sistemleri (GES), güneş ışınlarını paneller aracılığıyla elektrik enerjisine veya termal sistemlerde ısıya dönüştüren yenilenebilir teknolojiler olarak dikkat çekiyor. Güneş ışığını doğrudan akıma çeviren paneller bu akımı, tesislerde kullanılan akıma dönüştüren yapılar ve anlık tüketim sağlayan depolama ünitelerinden oluşan sistemler şeklinde olduğu biliniyor. Artan maliyetler karşısında kritik bir rol üstlenen Güneş Enerji Sistemleri, yeni binaların çatılarında zorunlu hale gelmesiyle birlikte sanayi tesislerinde dışa bağımlılığı ta-

mamen ortadan kaldırarak kesintisiz üretime güvence sunduğu düşünülüyor.

KENDİ ELEKTRİĞİNİ ÜRETEN BİNALAR YAPMAK, ARTIK ZORUNLU!

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın hayata geçirdiği Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB) kriterleri, inşaat sektöründe yeni bir dönemin de kapısını araladı. Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre, 1 Ocak 2025'ten itibaren toplam yapı inşaat alanı 2 bin metrekare ve üzerindeki yeni binaların, Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB) olarak inşa edilmesi yasal zorunluluk haline geldi. Metrekare sınırını aşan yeni yapılarda, binanın enerji ihtiyacının en az yüzde 10'unun güneş enerjisi (GES) gibi yenilenebilir kaynaklardan karşılanması yasal mecburiyet olarak aranırken, bu hamle gayrimenkul sektöründe yeni nesil çevreci projelerin hızla yaygınlaşmasını sağlıyor.

ÇATILARDAKİ GÜNEŞ DEVRİMİ FATURA YÜKÜNÜ HAFİFLETİYOR

Yeni nesil çatı tipi GES, hane halkına ve ülke ekonomisine sunduğu devasa avantajların yanı sıra çevre dostu kimliğiyle iklim krizine karşı en güçlü kalkanlardan biri olarak öne çıkıyor. Düşük bakım maliyetiyle uzun yıllar kesintisiz enerji üreten bu sistem, karbon salınımını azaltarak çevre dostu bir yaklaşım sergiliyor. Fosil yakıtlara olan bağımlılığı doğrudan azaltarak sera gazı salınımını ve karbon ayak izini en az seviyeye indiren bu çevreci teknoloji, doğanın korunmasında önemli derecede etkili.

SANAYİ TESİSLERİ GÜNEŞ YATIRIMLARIYLA BIZZAT GÜÇ KAZANIYOR

Sanayicilerin en fazla giderinin olduğu alanlardan biri de üretim alanındaki enerji ihtiyacıydı. Geçmişte bu enerji gereksinimi farklı kaynaklardan sağlayan fabrikalar, günümüzde ise ihtiyaçlarını yüzde 85-90'a kadar GES'ten sağlayabiliyor. Dışa bağımlı enerji tedarik zincirindeki dalgalanmalardan korunmak isteyen sanayi tesisleri, öz tüketim odaklı bu sistemlerle kendi enerjilerini bizzat üreterek kesintisiz üretime güvence sağlıyor.



HAYALİNİZDEKİ MEKANLARI İNŞA EDİYORUZ

Mekan İnşaat olarak son teknolojik yenilikleri kullanarak,
yaptığımız yapıların **estetik ve fonksiyonel** olmasına
büyük önem veriyoruz.



332 357 55 88

bilgi@konyamekaninsaat.com

Uluirmak Mahallesi Dr.Ahmet Özcan Cad. No:199/A
Meram/KONYA 42000



DOÇ. DR. MELTEM KARACAN GÖLEN



UZM. DR. RAHİME SEREN

Migren yazın neden artıyor; ağrısız migren olur mu?

Başkent Üniversitesi
Konya Hastanesi Nöroloji
Uzmanı Doç. Dr. Meltem
Karacan Gölen yazın
artan migren ataklarının
etkiler üzerine
değerlendirmelerde
bulunurken Dr. Rahime
Seren ise insanların
bu rahatsızlığı daha çok
baş ağrısı olarak tanıdığını
fakat bazen baş ağrısı
olmadan da
migren atakları
yaşanabileceğini belirtti



Yaz aylarının gelişi ve termometrelerin hızla yükselmesi, kronik baş ağrılarından mustarip olan birçok kişi için zorlu bir dönemin kapılarını aralıyor. Toplumda sıradan bir sızı gibi algılsa da kişinin sosyal yaşamını, iş performansını ve genel yaşam kalitesini altüst edebilen migren, mevsimsel değişimlerden doğrudan etkileniyor. Başkent Üniversitesi Konya Hastanesi Nöroloji Uzmanı Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen migren ataklarını artıran etkiler üzerine değerlendirmelerde bulundu, Dr. Rahime Seren ise insanların bu rahatsızlığı daha çok baş ağrısı olarak tanıdığını fakat bazen baş ağrısı olmadan da migren atakları yaşanabileceğini belirtti.

HAVA SICAKLIĞINDAKİ ANİ ARTIŞLAR MİGREN ATAĞINI KOLAYLAŞTIRIYOR

Migrenin sadece şiddetli bir baş ağrısı olarak görülmemesi gerektiğini ifade eden Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, bu rahatsızlığın beyin çevresel değişikliklere karşı hassasiyetinin arttığı nörolojik bir hastalık olduğunu belirtiyor. Bazı migren hastalarında sıcak havanın önemli bir tetikleyici olabildiğine dikkat çeken Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, hava sıcaklığındaki ani artışların, yüksek nemin, yoğun güneş ışığının ve atmosferik değişikliklerin bazı hastalarda migren atağının ortaya çıkması-

nı oldukça kolaylaştırdığını aktarıyor.

Bireysel farklılıklara göre değişen tetikleyicilerin geniş bir yelpazeye yayıldığını dile getiren Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen; ruhsal gerginlik, uykusuzluk veya fazla uyuma, uzun süre aç kalma, yetersiz sıvı tüketimi, yoğun ve parlak ışıklar, keskin kokular, yüksek ses, hormonal değişiklikler ve hava koşullarındaki ani değişimlerin en sık karşılaşılan tetikleyiciler arasında yer aldığını söylüyor. Beslenme cephesinde ise tutsülenmiş gıdalar, olgunlaştırılmış peynir türleri, çikolata, soğan ve sarımsak gibi keskin aromalı yiyecekler ile kontrolsüz kafein ve alkol tüketimi doğrudan atağı başlatan unsurlar arasında bulunuyor.

YAZ AYLARINDA MİGRENİN EN BÜYÜK DÜŞMANI: SUSUZLUK

Özellikle yaz aylarında aşırı sıcak, güneşe uzun süre maruz kalma ve sıvı kaybının migren ataklarını artırabileceğini ifade eden Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, sıcak havalarda terlemeyle birlikte sıvı kaybının yükseldiğini vurguluyor. Susamayı beklemenin bazen geç kalmak anlamına gelebileceğini belirten Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, migren hastalarının gün boyunca düzenli aralıklarla su içmesini öneriyor: Özellikle açık havada çalışanların, spor yapanların, yoğun terleyen kişilerin, gebelerin ve yaşlı bireylerin sıvı tüketimine daha fazla dikkat etmesi gerektiğinin altını çiziyor.

Diğer taraftan, parlak güneş ışığına doğrudan maruz kalmanın da göz sinirleri üzerinden ağrı merkezlerini harekete geçirebildiğini söyleyen Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, migren hastalarında ışığa hassasiyetin oldukça sık görüldüğünü ifade ediyor. Parlak ve yoğun güneş ışığının bazı kişilerde atağı tetikleyebileceğini belirten Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, kaliteli bir güneş gözlüğü ve şapka kullanmanın basit ama etkili önlemler arasında yer aldığını, ayrıca mümkünse güneş ışınlarının en yoğun olduğu saatlerde uzun süre doğrudan güneş altında kalınmamasını tavsiye ettiğini dile getiriyor.

MİGREN BEYİNİ DÜZENİ SEVER, TATİL RUTİNİ AĞRIYI TETİKLEYEBİLİR

Tatile çıkınca migrenin bazen daha sık gelmesinin temel nedeninin migren beyninin düzeni sevmesi olduğunu açıklayan Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen; sıcaklık, susuzluk ve yoğun güneşin bu düzeni bozabildiğini aktarıyor. Tatilde geç yatıldığını, geç kalkıldığını, öğün atlandığını ve bazen normalden daha fazla kafein ya da alkol tüketildiğini ifade eden Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, ilginç bir şekilde yoğun bir çalışma döneminin ardından başlayan tatilin ilk günlerinde de migren atağı görülebildiğini söylüyor. Bu durumun halk arasında hafta sonu migreni olarak bilinen tabloyla benzer bir mekanizmaya sahip olduğunu belirten Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, günlük rutinindeki ani değişikliklerin migren eşiğini düşürebileceğine dikkat çekiyor.

Migren hastaları için yaz reçetesinin aslında oldukça basit olduğunu söyleyen Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen; su, uyku, düzenli

beslenme ve güneşten korunma formülünü öne çıkarıyor. Hastalarına susamayı beklemeden su içmelerini, öğün atlamamalarını, uyku düzenlerini mümkün olduğunca korumalarını ve uzun süre aşırı sıcakta kalmamalarını öneren Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, özellikle baş ağrısı günlüğü tutulmasını tavsiye ediyor. Her migren hastasının tetikleyicisinin farklı olduğunu belirten Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, kişinin kendi migreninin dilini öğrenmesinin atakları kontrol etmenin en önemli adımlarından biri olduğunu vurguluyor.

HER BAŞ AĞRISI MİGREN MİDİR?

Her baş ağrısının migren olarak değerlendirilmemesi gerektiği konusunda uyarılarda bulunan Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, özellikle hayatta ilk kez yaşanan, ani ve çok şiddetli başlayan bir baş ağrısı varsa ya da baş ağrısına konuşma bozukluğu, görme kaybı, bilinç değişikliği veya kol ve bacakta güçsüzlük eşlik ediyorsa beklenmemesi gerektiğini ifade ediyor. Doç. Dr. Meltem Karacan Gölen, bu durumlarda vakit kaybetmeden bir sağlık kuruluşuna başvurulması gerektiğini belirterek, hava sıcaklığını değiştirerek de migren eşiğimizi koruyabileceğimizi, yazın migrenle mücadelede en güçlü silahın kendi tetikleyicilerimizi tanıyarak önlemlerimizi almak olduğunu sözlerine ekliyor.

BAŞ AĞRINIZ YOK DİYE MİGRENİ ELEMİYİN

Nöroloji Polikliniği uzmanlarından Dr. Rahime Seren ise insanların bu rahatsızlığı daha çok baş ağrısı olarak tanıdığını fakat bazen baş ağrısı olmadan da migren atakları yaşanabileceğini belirtti. En sık görülen şekliyle, migren hastalarının yaklaşık yüzde 30'unda sürecin baş dönmesi ataklarıyla gittiğini söyleyen Dr. Seren, bu baş dönmesi ataklarının çoğu zaman baş ağrısına eşlik etmediği için hastaların tanı almasında büyük güçlükler yaşandığını aktararak migrenin ağrısız bir çeşidi olan vestibüler migrene dair önemli uyarılarda bulundu.

BAŞ DÖNMELERİN SEBEBİ AĞRISIZ MİGREN ATAKLARI OLABİLİR!

Dr. Rahime Seren, bu baş dönmesi ataklarının daha çok baş ve göz hareketleriyle ortaya çıkan,





kendinin dönmesi ya da etrafın dönmesi hissi şeklinde olabildiğini vurguladı. Bunun yanı sıra aniden asansörden düşüyormuş gibi bir boşluk hissi, kendini sağa ya da sola doğru itirme şeklinde bir baş dönmesi algısı oluşabileceğini belirten Dr. Seren, dengesizlik ve algıda azalma şeklinde atakların da ortaya çıkabileceğini ekledi. Dr. Seren, bazen bu tabloya bulantı ve kusma eşlik edebilirken; ışık ile ses hassasiyetinin de sıklıkla eşlik eden bulgular arasında yer aldığını paylaştı.

BAŞ DÖNMELERİNİ KALABALIK ORTAMLAR VE FAZLA KAHVE TÜKETİMİ ATAKLARI ARTIRILABİLİR

Vestibüler migren ataklarının artmasına zemin hazırlayan pek çok çevresel etken bulunduğu dikkat çeken Dr. Rahime Seren; uyku düzenindeki bozukluklar, özellikle yaz dönemlerinde susuz kalma, kafeinle çok tüketip suyu az tüketme, Çin tuzunun kullanıldığı paketlenmiş gıdalar ve hava basıncı değişikliklerinin bu durumların başında geldiğini ifade etti. Fırtınalı havalar ya da uçak seyahatleri gibi uzun yol seyahatlerinin de atakları artırabildiğini söyleyen Dr. Seren, kalabalık ortamlarda bulunmanın, insanın ve eşyanın çok fazla olduğu, fazlaca hareketli cisimlerin yer aldığı alanlara girmenin süreci hızlandırdığını dile getirdi. Özellikle

bir markete girildiğinde, bir düğünde ya da kalabalık bir ortamda bulunduğu anda bu şikayetlerin tetiklenebildiğini belirten Dr. Seren, bilgisayar ekranına uzun süre bakmanın, özellikle bilgisayar oyunu oynayanlarda ya da hareketli cisimleri takip eden insanlarda da vestibüler migren ataklarını artırabildiğini aktardı.

Çok yoğun ve stresli olunan dönemler, kadınlarda adet dönemleri ve menopoz öncesi süreçlerin de atakların sıklığını etkilediğini vurgulayan Dr. Rahime Seren, özellikle yaz dönemlerinde düğünlerin çok artmış olması ve kalabalık ortamlarda fazla bulunulması, yanıp sönen parlak ışıklar, lunaparka gitmek gibi dönen veya hareketli cisimlerin olduğu alanlar ile yoldan sürekli geçen araçların bulunmasının tetikleyici faktörler olarak öne çıktığını bildirdi. Son dönemlerde çok fazla kahve tüketimi alışkanlığı başladığına değinen Dr. Seren, günde 1-2 fincan kahvenin migreni ve vestibüler migreni korurken, tüketimin 5-6 fincana çıkmasının bunların tetikleyicisi haline geldiğini ve bu yüzden kahve miktarına mutlaka dikkat etmek gerektiğini hatırlattı.

BAŞ DÖNMELERİ İÇİN YAPILAN TETKİKLER NORMAL ÇIKTIĞI İÇİN KAYGI BOZUKLUĞU SANILABİLİYOR

Migren hastası olunmasına rağmen

hayatın belli dönemlerinde baş dönmesi olup baş ağrısı olmayabileceğini söyleyen Dr. Rahime Seren, bu durumdaki kişilerin çoğunun vestibüler migren tanısı almakta çok büyük güçlük çektiğini açıkladı. Baş ağrısı olmadığı, sadece bir baş dönmesi yaşandığı için bu baş dönmesini tespit edecek özel bir tetkikin de bulunmadığını belirten Dr. Seren; beynin MR sonuçlarının normal çıktığını, yapılan muayenelerin normal sonuçlandığını, kulak kristal muayenesi denilen manevraların da tamamen normal çıktığını aktardı.

Somut bir bulgu elde edilemeyince hastaların kendilerinde hep çok kötü bir hastalık olduğundan şüphelenip çoğu zaman anksiyete, yani kaygı bozukluğu ve stres bozukluğu tanısı aldıklarını ifade eden Dr. Rahime Seren, halbuki bu hastalar iyice dinlendiği ve iyi bir anamnez, yani hasta öyküsü alındığı zaman gerçeklerin ortaya çıktığını belirtti. Gün içerisinde saniyeler süren ve tekrarlayan baş dönmesi ataklarının bazen üç güne kadar sürebildiğini, ondan sonrasında ise hastada bir durulma ve dinginlik dönemi ortaya çıktığını söyleyen Dr. Seren, hastayı iyice dinlediklerinde bunun aslında baş ağrısız gelişen bir migren atağı olduğunu anladıklarını ve tedaviyi de buna uygun şekilde planladıklarını dile getirdi.

KORUNMANIN EN ETKİLİ YOLU KENDİ SINIRLARINI TANIMAK

Bu hastalığın en önemli tedavi yönteminin, atakları tetikleyen faktörlerden mümkün olduğunca uzak durmak olduğunu belirten Dr. Rahime Seren, sadece tetikleyicilerden kaçınmanın bile tek başına yeterli bir çözüm sunabildiğini ifade etti. Günlük düzenli egzersiz yapmanın ve sıvı alımına dikkat etmenin bile baş dönmesi ataklarından korunmayı sağlayabildiğini vurgulayan Dr. Seren, eğer bu ataklar nadir ve arada bir oluyorsa, öncelikle tanının konulması gerektiğini söyledi. Doğru tanı konulduğu zaman hastanın artık kendi vücudunu ve hastalığını tanıır hale geldiğini ve süreci bilmenin bile insanı psikolojik olarak çok ciddi bir şekilde rahatlattığını ekledi.

Ancak bu ataklar günlük yaşamı etkileyecek kadar şiddetliyse, özellikle fiziksel aktiviteler sırasında dengesizlik yaratıyor ve kişinin kendini kontrol etmesini güçleştiriyorsa tıbbi tedavinin devreye alındığını açıklayan Dr. Rahime Seren, tıpkı klasik migreni tedavi ettikleri gibi vestibüler migren ataklarında uygun hastalarda ilaç tedavisinin uygulanabildiğini söyledi. Buradaki asıl amacın, uygulanan ilaç tedavisiyle hastaya bu hastalıkla doğru şekilde yaşamayı öğretmek olduğunun altını çizen Dr. Seren, düzgün, düzenli bir yaşam tarzı benimsendiğinde ve ilaç kontrolleri aksatılmadan düzenli yapıldığında, bu durumun kişiyi rahatsız etmeyecek seviyede şikayetlerin kontrol altına alınmasına yardımcı olabildiğini sözlerine ekledi.



KeremNükte
gayrimenkul

KONYA | ANKARA | İSTANBUL

#sarılacaksınız

Çıraklıktan sektörün zirvesine: Duranlar Çatı Cephe İle 14 yıllık başarı hikayesi!

Çıraklıktan dükkan sahipliğine uzanan 14 yıllık tecrübesiyle Duranlar Çatı Cephe, sandviç panelden kenet çatıya kadar yapı sektörüne güven sunuyor.



İnşaat ve çatı kaplama sektöründe uzun yıllara dayanan tecrübesiyle öne çıkan Duranlar Çatı Cephe, kaliteli hizmet anlayışı ve geniş ürün yelpazesiyle adından söz ettirmeye devam ediyor. Sektördeki 14 yıllık yolculuklarını ve geldikleri noktayı değerlendiren firma sahibi Mustafa Duran, çıraklıktan başlayan başarı hikayelerinin bugün Türkiye genelinde projeler üreten bir yapıya dönüşüğünü ifade etti. Sandviç çatı ve cephe panellerinin satışı, montajı ile tamirati alanında uzmanlaşan şirket, yapıların enerji verimliliğini ve estetiğini artıran çözümler sunuyor.

ÇIRAKLIKTAN BAYİLİĞE UZANAN GURUR DOLU YOLCULUK

Sektöre adım atış süreçlerini ve katetdikleri mesafeyi aktaran Mustafa Duran, "31 yaşındayım ve yaklaşık 14 yıldır çatı ve cephe sektöründeyim. Mesleğe üç kardeş olarak çıraklık yaparak başladık. Yıllar içinde ustalık tecrübesi kazandık ve farklı projelerde çalıştık. Yaklaşık üç yıl önce kendi firmamız olan Duranlar Çatı Cephe'yi kurarak müşterilerimize doğ-

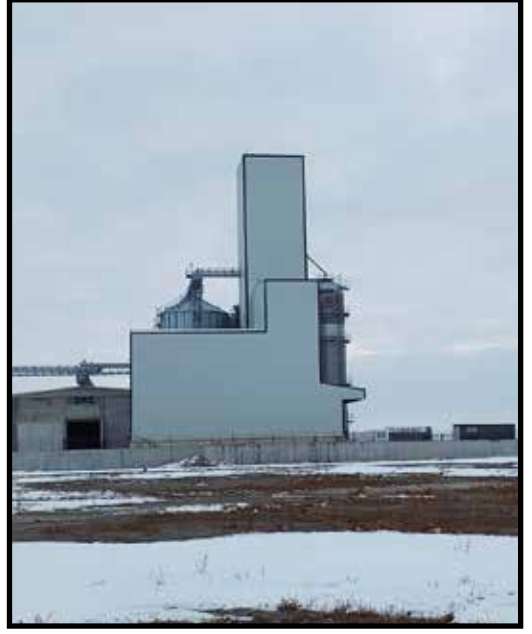
rudan hizmet vermeye başladık. Bugün güçlü ekibimizle Konya başta olmak üzere Türkiye'nin birçok noktasında projeler gerçekleştiriyoruz" dedi.

TÜRKİYE'NİN DÖRT BİR YANINA VE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNE HİZMET

Sektörün öncü markalarından Panel-san'ın yetkili bayiliğini yürüttüklerini belirten Duran, hizmet ağlarının sadece Konya ile sınırlı kalmadığını dile getirdi. Şehir içi ve şehir dışı operasyonlarına değinen deneyimli işletmeci, "Merkezimiz Konya olsa da Türkiye'nin dört bir yanına hizmet veriyoruz; geçmişte Trabzon ve Ankara gibi farklı illerde de önemli projelere imza attık. Konya genelinde ise Çumra Organize Sanayi Bölgesi başta olmak üzere 4., 5. ve yeni açılan 6. Organize Sanayi Bölgelerinde aktif olarak hizmet sunuyoruz. Ayrıca Beyşehir, Seydişehir, Ilgın gibi pek çok ilçede de sanayi ve ticari yapılara çatı çözümleri ulaştırıyoruz" ifadelerini kullandı.

SEKTÖRDEKİ PİYASA ŞARTLARI VE BÜYÜME HEDEFLERİ





Sektörde yaşanan ekonomik gelişmeleri de değerlendiren Mustafa Duran, değişen piyasa koşullarına rağmen hizmet kalitesinden ödün vermeden çalışmalarını sürdürdüklerini ifade etti. Duran, "İnşaat sektörü zaman zaman farklı ekonomik süreçlerden geçse de güçlü ekibimiz, planlı çalışma anlayışımız ve müşteri memnuniyetini esas alan hizmet politikamız sayesinde faaliyetlerimizi kesintisiz sürdürüyoruz. Artan iş hacmimize paralel olarak yatırımlarımıza devam ediyor, hem Konya'da hem de Türkiye'nin farklı bölgelerinde yeni projelere imza atıyoruz. Önceliğimiz her zaman kaliteli işçilik, zamanında teslim ve müşteri memnuniyetidir." dedi.

SANAYİ YAPILARINDAN KONUT VE VİLLALARA ÖZEL KENET ÇATI TEKNOLOJİSİ

Sadece sanayi yapılarıyla sınırlı kalmayıp konut, müstakil bina ve villalara yönelik estetik çözümler ürettiklerini belirten şirket yetkilileri; kenet çatı ve membran uygulamalarını profesyonelce hayata geçiriyor. Uyguladıkları teknoloji ve garanti süreçleri hakkında detay veren Mustafa Duran, "Konut ve villalarda sıklıkla tercih edilen kenet çatının üretimi ve montajı tamamen şantiye alanında gerçekleştiriliyor. Yanımızda taşıdığımız özel kenet makinesi sayesinde saclar yerinde şekillendirilerek klipsli-kilitli sistemle birbirine kenetleniyor. Kenet çatının en büyük özelliği dışarıdan bakıldığında hiçbir vida deliğinin görünmemesidir. Bu özel uygulama için müşterilerimize 15 yıl garanti sunuyoruz. Aynı şekilde panel uygulamalarımızda da 10 yıl garantili olarak hizmet veriyoruz" diyerek sözlerini noktaladı.



Sanayi Siterleri

Konya ilinde, küçük ölçekli sanayicilerin işyeri gereksinimleri için toplam 150 sanayi sitesinde 27.000'in üzerinde işyerinde yaklaşık 127.000 işçinin istihdamı sağlanmaktadır. Bunlardan 18'i Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının desteği ile yapılmıştır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Desteği ile Yapılan Sanayi Siterleri						
S.NO.	SS Unvanı	Alan (Hektar)	Toplam Parsel Sayısı	Faaliyette Olan Sanayi Parseli Sayısı	Boş Olan Sanayi Parseli Sayısı	Toplam İstihdam
1	Akşehir SS -1.BL.	80	341	341	0	682
2	Akşehir SS -1.BL.	60	428	428	0	856
3	Bozkır SS	3	53	53	0	106
4	Bozkır Özlem SS	3	46	46	0	92
5	Çumra SS	19	174	174	0	696
6	Ereğli marangozlar SS	20	116	116	0	348
7	Ereğli SS	40	350	350	0	1.050
8	İlgın SS	14	92	92	0	184
9	Karapınar 1 SS	12	110	110	0	330
10	Karapınar II SS	10	60	60	0	180
11	Karatay I+II	75	1.059	1.059	0	4.236
12	Bayrakçı I+II	17	445	430	15	1.290
13	Hızarcılar SS	20	104	96	8	384
14	Anadolu I+II	68	684	671	13	2.684
15	Zafer SS	35	434	424	10	1.696
16	Yunak SS	7	90	70	20	150
17	Kulu SS	28	90	90	0	180
18	Karapınar Meke SS	35	171	130	41	520
TOPLAM		546	4.847	4.720	107	15.664

Kaynak: Konya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Mart 2025

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Desteği Olmadan Yapılan Sanayi Siterleri

Konya İli ilçeleriyle birlikte sahip olduğu sanayi alanlarında gerçekleştirilen yatırımlar ile ülke ekonomisine önemli katkı sağlamaktadır. İl merkezi başta olmak üzere Akşehir, Beyşehir, Cihanbeyli, Ereğli, Ilgın, Seydişehir ilçelerimizde yoğun sanayileşme görülmektedir. Özel sektör tarafından oluşturulan bu sanayi siterleri de yatırımcılar için uygun alanlar sunmaktadır.

	SS Unvanı	Alan (hektar)	Toplam Parsel Sayısı	Faaliyette Olan Sanayi Parseli Sayısı	Boş Olan Sanayi Parseli Sayısı	Toplam İstihdam
1	Beyşehir SS	41	460	448	12	1.544
2	Cihanbeyli	17	237	150	87	300
3	Çeltik SS	4	50	50	0	100
4	Doğanhisar SS	3	36	28	8	56
5	Ereğli Mahrukutçılar SS	10	110	100	10	200
6	Güneysınır SS	5	50	43	7	86
7	Ağaç işleri SS	7	23	18	5	36
8	İçeri Çumra SS	16	160	145	15	290

9	Kadinhanı SS	12	95	90	5	180
10	Dökümcüler	10	53	53	0	1.000
11	Motorlu(eski) SS	68	1.530	1.510	20	4.530
12	En-San SS	12	150	135	15	405
13	Altınbaşak SS	4	33	30	3	90
14	Bakırcılar	7	66	63	3	177
15	Tırsan SS	40	170	161	9	483
16	Kıbrıs SS	27	181	176	5	528
17	Selçuk SS	16	111	107	4	321
18	Saygın SS	27	87	83	4	252
19	Mobilyacılar, Marangoz- lar, Demirciler SS	47	450	439	11	1.317
20	Eski Kunduracılar SS	35	450	350	100	1.050
21	Hizarcılar SS	14	77	77	0	308
22	Elit SS	35	160	160	0	1.280
23	Büsan SS	237	1.200	1.100	0	27.500
24	Aykent SS	35	1.500	1.500	0	10.000
25	Yıldız SS	8	163	148	15	1.045
26	Konsan SS	30	160	155	5	6.200
27	Ketenci SS	30	51	51	0	1.100
28	Astim SS	12	48	48	0	480
29	Modesan SS	16	176	176	0	2.640
30	Kobisan 1 SS	16	88	85	3	765
31	Kobisan 2 SS	17	80	75	5	600
32	Kobisan 3 SS	12	110	105	5	735
33	Aspak 1 SS	14	74	70	4	560
34	Aspak 2 SS	12	69	65	4	650
35	Aspak 3 SS	15	84	84	0	672
36	İmsan SS	20	80	80	0	800
37	4MK SS	16	56	56	0	560
38	Galvanizciler SS	32	127	127	0	2.000
39	Matbaacılar SS	20	520	520	0	5.200
40	Kulu AK SS	34	35	35	0	60
41	Sarayönü SS	32	120	70	50	140
42	Eski Sanayi SS	26	124	101	23	200
43	Yeni Sanayi	58	160	157	3	480
44	Hizarcılar SS	14	77	40	37	80
45	Yeni Meram SS	60	650	600	50	2.400
46	Yeni Matbaacılar SS	12	60	60	0	900
47	Teksan SS	17	110	90	20	720
48	Demes SS	10	150	150	0	750
49	Mesva SS	9	20	20	0	200
50	Makparsan SS	19	98	98	0	600

51	Yeni Dökümcüler SS	14	70	70	0	3.000
52	Kostim SS	5	22	22	0	450
53	Kottim SS	15	63	63	0	1.390
54	Komsan SS	37	400	380	20	1.520
55	Hurdacılar SS	10	80	80	0	400
56	Son birlik (Osmanlı) SS	12	100	88	12	700
57	Keresteciler (Marsan) SS	26	325	319	6	1.280
58	Aslım SS	18	363	343	20	1.050
59	Vatan SS	56	348	348	0	1.750
60	Konimsan SS	52	180	180	0	1.800
61	Fatih Demirciler SS	10	40	40	0	240
62	Larende Demirciler SS	9	28	28	0	280
63	Tenekeçiler SS	3	100	100	0	300
64	Çelik Büro ve Ev Mobil- yacılar SS	2	55	55	0	350
65	Şekerciler SS	17	130	130	0	550
66	Arlı SS	48,2	406	380	86	3.040
67	Atiker 1 SS	20	112	112	0	440
68	Atiker 2 SS	30	250	250	0	1.000
69	Atiker 3 SS	32	261	261	0	1.040
70	Faydasıçok SS	8	68	68	0	680
71	Derya SS	5	120	100	20	300
72	Polbirsan SS	4	20	15	5	150
73	Murat Doğan SS	3	15	10	5	120
74	Giysan SS	5	160	160	0	640
75	Artar5 SS	6	40	40	0	320
76	Bahar I+II SS	11	80	80	0	560
77	Yeşilyurt SS	3,6	109	109	0	436
78	Kömürcüler SS	9	39	10	29	20
79	Celiloğulları SS	2	142	80	62	160
80	Akbay1 SS	3	39	25	14	100
81	Akbay2 SS	2	26	20	6	100
82	Aslım Alfa SS	8	18	18	0	180
83	İmsan2 SS	3	26	26	0	130
84	Altınsan1 SS	1,5	10	10	0	30
85	Şendemir SS	4	40	10	30	30
86	Atiker Toplu İşyeri Koop. SS	14	365	300	65	900
87	Zensan1 SS	10	55	55	0	550
88	Akören SS	3	43	32	11	64
89	Zensan2 SS	4	32	11	21	44
90	MFT SS	7	72	5	67	25
91	Altınsan2 SS	5	49	40	9	160
92	Altınsan3 SS	1,7	36	20	16	80

93	Altınsan4 SS	42	388	0	388	0
94	Altınsan5 SS	30	500	0	500	0
95	Akasya SS	56	300	0	300	0
96	Global (Tosunoğlu) SS	5,6	44	35	9	165
97	Teksan2 SS	11,7	154	0	154	0
98	Teksan Gold SS	3	60	0	60	0
99	Yeni Motorlu SS	206,3	2.690	0	2.690	0
100	Bayır SS	10,5	112	0	112	0
101	Sarıbaş SS	1,8	9	9	0	105
102	Baybir SS	3	26	26	0	260
103	Delta1 SS	4,5	58	40	18	120
104	Zümer1 SS	7,5	55	35	20	100
105	Trend SS	2,3	36	20	16	100
106	Kobisan4 SS	45	314	0	314	0
107	Atiker4 SS	10,1	459	0	459	0
108	Şehir SS	2	18	10	8	50
109	Zümer2 SS	4,3	43	18	25	90
110	GNC SS	44	263	0	263	0
111	Yeni Larende SS	1,7	70	50	20	100
112	Değerli SS	2	38	20	18	100
113	İkon SS	8	164	0	164	0
114	Taşpınar SS	3,8	22	0	22	0
115	Çelik SS	4,8	38	0	38	0
116	Tarımkent SS	27,2	231	0	231	0
117	Modern SS	1,5	13	0	13	0
118	Samet SS	2	9	6	3	30
119	Kontem Saraçlar SS	4,4	28	0	28	0
120	Kızılkaya SS	2,8	28	10	18	40
121	Ünal SS	0,5	12	12	0	50
122	Saygı SS	2	30	30	0	300
123	Safakent1 SS	4,4	20	20	0	200
124	Delta2 SS	3	47	37	10	148
125	Aydın SS	2,9	35	35	0	245
126	Alsancak SS	33,8	228	0	228	0
127	MVA SS	2,8	10	0	10	0
128	Serin SS	2	10	0	10	0
129	Lacivert1 SS	1,3	50	40	10	200
130	Lacivert2 SS	1	40	0	40	0
131	Otokent SS	2	43	0	43	0
132	Yeni Karatay SS	22	160	0	160	0
TOPLAM		2.227,6	20.430	14.449	5.881	107.789
GENEL TOPLAM		3.000,3	27.568	19.968	7.560	126.996

Kaynak: Konya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Mart 2025



Tarih, ödenek bekliyor!

Şehrin turizminin kalbi sayılan Sultan Selim Camii, Şerafettin Camii, İnce Minareli Medrese ve tarihi Hükümet Konağı aynı anda restorasyonda. Bazı projelerin 2030'a kadar uzaması beklenirken esnaf çalışmaların hızlanması için ek bütçe talep ediyor

Konya şehir merkezinin tarihi dokusunu oluşturan anıtsal yapılar, son dönemde eş zamanlı olarak yürütülen kapsamlı restorasyon projeleriyle adeta şantiye alanına dönüştü. Şehrin simgesi haline gelen Selçuklu ve Osmanlı dönemi şaheserleri ile tarihi idari binalarda yürütülen çalışmalar, bölgedeki turizm hareketliliğini doğrudan etkiliyor. Özellikle yaz aylarında dünyanın dört bir yanından gelen turistleri karşılayan bu tarihi durakların uzun süredir ziyarete kapalı olması hem esnafı hem de kültür meraklılarını derinden düşündürüyor. Projelerin tamamlanması için belirlenen takvimlerin uzun yıllara yayılması, yerel dinamiklerin ve turizm temsilcilerinin ödeneklerin artırılması

yönündeki taleplerini daha da yüksek sesle dile getirmesine yol açıyor.

KONYA TURİZMİ ŞANTIYE GÖLGESİNDE

Kentin en çok ziyaretçi çeken noktalarından biri olan Mevlana Meydanı ve çevresi, tarihi yapıların aynı anda bakıma alınması sebebiyle alışılmışın dışında bir dönemden geçiyor. Şehri ziyaret eden turistler, adeta bir açık hava müzesini andıran Konya'da kapalı kapılar ve koruyucu iskelelerle karşılaşılıyor. Bu durum, yerli ve yabancı misafirlerin gezi deneyimini önemli ölçüde kısıtlarken bölgedeki turizm ekonomisine de sekte vuruyor. Kültür turizminin en yoğun yaşandığı sıcak yaz aylarında,

tarihi yapıların bir an önce ziyarete açılması gerektiği fikri her geçen gün daha fazla ağırlık kazanıyor.

SULTAN SELİM CAMİİ 2030'A KADAR SESSİZLİĞE GÖMÜLDÜ

Mevlana Müzesi'nin hemen yanı başında yükselen ve klasik Osmanlı mimarisinin Konya'daki en görkemli temsilcisi olan Sultan Selim Camii, 2023 yılında yaşanan büyük depremlerden etkilenen yapılar arasında yer alıyor. Yapılan teknik incelemelerde kubbe ve taşıyıcı sistemlerde mikro düzeyde hasarlar tespit edilmesi üzerine, tarihi ibadethane Aralık 2025 sonu itibarıyla güvenlik amacıyla tamamen



kapatılarak restorasyona alındı. Projenin toplam maliyeti 347 milyon 327 bin TL gibi devasa bir bütçeyi bulmasına rağmen, 2026 yılı yatırım planında ayrılan yıllık payın sadece 500 bin TL gibi sembolik bir rakamda kalması restorasyon takvimini 2030 yılına kadar uzatıyor.

ŞERAFETTİN CAMİİ'NDE SÜRECİ YAVAŞLATAN BÜTÇE KISITI

Kentin mimari silüetinde belirgin bir yere sahip olan Şerafettin Camii de kapsamlı bir dönüşümden geçiyor. Geçmiş yıllarda yapılan lokal onarımların ardından, yapının ömrünü asırlar boyu uzatacak olan köklü statik güçlendirme çalışmalarına geçildi. Caminin beden duvarlarında ve ana kubbeyi taşıyan kemerlerde yürütülen yapısal iyileştirmelerin yanı sıra, iç mekandaki değerli kalem işleri ve mermer süslemeler de usta eller tarafından titizlikle temizleniyor. Toplam proje bedeli 103 milyon TL olan çalışmada şu ana kadar 20 milyon TL'nin üzerinde bir harcama yapılmış olsa da 2026 yılı için ayrılan yıllık ödenek sadece 1 milyon 876 bin TL düzeyinde seyrediyor. Bu düşük ödenek akışı nedeniyle caminin restorasyonunun ancak 2030 yılında tamamlanması öngörülmüyor.

İNCE MİNARELİ MEDRESE'DE DÜŞÜK ÖDENEK ENGELİ

Aralık 2023 döneminde başlatılan restorasyon hamlesiyle kapılarını kapatan İnce Minareli Medrese, taş ve çini işçiliğinin dünyadaki en önemli örneklerinden biri olarak kabul ediliyor. Zamanın ve çevresel faktörlerin yıpratıcı etkilerine karşı korunması hedeflenen yapıda, taş kanseri tehdidi altındaki anıtsal taş kapının kurtarılması için hassas bir çalışma yürütülüyor. Bununla birlikte geçmiş dönemlerde yıldırım düşmesi sonucu yıkılan ve yapıya adını veren meşhur ince minarenin, aslına uygun şekilde eski ihtişamına kavuşturulması hedefleniyor. Ancak toplam bütçesi 240 milyon 800 bin TL olan bu devasa projenin tamamlanabilmesi için 2026 yılı yatırım programında ayrılan yıllık bütçe sadece 1 milyon TL seviyesinde kalıyor. Bu sembolik ödenek miktarı, çalışmaların planlanan bitiş tarihi olan 2028 yılına kadar uzaması



riskini beraberinde getiriyor.

140 YILLIK TARİHİ HÜKÜMET KONAĞI GENÇLİK KÜTÜPHANESİ OLUYOR

Şehrin idari hafızasında çok önemli bir yere sahip olan ve Ekim 2024 sonundan itibaren restorasyonuna başlanan tarihi Valilik Hükümet Konağı, tamamen farklı bir kimlikle halkın kullanımına sunulmaya hazırlanıyor. Valilik makamının yeni hizmet alanına taşınmasının ardından boşaltılan bu asırlık taş bina, geleceğin eğitim ve kültür merkezlerinden biri haline gelecek. Restorasyon sonrasında yapının, gençlerin yoğun şekilde faydalanabileceği nitelikli bir kütüphaneye dönüştürüleceği belirtiliyor. Aynı zamanda kente gelen ziyaretçilerin Konya tarihini keşfedebileceği modern bir tanıtım merkezine ev sahipliği yapacak olan bina hem geçmişini yaşatacak hem de geleceğe ışık tutacak. İki aşamalı bir ihale süreciyle yürütülen ve kamuoyunda da yakından takip edilen bu projede, sadece ek ikmal ihalesi için belirlenen sözleşme bedelinin 186 milyon 708 bin TL seviyesinde olması dikkat çekiyor. Bu durum, asırlık binayı kente kazandırmak için ciddi bir bütçenin gözden çıkarıldığını gösteriyor.

ÖDENEKLERİN ARTIRILMASI TALEBİ ÇİĞ GİBİ BÜYÜYOR

Konya'nın turizm potansiyelinin en yüksek olduğu sıcak yaz aylarında, kentin merkezinde yer alan bu 4 büyük anıtsal yapının aynı anda kapalı olması yerel esnaftan turizmcilere kadar herkesi derinden etkiliyor. Şehri ziyaret eden yerli ve yabancı turistlerin ziyaret deneyimini doğrudan baltalayan bu durum karşısında kamuoyunda çok güçlü bir talep yükseliyor. Toplam bütçeleri yüz milyonlarca lirayı bulan bu tarihi mirasların hak ettikleri hızla tamamlanabilmesi için mevcut sembolik yıllık ödeneklerin acilen artırılması gerektiği vurgulanıyor. Turizm sezonunda yaşanan bu büyük kaybın önüne geçilmesi, Konya ekonomisinin canlanması ve dünya mirası niteliğindeki bu yapıların daha fazla zarar görmeden geleceğe aktarılması için ek bütçe desteği sağlanması ve restorasyon süreçlerinin bir an önce nihayete erdirilmesi büyük bir aciliyet arz ediyor.



Konya Valiliği yeni binasında!

Konya Valiliği Makamı, yaklaşık üç yıl boyunca hizmet verdiği geçici binadan ayrılarak yeni adresine taşındı. Valilik makamı Kılıçarslan Meydanı'ndaki yeni hizmet binasında faaliyetlerini sürdürecektir.

Konya Valiliği Makamı, yaklaşık üç yıldır geçici olarak faaliyetlerini sürdürdüğü Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB) binasından ayrılarak yeni hizmet yerine taşındı. Yapılan düzenlemeyle birlikte Valilik Makamı, 13 Temmuz itibarıyla Kılıçarslan Meydanı'nda bulunan yeni binasında vatandaşlara hizmet vermeye başladı.

Valilik tarafından yapılan bilgilendirmeye göre makam, 2023 yılının Haziran ayından bu yana İstanbul Caddesi üzerindeki YİKOB binasında çalışmalarını yürütüyordu. Taşınma sürecinin tamamlanmasının ardından hizmetler artık Ferhuniye Mahallesi, Sultan Mesut Sokak No: 3 adresindeki yeni hizmet binasında sürdürülecek.

DİĞER VALİLİK BİRİMLERİNDE DEĞİŞİKLİK YOK

Taşınma yalnızca Valilik Makamını kapsıyor. Ahmet Hilmi Nalçacı Caddesi üzerinde bulunan ek hizmet binasında faaliyet gösteren diğer valilik birimleri ise mevcut adreslerinde vatandaşlara hizmet vermeye devam edecek. Bu nedenle söz konusu birimlerin başvuru noktalarında



herhangi bir değişiklik bulunmuyor.

YENİ HİZMET KOMPLEKSİ İÇİN ÇALIŞMALAR SÜRÜYOR

Öte yandan Valilik, Nalçacı Caddesi'nde hizmet veren birimlerin ilerleyen

dönemde taşınacağı yeni hizmet binasına ilişkin hazırlıkların da devam ettiğini duyurdu. Projenin tamamlanmasıyla birlikte ilgili müdürlük ve birimlerin daha modern, teknolojik altyapısı güçlendirilmiş ve vatandaş odaklı bir hizmet kompleksinde faaliyet göstermesi planlanıyor.



DERIN

P R O J E C T

Konya'nın yeni üretim üssü yükseliyor: Yeşil-Beyaz Sanayi Sitesi ile Türk futbolunda bir ilk!

Konyaspor, hem kulübün mali yapısını kökten düzeltmek hem de şehre modern bir sanayi üssü kazandırmak amacıyla "Yeşil-Beyaz Sanayi Sitesi" projesini hayata geçirdi. "Şehrin Takımından İlham Alan Büyük Yatırım" mottosuyla yola çıkan, kooperatif yönetiminde Konyasporlu idarecilerin yer aldığı ve 1510 dükkandan oluşan bu devasa gayrimenkul hamlesi, Türk futbol kulüplerinin borç kışkıracından kurtulması adına tarihi bir emsal oluşturuyor



Saha içindeki performansını yönetsel ve mali vizyonla taçlandırmak isteyen Konyaspor, Türkiye'deki spor kulüplerinin alışlagelmiş gelir modellerini kökten değiştirecek bir hamleyle imza attı. Kulübü yalnızca yayın hakları veya dönemsel sponsorluk gelirlerine bağımlı kılmaktan kurtarmayı hedefleyen proje, uzun yıllar boyunca devam edecek düzenli bir nakit akışı sağlamayı amaçlıyor. Bir spor kulübünün ticari gayrimenkul kulvarında üstlendiği en kapsamlı ve yüksek ölçekli projelerden biri olan Yeşil-Beyaz Sanayi Sitesi, Konyaspor'un finansal bağımsızlığını kazanması yolunda en kritik dönüm noktalarından birini temsil ediyor.

GÜVENLİ YATIRIMIN ADRESİ: YÖNETİM GÜVENCESİ VE İNCELEMELER

Geçtiğimiz ay itibarıyla dükkan satışlarının başladığı dev projede, Aslım Caddesi üzerinde konumlanan satış ofisi her gün çok sayıda yatırımcıyı ağırlıyor. Kooperatif yapısında Konyasporlu yöneticilerin bizzat görev alması, yatırımlarını değerlendirmek isteyen vatandaşlar için önemli bir güvence mekanizması oluşturuyor. Son olarak Konyaspor Teknik Direktörü İlhan Palut da Kulüp Başkanı Ömer Atiker ve yönetim kurulu üyeleri ile birlikte satış ofisine bir ziyaret gerçekleştirdi. Ziyaret kapsamında projenin ilerleme durumu ve sunulan imkanlar hakkında detaylı bilgiler paylaşıldı.



KONUM VE LOJİSTİKTE STRATEJİK ÜS

Karatay sınırları içerisinde, Konkobi arazisi üstünde yükselen proje; Büsan, Vatan Sanayi ve 2. Organize Sanayi bölgelerine olan komşuluğuyla dikkat çekiyor. Ankara ve Aksaray karayollarına doğrudan bağlantısı bulunan sanayi sitesi; Büsan Sanayi Sitesi'ne 5 km, Konya Organize Sanayi Bölgesi'ne 10 km, Mevlana Şehir Merkezi'ne 11 km, Otogara 14 km ve Konya Havalimanı'na 15 km mesafede bulunuyor. Adana ve Ereğli çevre yollarına yakınlığıyla sevkiyat ve tedarik süreçlerini hızlandıran yerleşke, 7/24 kamera ve güvenlik personeli takibi, profesyonel yönetim anlayışı, geniş araç manevra alanları ve çağdaş dış cephe tasarımıyla kurumsal firmalara prestijli bir çalışma ortamı sunuyor.



DEV ALANDA HER İHTİYAÇA UYGUN 11 FARKLI DÜKKAN SEÇENEĞİ

Toplamda 295 bin 824 metrekarelik arsa alanı üzerine kurulan ve 264 bin 540 metrekarelik toplam inşaat alanına sahip olan Yeşil-Beyaz Sanayi Sitesi, 47 metrekareden başlayıp 270 metrekareye kadar uzanan 11 farklı tipte toplam 1510 dükkanı bünyesinde barındırıyor. Projenin mimari detayları ve dükkan dağılımları da her ölçekten yatırımcıya hitap edecek şekilde planlandı.

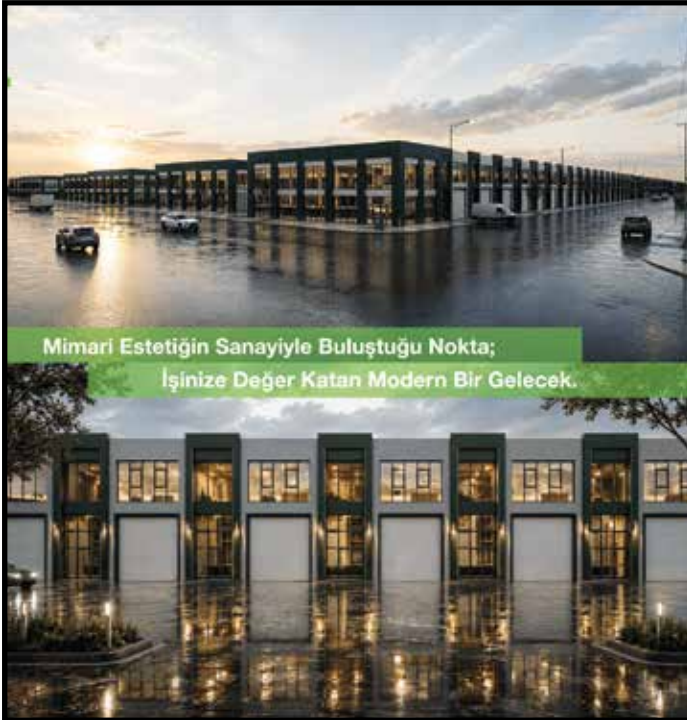
Ağır ekipman kurulumuna ve lojistik akı-

şa uygun zemin kat imalathane alanı ile üst katta idari ofis bölümü sunan 270 m²'lik TİP 1 modelinden projede 298 adet bulunuyor. Lojistik ve orta ölçekli üretim odaklı operasyonlar için tasarlanan 200 m²'lik TİP 2 modelinde 344 adet yer alırken, zemin kattaki imalathane alanı, galeri boşluğu ve asma katıyla öne çıkan 150 m²'lik TİP 3 modeli ise 481 adet ile projede en yüksek paya sahip seçenek olarak öne çıkıyor.

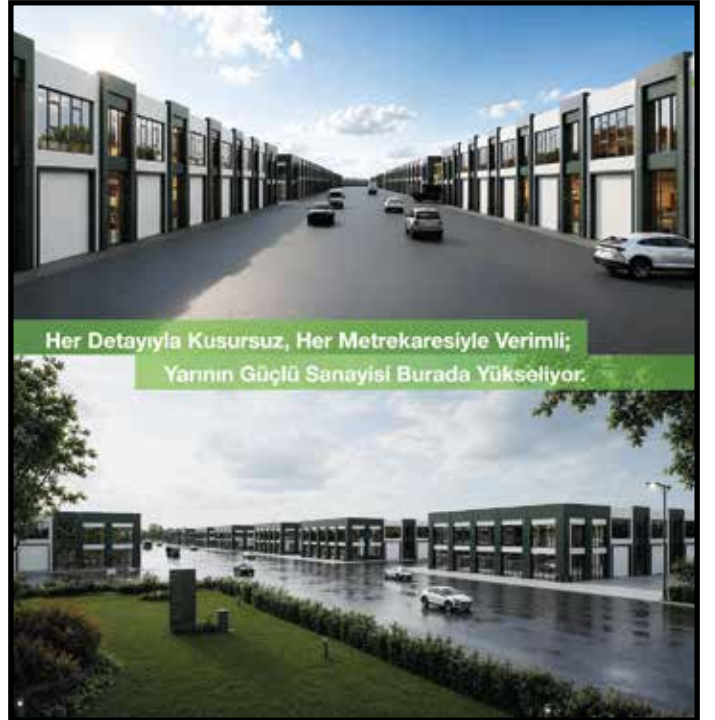
Farklı metrekarelerdeki dubleks imalathane seçenekleriyle çeşitlendirilen projede ayrıca 200 m²'lik TİP 4 modelinden 5 adet, 170 m²'lik TİP 5 modelinden

20 adet, 150 m²'lik TİP 6 modelinden 1 adet, 130 m²'lik TİP 7 modelinden 81 adet, 100 m²'lik TİP 8 modelinden 241 adet, 80 m²'lik TİP 9 modelinden 11 adet, 65 m²'lik TİP 10 modelinden 27 adet ve 50 m²'lik TİP 11 modelinden de 1 adet bulunuyor.

Yüksek tavanlı modüler yapıları, kesintisiz enerji altyapısı ve yeşil alan düzenlemeleriyle üretim standartlarını geleceğe taşıyan bu dev proje, hem Konyaspor'un mali geleceğini koruma altına alıyor hem de bölge sanayisine uzun yıllar hizmet edecek modern bir merkez sunuyor.



Mimari Estetiğin Sanayiyile Buluştuğu Nokta;
İşinize Değer Katan Modern Bir Gelecek.



Her Detayıyla Kusursuz, Her Metrekaresiyle Verimli;
Yannın Güçlü Sanayisi Burada Yükseliyor.



Çatılar artık elektrik üretiyor!

Yeni binalar için yasal bir zorunluluk haline gelen çatı tipi Güneş Enerjisi Sistemleri (GES) yapı sektörünü dönüştürürken, sanayi tesisleri de çatılarına kurdukları GES yatırımlarıyla üretim maliyetlerini hafifletiyor ve kesintisiz enerji güvencesi sağlıyor

Geçmişte çatılara kurulan güneş enerji sistemleri yalnızca su ısıtmakla sınırlıyken, bugün ise teknolojinin ve değişen ihtiyaçların etkisiyle doğrudan elektriğe dönüştürülüyor. Artan enerji maliyetleri ve iklim kriziyle mücadele, binaların mimari ve teknolojik yapısında köklü bir dönüşümü tetiklerken; güneş enerjisi artık lüks olmaktan çıkıp modern şehirlerin vazgeçilmez bir standardı haline geliyor.

YENİLENEBİLİR ENERJİ ALTYAPISI NASIL İŞLİYOR?

Güneş Enerjisi Sistemleri (GES), güneş ışınlarını paneller aracılığıyla elektrik enerjisine veya termal sistemlerde ısıya dönüştüren yenilenebilir teknolojiler olarak dikkat çekiyor. Güneş ışığını doğrudan akıma çeviren paneller bu akımı, tesislerde kullanılan akıma dönüştüren yapılar ve anlık tüketim sağlayan depolama ünitelerinden oluşan sistemler şeklinde olduğu biliniyor. Artan maliyetler karşısında kritik bir rol üstlenen Güneş Enerji Sistemleri, yeni binaların çatılarında zorunlu hale gelmesiyle birlikte sanayi tesislerinde dışa bağımlılığı ta-

mamen ortadan kaldırarak kesintisiz üretime güvence sunduğu düşünülüyor.

KENDİ ELEKTRİĞİNİ ÜRETEN BİNALAR YAPMAK, ARTIK ZORUNLU!

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın hayata geçirdiği Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB) kriterleri, inşaat sektöründe yeni bir dönemin de kapısını araladı. Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre, 1 Ocak 2025'ten itibaren toplam yapı inşaat alanı 2 bin metrekare ve üzerindeki yeni binaların, Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB) olarak inşa edilmesi yasal zorunluluk haline geldi. Metrekare sınırını aşan yeni yapılarda, binanın enerji ihtiyacının en az yüzde 10'unun güneş enerjisi (GES) gibi yenilenebilir kaynaklardan karşılanması yasal mecburiyet olarak aranırken, bu hamle gayrimenkul sektöründe yeni nesil çevreci projelerin hızla yaygınlaşmasını sağlıyor.

ÇATILARDAKİ GÜNEŞ DEVRİMİ FATURA YÜKÜNÜ HAFİFLETİYOR

Yeni nesil çatı tipi GES, hane halkına ve ülke ekonomisine sunduğu devasa avantajların yanı sıra çevre dostu kimliğiyle iklim krizine karşı en güçlü kalkanlardan biri olarak öne çıkıyor. Düşük bakım maliyetiyle uzun yıllar kesintisiz enerji üreten bu sistem, karbon salınımını azaltarak çevre dostu bir yaklaşım sergiliyor. Fosil yakıtlara olan bağımlılığı doğrudan azaltarak sera gazı salınımını ve karbon ayak izini en az seviyeye indiren bu çevreci teknoloji, doğanın korunmasında önemli derecede etkili.

SANAYİ TESİSLERİ GÜNEŞ YATIRIMLARIYLA BIZZAT GÜÇ KAZANIYOR

Sanayicilerin en fazla giderinin olduğu alanlardan biri de üretim alanındaki enerji ihtiyacıydı. Geçmişte bu enerji gereksinimi farklı kaynaklardan sağlayan fabrikalar, günümüzde ise ihtiyaçlarını yüzde 85-90'a kadar GES'ten sağlayabiliyor. Dışa bağımlı enerji tedarik zincirindeki dalgalanmalardan korunmak isteyen sanayi tesisleri, öz tüketim odaklı bu sistemlerle kendi enerjilerini bizzat üreterek kesintisiz üretime güvence sağlıyor.



MATBAA

Selçuklu mirasına turizm dokunuşu: Zazadın Hanı otel oluyor

Konya'daki Selçuklu dönemine ait Zazadın Hanı, restorasyonun ardından butik otel ve yaşam merkezi olarak değerlendirilecek

Konya'nın önemli tarihi yapılarından Zazadın Hanı, yeniden işlevlendirilerek turizme kazandırılması için ihaleye çıktı. Selçuklu döneminden günümüze ulaşan yaklaşık 790 yıllık han için hazırlanan proje kapsamında butik otel, sosyal alanlar ve farklı turizm fonksiyonları planlanıyor.

TARİHİ HAN İÇİN DÖNÜŞÜM SÜRECİ BAŞLADI

Selçuklu İlçesi Tömek Mahallesi'nde bulunan Zazadın Hanı'nın restorasyonu ve yeniden işletmeye açılması amacıyla gerçekleştirilecek çalışma için 136 milyon TL muhammen bedel belirlendi. 1235 yılında kapalı bölümü, 1236 yılında ise avlu kısmı tamamlanan tarihi yapının banisinin Selçuklu döneminin önemli isimlerinden Sadeddin Köpek olduğu biliniyor. Geçmiş dönemlerde çeşitli onarımlardan geçen han, bir süredir aktif olarak kullanılmıyor.

62 DÖNÜMLÜK ALAN TURİZM MERKEZİNE DÖNÜŞECEK

Şehir merkezine yaklaşık 22 kilomet-

re uzaklıkta bulunan Zazadın Hanı, 62 dönümlük geniş bir arazi üzerinde yer alıyor. Yaklaşık 3 bin metrekarelik kapalı alana sahip tarihi yapının bulunduğu alan, farklı kullanım seçenekleriyle değerlendirilecek. Hazırlanan ihale kapsamında yatırımcıların sunacağı projeler arasında butik otel, yürüyüş ve bisiklet yolları, kafeteryalar ile kır düğün salonu gibi sosyal alanlar yer alıyor. Projeler, Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından incelenecek ve ilgili kurul onaylarının ardından uygulamaya alınacak.

SELÇUKLU MİRASI TURİZME KAZANDIRILACAK

Zazadın Hanı'nın yeniden işlevlendirilmesiyle birlikte hem tarihi yapının korunması hem de bölgenin turizm hareketliliğine katkı sağlanması hedefleniyor. Çalışmaların tamamlanmasıyla Selçuklu döneminin önemli kervansaraylarından biri, ziyaretçilerin konaklayabileceği ve zaman geçirebileceği yeni bir merkez olarak hizmet verecek. Tarihi hanın, Konya'nın kültür ve turizm değerleri arasındaki yerini daha da güçlendirmesi bekleniyor.





HİZMET PETROL

Yarım asırlık
HİZMET AŞKI

7/24
HİZMETİNİZDEYİZ



**TEK ARACA DEĞİL, HER ARACA
TEK SEFER DEĞİL, HER SEFERİNDE
ANINDA İNDİRİM!**

**HER ZAMAN KALİTE
UYGUN FİYAT
GÜLER YÜZLÜ HİZMET**



HİZMET
PETROL

HİZMET
PETROL



Bizi Facebook'tan da
takip edebilirsiniz!
facebook.com/hizmetpetrol

www.hizmetpetrol.com.tr

Mevlana Civarı Üçler Mezarlığı Karşısı Konya

Tel./Faks: 0332 352 22 41 • E-mail: bilgi@hizmetpetrol.com.tr

Yakıtlarımız **Tüpraş** rafinerileri çıkışıdır.



KURULUŞUDUR



Üretimin gücü büyüyor!

Yarım asırlık sanayi tecrübesini yeni yatırımlarla büyüten Ayvazoglu Metal, ikinci üretim tesisi ve panjur çit sistemleriyle üretim ağını genişleterek sektördeki iddiasını güçlendiriyor

Yarım asırlık tecrübesiyle sanayi sektörünün öncü markalarından biri olan Ayvazoglu Metal, “ülkesi için üretim, yatırım, istihdam” ilkesi doğrultusunda büyümesini sürdürüyor. Temelleri Mahmut Ayvaz tarafından atılan firma, son teknoloji yeni makine parkuru ve Büsan Sanayi’de açtığı ikinci üretim tesisiyle üretim hacmini katlayarak gücüne güç kattı. İşletme sahiplerinden Selim Ayvaz, ilkelerinden taviz vermeden yatırımlara devam ettiklerini belirterek, Konya’nın sanayi üretimiyle Türkiye’nin katma değerine sunduğu katkıdan büyük gurur duyduklarını dile getirdi.

ÜLKENİN GERÇEK KALKINMASI SANAYİ VE TARIMDAN GEÇİYOR

Türkiye’nin ekonomik geleceğine ve yatırım önceliklerine ilişkin değerlendirmelerde bulunan Selim Ayvaz, kalıcı kalkınmanın sanayi ve tarıma yapılan yatırımlarla mümkün olacağını vurguladı. Son 10 yıllık süreçte inşaat sektörüne yoğun bir ilgi olduğunu hatırlatan Ayvaz, sanayiye yatırım yapılmadan bir ülkenin tam anlamıyla kalkınamayacağına dikkat çekti. Devletin fırsatçılığın önüne geçecek adımlar beklediklerini ifade eden Ayvaz, tarımda makineleşme ve sanayideki büyümenin birbirini doğrudan beslediğini belirterek tarım ve sanayi yatırımlarının eş zamanlı artırılması gerektiğinin altını çizdi.

PANJUR ÇİT SİSTEMLERİ İLE ESTETİK VE GÜVENLİK BİR ARADA

Üretim portföylerini yenilikçi ürünlerle genişletmeye devam ettiklerini belirten Ayvazoglu Metal İşletme Sahibi Selim Ayvaz, özellikle son dönemde yoğun ilgi gören panjur çit sistemleriyle sektöre damga vurduklarını ifade etti. Geleneksel ve standart çit uygulamalarına kıyasla çok daha yüksek dayanıklılık, mukavemet ve uzun ömür sunan bu özel sistem, mülk güvenliği ile modern mimari estetiği tek bir çatıda birleştiriyor.

Dışarıdan bakıldığında görüş açısını kapatarak mahremiyet sağlayan yapısıyla öne çıkan panjur çitler, paslanmaz galvanizli çelik malzemeden üretilerek en zorlu hava şartlarına karşı bile üstün direnç gösteriyor. Sistem detayları hakkında bilgi veren Selim Ayvaz; mühendislik tasarımı güçlü 6’ya 6 dikmeleri, kaynak gerektirmeyen pratik demonte yapısı ve kolay montaj avantajı sayesinde bu çözümün hem zaman hem de bütçe açısından kullanıcıya büyük bir kazanç sağladığını vurguladı. Müstakil villalardan toplu konut sitelerine, sanayi tesislerinden ticari alanlara kadar geniş bir kullanım yelpazesine sahip olan Ayvazoglu Panjur Çit Sistemleri, düşük bakım maliyeti ve yıllara meydan okuyan yapısıyla mülklerin değerine değer katmaya devam ediyor.



TÜRKİYE İÇİN ÜRETİM, YATIRIM, İSTİHDAM



ARS



**AYVAZOĞLU
METAL**



Fevzi Çakmak Mh. Büsan
OSB 10651. Sk No:9 Konya



+90 (332) 345 42 72



Özbeyt İnşaat'tan Konya'ya prestij katacak yeni yaşam projesi

Modern mimarisi, güvenli site konsepti ve yatırım değeriyle dikkat çeken Öncü Park Konutları'nda çalışmalar planlanan takvim doğrultusunda devam ederken, firma sahibi Mehmet Göncü kalite anlayışından taviz vermeden üretmeye devam ettiklerini söyledi



Konya'da güven, kalite ve sürdürülebilir yaşam anlayışıyla hayata geçirdiği projelerle sektörün önemli markalarından biri haline gelen Özbeyt İnşaat, yeni yatırımlarıyla şehrin gelişimine değer katmayı sürdürüyor. Özbeyt İnşaat Firma Sahibi Mehmet Göncü, inşaat sektöründe kalıcı başarının yalnızca bina inşa etmekle değil, insanların geleceğine değer katacak yaşam alanları oluşturmakla mümkün olduğunu belirterek şunları söyledi: "2013 yılında çıktığımız bu yolda en büyük hedefimiz, insanların uzun yıllar güvenle yaşayabileceği, yatırımcısına değer kazandıran ve bulunduğu bölgeye kimlik kazandıran projeler üretmek oldu. Bugüne kadar tamamladığımız her projede kaliteyi, sağlamlığı ve estetik mimariyi ön planda tuttuk. Çünkü biz inşa ettiğimiz her yapının yalnızca bugüne değil, gelecek nesillere de hizmet edeceğine inanıyoruz."

'ÜRETİMİN HER AŞAMASINDA KALİTE ÖN PLANDA'

İnşaat sektöründe güvenin en önemli unsur olduğuna dikkat çeken Mehmet Göncü, üretimin her aşamasında tavizsiz bir kalite anlayışıyla hareket ettiklerini ifade ederek şöyle devam etti: "Bir projeyi değerli kılan yalnızca konumu ya da mimarisi değildir. Kullanılan malzemenin kalitesi, mühendislik disiplini, uygulama hassasiyeti ve satış sonrasında müşteriye duyulan sorumluluk da en az bunlar kadar önemlidir. Biz Özbeyt İnşaat olarak tüm süreçleri aynı titizlikle yönetiyor, her projemize kendi imzamızı taşıyan bir eser gözüyle bakıyoruz."

'ÖNCÜ PARK KONUTLARI, BÖLGENİN GELİŞİMİNE YÖN VERECEK'

Mehmet Göncü, yapımı devam eden Öncü Park Konutları projesinin ise şirketin kalite vizyonunu en güçlü şekilde yansıtan yatırımlardan biri olduğunu belirterek şu değerlendirmelerde bulundu: "Alparslan Türkeş Caddesi üzerinde yükselen Öncü Park Konutları'nı yalnızca bir konut projesi olarak görmüyoruz. Bu proje, bölgenin gelişimine yön verecek, yaşam kalitesini yükseltecek ve yatırım değerini uzun yıllar koruyacak bir şehir yatırımdır. Toplam 6 bin metrekare proje alanında 71 daire ve 17 ticari alandan oluşan Öncü Park Konutları'nı; modern mimarisi, güvenli site konsepti, geniş peyzaj alanları ve sosyal yaşamı destekleyen yapıyla geleceğin ihtiyaçlarını bugünden karşılayacak şekilde planladık."

Projedeki çalışmaların planlanan takvim doğrultusunda devam ettiğini belirten Göncü, betonarme imalatları, kalıp ve duvar örüm işlemlerinin saha ekiplerinin koordinasyonuyla titizlikle sürdürüldüğünü ifade ederek, sağlam yapı anlayışının her aşamada öncelikleri olduğunu söyledi.

'ÜRETMEYE VE ŞEHİRİMİZE DEĞER KATMAYA DEVAM EDECEĞİZ'

Öncü Park Konutları'nın yalnızca bugünün değil, geleceğin de kazandıran projeleri arasında yer alacağını vurgulayan Mehmet Göncü, sözlerini şöyle tamamladı: "Biz yatırımcılarımıza sadece bir daire teslim etmiyoruz; güvenle yaşayabilecekleri, değerini yıllarca koruyacak bir gelecek sunuyoruz. Özbeyt İnşaat olarak üretmeye, şehrimize değer katmaya ve insan odaklı projeler geliştirmeye aynı kararlılıkla devam edeceğiz. Konya'nın gelişen bölgelerinde hayata geçireceğimiz yeni yatırımlarla hem şehrimizin hem de yatırımcılarımızın geleceğine katkı sağlamayı sürdüreceğiz."





serdrip_damla_sulama

Büyükayacak OSB Mah. 516 Nolu Sok. No : 5 Selçuklu / KONYA / TÜRKİYE
+90 (332) 355 24 94 - info@serdrip.com - www.serdrip.com

ESİL
KONUTLARI

MERAM'DA YENİ YAŞAM NOKTASI!

Meram'da Prestijli Yaşam, Köklü Tecrübenin İmzasıyla.

5

Blok

138

Daire

6

Ticari alan



+90 332 265 10 78 | www.erkoyuncu.com.tr

ERKoyuncu
İnşaat Ltd. Şti.

Geleceği İnşa Ediyoruz.

TİERATI
ccdde



HOM
STORY

enntepe
BİREK OFFICE



ALTINMAVİ
KONUTLAR